



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-106

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére

Tárgy: Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel bérleti szerződés megkötése a Zalaegerszeg 5321/A hrsz.-ú (Csácsi utca 100.) ingatlan helyiségeinek hasznosítására

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály

Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó
Egyesület

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg 5321/A hrsz-ú, *kivett egyéb épület iskola épület* megnevezésű, 164 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: volt iskolaépület). A tulajdoni lap az előterjesztés 1. mellékletében található.

A fenti épület a csácsi kastély környezetében, a Zalaegerszeg, Csácsi út 100., 5321 hrsz-ú, műemléki védelem alatt álló, *kivett általános iskola és beépített terület* megnevezésű ingatlanon helyezkedik el önálló építményként földhasználati jog alapján.

A Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (továbbiakban: Különleges Mentők, székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Építők útja 5. 3/9., adószáma: 18966682-1-20) kérelmet nyújtott be, amely szerint az iskolaépület földszinti és tetőtéri helyiségeit a vizes blokkal és kiszolgáló helyiségekkel együtt egyedi bérleti díj ellenében bérbe kívánja venni, továbbá a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt, térképen fel nem tüntetett rossz állapotú 2 db garázs és fedett szín javításáról gondoskodna és használná 2026. március 1. napjától legalább 7 év határozott időtartamra.

A benyújtott kérelem az előterjesztés 2., az épület alaprajza a 3., a helyszínrajz a 4. mellékletét képezi.

A Különleges Mentők, amely közhasznú egyesület, több mint két évtizede áll a közösség szolgálatában, elsődlegesen Zalaegerszegen és vonzáskörzetében. A hazai minősítések mellett nemzetközi (ENSZ INSARAG) bizonyítvánnyal is rendelkeznek, melynek megszerzése után tizenhárom külföldi és számos hazai katasztrófavédelemben segítettek a rászorulókat. Helyi szinten is folyamatos a jelenlétük, oktatási intézmények veszélyes fáinak eltávolítását, a Gébárti tó strand területének veszélymentesítését, a zalaegerszegi volt Petőfi Laktanya hulladékmenetesítését, általános és középiskolai diákok polgári védelmi felkészítését, továbbá nyári táborok biztosítását végezték és végzik folyamatosan. Speciális szakterületük közé tartozó elem például az eltűnt személyek keresése, műszaki mentési, alpine technikai, bűvár és vízi mentési feladatok elvégzése.

Az egyesület alapítása óta több telephelyen tárolják a felszerelésüket, eszközparkjukat, ami nehézkessé teszi alkalmazhatóságukat, így hatalmas előrelépés lenne egy központi bázishely, oktatási és riasztási központ kialakítása, melyre a fenti ingatlan jó lehetőséget kínál.

A Különleges Mentők 2003-ban elsősorban hivatásos állományú segíteni akaró személyek és civil szakemberek összefogásával jött létre, és azóta is a tevékenységükben részt vevő, mentésben járatos önkéntesek összefogásával, áldozatos munkájával működik. Tagjaik között tűzoltók, orvosok, mentősök, de nagyon lelkes „civiliek” is megtalálhatók.

Összesen kb. 10–15 aktív, bejegyzett különleges mentőegyesület működik Magyarországon, melyek részei az országos mentési, katasztrófavédelmi együttműködésnek.

A Különleges Mentők működésükkel, tevékenységükkel, hazai és nemzetközi akcióik során jó hírét viszik városunknak.

Az Egyesület kérelme szerint hosszú távra, legalább 7 évre szeretné bérbe venni a csácsi ingatlanrész, melyen pályázati forrásból felújításokat, állagmegóvó munkákat hajtának végre, és a területre vonatkozó, a melléklet helyszínrajzon jelölt zöldfelület karbantartási feladatait is vállalják.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése rögzíti:

„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető.”

