



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. április 17-i ülésére

Tárgy: *Mercedes Arocs (MZZ-718) kétkaros konténerszállító teherautó értékesítése a Zala-Müllex Kft. részére*

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Czikora Róbert vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Zalai Közszolgáltató Kft-vel
Zala-Müllex Kft-vel

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Horváth Márton ügyvezető, Zalai Közszolgáltató
Nonprofit Kft. – Zalaegerszeg, Gasparich út 26.
Bauer Arnold ügyvezető, Zala-Müllex Kft. –
Zalaegerszeg, Gasparich út 26.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 116/2022. (VII.28.) és a 95/2023. (VI.15.) számú határozataival a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város települési szilárd hulladékgazdálkodási rendszerének eszközpark fejlesztése” című KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016 számú projekt keretében beszerzett

- 1 db MUT Variopress 211/22,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú tömörítőlapos hulladékgyűjtő járművet;
- 1 db MUT Rotopress 205/20,0 – Mercedes Benz Arocs 2533L/4200(6x2) típusú forgódobos hulladékgyűjtő járművet;
- 1 db MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító járművet;
- 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezést;
- 450 db 120 l-es, valamint 450 db 240 l-es hulladékgyűjtő edényt és 60 db hulladékgyűjtő konténert és
- 19 db GPS fedélzeti egység és egyéb kiegészítő eszközt

a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. részére bérbe adta hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatai ellátása céljából 2026. december 31. napjáig évi bruttó 4.318.000,- Ft (3.400.000,- Ft + ÁFA) mértékű bérleti díj megfizetése ellenében.

A bérleti szerződés 13.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján az MZZ -718 forgalmi rendszámú Mercedes Benz Arocs kétkaros konténerszállító járművet (a továbbiakban: jármű) a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. bérbeadta a Zala-Müllex Kft-nek a hulladékgazdálkodással összefüggő feladatai elvégzéséhez.

A Zala-Müllex Kft. írásban jelezte, hogy szeretné megvásárolni a járművet.

A jármű aktuális forgalmi értékének meghatározását Komáromy Zsolt gépjármű szakértő (8900 Zalaegerszeg, Bartók. B. u. 20., Szakértői szám: 006301) végezte el, és 2024. szeptember 20-án készült értébecslésében bruttó 18.384.520,-Ft (14.476.000,- Ft + ÁFA) összegre értékelte a jármű forgalmi értékét. A szakértő 2025. március 24-i nyilatkozatában megerősítette, hogy fenntartja az értébecslésben tett megállapításait.

Az értébecslés kivonatának másolatát és az értébecslést megerősítő nyilatkozatot az előterjesztés 1. számú melléklete tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy „Törvényben, valamint helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.”

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés 1.b.) pontja alapján önkormányzati ingó vagyon esetén 500 ezer forint egyedi bruttó forgalmi érték felett a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

A Zala Müllex Kft-t, mint hulladékgazdálkodási intézményi résztvevőként végzésére vonatkozó szerződéssel rendelkező, állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásában résztvevő gazdálkodó

szervezetet a Pest Vármegyei Kormányhivatal PE/KTF0/03388-5/2023. számú határozatával koncesszori alvállalkozóként nyilvántartásba vette.

Fent leírtakra tekintettel célszerű és indokolt a jármű tulajdonjogának átruházása érdekében zártkörű pályázatát lebonyolítani és kizárólag a járművet használó Zala-Müllex Kft-t felkérni az ajánlattételre.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/G. § (1) bekezdése szerint a hulladékgazdálkodási vagyonelem átruházásához a koncesszori alvállalkozói tevékenységre tekintettel nem szükséges a miniszter előzetes jóváhagyása.

A jármű sikeres értékesítése esetén módosítani szükséges az önkormányzat és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. között létrejött bérleti szerződést, amelynek során a 2025-ben éves fizetendő, összesen hat tételre vonatkozó bruttó 4.318.000,- Ft/év (3.400.000,- Ft/év + ÁFA) összegű bérleti díj az MZZ-718 forgalmi rendszámú, MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító jármű értékesítését követően éves szinten bruttó 3.570.509,- Ft/év (2.811.425,- Ft/év + ÁFA) összegre csökken.

