



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-102, fax: 92/311-474  
e-mail: balaicz@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. február 15-i ülésére

**Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Dr. Sipos János jogi szakreferens *Sipos*

**Egyeztetve:** Önkormányzati Osztály  
Közterület-felügyelet *[Signature]*

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita *Simon*

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Dr. Sipos Erzsébet *[Signature]*

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ör.) módosítása indokolt több okból is.

Az Ör. hatályba lépése óta új típusú közterület-használati igények felmerülése, korábban nem szabályozott kérdések rendezése iránti igény felmerülése a szabályozás kiegészítésére sarkallta a helyi jogalkotót.

A tervezet jogharmonizációs célú módosításokat tartalmaz az építésüggyel és településképpel kapcsolatos központi jogszabályok változására tekintettel. A fogalommeghatározások pontosításra, kiegészítésre kerülnek. Ennek oka a hivatkozott központi jogszabályokat érintő változások mellett a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, amely miatt jelen rendeletben szükséges definiálni a hulladékgyűjtő sziget fogalmát, és törölni kell a hatályon kívül helyezett önkormányzati rendeletre való hivatkozást. Pontosításra kerül, hogy a használt ruhák gyűjtésére szolgáló konténerek kihelyezése az eddigi gyakorlatot követve díjköteles marad. A rendelet meghatározza, illetve pontosítja a lomhulladék, valamint a kidobott karácsonyfák begyűjtés céljából történő közterületre való kihelyezésének a feltételeit.

A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás biztosítása már nem önkormányzati feladat. Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedély birtokában létesíthető, így a hulladékgyűjtő szigetek közterület-használata engedélyhez kötött lesz, ugyanakkor továbbra is díjmentes marad, arra is tekintettel, hogy a MOHU koncesszori alvállalkozójaként az önkormányzati tulajdonú Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. továbbra is ellátja a városban a közszolgáltatási feladatokat. A módosítás előkészítése során konzultáltunk a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. vezetőivel is.

Más jogszabályokhoz hasonlóan a cégjelvény kikerül a szabályozásból. A rendelet szövege a módosítást követően igazodni fog a módosított hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti fogalomhasználathoz. Mivel nem lehet önkormányzati rendeletben szakhatósági eljárást előírni, így a közreműködő szakhatóságra vonatkozó utalás törlésre kerül az Ör.-ből.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok megszegése esetén egyetemleges felelősség terheli majd a reklámeszköz tulajdonosával együtt az ingatlan tulajdonosát, közterület esetén az önkormányzatot, így az engedélyezés során a hatóságnak a későbbi, esetlegesen önkormányzatot sújtó bírságok megelőzése érdekében vizsgálni kell majd októbertől a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályokat is. A Kúriának a közterület-használati jogviszony közjogi vagy magánjogi jellegének megítéléséről és az ilyen tárgyú perben eljáró bíróság meghatározásáról szóló 1/2022. Közigazgatási és polgári jogegységi határozata szerint a közterület-használati jogviszony csak határozott ideig tarthat, mert a közterület rendeltetésszerű használata csak ideiglenesen korlátozható. Ez alapján a közterületi reklámeszközök törvényben előírt maximális elhelyezési idejéhez igazodva 15 évben kerül meghúzásra a közterület-használati engedély időtartamának a felső határa. A rendelet egyértelműsíti, hogy azon esetekben, amikor a közterület-használat nem engedélyköteles, akkor a közterület-használat után természetesen díjat sem kell fizetni.

A gyakorlathoz igazodva szabályozásra kerül az engedély „részleges megvonása”, vagyis amikor az egy közterület-használati engedély több közterület ugyanazon használatba vevő általi hasznosításáról rendelkezik és a használatba vett közterületek köre időközben változik, akár kérelem, akár szabálytalan közterület-használat miatt, akkor a módosított tartalmú új közterület-használati engedélyt a polgármester egyszerűsített eljárásban adhatja ki.

A közterület-használati díjtartozás esetén követendő eljárás pontosításra kerül, figyelemmel a rövid időtartamra kiadott közterület-használati engedélyek esetkörére, valamint a Kúria 1/2022. KPJE határozatára.

A módosítás biztosítja a hatékony fellépés lehetőségét abban az esetben, amikor ismeretlen, nem azonosítható személy helyez ki engedély nélkül plakátot, reklámeszközt. Mivel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény alapján a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok megszegése esetén egyetemleges felelősség terheli majd a reklámeszköz tulajdonosával együtt az ingatlan tulajdonosát, közterület esetén az önkormányzatot, így a későbbi, esetlegesen önkormányzatot sújtó bírságok megelőzése érdekében a szabálytalan közterület-használat szankcionálását biztosítani fogja a rendelet.

