



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. november 14-i ülésére

Tárgy: Pályázati felhívás az Andrászhidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanok) üzemeltetésére

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens 

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor alpolgármester

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot
Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: --

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella 



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik a Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, 37.418 m² nagyságú, „kivett beépített terület” megnevezésű, és a Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú, 886.006 m² nagyságú, „kivett lakóház és sporttelep” megnevezésű ingatlanok (továbbiakban: ingatlanok). Az ingatlanok tulajdoni lapjai az előterjesztés *1. sz. mellékletében* találhatóak.

Az ingatlanokon – a légitözlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény (továbbiakban: Lt.) 37. § (1) bekezdése alapján – az andráshidai repülőtér **polgári célú nem nyilvános repülőtérként** üzemel. A repülőtér digitális alaptérképe az előterjesztés 2. számú mellékletében került csatolásra.

2010 óta az üzemeltetési feladatokat a GRATIS Közlekedési Kft. (8900 Zalaegerszeg, Hatházi utca 1/C., cégjegyzékszám: 20-09-060162, továbbiakban: GRATIS Kft.) látja el, a hatályos szerződés szerint 2024. december 31-ig havi bruttó 514.350 Ft üzemeltetési díj ellenében. A repülőtér jelenleg zalaegerszegi és környékbeli légisport igényeket elégít ki, illetve évente 1-2 alkalommal külsős vállalkozás szervezésében repülónapoknak biztosít helyszínt.

2024. április 01. napján módosult az Lt. 31. § (1)-(2) bekezdése, megváltoztatva az eddigi besorolásokat.

2024. május 01. napján hatályba lépett a repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszűnésének szabályairól szóló 85/2024. (IV. 17.) Korm.rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet). A Korm.rendelet 31. § (1) bekezdése alapján a rendelet hatálybalépésének napján üzemben tartási engedéllyel rendelkező repülőtér üzemeltetője a Korm.rendelet hatálybalépésétől számított 90 napon belül a légitözlekedési hatósághoz benyújtott, a Korm.rendelet mellékletében szereplő nyomtatvánnyal nyilatkozik a repülőtérnek az Lt. 37. § (1) bekezdésében meghatározott új kategóriába való átsorolásáról, csatolva az előírt dokumentumokat. Az átsorolásról 2024. július 29. napjáig kellett nyilatkozni, mely határidő jogvesztő, azaz a határidő elmulasztása esetén a légitözlekedési hatóság visszavonja az adott repülőtérre vonatkozó, e rendelet hatálybalépését megelőzően kiadott létesítési, használatbavételi és üzemben tartási engedélyt. A hatóság a benyújtott dokumentumok alapján dönt a repülőtér átsorolásáról, amely határozat létesítési és üzemben tartási engedélynek minősül.

Az Lt. 37. § (1) bekezdés b) pontja alapján a közforgalom számára nyitva nem álló repülőtér, amely – a 41. § (6)–(7) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – az üzemben tartó engedélye alapján vehető igénybe, és amely lehet:

- ba) *polgári célú speciális repülőtér,*
- bb) állami repülések céljára szolgáló repülőtér,
- bc) közös felhasználású repülőtér,
- bd) feltöltőhely, vagy
- be) mentőhelikopter leszállóhely.

Az Lt. 71. §-ának 60. pontja szerint *polgári célú speciális repülőtér: olyan közforgalom számára nyitva nem álló repülőtér, amely elsődlegesen szabadidős célú repülésre szolgál.*

A reptér eddigi besorolásának megfelelően 2024. július 03. napján a GRATIS Kft., mint üzemeltető benyújtotta a hatósághoz az Lt. 37. § (1) bekezdés ba) pontja (**polgári célú**

speciális repülőtér) szerinti átsoroláshoz szükséges dokumentumokat és a módosított repülőtérrendet. Amennyiben a repülőtér tulajdonosa és üzemben tartó személye nem azonos, akkor a repülőtérnek helyet adó ingatlan(ok) jogszerű használatára vonatkozó megállapodást is csatolni kell az üzemeltetőnek, így a 2024. december 31. napjáig megkötött üzemeltetési szerződés csatolásra került. A hatóság ügyintézési határideje 90 nap. Az üzemeltető a hatóság döntését a bizottsági anyagküldésig nem kapta meg.

