



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. február 15-i ülésére

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás a ZTE Kosárlabda Klub TAO pályázatához

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztály

Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft.

ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft.

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság

Humánigazgatási Bizottság

Műszaki Bizottság

Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Kiss Viktória

Tisztelt Közgyűlés!

A ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzék szám: 20-09-066815, adószám: 13496043-2-20, képviseli: Török Róbert) a látvány-csapatsport támogatását biztosító TAO-rendszer keretein belül a 2024/2025-ös időszakra vonatkozóan pályázatot kíván benyújtani a Zalaegerszeg, Stadion utca 3., 2897/23 hrsz-ú ingatlanon található Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok (továbbiakban: Sportsarnok) fejlesztéséhez kapcsolódóan a sportparketta felújítására és a hozzá kapcsolódó nyílászárók cseréjére a Magyar Kosárlabda Országos Szövetséghez.

A Sportsarnok Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő zalaegerszegi 2897/23 hrsz.-ú, kivett sportsarnok és közút megnevezésű ingatlanán található, továbbá a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (továbbiakban: vagyongazdálkodó) vagyongazdálkodásában van. (Tulajdoni lap: 1.sz. melléklet)

A Sportsarnok küzdőterének parkettája erősen elhasználódott, több helyen is sérült, melyeket az elmúlt években többször szükséges volt szakaszonként javítani. A parketta rossz állapota szükségessé teszi annak cseréjét, ami a teljes padozati rétegrend bontását és új padlószerkezet létesítését jelenti.

A felújítás további része a sportpályára nyíló ajtók cseréje is, amik elsősorban a tűzvédelem szempontjából relevánsak, a menekülés, kiürítés miatt.

Fentiekén túl a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. két új mobil kosárpálánk beszerzésére is kíván pályázni, melyek csarnokból történő ki- és bemozgatása szintén szükségessé teszik az új, nagyobb méretű nyílászárók beépítését.

A beruházás az előzetes tervezői költségvetés alapján mindösszesen bruttó 213.196.009 Ft-ot tesz ki, melynek 30 %-át az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja. Egyéb jogcímen támogatást az önkormányzat nem nyújt a fejlesztéshez.

A beruházás megvalósításához az ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása és egyetértése is szükséges, mely az előterjesztés 2. sz. mellékletét képezi.

Fentiekén felül az ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve a Magyar Állam javára 15 évre. A jelzálogjog vonatkozásában az államot a Honvédelmi Minisztérium képviseli, ezért a projekt kivitelezéséhez a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulása úgyszintén szükséges.

A beruházás során létrejövő vagyonelemeket az üzembe helyezést követő 30 napon belül térítésmentesen az önkormányzat részére át kell adni. A vagyontárvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

A ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. jogosult az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejáratáig a Sportsarnokot ellenszolgáltatás ellenében használni.

A TAO pályázatok esetén 2024. február 1. napjától van lehetőség a pályázat benyújtására, ezért a polgármester átruházott hatáskörben kiadta a tulajdonosi nyilatkozatot, mely az előterjesztés 3. sz. mellékletében került csatolásra.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 14/2024. (II.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 6/2024. (II.05.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 7/2024. (II.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 8/2024. (II.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést szíveskedjen támogatni a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. 2024/2025-ös TAO pályázat beadásához szükséges beruházásra irányuló kérelmét.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése jóváhagyja, hogy a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzék szám: 20-09-066815, adószám: 13496043-2-20, képviseli: Török Róbert) TAO pályázat keretein belül a zalaegerszegi Stadion utca 3., 2897/23 helyrajzi számú, „kivett sportcsarnok és közút” megnevezésű ingatlanon található Zalakerámia Sport- és Rendezvénycsarnok (továbbiakban: Sportcsarnok) sportparketta felújítását és a hozzá kapcsolódó nyílászárók cseréjét megvalósítsa, továbbá két új mobil kosárpalánkot szerezzen be.

A ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. 2024/2025-ös TAO pályázatához az önkormányzat az előzetes tervezői költségvetés alapján mindösszesen bruttó 213.196.009 Ft összegű beruházás 30 %-át a 2024. évi költségvetésében biztosítja. Egyéb jogcímen támogatást az Önkormányzat nem nyújt a fejlesztéshez.

A fenti ingatlanra jelzálogjog van bejegyezve a Magyar Állam javára 15 évre. A jelzálogjog vonatkozásában az államot a Honvédelmi Minisztérium képviseli, ezért a projekt kivitelezéséhez a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulása szükséges.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. elnökét tájékoztassa.

