



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-100
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. június 18-i ülésére

Tárgy: Közfeladat ellátási megállapodás megkötése a ZTE Tekeklubbal

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Polgármesteri Kabinet
Gyenesé Richárd intézményfenntartó referens
Műszaki Osztály
Fekete-Kállai Krisztián csoportvezető

Tárgyalja: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Humánigazgatási Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a ZMJVÖK 103/2023. (VII.17.) határozata alapján a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m² nagyságú belterületi ingatlan (8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 4. - Roxy Tekeklub) fenntartására, működtetésére három év határozott időre, 2023. július 1-től 2026. június 30-ig szóló üzemeltetési szerződést kötött a ZTE Tekeklubbal (Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87. – képviseli: Borsos József elnök).

Az üzemeltetési szerződés megkötésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés c) pontja alapján, ingyenesen került sor.

A határozott időre kötött üzemeltetési szerződés 2026. június 30-án lejár, a ZTE Tekeklub jelezte, hogy az üzemeltetést a jövőben 5 éves időtartamra tudja vállalni, az eddigi feltételek teljesítése mellett.

A sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés c) pontja alapján:

„(1) A települési önkormányzat – figyelemmel a sport hosszú távú fejlesztési koncepciójára –
....
c) fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket,”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján helyben biztosítandó közfeladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés b), c), f) h), k) pontjai alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó városi szervezetekkel való együttműködés, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése, fejlesztése, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10)-(13) bekezdései alapján:

„(10) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”

(11) Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló

harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

(12) A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell. lmondási okként rögzíteni kell.

(13) Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.”

A ZTE Tekeklub alapító okirata szerinti célja:

„Zalaegerszeg területén szervezze, irányítsa és ellenőrizze a teke sportágban folyó tevékenységet, közreműködjön Magyarország Alaptörvénye XX. cikkében, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott sportfeladatok ellátásában és képviselje sportágának és tagjainak érdekeit. A tagjai számára a szabadidő kulturált eltöltése, kikapcsolódás, felüdülés biztosítása, kulturális és sportolási igényeinek kielégítése. A lakosság részére színvonalas szabadidő eltöltés lehetőségének kialakítása, klubélet kialakítása és működtetése. Sportolási tevékenység lehetőségének biztosítása széles embertömegek részére.”

A Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett kultúrház megnevezésű, 1.724 m² nagyságú belterületi ingatlan (8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 4. - Roxy Tekeklub) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (5) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozik.

A tulajdoni lap az előterjesztés 1. mellékletében található.

A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyont képező vagyonelemekkel a tulajdonos önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

A Vagyonrendelet 5. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont hasznosítani - amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik - kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16)-(17) bekezdései alapján:

„(16) Törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján,

az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet.

(17) Mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás

a) államháztartási körbe tartozó szervezet,

b) jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy,

c) államháztartási körbe tartozó szervezet vagyongazdálkodásában lévő

ca) az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel vagy központi költségvetési szervvel,

cb) a helyi önkormányzat tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodó szervezettel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek, vagy

d) a közfeladatot ellátó, az állam közvetlen vagy közvetett tulajdonában álló gazdasági társaság vagyongazdálkodásában lévő, az állam tulajdonában álló lakások tekintetében a vagyongazdálkodóval vagy a vagyongazdálkodó tulajdonában álló gazdasági társasággal foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló személyek javára történik.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kiemelt fontosságú közfeladatának tekinti a helyi sportélet támogatását, a lakosság egészséges életmódra nevelésének elősegítését, valamint a versenysport és az utánpótlás-nevelés infrastrukturális hátterének biztosítását.

A zalaegerszegi Roxy Tekecsarnok a térség tekesportjának központi, stratégiai jelentőségű létesítménye. A bázisul szolgáló intézmény biztosítja a szakmai és szervezeti hátteret a Zalaegerszegi Város és Körzeti Tekézők Egyesületeinek Szövetsége által szervezett csapat- és egyéni bajnokságok, valamint a hivatalos NB I.-es teke fordulók zökkenőmentes lebonyolításához.

