







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2025. március 20-i ülésére

- Tárgy:** A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
- Tárgyalta:** Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
- Közgyűlésre meghívást kap:** Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
- Véleményezésre megküldve:**
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvízközműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékéért kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonkezelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonkezelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletes formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

A közgyűlés a víziközművagyonra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 14/2025. (II.13.) sz. határozatával elfogadta azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

| Megnevezés | Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt) |
|---|--|
| MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA) | 28.821 |
| MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA) | 4.920 |
| Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz) | 33.741 |
| Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2024. évi áthúzódó ivóvíz-ágazat | 221.728 |
| Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2024. évi áthúzódó szennyvíz-ágazat | 346.466 |
| Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025 ivóvíz-ágazat | 240.280 |
| Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025 szennyvíz-ágazat | 412.134 |
| Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap | 1.220.608 |
| Ivóvíz HD 2024. évi áthúzódó | 14.631 |
| Ivóvíz korigált HD 2025. év | 110.416 |
| Összesen Ivóvíz HD | 125.047 |

| | |
|--|------------------|
| Szennyvíz HD 2024. évi áthúzódó | 24.045 |
| Szennyvíz HD 2025. év | 253.751 |
| Összesen Szennyvíz HD | 277.796 |
| Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD) | 402.843 |
| Egyéb önkormányzati forrás | 3.272 |
| Mindösszesen | 1.660.464 |

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközmű fejlesztésre lehet fordítani.

A 2025-2039. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 128/2024. (IX.12) sz. határozatával elfogadta, azzal, hogy a **szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összehangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.**

Jelen előterjesztés célja a víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv 1. sz. módosítása.

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

| S.sz. | Felújítási cél megnevezése | Nettó becsült költség (eFt) |
|-------------|---|-----------------------------|
| I. | 2024. évből áthúzódó feladatok: | |
| 1. | Ellentételezési Alapos munkák 2024 | 221.728 |
| 2. | Igazgatási díjak | 81 |
| | Összesen (I.): | 221.809 |
| II. | 2025. évi feladatok: | |
| 1. | Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások | 48.353 |
| 2. | Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái | 2.550 |
| 3. | Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció | 24.600 |
| 4. | Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczi u. közötti szakasz) | 7.000 |
| 5. | Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció | 37.380 |
| 6. | Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 10.821 |
| 7. | Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 8.000 |
| 8. | Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 10.000 |
| 9. | Igazgatási díjak | 400 |
| 10. | Tervezések | 3.320 |
| 11. | TARTALÉK | 2.255 |
| | Összesen (II.): | 154.679 |
| III. | Ellentételezési Alapos munkák 2025 | |
| 1. | Északi vízbázis 2 db új kút létesítése | 80.000 |
| 2. | Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm] | 41.520 |
| 3. | Bocföldre töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocföldre, Ady u. 104) [d250 576fm] | 88.000 |
| 4. | Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm] | 15.000 |
| 5. | Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm] | 15.760 |
| | Összesen (III.): | 240.280 |
| | Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III): | 616.768 |

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

| S.sz. | Felújítási cél megnevezése | Nettó becsült költség (eFt) |
|-------------|---|-----------------------------|
| I. | 2024. évből áthúzódó feladatok: | |
| 1. | Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások | 4.326 |
| 2. | Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója | 2 380 |
| 3. | Tervezések | 5.820 |
| 4. | Ellentételezési Alapos munkák 2024 | 346.466 |
| | Összesen (I.): | 358.992 |
| II. | 2025. évi feladatok: | |
| 1. | Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások | 63.012 |
| 2. | Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 4.920 |
| 3. | Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció | 74.000 |
| 4. | Honvéd u. (Holub-Gönczi) szennyvízcsatorna rekonstrukció | 81.000 |
| 5. | Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés | 11.500 |
| 6. | Béke-Ligeti u. bélelés | 7.400 |
| 7. | 2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák | 14.705 |
| 8. | Tervezések | 11.990 |
| 9. | Igazgatási díjak | 400 |
| 10. | TARTALÉK | 3.643 |
| | Összesen (II.): | 272.570 |
| III. | Ellentételezési Alapos munkák 2025 | |
| 1. | Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció | 45.570 |
| 2. | Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció | 32.010 |
| 3. | Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés | 99.160 |
| 4. | Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés | 9.500 |
| 5. | Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás | 8.498 |
| 6. | Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás | 8.498 |
| 7. | Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás | 8.498 |
| 8. | Zalaegerszeg aknafedlap cserék | 75.000 |
| 9. | Zalaegerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpe 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás | 82.000 |
| 10. | Zalaegerszeg Szentersébethegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás | 3.600 |
| 11. | Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás | 25.000 |
| 12. | Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere | 3.000 |
| 13. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölősiszap akna szivattyú csere | 1.700 |
| 14. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere | 1.300 |
| 15. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere | 1.000 |
| 16. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás | 4.300 |
| 17. | Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere | 3.000 |
| 18. | Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere | 500 |
| | Összesen (III.): | 412.134 |
| | Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.): | 1.043.696 |