Határidő: 2024. február 29.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a beruházás során létrejövő vagyonelemek az önkormányzat tulajdonába kerülnek. A térítésmentes vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátvételtől szóló megállapodás aláírására.

Határidő: a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül (tervezetten: 2024. november 30.)
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. február 8.


Balaicz Zoltán
polgármester



1. sz. melléklet

Lechner Nonprofit Kft. - Földhivatal

Sz

Zala Vármegyei Közhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005-4924-2024

2024.01.16

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Belterület 2897 23 helyrajzi szám

1900 ZALAEGERSZEG 2897/23 utca 3.		I RES Z	
1. Az ingatlan adatai: alapszét adatak művelési ág/kivett megnevezés	terület ha m ²	kat.t.jtv. k.féll.	alapszét adatak ter. kat.jtv ha m ² k.féll
1. Kivett építmények és kizár	0	0,000	0,000
II RES Z			
2. tulajdoni hányad: 1/1 Kéregyzi határozat, érkezési idő: 40066/2/2019.04.23 eredeti határozat: 43332/2009.09.15 regisztrációs jogviszony: 07493/2009.09.20 regisztrációs tulajdoni név: ZALAEGERSZEG MEGYEI SZÜV VÁROS ÖNKORMÉNYZATA szám: 1900 ZALAEGERSZEG 2897/23 utca 3. telephely: 15734453			
III RES Z			
1. kéregyzi határozat, érkezési idő: 40066/2/2019.04.23 eredeti határozat: 43332/2009.09.15 Építési magassági korlátozás 0,5 méter. regisztrációs név: MAGYAR POSTA DR. FEJESI SZÁCSKATISZTA telephely: 10374333 szám: 1 7646 2808 Újfalú utca 10			
2. kéregyzi határozat, érkezési idő: 40066/2/2019.04.23 eredeti határozat: 17.11/2014.04.12 Terveletkötő 0,5 m ² ter. regisztrációs név: E.ON ENERGETIKAI ÉS ÁRAMSZÁLLÍTÓ RTK. telephely: 10791990 szám: 1 2027 2608 Kandi Kálmán utca 11-13.			
4. kéregyzi határozat, érkezési idő: 40066/2/2019.04.23 eredeti határozat: 45715/2014.06.16 Jelölés: 140 015 609 FT, azaz száznegyvenkétmillió-huszonöt ezer-hatszázkilenc FT európai. Kéregyzi: EMOI Építést és Ifjúságot Felelős Államtitkárság, Ifjúságot és Építést Felelős Helyettes Államtitkárság, Magyar-Országos Sport Igazgatóság Főosztálya (1055 Budapest, Műd u. 1.), 15. emelet. regisztrációs név: MAGYAR ALLAM szám: -			

Folytatás a következő lapon

Zala Vármegyei Közműhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39

Oldal: 2 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szelemlé másolat

Megrendelés szám: 30005_4924_2024

2024.01.16

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Belterület: 2897/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

6. Helyrajzi határozat, érkezési idő: 40105/3/2022.07.07

Újrali: szerves helyettes keletkezett, a Zalaegerszegi DTF 11. ház. és ingatlan megszerzési telekalkuláció alapján.

7. Helyrajzi határozat, érkezési idő: 40105/3/2022.07.07

eredeti határozat: 40105/3/2022.07.07

Vezetékgy:

100 m²-es,

ajánlat:

név: E.ON ENERGIASZÁMLAVISZÁMOLGATÁS ZRT. címezszám: 1074-011

cím: 9127-010 Kandi Falmán utca 11-01.

8. Helyrajzi határozat, érkezési idő: 40105/3/2022.07.07

Újrali: szerves helyettes területre 100 m²-es beírvadt a DTF 10. ház. és földhaszn. - telekhatározat és telekajánlat alapján.