A létesítmény kiemelt szerepet játszik a magyar sport utánpótlás-bázisának fejlesztésében is, hiszen rendszeresen otthont ad az országos ifjúsági, serdülő és felmenő rendszerű bajnokságok mérkőzéseinek. A csarnok kihasználtságát és a sportág helyi beágyazottságát hűen tükrözi, hogy a rendezvényeken hetente rendszeresen több mint 200 engedéllyel rendelkező sportoló és versenyző lép pályára.

Fentiek alapján a közfeladat-ellátási szerződés megkötése elengedhetetlenül szükséges ahhoz, hogy a város és a körzet tekesportja számára a folyamatos, magas színvonalú és biztonságos működési feltételek hosszú távon biztosítottak legyenek, hozzájárulva a település sportstratégiai céljainak megvalósításához.

Ezt a sokrétű és komoly szakmai felkészültséget igénylő feladatot több mint tíz éve üzemeltetési szerződés keretében, magas színvonalon a ZTE Teke Klub látja el. A felhalmozott üzemeltetési és sportszervezési tapasztalatra, a jól működő gyakorlatra, valamint a szakmai folyamatosság biztosítására tekintettel az Önkormányzat a továbbiakban is a ZTE Teke Klub részére kívánja biztosítani a feladat ellátását, immáron közfeladat-ellátási szerződés keretei között.

A ZTE Tekeklub által végzett fentebb körülírt feladatok az Mötvt., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek, a (2) bekezdés szerint a közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett tekepálya és udvar megnevezésű, 1.724 m² nagyságú belterületi ingatlan (8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály utca 4. - Roxy Tekeklub) 2026. június 30. napját követő hasznosításáról.

Humánigazgatási Bizottság 53/2026. (VI.08.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 13 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 66/2026. (VI.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 15 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 71/2026. (VI.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 82/2026. (VI.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátására 2026. július 1. napjától 2031. június 30. napjáig tartó határozott időre közfeladat ellátási megállapodást köt a ZTE Tekeklubbal (8900 Zalaegerszeg, Zrínyi u. 87., nyilvántartási szám: 20-02-0002803, adószám: 18731095-1-20, képviseli: Borsos József elnök).

A közfeladat ellátását a ZTE Tekeklub Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen biztosítja.

A megállapodás alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes Zalaegerszeg 7180/1 hrsz-ú, kivett tekepálya és udvar megnevezésű, 1.724 m² nagyságú belterületi ingatlant (természetben Novák M. u. 4. - Roxy Tekeklub) a közfeladat ellátása céljából a ZTE Tekeklub részére ingyenes használatba adja.

A használatba adás jogalapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) és c) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. június 11.


Balaicz Zoltán
 polgármester



1. melléklet

Tulajdoni lap



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260603/12274
2026.06.03

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 7180/1 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG, NOVÁK MIHÁLY UTCA 4.
Zalaegerszeg, Belterület, 7180/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38913/2/2016.05.11				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / tekepálya és udvar	0	1724	0

II. RÉSZ

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30021/5/2004.04.07				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: csere, 30021/2004.01.05					
Utalás: II/5-6					
Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.					

III. RÉSZ

11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42132/2001.09.26				
Önálló szöveges bejegyzés					
Keletkezett a 7180 helyrajzi számból.					
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38913/2/2016.05.11				
Önálló szöveges bejegyzés					
Tekepálya bővítése.					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