II. In-house szerződés

A 2025. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek.

Az in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

A munkák elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

II./1. Új (in-house) vállalkozási szerződés

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvízközműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződésnek – a Kbt. mellőzésével történő – megkötését az alábbi esetben:

| S.sz. | Felújítási cél megnevezése | Érintett ágazat | Teljesítési határidő | Vállalkozási díj (nettó Ft) |
|-------|---|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. | Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció | szennyvíz | 2025.12.05 | 74 000 000 |

1. Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 74.000.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. ***Előzmények, meglévő állapot***

Az Ady E. úton, a Petőfi Sándor és a Kisfaludy Sándor utcák közötti szakaszán a teljes szennyvízcsatorna (gerincvezeték és bekötések) kiváltása szükséges azok rossz állapota miatt. A befogadó Petőfi utcai gerinccsatorna 2022. évben került felújításra (bélelés), így annak műszaki állapota megfelelő.

2. ***Az építés helyének adatai, leírása***

Ady u. [Kisfaludy S. – Petőfi S. utcák közötti terület] [hrs: 3173/1]
Ady u. magáningatlanok érintett bekötései

3. ***Műszaki megoldás ismertetése***

A tervezett szennyvízcsatorna D200/KG-PVC SN8 csőből épül 119,9 fm hosszban, 5‰ lejtéssel. Nyomvonala a kiváltásra kerülő szennyvízcsatorna mellett ~1m-re, a nyugati oldali sávközépben halad a burkolatban. A Petőfi utcában üzemelő DN600/Valeron szennyvízcsatornához az Ady utcai kereszteződésében meglévő DN1000/b tisztítóaknáknál 149,61mBf. szinten, 73cm-es bukással csatlakozik. A csatorna 3,85 m mélységben indul, az utolsó akna mélysége 1,61m.

A tervezett bekötések D200/KG-PVC, illetve az egyes üzletek esetében D160/KG-PVC csőből épülnek 10-20 ‰ lejtéssel, minden esetben DN1000/b tisztítóaknáknál csatlakoznak a gerinccsatornához.

A bekötőcsatornákon épületfal előtt ~1,0-5,0m távolságra (meglévő közművek helyzetétől függően) bukós kialakítású DN800/b tisztítóakna kerül elhelyezésre D400kN terhelésű öv. fedlappal. Ezen az aknán keresztül megoldható a bekötőcsatorna mosatása, valamint a meglévő és a tervezett bekötés közötti szintkülönbség áthidalása.

Főbb mennyiségek:

- D200 /KG-PVC 119,9fm (gerincvezeték)
- D200 /KG-PVC 87,5fm (bekötések)
- D160 /KG-PVC 31,2fm (bekötések)
- 9 db D1000/b tisztítóakna
- 11 db D800/b tisztítóakna
- 2 db D400/KG tisztítóidom
- közútkezelői hozzájárulás szerinti helyreállítás

Az ajánlat a Zalavíz Zrt. Z-2523 számú, „Zalaegerszeg, Ady u. csapadékcatorna rekonstrukcióval érintett szakaszán szennyvíz gerinccsatorna, -bekötések és aknák kiváltása engedélyes és kiviteli terve” tárgyú tervdokumentációja alapján készült.