Az Nvtv. 11. § (11)-(12) bekezdése alapján:

„(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

Az iskolaépületet a 2024. július 11. napján kelt adásvételi szerződés alapján az önkormányzat az Első Magyar-Dán Termelő Iskola Alapítványtól (8900 Zalaegerszeg, Békeligeti utca 1. II/212., nyilvántartási száma: 20-01-0000329) 20.000.000 Ft összegben vásárolta meg.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II. 08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdésének 2. b) pontja alapján 10 millió forinttól 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi értékig a vagyongazdálkodó nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el, a közgyűlés kérelemre az eset összes körülményének mérlegelése alapján pályáztatás nélkül is eljárhat az önkormányzati vagyon hasznosítása vonatkozásában.

A vagyonrendelet 21. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása legfeljebb 5 éves határozott időre történhet, a 21. § (4) bekezdése alapján azonban a közgyűlés indokolt esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését is engedélyezheti.

A vagyonrendelet 26. § (1) bekezdése alapján a vagyontárgy hasznosítása esetén az induló díj a vagyonrendelet és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak megállapítására vonatkozó 181/2025. (XI.13.) határozata alapján számított alapdíj figyelembevételével kerül meghatározásra.

A vagyonrendelet 43. § (2) bekezdése kimondja, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek induló bérleti díját a havi alap bérleti díj, a rendelet 2. mellékletében megállapított

szempontok és szorzószámok, valamint a rendelet 3/a. és 3/b. mellékletében meghatározott övezetek alapján kell meghatározni.

A vagyonrendelet 43. § (9) bekezdése alapján az induló bérleti díjat a közgyűlés a rendelet 2. mellékletében meghatározott szempontoktól és szorzószámoktól eltérően egyedi döntéssel is megállapíthatja. Az egyedi döntés során indokolni kell azokat a körülményeket - így különösen a helyiség egyedi jellemzői, korlátozott hasznosíthatóság, rendeltetésszerű használatra korlátozottan alkalmas állapot, hiányos közműellátottság - melyek az egyedi döntést indokolják.

A helyszínrajzon „A”, „B” és „C” jelöléssel ellátott garázsok és fedett szín hagyományos szerkezetű, egyterű építmények, melyek környezete elhanyagolt, ennek következtében állapotuk erősen romlásnak indult.

Az "A" épület falazott tartófallal, kívül homlokzati alapvakolattal rendelkezik, a belső felület vakolt, festett, fedélszerkezete nyeregtetős, nyílászárói fémszerkezetűek hiányos üvegezéssel.

A "B" épület fa tartószerkezetű, homlokzati lezárása cementkötésű faforgácslap, külső felületképzés nélküli, nyeregtetős fedélszerkezettel, cserép fedéssel, a tető bádogos szerkezetei korrodáltak.

"C" épület tartófala falazott, hiányos homlokzati alapvakolattal rendelkezik kívül, a belső felület vakolt, festett. Félnyeregtetős fedélszerkezetű, cserépfedéssel, a nyílászárók nem lettek beépítve, jelenleg szabad nyílás van kialakítva, így fedett színnek tekinthető.

Valamennyi építmény hőszigetelés nélküli, emberi tartózkodásra nem alkalmas, elavult műszaki állapotú.

A vagyonrendelet alapján a volt iskolaépület földszinti 125 m^2 , valamint az emeleti 92 m^2 alapterületen elhelyezkedő helyiségek bérleti díja (IV. területi övezeti besorolás, épületen belüli földszinti és emeleti elhelyezkedés és közepes műszaki állapot figyelembevételével) az üzleti és egyéb célú helyiségek után a földszinten $1.108,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$, az emeleten $886,- \text{ Ft/m}^2/\text{hó} + \text{ÁFA}$ díjtétellel számítható, így a havi bérleti díj a kettő szinten $220.012 \text{ Ft/hó} + \text{ÁFA}$ ($125 \text{ m}^2 \times 1.108 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$, $92 \text{ m}^2 \times 886 \text{ Ft/m}^2 + \text{ÁFA}$).