A Zalaegerszeg- Andrásida repülőtér 2006. nyara óta üzemel nem nyilvános repülőtérként, fogad belföldi és külföldi kisgépeket előzetes bejelentkezés alapján, valamint biztosítja a sportcélú repülés feltételeit.

A Gratis Kft. által szolgáltatott 2019-2024. évi forgalmi adatokat, a le- és felszállások számát az alábbi táblázat tartalmazza:

Időszak	2019		2020		2021		2022		2023		2024. I. félév	
	idegen	helyi	idegen	helyi	idegen	helyi	idegen	helyi	idegen	helyi	idegen	helyi
Január	0	2	0	4	0	2	0	10	0	36	0	28
Február	0	1	0	3	0	3	4	24	0	14	2	32
Március	0	8	0	6	1	5	0	16	0	54	0	36
Április	0	7	0	8	1	9	0	48	2	54	2	44
Május	2	7	2	30	2	26	0	136	0	323	0	68
Június	1	18	2	28	1	38	8	72	0	80	0	216
Július	3	31	1	28	1	50	2	150	0	118		
Augusztus	2	42	2	35	2	37	0	56	2	62		
Szeptember	2	21	7	32	5	40	0	196	18	78		
Október	1	21	3	17	2	21	0	70	2	54		
November	0	6	2	5	0	6	0	192	0	24		
December	0	9	2	7	0	9	0	54	0	64		
Összesen	11	173	21	203	15	246	14	1024	24	961	4	424
Éves összesen	184		224		261		1038		985		428	

A forgalom jelentős részét a helyi kettő aktív sport klub, a Göcsej Repülőklub és a Gedeon Ferenc Sárkányrepülő Egyesület repülései teszik ki.

2022-ben kezdődtek meg a tárgyalások a repülőtér Drón Kompetenciaközpontként történő gazdaságfejlesztési lehetősége és hasznosítása vonatkozásában, mely a repülőtér hosszú távú fejlesztését is magában foglalta.

A Drón Kompetenciaközpont megvalósítása érdekében kiírt ingatlan hasznosítási pályázat eredménytelenül zárult, mivel ajánlat nem került benyújtásra.

Tárgyalások kezdődtek a Védelmi Innovációs Kutatóintézet Nonprofit Zrt-vel, amely a pilóta nélküli légi jármű-rendszerekkel kapcsolatos kutatás-fejlesztési, tanúsítási, tesztelési feladatok előkészítése érdekében kereste meg önkormányzatunkat. A kutatás- fejlesztési elképzelések a reptér üzemeltetési feladatait nem érinti, azonban a sikeres előkészítés és légtér használat érdekében az érintett feleknek együtt kell működniük.

Mindezekon felül a repülőtér – illetve a fogadóépület – alkalmas helyszín lehet arra is, hogy a repülési igények kiszolgálásán túl helyi „közösségi központ” funkciókat is felvállaljon. Helyet lehet adni repülónapok, nyílt napok, egyéb sportesemények, közösségi és családi rendezvények lebonyolítására. Mindez segítené a környezetbe való jobb beilleszkedést és az üzemeltetés fenntartását könnyítő pótlólagos bevételeket is hozhatna.

Ez érdekében állna mind a mindenkori üzemeltetőnek, mind a repülőtérrel használóknak és a környezetnek is.

Fentieken túl az Lt. 41.§ (8) bekezdése lehetővé teszi, hogy közforgalom számára nyitva nem álló repülőtér igénybevételéért a repülőtér üzemben tartója ellenszolgáltatást kérjen, melyek

mértékét az üzemben tartó állapítja meg. Az ellenszolgáltatás mértékét vagy az annak részletes ismertetését tartalmazó forrásra történő hivatkozást az úgynevezett Légiforgalmi tájékoztató kiadványban kell közzé tenni.

Fentiekre, valamint arra tekintettel, hogy az üzemeltetési szerződés 2024. december 31-én lejár, a repülőtér üzemeltetésére Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013.(II.08.) számú önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja szerint - 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték felett - a közgyűlés által meghirdetett nyilvános pályázati eljárás lefolytatása válik szükségessé.