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrsz., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 50/2025. (III.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **11 igen, egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 27/2025. (III.11.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag **16 igen** szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 35/2025. (III.12.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Pénzügyi Bizottság 22/2025. (III.11.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **16 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítását, illetve a Zalavíz Zrt-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó, módosított 2025. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

| S.sz. | Felújítási cél megnevezése | Nettó becsült költség (eFt) |
|--------------|---|------------------------------------|
| I. | 2024. évből áthúzódó feladatok: | |
| 1. | Ellentételezési Alapos munkák 2024 | 221.728 |
| 2. | Igazgatási díjak | 81 |
| | Összesen (I.): | 221.809 |
| II. | 2025. évi feladatok: | |
| 1. | Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások | 48.353 |
| 2. | Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái | 2.550 |
| 3. | Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció | 24.600 |
| 4. | Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczi u. közötti szakasz) | 7.000 |
| 5. | Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció | 37.380 |
| 6. | Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 10.821 |
| 7. | Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 8.000 |
| 8. | Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 10.000 |
| 9. | Igazgatási díjak | 400 |
| 10. | Tervezések | 3.320 |
| 11. | TARTALÉK | 2.255 |
| | Összesen (II.): | 154.679 |
| III. | Ellentételezési Alapos munkák 2025 | |
| 1. | Északi vízbázis 2 db új kút létesítése | 80.000 |
| 2. | Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm] | 41.520 |
| 3. | Bocföldre töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocföldre, Ady u. 104) [d250 576fm] | 88.000 |
| 4. | Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm] | 15.000 |
| 5. | Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm] | 15.760 |
| | Összesen (III.): | 240.280 |
| | Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III): | 616.768 |

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balai Zoltán polgármester

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyónára vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyónra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

| S.sz. | Felújítási cél megnevezése | Nettó becsült költség (eFt) |
|-------------|---|-----------------------------|
| I. | 2024. évből áthúzódó feladatok: | |
| 1. | Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások | 4.326 |
| 2. | Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója | 2 380 |
| 3. | Tervezések | 5.820 |
| 4. | Ellentételezési Alapos munkák 2024 | 346.466 |
| | Összesen (I.): | 358.992 |
| II. | 2025. évi feladatok: | |
| 1. | Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások | 63.012 |
| 2. | Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP) | 4.920 |
| 3. | Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció | 74.000 |
| 4. | Honvéd u. (Holub-Gönczi) szennyvízcsatorna rekonstrukció | 81.000 |
| 5. | Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés | 11.500 |
| 6. | Béke-Ligeti u. bélelés | 7.400 |
| 7. | 2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák | 14.705 |
| 8. | Tervezések | 11.990 |
| 9. | Igazgatási díjak | 400 |
| 10. | TARTALÉK | 3.643 |
| | Összesen (II.): | 272.570 |
| III. | Ellentételezési Alapos munkák 2025 | |
| 1. | Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció | 45.570 |
| 2. | Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció | 32.010 |
| 3. | Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés | 99.160 |
| 4. | Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés | 9.500 |
| 5. | Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás | 8.498 |
| 6. | Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás | 8.498 |
| 7. | Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás | 8.498 |
| 8. | Zalaegerszeg aknafedlap cserék | 75.000 |
| 9. | Zalaegerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpe 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás | 82.000 |
| 10. | Zalaegerszeg Szentersébethegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás | 3.600 |
| 11. | Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás | 25.000 |
| 12. | Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere | 3.000 |
| 13. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölősiszap akna szivattyú csere | 1.700 |
| 14. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere | 1.300 |
| 15. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere | 1.000 |
| 16. | Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás | 4.300 |
| 17. | Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere | 3.000 |
| 18. | Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere | 500 |
| | Összesen (III.): | 412.134 |
| | Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.): | 1.043.696 |

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyronra vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

| S.sz. | Felújítási cél megnevezése | Érintett ágazat | Teljesítési határidő | Vállalkozási díj (nettó Ft) |
|-------|---|-----------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. | Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízesatorna rekonstrukció | szennyvíz | 2025.12.05 | 74 000 000 |

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Szennyvíz felújítások használati díj terhére” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kötelezettséggel tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jótállás: vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésesség jogkövetkezményeinek meghatározása.
- alvállalkozó igénybevétele: Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőnek minden, a teljesítésbe bevont alvállalkozót előzetesen bejelenteni.

3.2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025. április 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Vízfutó Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzen a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos
Felelős: Észak-zalai Vízfutó Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2025. március 13.


Balaicz Zoltán
polgármester