Tekintettel a Különleges Mentők által ellátott fontos, közérdekű feladatokra, a 7 éves határozott időre történő szerződéskötésre irányuló kérelemre, az Egyesület által vállalt, a helyszínrajzon jelölt mintegy 11.000 m^2 nagyságú zöldfelület-gondozási és állagmegóvási feladatokra, továbbá figyelembe véve a garázsok és fedett szín rossz műszaki állapotát és az iskolaépület hiányos közműellátottságát (nincs gázszolgáltatás) javaslom egyedi bérleti díj megállapítását, melynek összegét a fenti jogszabályi hivatkozások figyelembevételével $22.000,- \text{ Ft} + \text{ÁFA}/\text{hó}$ (bruttó $27.940,- \text{ Ft}/\text{hó}$) értékben javaslom meghatározni.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerül.

A vagyonrendelet 38. §-a szerint vagyonhasznosítás esetén (így különösen bérbeadás, haszonbérbeadás, használatba adás) a szerződés megkötésével egyidejűleg a szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni a vagyont hasznosító részére. Az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a bérelt helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
- a bérelt helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről, ide értve a garázsok és fedett szín legalább bérbeadáskori állapotának szinten tartását,

- az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- a bérelt helyiségek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztántartásáról és megvilágításáról,
- a hulladék elszállíttatásáról,
- a bérelt helyiségek közüzemi díjainak továbbszámlázás útján történő megfizetéséről,
- az épület közvetlen környezetének és a helyszínrajzon kijelölt, mintegy 11.000 m² nagyságú területnek és a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín rendben tartásáról, ideértve a kérelemben megjelölt területen a növényzet (fák, bokrok, sövény) ápolását, karbantartását, metszését, a fű nyírását, szükség esetén, előzetes szakmai egyeztetés alapján a veszélyes fák kivágását.

Fentiekén túl a bérleti szerződésben az alábbiakat is szükséges rögzíteni:

- A vagyonrendelet 45. § (1) alapján a bérlő a bérlemény átalakítása, felújítása előtt köteles kikérni a bérbeadó hozzájárulását. A hozzájárulást tartalmazó megállapodásban rögzíteni kell a hozzájárulás feltételeit, a bérlő által elvégzendő munkák értéke elismerésének módját, mértékét.
Engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.
- Tekintettel arra, hogy az iskolaépület műemléki környezetben helyezkedik el, minden, az épület külső megjelenését és környezetét érintő beavatkozáshoz az örökségvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- Az önkormányzat a számára előnyös cél érdekében a Zalaegerszeg 5321 hrsz.-ú ingatlan egyéb célú hasznosításáról dönthet, mely esetben a bérlő kártérítési igénnyel az önkormányzattal szemben nem léphet fel. A bérlő köteles ezekben az esetekben az önkormányzattal együttműködni.
- Bérlő köteles gondoskodni a víz és áram almérők kiépítéséről.
- Bérlő tudomással bír arról, hogy az általa bérelni kívánt iskolaépület alagsori részét a Zalaegerszeg Városi Modellező Klub (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Csácsi utca 100, adószáma: 19268327-1-20) bérlő.
- A bérlő jogosult a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín használatára, melyekre a karbantartási, állagmegóvási feladatok szintén kiterjednek.
- A Zalaegerszeg 5321 hrsz.-ú ingatlanon az iskolaépületen kívül több épület található, ennek következtében az ingatlant többen használják, melyre tekintettel a bérlő tudomásul veszi, hogy:
 - tevékenységével a többi használót nem zavarhatja,
 - pilóta nélküli légi járműveket (drónokat, repülőmodelleket) nem reptethetnek,
 - figyelemmel kell lenniük az ingatlan főbejárati kapujának zárására,
 - a parkolás kizárólag az iskolaépület előtti aszfaltozott területen megengedett,
 - a helyszínrajzon kijelölt, mintegy 11.000 m² nagyságú területet az önkormányzat bármely, a kastélyt és környezetét érintő munkálatok miatt, továbbá alkalomszerűen az Önkormányzat engedélyével rendelkező más bérlő, valamint a településrészi önkormányzat, előre egyeztetett időpontban, évente néhány alkalommal rendezvény céljából igénybe veheti, mellyel kapcsolatban köteles együttműködni.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 11/2026. (II.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 10/2026. (II.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 8/2026. (II.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy a fent leírtak alapján szíveskedjen dönteni a Különleges Mentők részére a zalaegerszegi 5321/A hrsz.-ú ingatlan földszinti és emeleti helyiségeinek, továbbá az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín pályáztatás nélküli, egyedi bérleti díjjal történő hasznosításáról.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 5321/A hrsz.-ú „*kivett egyéb épület iskola épület*” megnevezésű, 164 m² alapterületű épület földszinti 125 m², valamint az emeleti 92 m² alapterületen elhelyezkedő helyiségeit, továbbá az előterjesztés mellékletét képező helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázst és fedett színt pályáztatás nélkül, egyedi döntéssel megállapított, összesen 22.000 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjon a Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Építők útja 5. 3/9., adószáma: 18966682-1-20) részére 2026. március 1. napjától 7 év határozott időre bérbe adja.