Javasolt továbbá a bérleti díj összegének a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelése 2026. évtől kezdődően.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 73/2025. (IV.07.) határozata:
A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 43/2025. (IV.08.) határozata:
A bizottság az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 54/2025. (IV.09.) határozata:
A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 33/2025. (IV.08.) határozata:
A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával értékesíteni kívánja az önkormányzat tulajdonát képező, MZZ-718 forgalmi rendszámú, MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító járművet az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenységet végző, koncesszori alvállalkozó Zala-Müllex Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) részére az előterjesztés 2. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján.

A jármű induló eladási ára **bruttó 18.384.520,- Ft** (14.476.000,- Ft + ÁFA).

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a zártkörű pályázati eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására és nyilatkozatok kiadására, valamint – sikeres és eredményes pályázati eljárás esetén – az adásvételi szerződés megkötésére.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg arra is, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. között 2022. július 28-án létrejött, majd 2023. június 19-én módosított bérleti szerződést módosítsa.

A bérleti díj éves összege bruttó 3.570.509,- Ft/év (2.811.425,- Ft/év + ÁFA), azzal, hogy 2025. évben időarányosan kell megfizetni. A bérleti szerződés módosításában rögzíteni kell, hogy a bérleti díj összege minden évben KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelkedik.

A bérleti szerződés egyéb feltételei változatlanok maradnak.

Határidő: Zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére: **2025. április 24.**

Adásvételi szerződés és bérleti szerződés-módosítás aláírására: **2025. május 31.**

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. április 3.




Balaicz Zoltán
polgármester

Komlóromy Zsolt József Közúti közlekedésbiztonsági műszaki (balesetelemzés); gépjármű- közlekedési műszaki (javítás, karbantartás, járműértékelés); közúti jármű vizsgálat; közúti közlekedési forgalmi, tároló és fenntartó létesítmények technológiai tervezése és fenntartása igazságügyi szakértő. Szakértői szám: 006301	Telefon/Fax: +36-92/511068 E-mail: komy@freemail.hu www.gepjarmutechnika.hu Adószám: 75271859-1-40 Cím: 8900 Zalaegerszeg, Bartók Béla utca 42 Számiaszám: 10.104961-42543700-01000008
--	---

A szakértői vélemény készült 3 példányban 10 oldalon, ez a 1. számú példány.

Hivatkozási szám: M03624Z.

ZALA-MÜLLEX
Hulladékgazdálkodási és Környezetvédelmi Kft.
8900 Zalaegerszeg
Gasparich M u. 26.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Tisztelt Cím képviselője rövid úton szakértői vélemény készítését rendelte meg. A kapott megbízás szerint feladatomban volt az MZZ718 forgalmi rendszámú, Mercedes-Benz Arocs 1840 K 4x4 gyártmányú és típusú tehergépkocsi forgalmi érték számítása a megtekintett műszaki állapotára vonatkoztatva.

Véleményemet a megrendelő zalaegerszegi telephelyén (8900 Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 26.), 2024.08.08. napon lefolytatott járművizsgálata alapján készítettem el, a járműről fényképfelvételek készültek, melyek egy részét a szakértői vélemény 1. sz. mellékleteként becsatolok.

Vizsgálati módszer:

A jármű külső-belső szemrevételezés elvégzése, fényképfelvételek készítése, jármű azonosítása majd a szoftverek segítségével a forgalmi érték megállapítása, szakvélemény elkészítése.

A fentiek előre bocsátása után véleményemet a következők szerint részletezve terjesztem elő:

Az MZZ718 forgalmi rendszámú, Mercedes-Benz Arocs 1840 K 4x4 gyártmányú és típusú tehergépkocsi forgalmi értéke.

MEGÁLLAPÍTÁS: az MZZ718 forgalmi rendszámú, Mercedes-Benz Arocs 1840 K 4x4 gyártmányú és típusú tehergépkocsi forgalmi értékét 2024.08.28. napra, valamint megtekintett műszaki állapotára vonatkoztatva:

14.476.000,- Forint + ÁFA /27%/

azaz tizennégymillió-négyszáz-hetvenhatezer Forint + Áfa /27%/ összegszerűségben határozom meg.