Új típusú közterület-használati célok megjelenése (kutyaiskola, sporteszközök tárolása (pl.: kajak, kenu, sárkányhajó), mezőgazdasági gépkereskedelem, gépjármű-kereskedelem) miatt kiegészítésre, a cégek és a használt ruha gyűjtésére szolgáló konténerek esetében pedig pontosításra kerül a díjtáblázat, biztosítva a differenciált közterület-használati díjmegállapítást. Az új díjtípusok a 4. melléklet díjtáblázatának 38-40. soraiban jelennek meg, és a táblázat oszlopaiban az I-III. területi övezeti besorolásokban egységes mértékben kerülnek meghatározásra. Biztosított lesz így, hogy a közterületek rendeltetéstől eltérő használata minden esetben jogszabályszerűen, engedély alapján történjen.

**A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A szabályozás több ponton történő pontosítása megkönnyíti a jogalkalmazást, jogkövetést. Az adminisztratív terhek egyes közterület-használati típusokban csekély mértékben emelkedhetnek. A módosítás biztosítja az önkormányzati rendelet központi jogszabályokkal való összhangját. Az új típusú közterület-használati célok megjelenése csekély mértékben növelheti a beszedendő díjak összegét. A szabályozás elősegíti a városban található hulladékgyűjtő szigetek átlátható kezelését.

**A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A rendeletmódosítás egyszerűsíti a jogalkalmazást, követi az életviszonyok változását. Hiányában a közterület-használati engedélyek kiadására csak bonyolultabb és kevésbé áttekinthető módon kerülhetne sor. A központi jogszabályokkal való összhang hiánya a rendelet törvényességét befolyásolná.

**A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincs szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 4/2024. (II.05.) határozatával 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést 3/2024. (II.06.) határozatával 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 4/2024. (II.07.) határozatával 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2024. február 8.

**Balaicz Zoltán sk.**  
polgármester

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében, a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában és 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás, a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás végzésének feltételeiről szóló 385/2014. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„2. *cégér*: a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XII.18.) Korm.rendelet 2. § 1b. pontjában meghatározott dolog;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 4. és 5. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„4. *cégtábla*: intézmény, vállalkozás nevét, esetleg egyéb adatait feltüntető tábla;

5. *címtábla*: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás célját szolgáló helyiség, helyiségegyüttes nevét és az ott folyó tevékenységet rendszerint a bejárat felett feltüntető felirat;”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 8a. ponttal egészül ki:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„8a. *hulladékgyűjtő sziget*: az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 5. pontja szerinti hulladékgyűjtő sziget;”

(4) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 9. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„9. járda: az útügyi igazgatásról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendelet 5. melléklete II.4. pontja szerinti járda és gyalogút;”

(5) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„15. közterület: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 2. § 13. pontja szerinti önkormányzati tulajdonban álló közterület, ideértve a teret, közparkot, közkertet, járdát, valamint a közútnak az a része, amelyre a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet előírásait nem kell alkalmazni;”

(6) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 15. és 16. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„15. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 73. pontja szerinti önkormányzati tulajdonban álló közterület, ideértve a teret, közparkot, közkertet, járdát, valamint a közútnak az a része, amelyre a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéről szóló rendelet előírásait nem kell alkalmazni;

16. közterület rendeltetése: a közterület rendeltetése lehet

a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,

b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),

c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,

d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,

e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,

f) a közművek elhelyezésének,

g) zöldfelületek kialakításának

biztosítása;”

(7) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 20. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„20. megállító tábla: kereskedelem, szolgáltatás, vendéglátás tevékenységéhez kapcsolódó, közvetlenül az üzlet, vállalkozás előtt elhelyezett, egy- vagy kétoldalas mobil cégtábla;”

(8) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 24a. ponttal egészül ki:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„24a. reklámeszköz: a reklámhordozó és a reklámhordozót tartó berendezés együttes megnevezése;”

(9) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 24a. és 25. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„24a. reklámeszköz: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 107. pontja szerinti reklámeszköz;

25. *reklámhordozó*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 109. pontja szerinti reklámhordozó;”

(10) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 25. és 25a. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„25. *reklámhordozó*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt reklám közzétételét, illetve elhelyezését biztosító, elősegítő vagy támogató eszköz, berendezés, létesítmény; ide nem értve

a) a közúti közlekedési tárgyú jogszabályokban meghatározott életmentő funkciót ellátó reklámcélú eszközt;

b) a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon elhelyezett tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközt, valamint

c) a közlekedésbiztonsági célú eszközökön elhelyezett reklámcélú eszközöket;