A fenti bérleti díj a KSH által közölt inflációs adatok alapján minden év január 1-ével módosításra kerül.

A szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására bruttó kéthavi bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni a bérbeadó részére.

A bérlő köteles gondoskodni:

- a bérelt helyiségek burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek a karbantartásáról, felújításáról, megállapodás esetén pótlásáról, valamint cseréjéről,
- a bérelt helyiségekben folytatott tevékenység körében felmerülő karbantartásról, felújításról, pótlásról, valamint cseréről, ide értve a garázsok és fedett szín legalább bérbeadáskori állapotának szinten tartását,
- az épület olyan berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, valamint tart üzemben,
- a bérelt helyiségek, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségek tisztántartásáról és megvilágításáról,
- a hulladék elszállíttatásáról,
- a bérelt helyiségek közüzemi díjainak továbbszámlázás útján történő megfizetéséről,
- az épület közvetlen környezetének és a helyszínrajzon kijelölt, mintegy 11.000 m² nagyságú területnek és a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín rendben tartásáról, ideértve a kérelemben megjelölt területen a növényzet (fák, bokrok, sövény) ápolását, karbantartását, metszését, a fű nyírását, szükség esetén, előzetes szakmai egyeztetés alapján a veszélyes fák kivágását.

Fentiekén túl a bérleti szerződésben az alábbiakat is szükséges rögzíteni:

- A vagyonrendelet 45. § (1) alapján a bérlő a bérlemény átalakítása, felújítása előtt köteles kikérni a bérbeadó hozzájárulását. A hozzájárulást tartalmazó

megállapodásban rögzíteni kell a hozzájárulás feltételeit, a bérlő által elvégzendő munkák értéke elismerésének módját, mértékét.

Engedély nélkül végzett munkálatok esetén a szerződés megszűnésekor a bérlő köteles az eredeti állapotot visszaállítani.