A repülőteret a jelenlegi méretében indokolt üzemeltetésbe adni a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó időszakra, azzal, hogy ha az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztatja vagy egyéb célú hasznosításáról dönt, azt az üzemeltető köteles tudomásul venni, az önkormányzattal együttműködni, kártérítési igénnyel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel.

Továbbá figyelembe véve, hogy az Északi vízbázis kiépítésének munkálatai még idén elkezdődnek, a nyertes üzemeltető köteles tünni a kialakításával kapcsolatos fejlesztéseket, munkálatokat, mely miatt sem a megbízó, sem harmadik személy felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

Tekintettel arra, hogy 2024. december 31-ig a havi üzemeltetési díj bruttó 514.350 Ft, javasolom, hogy a közgyűlés 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó időszakra a fenti bevételi lehetőségeket figyelembe véve változatlanul havi bruttó 514.350,- Ft (405.000,- Ft + ÁFA) induló üzemeltetési díjjal írja ki a nyilvános pályázati eljárást.

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

A pályázati kiírás az előterjesztés *3. mellékletében* található.

Tekintettel arra, hogy az elbírálás egyedüli szempontja az üzemeltetési díj, javasoljuk, hogy a pályázat elbírálására a közgyűlés hatalmazza fel a polgármestert.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 134/2024. (XI.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 112/2024. (XI.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 126/2024. (XI.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt közgyűlést, szíveskedjen dönteni az andráshidai repülőtér további üzemeltetésére vonatkozó pályázati kiírásról és annak feltételeiről.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az andráshidai repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 hrsz-ú, 37.418 m² nagyságú, kivett beépített terület megnevezésű, valamint Zalaegerszeg 0679/2 hrsz-ú, 886.006 m² nagyságú, kivett lakóház és sporttelep megnevezésű ingatlanainak 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó üzemeltetésére nyilvános pályázatot ír ki.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztathatja, kártérítési igénnyel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel.

A nyertes üzemeltető köteles tűrni az Északi vízbázis kialakításával kapcsolatos fejlesztéseket, munkálatokat, mely miatt sem a megbízó, sem harmadik személy felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

Az ingatlanok üzemeltetésének részletes feltételeit az előterjesztés 3. számú mellékletében található pályázati felhívás tartalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az üzemeltetési pályázati felhívás - szükség esetén ismételt - megjelentetéséről.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a pályázatok elbírálására, valamint az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: nyilvános üzemeltetési pályázat kiírására: 2024. november 20.
üzemeltetési szerződés megkötésére: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. november 7.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/44327/2024

2024.07.17

ZALAEGRS ZEG

Szektor: 53

Külterület 0679/1 helyrajzi szám

		I RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alapszám adatak művelési ag/kivett megnevezés/		min.é	terület ha m ²	kap.é.gov. k.f.ill.	alapszám adatak ter. kap.é.gov. ha m ² k.f.ill.
. Kivett beépített terület		0	0,7410	0,00	
2. Bejegyzé határozat: 41347/2002.07.17 sporzregulátor 3615/1991.05.12.					
3. Bejegyzé határozat: 30151/2015/2014.11.17 Terheli a ZALAEGRS ZEG Külterület 0679/1/A HRSD-t illeté Földhasznalati jog 349 m ² -re.					
4. Bejegyzé határozat: 30151/2015/2014.11.17 Terheli a ZALAEGRS ZEG Külterület 0679/1/B HRSD-t illeté Földhasznalati jog 309 m ² -re.					
		II RÉSZ			
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyzé határozat, érkezési idő: 41347/2002.07.17 eredeti határozat: 3615/1991.05.12 jogcím: átadás 3615/1991.05.12 jogállás: tulajdoni név: ZALAEGRS ZEG KÖZVEZ JÓSU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGRS ZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 18734483					
		III RÉSZ			
1. Bejegyzé határozat, érkezési idő: 41347/2002.07.17 Onalls eszveges bejegyzes a 0679.hrSD-n ingatlan megisztatásával keletkezett.					