25a. *mozgó reklámhordozó*: a fő funkcióját tekintve vizuális, illetve hangos reklám közzétételét szolgáló jármű (mozgó óriásplakát, mozgó LED-fal stb.);”

(11) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 25b. ponttal egészül ki:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„25b. *reklámhordozót tartó berendezés*: a funkcióját vagy létesítésének célját tekintve túlnyomórészt a reklámhordozót tartó vagy annak elhelyezését biztosító, elősegítő berendezés;”

(12) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 25b. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A rendelet alkalmazásában:)*

„25b. *reklámhordozót tartó berendezés*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 110. pontja szerinti berendezés;”

## 2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)*

„6. hulladékgyűjtő edényzet közterületen történő elhelyezéséhez a 6. §-ban meghatározott kivételekkel, a használt ruha gyűjtésére szolgáló konténer, valamint hulladéktároló felépítmény (ketrec) elhelyezéséhez;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § 17. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)*

„17. elektromos rollereknek kölcsönzési célú elhelyezéséhez;”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 18. ponttal egészül ki:

*(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)*

„18. a hulladékgyűjtő szigetnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója általi kialakítása esetén.”

### 3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:

- a) tüzelőanyag, építőanyag, bútor, lakás-felszerelési cikk, konténer 96 órát meg nem haladó közterületi tárolásához;
- b) önkormányzati vagy állami szervezésű kulturális és szórakoztató rendezvény tartásához;
- c) a közterületbe 10 cm-en túl benyúló reklámhordozó, címtábla, cégtábla elhelyezéséhez, ha azok közterületbe benyúló felülete az 1 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg;
- d) a városközponton kívüli közterületen a saját házikertben, kiskertben termesztett, nem kereskedelmi mennyiségű zöldség és gyümölcs, valamint virág árusításához a következő feltételek együttes fennállása esetén, ha az árusítás:
  - da) a zöldség és gyümölcs érésének, betakarításának időszakában,
  - db) 1 m<sup>2</sup>-nél nem nagyobb terület elfoglalásával,
  - dc) gyalogos- és járműforgalom zavarása nélkül,
  - dd) a közegészségügyi, környezetvédelmi, köztisztasági követelmények betartásával történik;
- e) a közút, járda építéséhez, javításához, fenntartásához szükséges mértékben;
- f) az úttartozékok és a közúti közlekedés irányításának célját szolgáló berendezések elhelyezéséhez szükséges mértékben;
- g) a közterületen, illetve az alatt vagy felett elhelyezett közművek hibaelhárításához szükséges mértékben;
- h) rendészeti szervek, mentő, tűzoltóság létesítményei elhelyezéséhez, illetve a tevékenységükhöz szükséges mértékben;
- i) A nem veszélyes lomhulladéknak az ingatlan előtti közterületen a gépjármű-közlekedés akadályozása nélküli tárolásához a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója által szervezett és végzett lomtalanítás adott ingatlanra vonatkozóan meghirdetett gyűjtési napján és az azt megelőző napon;
- j) a gyülekezési jogról szóló 2018. évi LV. törvény hatálya alá tartozó rendezvényekhez, kivéve a kereskedelmi, vendéglátó és reklámtevékenység végzését;
- k) a hulladékgyűjtő edényzetnek, vagy hulladékgyűjtő zsáknak a házhoz menő hulladékgyűjtés napját megelőző nap 18 órától a házhoz menő hulladékgyűjtés napjának 23 órájáig az ingatlan előtti közterületen a közlekedés akadályozása nélküli tárolásához;
- l) a karácsonyi ünnepek követő 60 napban a hulladékgyűjtő edényzet mellé vagy annak szokásos kihelyezési helyére elszállítás céljából kihelyezett karácsonyfa közlekedés akadályozása nélküli tárolásához.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A karácsonyi ünnepek után a fenyőfák közterületről történő elszállítása érdekében a tulajdonos köteles a fenyőfát a hulladékgyűjtő edények mellett vagy a hulladékgyűjtő edények szokásos kihelyezési helyén elhelyezni.”

#### 4. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni a településképi, műemlékvédelmi, köztisztasági, valamint a közlekedésbiztonsági követelményeket.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 9. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Ha közterület-használat reklámot, reklámeszközt érint, akkor közterület-használati engedély megadása során figyelembe kell venni a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény vagy e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályait, ideértve a tilalmakat, az elhelyezés módjával és formájával, a mérettel és az időtartammal kapcsolatos korlátozásokat is. Ez esetben a közterület-használat iránti kérelmet véleményezni kell a városi főépítésznek.”

