



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-106

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 16-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVÖK 200/2022/I.6.1. (XII.15.) határozata

Tárgy: A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala (Rozmaring utca, Átalszegett utca 232/45 hrsz, Erzsébethegyi út, Gébárti utca és a Szentmártoni utca által határolt tömb, Kosztolányi utca, autóbusz pályaudvar, vasútállomás, Metrans), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás (Hatháza és Északi Ipari Park közötti terület)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.07.31.

Fenti határozat I.6.1. pontjában közgyűlésünk arról döntött, hogy a településterv kidolgozása során a vasútállomás felújítása érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja. Ennek érdekében a szabályozás módosításhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervezetekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 128/2023. (IX.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatásszervezési koncepciójának aktualizálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.09.30. (a koncepció aktualizálására)

Fenti határozat végrehajtásaként közgyűlésünk a 2025. szeptember 11-i ülésén tárgyalta a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása” című előterjesztést és a 152/2025. (IX.11.) határozatával elfogadta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2025-2029. évre vonatkozó, felülvizsgált és aktualizált szociális szolgáltatástervezési koncepcióját.

ZMJVÖK 178/2024/II.1.2., II.2., II.3. (XII. 12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.09.30.

Fenti határozat II.1.2. (gyermek játszóház kialakítása érdekében a 2897/24 hrsz.-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata), II.2. (az Északi Ipari Park, 0788/5 hrsz.-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata) pontjainak végrehajtási jelentése: a szabályozás módosításokhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

A határozat II.3. pontjában szereplő ingatlan és tömbjére (Kertváros településrész, 745/85 hrsz.) vonatkozó ZÉSZ módosítás előkészítése elkezdődött, azonban az előzetes egyeztetések elhúzódása miatt a tervezetést nem tudtuk elindítani, az a következő ZÉSZ módosítási program részét képezi majd, mely alapján javaslom a határozat II.3. pontja végrehajtási határidejének 2026. január 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 10/2025. (II.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 3193/2 hrsz.-ú ingatlan (Eötvös u. 18-20.) adásvételi szerződésének módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2026.02.28.

A közgyűlés fenti döntése alapján az adásvételi szerződés módosítását a fenti határozat rendelkezéseinek megfelelően a Zala Panoráma Kft.-vel aláírtam. A parkolóhelyek létesítésére, a kerítés építésére, és a közúti csatlakozás kialakítására vonatkozó építési munkálatok jó ütemben haladtak, azonban kiderült, hogy az alapanyagok gyártói nem tudják határidőre leszállítani a Zalaegerszeg 3194/2 hrsz.-ú (Ady u. 15.) önkormányzati ingatlanon kialakítandó új parkolóhelyek megközelítését biztosító úszókapuhoz, és a 2 db gyalogos kapuhoz szükséges alapanyagokat. Így a Zala Panoráma Kft. e rajta kívül álló ok miatt akadályközlést jelentett, mely szerint 2025. szeptember 30. napjáig a „10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon” feladat végrehajtását nem tudja teljesíteni. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdésének 2. pontja szerint a polgármester átruházott hatáskörébe tartozik „az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulások, valamint egyéb jognyilatkozatok (így különösen társasházi alapító okirat aláírása, beépítési kötelezettség határidejének meghosszabbítása) kiadása. E jog kiterjed a közgyűlés hatáskörébe tartozó ügyekre is - amennyiben azt halaszthatatlan döntés vagy üzleti titok megtartása igényli -, amelyekben a közgyűlés utólagos jóváhagyása szükséges”. Fentiek alapján átruházott hatáskörben megtörtént az adásvételi szerződésben szereplő „2025. szeptember 30. napja” építési határidő 2025. október 31-ig történő meghosszabbításának módosítása, melyre hivatkozva a 10/2025. (II.13.) határozat „10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025.09.30.” szövegrészt az alábbiak szerint javaslom módosítani:

„10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2hrsz-ú önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025. október 31.”

ZMJVÖK 14/2025/1.4. (II.13.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025-2039 éves Gördülő Fejlesztési Terv módosítása és a 2025. évi felújítási és pótlási terv elfogadása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.09.30.

Fenti határozat végrehajtásaként közgyűlésünk a 2025. szeptember 11-i ülésén tárgyalta „A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel” című előterjesztést és a 147/2025. (IX.11.) határozatának 1.1. (szennyvíz) és 1.2. (ivóvíz) pontjaival elfogadta a 2026-2035 évi gördülő fejlesztési tervet.