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonylati eszjé dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közgazdasági hatóság eljárás előjéköl került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005-44330_2024

2024.07.17

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Külterület 0679/2 helyrajzi szám

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alapszám adatak művelési ág/kivett megnevezés	m ²	terület ha m ²	kap. t. jöv. k. fall.	albsztály adatak	
				ter. ha m ²	kap. jöv. k. fall.
2. Kivett lakható és építendőleg	0	00,0000	0,00		

3. Kegegyes határozat: 4/347/2000.07.17
érvénytelenítés: 16/51/1999.05.22.

II RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
kegegyes határozat, érkezési idő: 4/347/2000.07.17
érvénytelenítés: 16/51/1999.05.22
jegyzék adatai: 16/51/1999.05.22
jegyzék: tulajdoni
név: ZALAEGERSZEGI KÖZSÉGI VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734450

III RÉSZ

5. Kegegyes határozat, érkezési idő: 4/347/2000.07.17
Onalls szövetségi kegegyes a 0679.kiszám ingatlan megvásárlásával keletkezett.

6. Kegegyes határozat, érkezési idő: 4/347/2000.07.17
érvénytelenítés: 16/51/1999.05.22
Bányászati és kőbányászati törvény.
4600 m²-es.
jegyzék:
név: E.ON ENERD-ÜZEMTARTÓ ÁRSZÁMLAZATI RT. törzsszám: 11741910
cím: 8107 Győr Kandi Kálmán utca 11-11.

7. Kegegyes határozat, érkezési idő: 07/259/2007.03.26
Onalls szövetségi kegegyes épület kivétele.

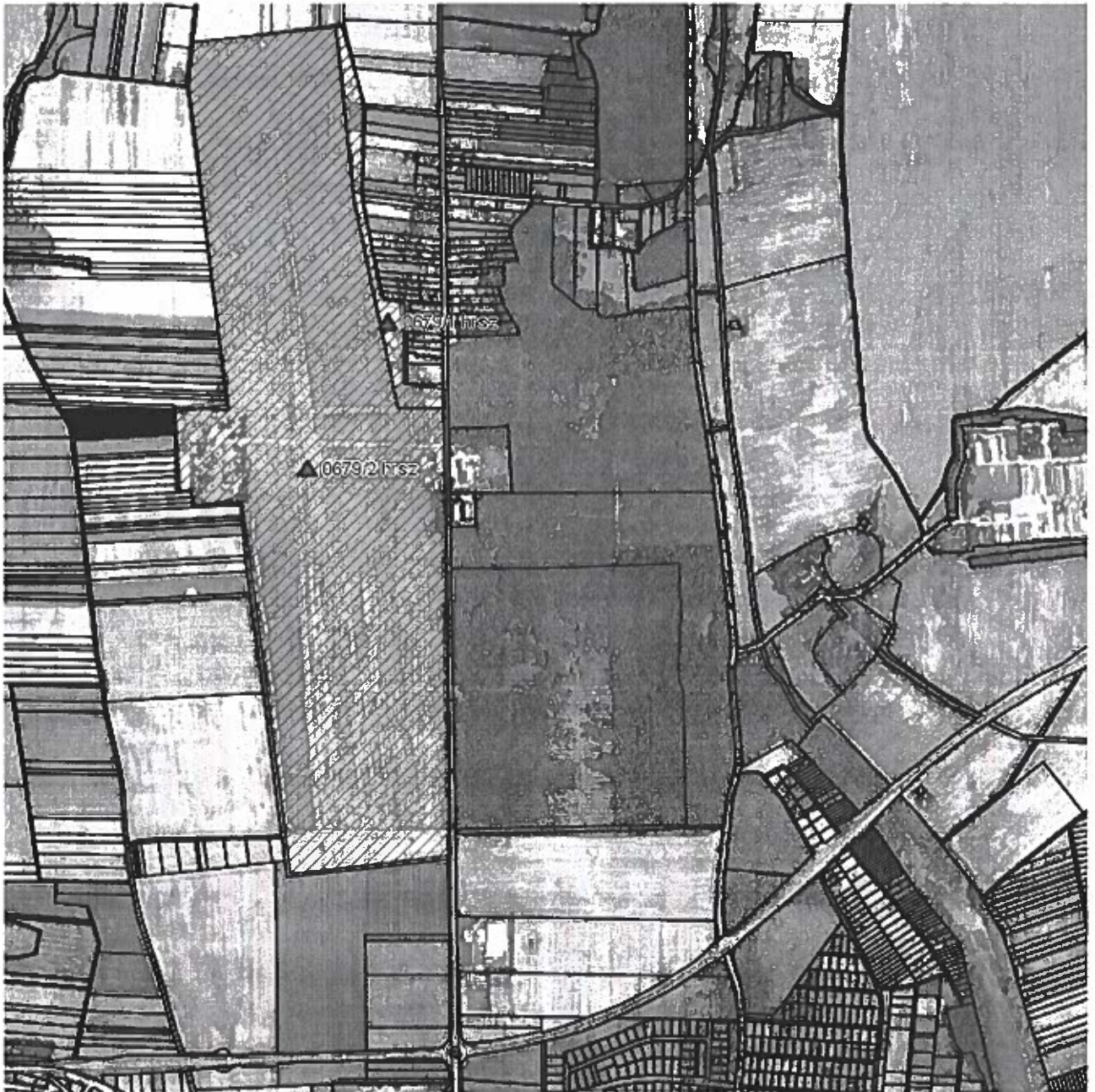
8. Kegegyes határozat, érkezési idő: 05/444/2014.04.01
Vezetékgy
140 m²-es.
jegyzék:
név: E.ON ENERD-ÜZEMTARTÓ ÁRSZÁMLAZATI RT. törzsszám: 11741910
cím: 8107 Győr Kandi Kálmán utca 11-11.

