



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: A Fialat Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető

dr. Babos István

Egyeztetve: LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság

A közgyűlésre meghívást kap: Pais Kornél ügyvezető
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály *győdy*

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Csics

Tisztelt Közgyűlés!

A Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) biztosítja a fiatalok első önálló lakáshoz jutásának elősegítése érdekében egy **64 szállást** (önálló lakóegységet) magában foglaló épület működtetését.

A jelentkező igények figyelembevételével a szálláshasználat két fajtája került bevezetésre: a kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat, illetve az önálló életkezdést támogató szálláshasználat.

2024. június 15-től a Rendelet 4. § (2)-(3) bekezdései alapján kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára összesen 45 szállás jelölhető ki, egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára pedig összesen 19 szállás. Ezt követően **az egyedülállók önálló életkezdését biztosító szálláshelyekre 4 pályázat keretében 10 szálláshelyre 31 pályázó nyújtotta be pályázatát.** Ennek alapján egyértelműen sikeresnek tekinthetjük az önálló életkezdést támogató szálláshasználat bevezetését. **A 19 szálláshely 2025. június hónap végéig betöltésre került.**

Ezzel szemben a kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználatra 4 pályázat keretében **8 szálláshelyre mindössze 6 pályázó nyújtotta be pályázatát, ezért szükségesnek tartjuk az egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználatra felhasználható szálláshelyek számának növelését a szállások 70 %-áig, legfeljebb 44 szálláshelyig.** Ezek a szálláshelyek egyedülállók (gyermekét egyedülállóként nevelő szülő) számára lennének elérhetőek, akik olyan élethelyzetbe kerültek, hogy átmeneti, legfeljebb 5 éves időtartamra számukra jelentős segítséget jelentene a piaci árakhoz képest lényegesen kedvezőbb lakhatási lehetőség biztosítása. **Kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára legalább 20 szállás lenne fenntartva.**

A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb hatása:

A rendelet elfogadásának társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása a szállások hatékony hasznosításának elősegítése, a lakossági igények kielégítése. Környezeti hatása, egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló és egyéb közvetlen hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet megalkotásával tudjuk biztosítani a további pályáztatást az egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználatra, egyben garantáljuk a kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználati forma fenntartását.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, pénzügyi feltételek:

A rendelet alkalmazásához valamennyi feltétel rendelkezésre áll.

Az előterjesztéssel kapcsolatban a bizottságok az alábbi határozatokat hozták:

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 150/2025. (IX.01.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 73/2025. (IX.01.) határozatával – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 110/2025. (IX.03.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy a Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 4.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 55/2025. (VIII. 28.)
önkormányzati rendelete**

**a Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II.15.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata fontosnak tarja az egyedülálló fiatalok, házaspárok és gyermekes családok segítségét elhelyezésük határozott ideig történő átmeneti megoldásával és takarékosagra ösztönzéssel lakásigényük végleges rendezéséig. Ennek érdekében az önkormányzat Fiatal Családok Otthona elnevezéssel épületet tart fenn és üzemeltet.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) A szálláshasználat két fajtája:

- a) kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat,
- b) egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat.

(2) Kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára legalább 20 szállást kell fenntartani.

(3) Egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára legfeljebb 44 szállás jelölhető ki.”

2. §

Hatályát veszti a Fiatal Családok Otthonáról szóló 2/2023. (II. 15.) önkormányzati rendelet 26. §-a.

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Kötelező megtakarítással kombinált szálláshasználat céljára legalább 20 szállást kell fenntartani. A lakosssági igényekhez igazodva az egyedülállók önálló életkezdését támogató szálláshasználat céljára igénybe vehető szállások száma legfeljebb 44 szálláshelyig növelhető.

A 2. §-hoz és a 3. §-hoz

Deregulációs és hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.