A szervezet alapadatai

Szervezet nyilvántartási száma	20-02-0002803
Megnevezés	ZTE Tekeklub
Rövidített név	ZTE TK
Idegen nyelvű elnevezés	Idegen nyelvű elnevezés nincs bejegyezve
Székhely ország	Magyarország
Szervezet székhelye	8900 Zalaegerszeg, Zrínyi utca 87
Szervezet típusa	Egyesület
Állapot	Nyilvántartásba vett
Országos azonosító	2000/60078/2015/2300016827557
Eljáró bíróság neve	Zalaegerszegi Törvényszék
Ügyszám	2000/Pk.60078/2015
Bírósági határozat száma	Határozat sorszám nincs bejegyezve
Jogerőre emelkedésének időpontja	2025.01.01
Bejegyzés típus	Rendszerautomatizmus által bejegyzett új adat
Bejegyzés dátuma	2025.01.11
Régi nyilvántartási szám formátum	2803/2015
Létesítő okirat kelte	2015.10.09
Egyesület formája	sportegyesület
Cél szerinti besorolása	sporttevékenység (pl. fizikai, szellemi és technikai sport, diáksport, sportélet)
Folyamatban lévő eljárás típusa	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Folyamatban lévő eljárás kezdete	Folyamatban lévő eljárás nincs bejegyezve
Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja	Közhasznú jogállás megszerzésének / módosításának / törlésének időpontja nincs bejegyezve
Közhasznúsági fokozat	Nem közhasznú
Elektronikus kapcsolattartási cím:	18731095#cegkapu
Cél szerinti leírás	Zalaegerszeg területén szervezze, irányítsa és ellenőrizze a teke sportágban folyó tevékenységet, közreműködjön. Magyarország Alaptörvénye XX. cikkében, a sportról szóló 2004. évi I. törvényben meghatározott sportfeladatok ellátásában és képviselje sportágának és tagjainak érdekeit. A tagjai számára a szabadidő kulturált eltöltése, kikapcsolódás, felüdülés biztosítása, kulturális és sportolási igényeinek kielégítése. A lakosság részére színvonalas szabadidő eltöltés lehetőségének kialakítása, klubélet kialakítása és működtetése. Sportolási tevékenység lehetőségének biztosítása széles embertömegek részére.
Vagyonfelhasználás mértéke	Vagyonfelhasználás mértéke - nincs bejegyezve
Vagyonfelhasználás mód	Vagyonfelhasználás módja - nincs bejegyezve
Általános rendelkezés a köpviselet gyakorlásának módjáról	Általános rendelkezés nincs bejegyezve

A szervezet képviselői

Neve	elnök Borsos József
------	---------------------

2026.06.04. 10:44

civilsznev.birosag.hu/CivilSzNew/faces/lekerdezes/reszletes.xhtml

Képviselési jog terjedelme	Általános
Képviselési joggyakorlás módja	Önálló
Megbízás időtartama	5 év
Megbízás megszűnésének időpontja	2027.05.09
A megszűnés tényleges időpontja	A megszűnés tényleges időpontja nincs bejegyezve

Származtatott jogi személyek lista

Származtatott jogi személy nincs bejegyezve

Jogelőd / jogutód szervezetek lista

Jogelőd / jogutód szervezet nincs bejegyezve

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezetek lista

Szövetséget létrehozó társadalmi szervezet nincs bejegyezve

Adószámadatak

Adószám	18731095-1-20
Adószám státusza	Bejegyzett
Adószám megszerzésének / felüggesztésének / törlésének időpontja	2015.11.26
Közösségi adószám	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám státusza	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Közösségi adószám megszerzésének / felüggesztésének / törlésének időpontja	Közösségi adószám nincs bejegyezve
Statistikai számjel	18731095-9312-521-20
Statistikai számjel státusza	Bejegyzett
Statistikai számjel megszerzésének / felüggesztésének / törlésének időpontja	2025.01.01

A szervezet számláját vezető pénzforgalmi szolgáltatók

A szervezetnek nincs bejegyzett pénzforgalmi szolgáltatója

Biztosítási intézkedés, büntetőjogi intézkedés, végrehajtási eljárás

Nincs eljárás folyamatban

Egyéb:

Nincs egyéb adat bejegyezve

Adatváltozások száma: 1 Megjelenített verzió: 9

<https://civilsznev.birosag.hu/CivilSzNew/faces/lekerdezes/reszletes.xhtml>

2/2