III RÉSZ

9. Kegegyes határozat, érkezési idő: 02/014/2004.01.10
Vezetékgy
40 m²-es (10,4 m²-es földkabel és kőbányászati törvény).
jegyzék:
név: E.ON ENERD-ÜZEMTARTÓ ÁRSZÁMLAZATI RT. törzsszám: 11741910
cím: 8107 Győr Kandi Kálmán utca 11-11.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kataszteri megjelölt nagy kegegyesek az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adataikkal. A szemle másolat a fennálló kegegyeseket, a teljes másolat valamennyi kegegyeset tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyítéknak. Ez a tulajdoni lap kinyomtatása hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONLAP VEGE

Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér digitális alaptérképe

Pályázat - Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér üzemeltetésére

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilvános pályázatot ír ki a Zalaegerszeg-Andráshida repülőtér 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tartó, 12 hónap meghatározott időszakokra szóló üzemeltetésére. A repülőtér az alábbi ingatlanokat jelenti:

Cím (Zalaegerszeg)	Megnevezés	Bruttó alapterület	Havi nettó induló (licit) ár	Ajánlati biztosíték
0679/1 hrsz (Hatháza)	kivett beépített terület	37.418 m ²	-	-
0679/2 hrsz (Hatháza)	kivett lakóház és sporttelep	telek: 886.006 m ² fogadóépület: 649,97 m ²	-	-
Összesen:		telek: 923.424 m ² épület: 649,97 m ²	405.000,- Ft	514-350,- Ft

A repülőtér digitális alaptérképe jelen pályázati felhívás 1. mellékletében található.

A pályázatokat „*Repülőtér üzemeltetés*” jeligével, zárt borítékban lehet benyújtani.

Az önkormányzat a repülőtéri fogadóépülettől északra lévő elkerített részen mintegy 1.000 m² nagyságú területrészt fenntart Hatháza Településrészi Önkormányzata részére, hogy az ott kialakított játszótér továbbra is működhessen.

Az üzemeltetés időtartama alatt az önkormányzat a nyilvános pályázat lefolytatása során kialakult üzemeltetési díjat fizeti az üzemeltető részére.

Az induló üzemeltetési díj mértéke havi bruttó 514.350,- Ft (405.000,- Ft + ÁFA), illetve az ennél alacsonyabb ár, melyet valamely pályázó az ajánlatában megjelöl. Az eljárás során lefolytatandó tárgyaláson az ajánlattevők csak az önkormányzat számára kedvezőbb ajánlatot tehetnek (negatív licit).