- Tekintettel arra, hogy az iskolaépület műemléki környezetben helyezkedik el, minden, az épület külső megjelenését és környezetét érintő beavatkozáshoz az örökségvédelmi hatóság engedélye szükséges.
- Az önkormányzat a számára előnyös cél érdekében a Zalaegerszeg 5321 hrsz.-ú ingatlan egyéb célú hasznosításáról dönthet, mely esetben a bérlő kártérítési igénnyel az önkormányzattal szemben nem léphet fel. A bérlő köteles ezekben az esetekben az önkormányzattal együttműködni.
- Bérlő köteles gondoskodni a víz és áram almérők kiépítéséről.
- Bérlő tudomással bír arról, hogy az általa bérelni kívánt iskolaépület alagsori részét a Zalaegerszeg Városi Modellező Klub (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Csácsi utca 100, adószáma: 19268327-1-20) bérlő.
- A bérlő jogosult a helyszínrajzon „A”-„C” betűvel jelölt 2 db garázs és fedett szín használatára, melyekre a karbantartási, állagmegóvási feladatok szintén kiterjednek.
- A Zalaegerszeg 5321 hrsz.-ú ingatlanon az iskolaépületen kívül több épület található, ennek következtében az ingatlant többen használják, melyre tekintettel a bérlő tudomásul veszi, hogy:
 - tevékenységével a többi használót nem zavarhatja,
 - pilóta nélküli légi járműveket (drónokat, repülőmodelleket) nem reptethetnek,
 - figyelemmel kell lenniük az ingatlan főbejáratú kapujának zárására,
 - a parkolás kizárólag az iskolaépület előtti aszfaltozott területen megengedett,
 - a helyszínrajzon kijelölt, mintegy 11.000 m² nagyságú területet az önkormányzat bármely, a kastélyt és környezetét érintő munkálatok miatt, továbbá alkalmasszerűen az Önkormányzat engedélyével rendelkező más bérlő, valamint a településrészi önkormányzat, előre egyeztetett időpontban, évente néhány alkalommal rendezvény céljából igénybe veheti, mellyel kapcsolatban köteles együttműködni.

Bérlő köteles nyilatkozni az átláthatóságról.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: a bérleti szerződés aláírására: 2026. február 28.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. február 5.

Balaicz Zoltán
polgármester



1. melléklet: Tulajdoni lap



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország Zala 8900
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20260116/3586
2026.01.16

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 5321/A helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG, CSÁCSI UTCA 100.
Zalaegerszeg, Belterület, 5321/A

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49868/3/2020.09.24				
AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:					
	<table> <tr> <th>Épület fő rendeltetés szerinti jellege</th><th>Terület nm</th></tr> <tr> <td>egyéb épület iskola épület</td><td>164</td></tr> </table>	Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm	egyéb épület iskola épület	164
Épület fő rendeltetés szerinti jellege	Terület nm				
egyéb épület iskola épület	164				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49868/3/2020.09.24				
	Jogi jelleg: Önálló építmény földhasználati jog alapján				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49868/3/2020.09.24				
	Földhasználati jog				
	Illetti a(z) ZALAEGERSZEG belterület 5321 hrsz-ú ingatlant terhelő Földhasználati jog				

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40686/3/2024.07.18
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

2. melléklet: Kérelem



ZALA KÜLÖNLEGES MENTŐK ÉS ÖNKÉNTES TŰZOLTÓ EGYESÜLET

Balaicz Zoltán
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
polgármestere

Elnök: Sárga Sándor Béla
Telefonszám: +36 (30) 947 1124
E-mail: zkm.rescue@gmail.com
Tárgy: kérelem Csács

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Különleges Mentők és Önkéntes Tűzoltó Egyesület 2003-ban alakult, elsősorban hivatásos állományú segíteni akaró személyek és civil szakemberek összefogásában. Az első tíz év a képesítések és az alap eszközpark beszerzésével telt el, 2005-ben Lentiben Egyesületünk minősítette magát Városi kutató Mentés kategóriában. 2012-ben Magyarország Közepes Minősítésű Városi Kutató Mentőszervezetében a „HUSZÁR” egyik alegységeként ENSZ INSARAG minősítést szerzett. 2012 után folyamatosan biztosítottuk a hazai és nemzetközi minősítéseket, aminek révén tizenhárom külföldi és számos hazai katasztrófa helyzetben segítettük a rászorulókat. Helyi szinten is folyamatos a jelenlétünk, oktatási intézmények veszélyes fáinak eltávolítását, a Gébárti tó strand területének veszélymentesítését, a zalaegerszegi volt Petőfi Laktanya szeméttelenítését, általános és középiskolai diákok polgári védelmi felkészítését és nyári táborok biztosítását végeztük és végezzük is folyamatosan. Több alkalommal volt szükség krízisintervenciók alegységünk bevetésére nagyobb katasztrófák, közúti beesetek vagy a sportéletben bekövetkező tragédiák (halálesetek) átélt részesek kezelésében. Önkénteseink segítséget nyújtanak műszaki mentési, alpinechnikai, bűvár és vízimentési feladatok elvégzésében.

