



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106,  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. november 13-i ülésére

<b><u>Tárgy:</u></b>	A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása
<b><u>Előterjesztő:</u></b>	Balaicz Zoltán polgármester
<b><u>Készítette:</u></b>	Műszaki Osztály dr. Buzu László jogi szakreferens Süle Dávid városüzemeltetési szakreferens
<b><u>Tárgyalta:</u></b>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<b><u>Egyeztetve:</u></b>	Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac
<b><u>Véleményezésre megküldve</u></b>	OFE Zala Vármegyei Szervezete, Társadalmi Egyesülések Zala Vármegyei Szövetsége, Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete
<b><u>A közgyűlésre meghívást kap:</u></b>	Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Horváth István intézményvezető Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac Sümeginé Horváth Anita intézményvezető
<b><u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u></b>	Közgazdasági Osztály Takácsné Simon Anita <i>szd</i>
<b><u>Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:</u></b>	Önkormányzati Osztály dr. Székely Gabriella <i>M</i>

## Tisztelt Közgyűlés!

2023. november 01. napjától a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott piacok és vásárok (napi élelmiszerpiac, heti kirakóvásár, használtcikk piac, egyéb, piac területén rendezett vásár, helyi termelői és kézműves piac) üzemeltetésével és működtetésével kapcsolatos feladatokat két intézmény (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac) látja el Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Rendelet) meghatározott helyszíneken.

A Rendelet 3. számú melléklete határozza meg a területhasználati díjak, a helybiztosítási díjak, a helypénzek és az óvadék mértékét, melyeket minden év november 30-ig felül kell vizsgálni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 239/2006. (XI. 16.) sz. határozatának 2. pontjában foglaltak miatt.

2026. január 01. napjától az üzemeltetők átlagosan mintegy 5 %-os bruttó díjemelést javasolnak, azzal az eltéréssel, hogy a használtcikk piacon érvényes helypénz és az óvadék díja nem változik. A díjemelés célja a piaci szolgáltatások fenntarthatóságának biztosítása, valamint az üzemeltetési és karbantartási költségek arányos fedezése az árusok és a vásárlók érdekében.

A jelenlegi díjakat és a javasolt díjemelést az alábbi táblázat tartalmazza:

I. Területhasználati díj	2025. évi díjak (bruttó Ft)	2026. évi javasolt díjak (bruttó Ft)	
<b>A. Heti kirakóvásár:</b> az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második keddi)			
a. iparcikk	5 200	5 500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
b. vendéglátás	7 800	8 200	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásárcsarnok:</b>			
a. őstermelők, kistermelők	7 800	8 200	Ft/fm/hó
b. kereskedők	9 100	9 500	Ft/fm/hó
c. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján		Ft/mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>			
a. iparcikk	122 400	128 500	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. vendéglátás	136 800	143 600	Ft/büfékocsi/év
<b>II. Helybiztosítási díj</b>			
<b>A. Napi élelmiszerpiac:</b>			
a. őstermelők, kistermelők	26 400	27 700	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők:			
ba. zöldség, gyümölcs	34 500	36 200	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
bb. élelmiszer, édesség, virág	42 900	45 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
c. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz. 3606/3)	26 400	27 700	Ft/m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
d. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	26 400	27 700	Ft/m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év

<b>B. Vásárcsarnok:</b>			
a. őstermelők, kistermelők	28 800	30 200	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. kereskedők	48 000	50 400	Ft/ m <sup>2</sup> /év
<b>III. Helypénz</b>			
<b>A. Heti kirakóvásáron és napi élelmiszerpiacon</b>			
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő, kistermelő	600	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	780	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba			
ca. természetett	780	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
cb. vadon termő	1 500	1 580	Ft/m <sup>2</sup> /nap
d. iparcikk			
da. piaci napokon, aranyvasárnap	780	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
db. munkaszüneti nap, vasárnap	780	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
e. élelmiszer, virág, szaporítóanyag, kisállat			
ea. őstermelő, kistermelő	600	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
eb. kereskedő	780	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
f. idényáru (koszorú okt.15-nov.1., fenyőfa dec.1-dec.24., kegyeleti cikk okt.15-nov.1.)	1 400	1 470	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz. 3606/3)	600	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	600	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
i. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz. 3606/3) áram használatlaltal	900	930	Ft/m <sup>2</sup> /nap
j. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2) áram használatlaltal	900	930	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár</b>			
a. kereskedő	1 600	1 680	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 800	1 890	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	600	630	Ft/gépjármű/nap
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>			
vasárnaponként	540	540	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>IV. Óvadék</b>			
sátrak	30 000	30 000	Ft/sátor

Az önkormányzat által fenntartott piacok és vásárok működőképességét célunk biztosítani, azonban 2026. január 01. napjától szükséges a várható éves 5 %-os fogyasztói árindexet követő díjmelés az üzemeltetők javaslatának megfelelően.

A felülvizsgált díjtételeket a Rendelet 3. mellékletében szükséges módosítani.

**A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:** Gazdasági és költségvetési hatása jelentős, mert a díjmeléssel az intézmények bevétele nő, ezáltal a piac fenntartására és működtetésére szolgáló forrás emelkedik.

**A rendeletmódosítás környezeti hatása, egészségi következménye:** A rendeletnek környezeti hatása, egészségi következménye nincs.

**A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** A rendeletmódosítás szükséges a díjak megemlése miatt. Díjemelés nélkül a piacok és vásárok működőképessége romlana.