Követelmények a pályázókkal szemben:

- az elmúlt öt évben folyamán megszakítás nélkül legalább 3 évig végzett repülőtér üzemeltetést,
- a pályázati felhívás megjelenésétől visszafelé számított 24 hónapban nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt,
- nincsenek köztartozásai.

A pályázat nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

A pályázaton való részvételt az önkormányzat biztosíték adásához köti, melyet az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kell az ajánlattevőnek az önkormányzat rendelkezésre bocsátani. A pályázati biztosíték mértéke az induló bruttó üzemeltetési díj egy havi összege, azaz 514.350 forint.

A pályázaton nyertes üzemeltető az üzemeltetési szerződés megkötésekor 1.000.000,- Ft, azaz egymillió forint összegű óvadékot köteles biztosítani. A kötelezettség teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő fizetési számlájára történő befizetésével, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Pályázati feltételek, az üzemeltető kötelezettségei:

- gondoskodnia kell a repülőtér rendeltetés szerinti állapotban tartásáról, az ingatlan, a parancsnoki épület karbantartásáról, működőképés állapotban tartásáról;

- jogosult és köteles arra, hogy a repülőtéren a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységet, mint üzemeltető ellátása, ehhez saját költségén ő szerzi be – előírás szerint, a hatóságok által megjelölt időszakonként – a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal, valamint az egyéb szakhatóságok engedélyét, melynek az üzemeltetési szerződéses időszakán kívüli időarányos részét az önkormányzat az üzemeltető részére a számla benyújtásától számított 30 napon belül megfizeti;
- köteles arra, hogy a repülőtér létesítésének, fejlesztésének, megszüntetésének, valamint a leszállóhely létesítésének és megszüntetésének szabályairól szóló 85/2024. (IV. 17.) kormányrendelet szerinti üzemeltetési engedélyt beszeresse;
- az önkormányzat által is elfogadott, a repülőtér rendjéről szóló, hatályos szabályzat előírásai és a vonatkozó hatályos jogszabályok alapján biztosítja és ZMJV Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetével együttműködve koordinálja a repülőtéren folyó légiközlekedési- és sporttevékenységeket;
- biztosítja a kifutópálya-sáv akadálymentességét, a talaj és a fű megfelelő karbantartását, szükség szerinti hengerlését, nyírását, a szegélyek és pályajelek jó állapotban tartását, a technikai eszközök és a repülőtér működéséhez szükséges engedélyek és okmányok rendelkezésre állását;
- feladata az ingatlan-együttes tisztán és rendben tartása, őrzése, karbantartása, a felmerülő hibaelhárítások biztosítása. A létesítményre vagyon- és felelősségbiztosítást az ajánlattevőnek kell kötni;
- amennyiben új szolgáltatásokat kíván nyújtani, úgy az azok végzéséhez szükséges engedélyeket neki szükséges megszerezni, valamint tárgyi feltételeket ő teremt meg;
- köteles fizetni a közüzemi költségeket, a távközlési költségeket, az engedélyezés költségeit, összefoglalva: a repülőtér Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz-ú ingatlanokon felmerülő működtetési és üzemeltetési költségeket;
- köteles gondoskodni az önkormányzat által átadott műszaki berendezések megfelelő állapotáról, esetleges javításáról, a szükséges engedélyek folyamatos megszerzéséről, valamint gondoskodik az eszközök avulási pótlásáról;
- a hatályos nemzetközi és hazai jog alapján összeállított és a légügyi hatóság által jóváhagyott „Védelmi Terv” dokumentumban foglaltak alapján gondoskodik a repülőtér biztonságáról;
- köteles jelezni az önkormányzat felé a repülőtér-használattal, az ingatlan egészével, valamint az épülettel és a telepített eszközökkel kapcsolatos esetleges rendellenességeket. Havária, illetve illetéktelen behatolás esetén az önkormányzaton kívül köteles értesíteni az illetékes hatóságokat;
- jogosult beszedni a légiközlekedéssel összefüggő tevékenységből származó bevételeket, ezek növelése érdekében, saját eszközcível, térítés ellenében igénybe vehető, a repülőtéri funkciót nem korlátozó szolgáltatásokat nyújthat, és vállalkozási tevékenységet végezhet;
- a repülőtéren megtartott, saját szervezésű rendezvényekből származó bevételek, valamint a kapcsolódó szolgáltatásokból származó bevételek szintén az üzemeltető bevételeit képezik;
- a légiközlekedésről szóló 1995. évi XCVII. törvény alapján a repülőtér használatáért ellenszolgáltatást kérhet, amelynek díjai jogosult saját határákörében megállapítani;
- köteles legalább egy alkalommal nyilvános repülőnapot tartani az ZMJV Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinetével előzetesen egyeztetett időpontban;
- köteles három alkalommal a repülőtér épületét a Településrészi Önkormányzat részére ingyenesen rendelkezésre bocsátani;
- az üzemeltetés az alábbi tevékenységekre terjed ki:
 - a repülőtér nyitva tartása; a légügyi hatósággal egyeztetett „Repülőtér rend” szerint
 - a légügyi hatóság által előírt személyzet biztosítása a nyitva tartás alatt
 - repülésbiztonsági szolgálat ellátása;
 - a repülőtéren folyó szakmai tevékenységek ellenőrzése, kontrollja,
 - a repülőtér használata szakmai feltételeinek biztosítása, ideértve a pálya és egyéb területek karbantartását is; az ehhez szükséges eszközök beszerzése, karbantartása;
 - a leltárba foglalt eszközök, berendezések, gépek rendeltetésszerű használata, karbantartása, mely eszközökért anyagi felelősséggel tartozik;
 - az épület takarítása;
 - a nyitvatartási időn kívül folyamatos őrzés biztosítása;
 - kapcsolattartás az illetékes hatóságokkal.

