



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. november 13-i ülésére

Tárgy:

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
dr. Buzu László jogi szakreferens
Süle Dávid városüzemeltetési szakreferens

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve

OFE Zala Vármegyei Szervezete,
Társadalmi Egyesülések Zala Vármegyei Szövetsége,
Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara
Zalaegerszegi Térségi Szervezete

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdése alapján a települési önkormányzatok felhatalmazást kaptak arra, hogy – amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént – a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal önkormányzati rendeletben állapítsák meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő víziközműre (ivóvíz, szennyvíz) történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulást, mely különbséget tesz aszerint, hogy az önkormányzat beruházásában a bekötővezeték kiépítésre került-e.

A jelenleg hatályos díjtételek 2013 óta változatlanok, így az elmúlt évtized gazdasági környezetének változásai már nem tükröződnek a hozzájárulási díjakban. Indokolt tehát a csatlakozásért fizetendő díjak felülvizsgálata és korrekciója.

A módosítás célja, hogy a díjak – arányosan, de kíméletes mértékben – kövessék a gazdasági folyamatokat. A Rendelet 3. mellékletében szereplő díjtételek egységesen **nettó 5.000 Ft-tal emelkednének 2026. január 01. napjától**. Az intézkedés hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat több forrást tudjon biztosítani a jövőben a szükséges rekonstrukciókra és fejlesztésekre, mivel a hozzájárulás kizárólag közcélú vízellátási-művek fejlesztésére fordítható.

A javasolt díjemelést az alábbi táblázat tartalmazza:

A létesítendő közmű neve	Jelenlegi ár (nettó)	Javasolt ár 2026.01.01. napjától (nettó)
ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás meglévő bekötővezeték esetén	140.000 Ft/m ³ /nap	145.000 Ft/m ³ /nap
ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás hiányzó bekötővezeték esetén	75.000 Ft/m ³ /nap	80.000 Ft/m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás meglévő bekötővezeték esetén	150.000 Ft/m ³ /nap	155.000 Ft/m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás hiányzó bekötővezeték esetén	95.000 Ft/m ³ /nap	100.000 Ft/m ³ /nap

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: A rendeletmódosítás a lakossági felhasználókat érinti, mivel a nem lakossági felhasználók víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnek a víziközmű-szolgáltató részére, melyre a Rendelet hatálya nem terjed ki. Gazdasági és költségvetési hatása minimális a csekély mértékű emelés miatt.

A rendeletmódosítás környezeti hatása, egészségi következménye: A víziközműre csatlakozás jelentős közegészségügyi és környezetvédelmi érdek, azonban a rendeletmódosítással a Rendelet környezeti hatása és egészségi következménye nem változik.

A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A hozzájárulás módosítása kizárólag rendeletmódosítással lehetséges, ezért a Rendelet módosítása szükséges. Díjmelés hiányában az egyre növekvő költségek mellett a közműhálózat rekonstrukciójának és bővítésének finanszírozási lehetőségei csökkennének.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek:

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 192/2025. (XI.03.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 122/2025. (XI.04.) határozatával az előterjesztést az előterjesztést – **13 igen** szavazattal, **1 tartózkodás** mellett - támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 81/2025. (XI.04.) határozatával az előterjesztés határozati javaslatát 12 igen, egyhangú szavazással és a rendelet-módosítást 12 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Gazdasági Bizottság** 150/2025. (XI.05.) határozatával az előterjesztést **14 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Az előterjesztést – 1-1 példányban, véleményezés céljából – megküldtük az OFE Zala Vármegyei Szervezete, a Társadalmi Egyesülések Zala Vármegyei Szövetsége, a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara Zalaegerszegi Térségi Szervezete részére.

A Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara az előterjesztéseket áttekintette, és az alábbi észrevételt fogalmazta meg:

„A jelenlegi nehéz gazdasági helyzetre tekintettel a Zala Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara nem támogatja a díjmeléseket, ugyanakkor az előterjesztésekben foglaltakat tudomásul veszi.”

Egyéb vélemény a megkeresett szervezetektől nem érkezett.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást fogadja el.

Zalaegerszeg, 2025. november 6.



Balaicz Zoltán
polgármester

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja a műszakilag átadott víziközmű-beruházás keretében létrejött - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata saját elhatározásából önállóan vagy az érdekeltek együttműködésével megvalósított - víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeinek meghatározása, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékének megállapítása.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

1. A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet 3. mellékletében foglalt táblázat helyébe a következő rendelkezés lép:

”

A létesítendő közmű neve	Fajlagos ár
ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás meglévő bekötővezeték esetén	145.000 Ft/m ³ /nap
ivóvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás hiányzó bekötővezeték esetén	80.000 Ft/m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás meglévő bekötővezeték esetén	155.000 Ft/m ³ /nap
szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás hiányzó bekötővezeték esetén	100.000 Ft/m ³ /nap

”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és az 1. mellékletehöz

Az utólagos közműcsatlakozás díjtételeinek módosítását tartalmazza.

A 2. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.