**A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:** A rendeletmódosítás alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll, új erőforrások bevonására nincsen szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 190/2025. (XI.03.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 121/2025. (XI.04.) határozatával az előterjesztést – 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett - támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 78/2025. (XI.04.) határozatával az előterjesztés határozati javaslatát 12 igen, egyhangú szavazással és a rendelet-módosítást 12 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Gazdasági Bizottság** 147/2025. (XI.05.) határozatával az előterjesztést 13 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Az előterjesztést – 1-1 példányban, véleményezés céljából – megküldtük az OFE Zala Vármegyei Szervezete, a Társadalmi Egyesületek Zala Vármegyei Szövetsége, a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete részére.

A Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara az előterjesztéseket áttekintette, és az alábbi észrevételt fogalmazta meg: „A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetre tekintettel a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara nem támogatja a díjemeléseket, ugyanakkor az előterjesztésekben foglaltakat tudomásul veszi.”

Egyéb vélemény a megkeresett szervezetektől nem érkezett.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a rendeletmódosítás és a határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy a Zalaegerszegen megrendezett vásárokon és piacokon a 2026. január 01. napjától alkalmazandó területhasználati díjak, helybiztosítási díjak, helypénzek és óvadék mértékéről az érintetteket tájékoztassa.

**Határidő:** 2025. december 15.

**Felelős:** felkérésre Horváth István igazgató  
Sümeгинé Horváth Anita igazgató

Zalaegerszeg, 2025. november 6.

  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester



5

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy Zalaegerszeg közigazgatási területén Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott, illetve rendezett piacokon és vásárokon szervezett módon történjen a kereskedelem.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

***Dr. Kovács Gábor***  
*címzetes főjegyző*

***Balaicz Zoltán***  
*polgármester*

## 1. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelethez

## A területhasználati díjak, a helybiztosítási díjak, a helypénzek és az óvadék mértéke

I. Területhasználati díj		
<b>A. Heti kirakóvásár:</b> az ár nem tartalmazza az országos kirakóvásár napját (minden hónap második kedde)		
a. iparcikk	5 500	Ft/m <sup>2</sup> /hó
b. vendéglátás	8 200	Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. őstermelők, kistermelők	8 200	Ft/fm/hó
b. kereskedők	9 500	Ft/fm/hó
c. elektromos áram felhasználás esetén +	Mért fogyasztás alapján	Ft/ mérés alapján fogyasztás/hó
<b>C. Országos kirakóvásár:</b>		
a. iparcikk	128 500	Ft/10m <sup>2</sup> /év
b. vendéglátás	143 600	Ft/büfékocsi/év
II. Helybiztosítási díj		
<b>A. Napi ételmezerpiacon:</b>		
a. őstermelők, kistermelők	27 700	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
b. kereskedők:		
ba. zöldség, gyümölcs	36 200	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
bb. ételmezer, édesség, virág	45 000	Ft/ m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
c. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrs. 3606/3)	27 700	Ft/m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
d. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrs.3606/2)	27 700	Ft/m <sup>2</sup> (asztal/járófelület)/év
<b>B. Vásárcsarnok:</b>		
a. őstermelők, kistermelők	30 200	Ft/ m <sup>2</sup> /év
b. kereskedők	50 400	Ft/ m <sup>2</sup> /év
III. Helypénz		
<b>A. Heti kirakóvásáron és napi ételmezerpiacon</b>		
a. zöldség-, gyümölcs őstermelő, kistermelő	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. zöldség-, gyümölcs kereskedő	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gomba		
ca. termesztett	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
cb. vadon termő	1 580	Ft/m <sup>2</sup> /nap
d. iparcikk		
da. piaci napokon, aranyvasárnap	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap
db. munkaszüneti nap, vasárnap	820	Ft/fm/nap
e. ételmezer, virág, szaporítóanyag, kisállat		
ea. őstermelő, kistermelő	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
eb. kereskedő	820	Ft/m <sup>2</sup> /nap

<b>I. Területhasználati díj</b>		
f. idényáru (koszorú okt.15-nov.1., fenyőfa dec.1-dec.24., kegyeleti cikk okt.15-nov.1.)	1 470	Ft/m <sup>2</sup> /nap
g. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz. 3606/3)	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
h. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	630	Ft/m <sup>2</sup> /nap
i. Göcseji Tudásközpont- Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz. 3606/3) áram használatlaltal	930	Ft/m <sup>2</sup> /nap
j. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2) áram használatlaltal	930	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>B. Országos kirakóvásár</b>		
a. kereskedő	1 680	Ft/m <sup>2</sup> /nap
b. vendéglátás (sátor vagy büfé kocsi)	1 890	Ft/m <sup>2</sup> /nap
c. gépkocsi, utánfutó elhelyezés	630	Ft/gépjármű/nap
<b>C. Használtcikk piac: új termék nem értékesíthető</b>		
vasárnaponként	540	Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>IV. Óvadék</b>		
sátrak	30 000	Ft/sátor
<b>V. Fizetési határidők</b>		
<i>Megnevezés</i>	<i>Határidő</i>	
<b>Területhasználati díj:</b>		
a. országos kirakóvásár (éves díj)	tárgyévet megelőző év december 15.	
b. heti kirakóvásár (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
c. vásárcsarnok (havi díj)	tárgyhót megelőző hónap utolsó munkanapja	
<b>Helybiztosítási díj: az éves díj két egyenlő részletben</b>		
I. félév:	tárgyévet megelőző év december 15.	
II. félév:	tárgyév június 15.	
<b>A fenti árak az általános forgalmi adót tartalmazzák.</b>		

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és az 1. mellékletez**

A díjemelésre vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 2. §-hoz**

A hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.