#### 5. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 10. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „10. §

Közterület-használati engedély határozott időre, legfeljebb egy évre vagy a jelen rendelet 5. § 1–2., 11., 16. és 18. pontja, 17. § (1) bekezdése, 18. § d) pontja esetében megvonásig, de legfeljebb 15 évre is adható.”

#### 6. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. § f) és g) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„f) a 6. § (1)-(3) bekezdésben felsorolt esetekben;

g) kültéri kiállítás, tábló legfeljebb 30 napig tartó elhelyezése esetén;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 18. §-a a következő h) ponttal egészül ki:

*(Nem kell közterület-használati díjat fizetni:)*

„h) a hulladékgyűjtő szigetnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevőként ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója általi kialakítása esetén a használtruha-gyűjtő konténerek kivételével.”

## 7. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 26. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben egy közterület-használati engedély több közterület ugyanazon használatba vevő általi hasznosításáról rendelkezik és a használatba vett közterületek köre időközben változik, a közterület-használati engedélyt a polgármester megvonja. Ez esetben külön kérelem nélkül, egyebekben változatlan feltételekkel új közterület-használati engedélyt ad ki a polgármester a használatba vevő részére a megváltozott közterületi körre vonatkozóan.”

## 8. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének az esedékesség időpontjára nem tesz eleget, a díjfizetési kötelezettség teljesítésére a polgármester a használatba vevőt írásban, 5 napos határidő kitűzésével felszólítja, és figyelmezteti a felszólítás eredménytelenségének a következményeire. Amennyiben a használatba vevő a díjfizetési kötelezettségének a polgármester felszólításában megadott határidőben sem tesz eleget és

- a) a közterület-használati engedély még nem járt le, akkor a használatba adó a közterület-használati engedélyt megvonja, valamint a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) szerinti marasztalási pert indít,
- b) a közterület-használati engedély időközben lejárt, a Kp. szerinti marasztalási pert indít, a díjtartozás iránti igénye érvényesítésére.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 27. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A díjfizetési kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat jogosult a Polgári Törvénykönyvben megállapított mértékű késedelmi kamat felszámítására is.”

## 9. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (6a) bekezdéssel egészül ki:

„(6a) Ha a jogtalan közterület-használatot ismeretlen, nem azonosítható személy valósítja meg plakát, reklámeszköz kihelyezésével, akkor az engedély nélkül kihelyezett tárgyat a közterület-felügyelet felszólítás nélkül, haladéktalanul eltávolítja.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 28. §-a a következő (6b) bekezdéssel egészül ki:

„(6b) Szabálytalan közterület-használatot valósít meg, aki megszegi a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény vagy e törvény végrehajtására kiadott kormányrendelet reklámok, reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályait, ideértve a tilalmakat, az elhelyezés módjával és formájával, a mérettel és az időtartammal kapcsolatos korlátozásokat is.”

## 10. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

## 11. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 3. pontja.

## 12. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2024. március 1-jén lép hatályba.

(2) Az 1. § (6), (9) és (12) bekezdése, a 4. § (2) bekezdése, a 9. § (2) bekezdése, a 10. § (2) bekezdése és a 2. melléklet 2024. október 1-jén lép hatályba.

***Dr. Kovács Gábor***  
*címzetes főjegyző*

***Balaicz Zoltán***  
*polgármester*

1. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 17. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

17.	Közterületi reklántevékenység - rögzített reklámhordozó - cégér	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	2200	1700
-----	---	-----------------------	------	------	------

2. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 19. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

19.	- közterület fölé kifüggesztett reklámhordozó	Ft/m <sup>2</sup> /nap	5000	2500	1500
-----	---	------------------------	------	------	------

3. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 32. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

32.	Üzlet, pavilon, kiosk, árusító és egyéb felépítmény, használtruha-gyűjtő konténer által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	2000	1500
-----	---	-----------------------	------	------	------

4. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 38–40. sorral egészül ki:

38.	Mezőgazdasági gépkereskedelem, gépjárműkereskedelem	Ft/m <sup>2</sup> /év	1500	1500	1500
39.	Sporteszközök tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /év	75	75	75
40.	Kutyaiskola	Ft/m <sup>2</sup> /év	5	5	5

2. melléklet az .../... ( ... ) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 36. sora helyébe a következő rendelkezés lép:

36.	Kiemelt övezetben történő közterület-használat sporteszközök tárolásának a kivételével	Ft/m <sup>2</sup> /hó	10000	0	0
-----	--	-----------------------	-------	---	---

## **Részletes indokolás**

### **Az 1–3. §-hoz**

Jogharmonizációs célú módosításokat tartalmaz az építésüggyel és településképpel kapcsolatos központi jogszabályok változására tekintettel. A fogalommeghatározások pontosításra, kiegészítésre kerülnek. Ennek oka a hivatkozott központi jogszabályokat érintő változások mellett a helyi hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásáról szóló 21/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, amely miatt jelen rendeletben szükséges definiálni a hulladékgyűjtő sziget fogalmát, és törölni kell a hatályon kívül helyezett önkormányzati rendeletre való hivatkozást. Pontosításra kerül, hogy a használt ruhák gyűjtésére szolgáló konténerek kihelyezése az eddigi gyakorlatot követve díjköteles marad. A rendelet meghatározza, illetve pontosítja a lomhulladék, valamint a kidobott karácsonyfák begyűjtés céljából történő közterületre való kihelyezésének a feltételeit.

Az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján hulladékgyűjtő sziget közterület-használati engedély birtokában létesíthető, így a hulladékgyűjtő szigetek közterület-használata engedélyhez kötött lesz, ugyanakkor díjmentes marad.

Más jogszabályokhoz hasonlóan a cégjelvény kikerül a szabályozásból. A rendelet szövege a módosítást követően igazodni fog a módosított hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti fogalomhasználathoz.

### **A 4. §-hoz**

Tekintettel arra, hogy nem lehet önkormányzati rendeletben szakhatósági eljárást előírni, így a közreműködő szakhatóságra vonatkozó utalás törlésre kerül. Mivel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény alapján a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok megszegése esetén egyetemleges felelősség terheli majd a reklámeszköz tulajdonosával együtt az ingatlan tulajdonosát, közterület esetén az önkormányzatot, így az engedélyezés során a későbbi, esetlegesen önkormányzatot sújtó bírságok megelőzése érdekében vizsgálni kell a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályokat is.

### **Az 5. §-hoz és a 6. §-hoz**

A Kúriának a közterület-használati jogviszony közjogi vagy magánjogi jellegének megítéléséről és az ilyen tárgyú perben eljáró bíróság meghatározásáról szóló 1/2022. Közigazgatási és polgári jogegységi határozata Indokolásának [36] pontja szerint a közterület-használati jogviszony csak határozott ideig tarthat, mert a közterület rendeltetésszerű használata csak ideiglenesen korlátozható. Ez alapján a közterületi reklámeszközök törvényben előírt maximális elhelyezési idejéhez igazodva 15 évben kerül meghúzásra a közterület-használati engedély időtartamának a felső határa.

A rendelet egyértelműsíti, hogy azon esetekben, amikor a közterület-használat nem engedélyköteles, akkor a közterület-használat után természetesen díjat sem kell fizetni.

### **A 7. §-hoz és a 8. §-hoz**

A gyakorlathoz igazodva szabályozásra kerül az engedély „részleges megvonása.” A közterület-használati díjtartozás esetén követendő eljárás pontosításra kerül, figyelemmel a rövid időtartamra kiadott közterület-használati engedélyek esetkörüire, valamint a Kúria 1/2022. Közigazgatási és polgári jogegységi határozata Indokolásának [58] pontjában foglaltakra.

### **A 9. §-hoz**

A módosítás biztosítja a hatékony fellépés lehetőségét abban az esetben, amikor ismeretlen, nem azonosítható személy helyez ki engedély nélkül plakátot, reklámeszközt. Mivel a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény alapján a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok megszegése esetén egyetemleges felelősség terheli majd a reklámeszköz tulajdonosával együtt az ingatlan tulajdonosát, közterület esetén az önkormányzatot, így a későbbi, esetlegesen önkormányzatot sújtó bírságok megelőzése érdekében a szabálytalan közterület-használat szankcionálását biztosítani fogja rendelet.

### **A 10. §-hoz, az 1. melléklethez és a 2. melléklethez**

Új típusú közterület-használati célok megjelenése miatt kiegészítésre, a cégek és a használt ruha gyűjtésére szolgáló konténerek esetében pedig pontosításra kerül a díjtáblázat, biztosítva a differenciált közterület-használati díjmegállapítást.

### **A 11. §-hoz és a 12. §-hoz**

Hatályon kívül helyező és hatályba léptető rendelkezéseket tartalmaz.