ZMJVÖK 19/2025. (II.13) határozata

Tárgy: Testvérvárosi szerződés megkötése Zalaegerszeg és Barót, Zalaegerszeg és Nyárádszereda, valamint Zalaegerszeg és Dunaszerdahely városok között

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.31. (a szerződés aláírására)

Barót, Nyárádszereda és Dunaszerdahely városok polgármestereivel a Vadpörkölt és Borfesztivál idején, 2025. szeptember 5-én, a Testvérvárosok ünnepélyes köszöntésén aláírtuk a testvérvárosi szerződéseket.

ZMJVÖK 22/2025/1. (II.13.) határozata

Tárgy: Közbiztonsági kamerarendszer bővítése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.10.01.

A közterületi kamerák kihelyezése és felszerelése érdekében a szükséges intézkedéseket megtettem. A kivitelezést végző Patent Kft.-vel a vállalkozási szerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 36/2025. (III.20.) határozata

Tárgy: A településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előzetes döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.09.30.

Fenti határozat végrehajtásaként közgyűlésünk a 2025. szeptember 11-i ülésén tárgyalta és elfogadta a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosítását.

A rendelet módosítása (Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 19/2025. (IX.11.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 42/2017. (XII.18.) önkormányzati rendelet módosításáról) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében 2025. szeptember 11. napján kihirdetésre került.

ZMJVÖK 88/2025. (V.15.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg 188/3, 201/2, és a 201/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos, az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.-vel kötendő kártalanítási megállapodásban szereplő kártalanítási összegek mérséklése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

Közgyűlésünk az E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt. által az Átalszegett utcai földgáz elosztóvezeték rekonstrukciós munkálataival kapcsolatban megállapított kártalanítási összeget bruttó 8.667.750,- Ft-ról bruttó 1.733.550,- Ft-ra mérsékelte. Ezen mérsékelt összegű kártalanítási megállapodás 2025. szeptember 1. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 129/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és intézményei bankszámla vezetése (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2025.09.30.

Az önkormányzat és intézményei számlavezetéséről a 2026. január 1. napjától 2026. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó szerződés az OTP Bank Nyrt.-vel aláírásra került.

ZMJVÖK 142/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsági tagja lemondásának tudomásul vétele, és új tag választása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.09.19.

A közgyűlés döntéséről az érintettek és a társaság vezető tisztségviselője elelektronikus úton tájékoztatva lett.

ZMJVÖK 143/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. útkezelői feladataival kapcsolatos szerződés megkötésének jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.09.19.

A közgyűlés döntéséről a társaság vezető tisztségviselője elelektronikus úton tájékoztatva lett.

ZMJVÖK 144/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.09.19. (kérelem benyújtására)

A Zalaegerszeg-Alsóerdő, 24502 hrsz.-ú, állami tulajdonú ingatlan térítésmentes igénylésére vonatkozó kérelem 2025. szeptember 17. napján az Agrárminisztériumhoz benyújtásra került.

ZMJVÖK 145/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg, Mártírok útja 13-15. B lh. fsz. 4. szám alatti, 3526/4/A/18 hrsz-ú üzlethelyiség hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.09.11. (zártkörű pályázat kiküldésére), 2025.09.29. (bérleti szerződés aláírására)

A zártkörű pályázat 2025. szeptember 11. napján kiküldésre került. A pályázat eredményesen zárult és az ingatlan hasznosítása tárgyában a bérleti szerződés 2025. szeptember 26. napján aláírásra került az OSS-EN Vendéglátóipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel.

ZMJVÖK 146/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: A 0185/11 hrsz-ú ingatlan hasznosítása a 3B HUNGÁRIA Kft. és a SZABADICS Építőipari Zrt. részére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.09.30.

A Zalaegerszeg 0185/11 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanra *(kivett telephely és beépített terület és csapadékszikkasztó medence)* vonatkozó zártkörű pályázat 2025. szeptember 11. napján kiírására került. A pályázati eljárás eredményesen zárult. Az új bérleti szerződést aláírtam.

ZMJVÖK 147/2025/1.2., 1.3., 2.1.1., 2.2.1., 3.2. (IX.11.) határozata

Tárgy: A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Felelős: Polgármester / Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Műszaki Osztály (1.2., 2.1.1., 2.2.1., 3.2. pontok) / Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója (1.3. pont)

Határidő: 2025.09.30.