Szervezetünk számára rendkívüli segítség lenne egy a város közigazgatási területén belüli oktatási és riasztási központ, egy központi bázistelephely kialakítása.

Egyesületünk vezetése megtekintette a Csácsi utca 100. alatt található volt Első Magyar- Dán Termelő Iskola épületeit.

A bejárások során az épületek kialakításai és elhelyezkedése szempontjából megállapítottuk, hogy rendkívül jó lehetőségeket látnánk a hasznosításában. Egyesületünk alapítása, 2003-óta folyamatosan több telephelyen tartja eszközeit, ami nehézkessé teszi alkalmazhatóságukat és szervezetünk számára hatalmas előrelépés lenne egy kialakított központi bázistelephely megvalósítása. Csapatunk elsődlegesen a bejáratnál balra eső volt oktatási épület és környezete (garázsok, camping) területét szeretné hosszú távú használatra kérelmezni.

Abban az esetben, ha kérelmünk pozitív elbírálást nyerne, a következő lépésekkel számolnánk:

Első lépésként a kisépület és a szembeni garázsok kitakarítását és esetlegesen felmerülő javításait terveznénk végrehajtani. A megvalósítást követően a belső terek szükséges javításait a befolyó támogatások és pályázatok terhére szeretnénk berendezni és üzemkész állapotba hozni.

- Az épület villamos berendezéseinek felülvizsgálata, almerő felszerelése, felmerülő költségek fizetése.
- Az épületben jelenleg nincs fűtés. A fűtésrendszer kialakításáról egyeztetni és a megvalósítást pályázati vagy egyéb támogatásokból megoldani, hogy a téli időszakban is legalább temperáló hőmérséklet legyen, ami az épület állagmegóvását is segíti.

Második lépés a terület zöld felületeinek karbantartása, szükség esetén a veszélyes fák eltávolítás, megmetszése, a füves területek kaszálása. A korábban kialakított sportpálya és az alsó camping rész szükséges renoválása.

Karbantartási terület:



Hosszú távú tervünk az épület folyamatos használata, csapatunk bázisának kialakításához és az egyesületi eszközpark raktározásához. Hazai és nemzetközi pályázatok lehívásához szükségünk lenne egy hivatalos okiratra az önkormányzattól, ami tartalmazza, hogy hosszú távon számolhatnánk vele.

Tudomásul vesszük, hogy a területtel kapcsolatos bármely átalakítást, renovációt csak az önkormányzat és a kijelölt műemléki felügyelet engedélyét követően végezhető. Kérjük, hogy a bérleti díj megállapításában a közhasznú civil egyesületek számára biztosítható engedményt érvényesíteni szíveskedjenek. Szervezetünk a területet 2026. március 1-től szeretné bérbe venni, a pályázatok fenntartása érdekében minimum 7 év, vagy azt meghaladó időtartamban.

Kérjük Tisztelt Polgármester Urat, hogy kérelmünket a közgyűlés elé terjeszteni szíveskedjen!

Bízva segítő támogatásában, munkájához további sok sikert kívánok!

Zalaegerszeg, 2026. január 20.

Tisztelettel:


Sándor Béla
elnök
Zala Különleges Mentők ÖTE

FÖLDSZINT ALAPRAJZA M=1:100