9. Helyrajzi határozat, érkezési idő: 40105/3/2022.07.07

Vezetékgy:

100 m²-es földhaszn. és hasznosítási területe által érintett 10 m² területre.

ajánlat:

név: E.ON ENERGIASZÁMLAVISZÁMOLGATÁS ZRT. címezszám: 1074-011

cím: 9127-010 Kandi Falmán utca 11-01.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadvány megjelölt napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szelemlé másolat a fennálló helyetteseket, a teljes másolat valamennyi helyettes tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kiadványra nem minősül hiteles kiadványt esély dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap kiadványt készítésétől eltérően elkészült kiadvány. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VEGE

VAGYONGAZDÁLKODÓI HOZZÁJÁRULÁS

Alulírott Böcskey Zsolt, a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., adószám: 13955106-2-20, cégjegyzékszám 20-09-067752) képviselője, mint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonát képező, 8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3. szám (helyrajzi szám: 2897/23) alatti ingatlan vagyongazdálkodója **hozzájárulok**, hogy a ZTE Kosárlabda Klub Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzékszám: 20-09-066815, adószám: 13496043-2-20) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sportfejlesztési program keretében a Zalaegerszeg, 2897/23 hrsz-ú ingatlan fejlesztéséhez kapcsolódóan a sportparketta felújítása és a hozzá kapcsolódó nyílászárók cseréje vonatkozásában pályázatot nyújtson be, továbbá jogosult az ingatlanon a beruházást megvalósítani.

A ZTE Kosárlabda Klub Kft. jogosult az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejáratáig a Sportcsarnokot ellenszolgáltatás ellenében használni.

Zalaegerszeg, 2024. január 19.

Tisztelettel:



.....
Böcskey Zsolt
ügyvezető



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.
Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 460-5/2024.
Ügyintéző: Zóka Alexandra
Tel.: 92/502-129
E-mail: zokaalexandra@ph.zalaegerszeg.hu

TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.) képviselőjében alulírott Balaicz Zoltán polgármester kijelentem, hogy a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Ingatlan-nyilvántartási Osztálya által nyilvántartott Zalaegerszeg, Stadion utca 3., 2897/23 hrsz.-ú, „kivett sportsarnok és közút” megnevezésű ingatlan az állam képviselt Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1:1 arányú tulajdonát képezi. Fenti ingatlan az önkormányzat törzsvagyonának részét képezi és korlátozottan forgalomképes.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében hozzájárulok ahhoz, hogy a ZTE Kosárlabda Klub Szolgáltató Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3., cégjegyzék szám: 20-09-066815, adószám: 13496043-2-20) a látvány-csapatsportok támogatásának adókedvezménye sportfejlesztési program keretében a Zalaegerszeg, 2897/23 hrsz.-ú ingatlan fejlesztéséhez kapcsolódóan a sportparketta felújítása és a hozzá kapcsolódó nyílászárók cseréje vonatkozásában pályázatot nyújtson be, továbbá jogosult az ingatlanon a beruházást megvalósítani. A beruházás az előzetes költségvetés alapján mindösszesen bruttó 213.196.009 Ft-ot tesz ki, melynek 30 %-át az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében biztosítja. Egyéb jogcímen támogatást az önkormányzat nem nyújt a fejlesztéshez. A beruházás során létrejövő vagyonelemeket az üzembe helyezést követő 30 napon belül térítésmentesen az önkormányzat részére át kell adni. A vagyonátvétel során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

A ZTE Kosárlabda Klub jogosult az üzembe helyezést követő 15 évben, az üzemeltetési kötelezettség lejáratáig, a Sportsarnokot ellenszolgáltatás ellenében használni.

Felhívom figyelmét, hogy az ingatlan a Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion utca 3.) vagyongazdálkodásában van, ezért a beruházás megvalósításához és az üzembe helyezést követő 15 éves használathoz az ingatlan vagyongazdálkodójának hozzájárulása és egyetértése is szükséges.

Fentiek felül az ingatlaura jelzálogjog van bejegyezve a Magyar Állam javára 15 évre. A jelzálogjog vonatkozásában az államot a Honvédelmi Minisztérium képviseli, ezért a projekt kivitelezéséhez a jelzálogjog jogosultjának hozzájárulása úgyszintén szükséges.

Továbbá felhívom figyelmét, hogy jelen tulajdonosi hozzájárulás NEM MENTESÍT az építéshez szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

A jogszabályi előírásokban foglaltak be nem tartása miatt az elhelyezett létesítményekben bekövetkező károkért Zalaegerszeg MJV Önkormányzata felelősséget nem vállal, és a károkozással kapcsolatban felmerülő mindennemű költségigényt a létesítmény beruházójára áthárít.

Zalaegerszeg, 2024. január 30.

Tisztelettel:


Balaicz Zoltán
polgármester



Kapilák:

1. ZTE Kosárlabda Klub Kft. (8900 Zalaegerszeg, Stadion u. 3.)
2. Irattár