Az ügyintézésel kapcsolatos dokumentumokat *(1.2. pont)* és a vállalkozási szerződést *(3.2. pont)* határidőben aláírtam. A közgyűlés fenti döntéséről a Zalavíz Zrt. tájékoztatási határidőben megtörtént *(2.1.1. és a 2.2.1. pont)*. A határozatban megjelölt 2026-2035 évekre vonatkozó gördülő fejlesztési *(felújítási, beruházási)* terveket a Zalavíz Zrt. a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyében lévő összes víziközmű rendszerre vonatkozóan egy kérelemben benyújtotta a Magyar Energetika és Közmű-szabályozási Hivatal részére *(1.3. pont)*.

ZMJVÖK 149/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: A SZER-VÍZ-SZER Kft. nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5., földszinti üzlethelyiség) iránti kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.10.01.

Önkormányzatunk és a SZER-VÍZ-SZER Kft. közötti helyiségbérleti szerződés megkötésre, és a helyiség a bérlőnek átadásra került.

ZMJVÖK 150/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: A Zalai Magyar Nemzeti Szövetség nem lakás célú helyiségbérlet (Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 47-51., II. emelet, 210. számú iroda) iránti kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.10.01.

Önkormányzatunk és a Zalai Magyar Nemzeti Szövetség közötti helyiségbérleti szerződés megkötésre, és a helyiség a bérlőnek átadásra került.

ZMJVÖK 151/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2025.09.29. (a csatlakozási nyilatkozat beküldésére)

A Nemzeti Kulturális Támogatáskezelő részére a csatlakozási nyilatkozat 2025. szeptember 23. napján beküldésre került.

ZMJVÖK 152/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város középtávú szociális szolgáltatástervezési koncepciójának aktualizálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.09.30. (a minisztérium tájékoztatására)

A 2025-2029 időszakra elfogadott szociális szolgáltatástervezési koncepció megküldésre került a Belügyminisztérium részére.

ZMJVÖK 153/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (I.-III. pontok) / Műszaki Osztály (IV. pont)

Határidő: 2025.09.30.

A támogatási megállapodások megkötésre kerültek.

ZMJVÖK 154/2025/1. (IX.22.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.09.25. (a határidő meghosszabbításáról szóló pályázati felhívás feladására)

A módosított pályázati felhívás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítőben 2025. szeptember 25-én megjelent.

ZMJVÖK 155/2025. (IX.22.) határozata

Tárgy: Alapítvány támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.09.30.

A támogatási megállapodás megkötésre került.

ZMJVÖK 156/2025. (IX.22.) határozata

Tárgy: Hozzájárulás köztéri alkotás elhelyezéséhez

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.10.01.

A köztéri alkotás elhelyezéséhez közgyűlésünk hozzájárult, melyről a kezdeményező, a Zalaegerszegi Polgári Körök Egyesületének tájékoztatása határidőben megtörtént. A Boldogasszony Kápolna mellett, Csondor Csaba emlékére elhelyezett emlékoszlop megvalósítását és felállítását Farkas Ferenc Munkácsy-díjas szobrászművész 2025. szeptember 25. napján kelt szakvéleményében támogatta.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 200/2022/I.6.1. (XII.15.), 128/2023. (IX.14.), 178/2024/II.1.2., II.2. (XII. 12.), 14/2025/1.4. (II.13.), 19/2025. (II.13), 22/2025/1. (II.13.), 36/2025. (III.20.), 88/2025. (V.15.), 129/2025. (VI.12.), 142/2025. (IX.11.), 143/2025. (IX.11.), 144/2025. (IX.11.), 145/2025. (IX.11.), 146/2025. (IX.11.), 147/2025/1.2., 1.3., 2.1.1., 2.2.1., 3.2. (IX.11.), 149/2025. (IX.11.), 150/2025. (IX.11.), 151/2025. (IX.11.), 152/2025. (IX.11.), 153/2025. (IX.11.), 154/2025/1. (IX.22.), 155/2025. (IX.22.), 156/2025. (IX.22.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 10/2025. (II.13.) közgyűlési határozat végrehajtásáról elfogadja azzal, hogy a határozatban az alábbi feltétel határideje 2025.09.30-ról „10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2hrs-ú**

önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025. október 31.”-re módosul.

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 178/2024. (XII. 12.) határozat II.3. pontja végrehajtási határidejét 2026. január 31-re módosítja.

Zalaegerszeg, 2025. október 09.



Balaicz Zoltán
polgármester