INDOKLÁS: a forgalmi érték számítását az EUROTAX Használt Tehergépkocsi Forgalmazás 2024. katalógus, a WETAX – online értékelő program, valamint a SUPERSCHWAKE katalógus, alapján készítettem el.

Az alkalmazott főbb szakértői korrekciókat, továbbá a kimenő adatokat a jelen szakértői vélemény 3. számú mellékleteként, a fényképfelvételeket a 1. számú mellékleteként csatolt nyomtatási anyag tartalmazza.

A gépkocsi értékeléshez az NE19173 számú forgalmi engedély került felhasználásra.

A forgalmi értékelés vonatkoztatási időpontja: 2024. augusztus 28.

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: Fényképfelvételek – 3 oldal:
 - 1. oldal: fényképfelvételek a járműről és a gyártmánytábláról,
 - 2. oldal: fényképek belső térről, kilométer-számlálóról,
 - 3. oldal fényképfelvételek a jármű felépítményéről.
- 2. sz. melléklet: A forgalmi engedély másolata (nem méretarányos) – 1 oldal.
- 3. sz. melléklet: Eurotax forgalmi érték számítás nyomtatási anyaga – 3 oldal.

Jelen szakértői véleményt készítette és kiadmányozza,

Zalaegerszeg, 2024-09-20

KOMÁROMY ZSOLT
Igazságügyi szakértő
Szakértői szám: 006301
Cím: Bartók Béla utca 42.
8900 Zalaegerszeg
Tel: +36-92/511-058
Fax: +36-92/511-058
E-mail: komy@freemail.hu
www.gepjarmutechnika.hu
Adószám: 75271859-1-40
Számlaszám: 10104961-42543700-01000008



KOMÁROMY ZSOLT

 Outlook

Szakvélemény

Innen: Komáromy Zsolt <komy@freemail.hu>

Dátum 2025. 03. 24., H, 11:37

Eddig: Becze András <becze.andras@zalamullex.hu>

Tisztelt Cím,

Telefonbeszélgetésünkre hivatkozva ezúton is jelzem, hogy az M03324Z munkaszámon készített "Mercedes-Benz Arocs 1840 K 4x4 gyártmányú és típusú tehergépkocsi forgalmi érték meghatározás" című szakvéleményemben foglaltakat fenntartom.

Üdvözlettel,

Tisztelettel,

Komáromy Zsolt

igazságügyi szakértő

Gépjárműtechnika


Műszaki Szakértői Iroda Kft.

ügyvezető igazgató

+36/30-26-888-79

8900 Zalaegerszeg, Falumúzeum utca 17.

Telefon: +36/92-511-058

VCCS-Gépkocsi
E-4022/2025
2025. MÁRC 24. 

Zártkörű pályázati felhívás önkormányzati jármű (ingóság) eladására

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése .../2025.(IV.17.) határozatával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet előírása szerint zártkörű ingóság-eladási pályázati eljárás keretében értékesíti a tulajdonát képező MZZ-718 forgalmi rendszámú MUT SKH 12000ATT – Mercedes Benz Arocs 1840 AK 3900 (4x) típusú kétkaros konténerszállító járművet.

A jármű (ingóság) induló eladási ára: **bruttó 18.384.520,- Ft** (14.476.000,- Ft + ÁFA).

A pályázati vételi ajánlatot „*Mercedes konténerszállító*” jeligével ellátott, zárt borítékban kell benyújtani.

Pályázati feltételek:

- A tehergépjármű (ingóság) megvásárlására **megajánlott vételár** a teljes induló ár összegénél **kevesebb nem lehet**.
- Az ajánlattevő vételi ajánlatához a pályázati ajánlat elbírálásától, értékelésétől számított 30 napig kötve van.
- Az önkormányzat **5 (öt) munkanap hiánypótlási** lehetőséget biztosít az ajánlattevő részére a benyújtott ajánlat esetlegesen szükséges kiegészítése, pontosítása érdekében.
- Sikeres és eredményes pályázat esetén az ajánlattételre felkért Zala-Müllex Kft-nek, mint a pályázaton nyertes ajánlattevőnek (Vevőnek) 30 napon belül adásvételi szerződést kell kötnie az önkormányzattal.
- A vételár kiegyenlítése kizárólag pénzben, az önkormányzat OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő banki átutalással történhet. A vételár összegébe csereingatlan vagy csereingóság, bármilyen ellenérték, költség, stb. beszámítására nincs mód.
- A pályázaton nyertes ajánlattevő (Vevő) a vételár teljes összegét - melybe beleszámít a már megfizetett pályázati biztosíték összege –, az adásvételi szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni.
- Az önkormányzat az adásvételi szerződésben a vételár teljes összegének kiegyenlítéséig tulajdonjog fenntartást, a vételár teljes összegének meghatározott időre történő meg nem fizetése esetére pedig elállási jogot köt ki. Ebben az esetben az önkormányzat egyoldalú írásbeli nyilatkozattal gyakorolhatja elállási jogát.
- Az adásvételi szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.
- A tulajdonjog változás hatósági nyilvántartásban történő átvezetése a Vevő kötelezettsége és költsége, az értékesítéssel kapcsolatosan felmerülő költségek és illetékek a Vevőt terhelik.
- A jármű (ingóság) birtokba adására nincs szükség, tekintettel arra, hogy az jelenleg is a Zala-Müllex Kft. birtokában van.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- Az ajánlattételre felkért Zala-Müllex Kft. nevét, székhelyét, egyéb azonosító adatait (cégjegyzékszám, adószám, képviselőre jogosult neve);

- A pályázat fajtájának, tárgyának megjelölését, a megvásárolni kívánt jármű (ingóság) pontos meghatározását, azonosító adatait.
- Az ajánlattételre felkért Zala-Müllex Kft. ajánlatát a vételárra, amely az induló árnál kevesebb nem lehet.
- Annak pontos meghatározását, hogy az ajánlattételre felkért Zala-Müllex Kft. a megvásárolni kívánt járműt (ingóságot) milyen célra kívánja hasznosítani.
- Az ajánlattételre felkért Zala-Müllex Kft. által megajánlott ellenszolgáltatást (vételárat), az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatot.
- A pályázati biztosíték befizetésének igazolását.
- A pályázati kiírás feltételeinek elfogadására és az ellenszolgáltatás teljesítésére vonatkozó nyilatkozatot.
- A Zala-Müllex Kft. mint ZMJV Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság átlátható szervezetnek minősül, így pályázati ajánlatához átláthatósági nyilatkozat nem kell csatolnia.

Pályázati vételi ajánlat benyújtása

Ajánlat benyújtásának végső határideje: **2025. május 8. (csütörtök)** de. 10:00 óra, **de korábbi ajánlattételre is van lehetőség!**

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal II. emelet, 211. iroda
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Módja: Személyesen vagy postai úton

Kérjük, amennyiben az ajánlat benyújtására a végső beadási határidőnél korábban kerül sor, az ajánlat értékelésének zökkenőmentes lebonyolítása érdekében szíveskedjenek ezen szándékot az ajánlat benyújtása előtt legalább egy nappal e-mailben vagy telefonon jelezni a pályázati felhívásban feltüntetett elérhetőségeken.

Az ajánlat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatot a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat bontása

Ajánlat bontásának időpontja: A pályázati ajánlat benyújtásának napja, de **legkésőbb 2025. május 8. (csütörtök)** de. 10:00 óra

Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. emelet 401. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázati ajánlat felbontása - külön meghívó nélkül - a megjelent ajánlattevő képviselőinek jelenlétében történik.

A pályázati ajánlat bontását követően megállapításra kerül, hogy az ajánlat érvényes, vagy érvénytelen. Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi és formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz, az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Pályázati ajánlat értékelése: tervezetten 2025. május 20.

A pályázat eredményhirdetése a pályázati ajánlat értékelésének napján, az értékelés befejezésével egyidejűleg történik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 211. irodájában (Telefon: 92/502-126, 204. mellék) lehet.

ZMJV Önkormányzata a zártkörű pályázati kiírást az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig indokolás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Zalaegerszeg, 2025. április

Balaicz Zoltán
polgármester