- köteles tűrni az Északi vízbázis kialakításával kapcsolatos fejlesztéseket, munkálatokat, mely miatt sem a megbízó, sem harmadik személy felé kártérítési vagy egyéb megtérítési igényvel nem élhet.

A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv) 11. § (11) bekezdése alapján nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

A nyertes ajánlattevő köteles tudomásul venni, hogy az önkormányzat a számára előnyös alternatív hasznosítási cél érdekében a repülőtér paramétereit megváltoztathatja vagy egyéb célú hasznosításról dönthet, kártérítési igényvel az ajánlattevő az önkormányzattal szemben nem léphet fel. A nyertes ajánlattevő köteles ezekben az esetekben az önkormányzattal együttműködni.

A fenti pályázati feltételek - mint üzemeltetési jogok és kötelezettségek - a nyertes üzemeltetővel megkötendő üzemeltetési szerződésben is feltüntetésre kerülnek.

<u>Pályázat beadásának határideje:</u>	2024. december 5. (csütörtök) 10:00 óra
<u>Helye:</u>	ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 212. iroda 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.
<u>Módja:</u>	Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatokat a kiíró érvénytelennek minősíti.

Pályázati ajánlat

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázó vállalását a havi nettó üzemeltetési díj igénylésére vonatkozóan, amely a nettó induló üzemeltetési díjnál több nem lehet,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- külön nyilatkozatot a pályázati feltételek elfogadásáról, a vonatkozó kötelezettség vállalásáról,
- a pályázat kiírását megelőző hatvan hónapban legalább 36 havi egybefüggő repülőtér-üzemeltetési referencia igazolása (a szerződéskötő másik fél által kiadott hivatalos nyilatkozat),
- az előző két lezárt üzleti év beszámolóját,
- nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az előző két lezárt üzleti évben nem állt és jelenleg sem áll végelszámolási, felszámolási vagy csődeljárás alatt, továbbá nincsenek köztartozásai,
- az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó, értelemszerűen kitöltött, (cégszerűen) aláírt nyilatkozatot (Pályázati felhívás melléklete).

Ajánlati biztosíték

A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése és a befizetés igazolásának becsatolása a pályázati ajánlat mellékleteként.

Az ajánlati biztosítékot a ZMJV Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11749008-15432704 számú bankszámlájára kell befizetni.

Nem nyertes pályázó részére az általa befizetett ajánlati biztosíték az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül, kamatmentesen visszajár.

Az ajánlati biztosíték kamatmentesen visszajár a pályázati kiírás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül. Az ajánlatok érdemi elbírálása esetén az ajánlati biztosíték az ajánlati kööttség lejártát követő 15 napon belül kerül kamatmentesen visszaülásra.

Pályázat bontásának időpontja: 2024. december 5. (csütörtök) 10:15 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázók a pályázat bontásán - külön meghívó nélkül – megjelenhetnek.

Regisztráció, pályázatok bontása:

A pályázati regisztráció a bontás meghirdetett időpontja előtt 15 perccel kezdődik.

A pályázó köteles a pályázati tárgyaláson személyesen megjelenni olyan időpontban, hogy regisztrálása a fentiek szerint megtörténhessen.

Gazdasági társaságok képviselői egy hónapnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal, természetes személyek érvényes személyi igazolvány bemutatásával kötelesek magukat igazolni.

A pályázó legalább teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazással is képviseltetheti magát a pályázati tárgyaláson.

A bontást követően megállapításra kerül, hogy mely ajánlatok érvényesek, illetve érvénytelenek. Erről az önkormányzat a pályázatok áttekintését követően tájékoztatja az ajánlattevőket. A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, akinek ajánlatát az önkormányzat nem minősítette érvénytelennek.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlati biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta a kiíró rendelkezésére, vagy annak befizetését nem igazolta,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai követelményeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál magasabb összegű üzemeltetési díjat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza.

Pályázati tárgyalás (licit) időpontja: 2024. december 5. (csütörtök) 13:00 óra
Helye: ZMJV Polgármesteri Hivatal I. em. 401. tárgyaló
 8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Licit tárgya: a repülőtéri ingatlanok havi bruttó üzemeltetési díja

Az induló licit ár a benyújtott pályázatokban megajánlott legalacsonyabb havi bruttó üzemeltetési díj, mely nem lehet több nettó 405.000,- Ft/hó összegnél.

Licit lebonyolítása:

A licit megkezdése előtt a pályázóknak igazolniuk kell a képviselési jogosultságukat (cégkivonattal, bejegyzési határozattal összhangban, vagy meghatalmazással).

Ajánlatkérő egy forduló pályázati tárgyalást tervez. Fenntartja a jogát további tárgyalási forduló(k) tartására abban az esetben, ha valamelyik pályázó a korábinál kedvezőbb ajánlatot tesz. Ilyen esetben is legfeljebb három fordulót tart az önkormányzat, a harmadik fordulót követően újabb ajánlat nem tehető. A licitlépcsőt a tárgyalás vezetője a pályázókkal közösen, a tárgyalás megkezdését megelőzően határozza meg. Ha a pályázati tárgyalás (licit) során megtett ajánlatok összege megegyezik, a tárgyalást vezető személy a nyertes ajánlattevőt sorsolással állapítja meg.

A licit nyertese a legalacsonyabb üzemeltetési díjat igénylő pályázó.

Az ajánlattevők az ajánlatukhoz az elbírálástól számított 30 napig kötve vannak.

Az üzemeltetési szerződés elkészítéséről ZMJV Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Amennyiben a pályázat nyertese valamely okból visszavonja üzemeltetési szándékát az ajánlati kööttség ideje alatt, vagy nem köti meg az üzemeltetési szerződést a fenti határidőn belül, az ajánlati

biztosítékot elveszti (foglaló). Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy ebben az esetben a második legjobb ajánlatot benyújtóval kösse meg az üzemeltetési szerződést.

Az ajánlati biztosíték összege eredményes pályázat esetén a havi üzemeltetési díj 10 %-ának megfelelő összegű jólteljesítési garanciaként beszámításra kerül.

Pályázati eredményhirdetésének időpontja: 2024. december 5. (csütörtök) 14:00 óra
Helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala 101. tárgyaló
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

Szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. december 6.
Helye: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, a részletes pályázati kiírást beszerezni, és a helyszíni megtekintésre időpontot egyeztetni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani ZMJV Polgármesteri Hivatala Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19. II. emelet, 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129) lehet. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a pályázati kiírást az ajánlatok benyújtására meghatározott időpontig indoklás nélkül visszavonhatja, illetve a pályázatot érvénytelennek nyilváníthatja.

Az ajánlatkérés nem jár szerződéskötési kötelezettséggel az ajánlatkérő számára.

Zalaegerszeg, 2024. november

Balaicz Zoltán
polgármester