



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. október 16-i ülésére

Tárgy: Közfeladat ellátási megállapodás kötése az Andránhida Sport Clubbal

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Humánigazgatási Osztály
Andránhida Sport Club

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Ellenőrző
Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Kölgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg belterület 7173/1 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 32.051 m² nagyságú, korlátozottan forgalomképes ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, melyre ZMJV Közgyűlésének 208/2011. (X.20.) számú határozata alapján az önkormányzat és az Andrásida Sport Club (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály út 10., képviseli: Soós Zoltán elnök, nyilvántartási száma: 20-02-0001332, továbbiakban: Sport Club) 2011. november 30. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötött a sportlétesítmény fenntartása és működtetése céljából.

A Zalaegerszeg belterület 7177/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5193 m² nagyságú, forgalomképes ingatlan szintén az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi (a két ingatlan a továbbiakban együtt: Ingatlanok).

A tulajdoni lapok az előterjesztés 1. mellékletében találhatók.

A Zalaegerszeg 7173/1 hrsz.-ú ingatlan használatára az önkormányzat, a Sport Club, az Andrásidai Torna Egylet (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Nyíres utca 10., nyilvántartási száma: 2000/Pk.60079/2015) és az ATE Sport Plusz Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Nyíres utca 10., nyilvántartási száma: 20-09078328) az üzemeltetési szerződésre hivatkozva 2023. március 1. napján megállapodást kötött.

A fent hivatkozott üzemeltetési szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a Sport Club a Zalaegerszeg 7177/1 hrsz.-ú ingatlant is használni kívánja, és a fejlesztésére szeretne pályázatot benyújtani. A jogszabályi változások azonban az üzemeltetési szerződés módosítását nem teszik lehetővé, így új szerződés megkötése vált szükségessé.

A Sport Club célja az alapszabálya szerint:

A rendszeres sportolás, testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése. Együttműködés állami, önkormányzati és társadalmi szervekkel. A tagság nevelése, sportolásának biztosítása. A városrészben jelentkező egyéb sportigények felkarolása, segítése. Minden olyan kezdeményezés elősegítése, támogatása, amely a lakossági csoportok, egyének testkultúrájának fejlesztését szolgálja. Az ifjúság sportszeretetre való nevelése, a helyi sport-utánpótlás nevelése.

Együttműködés mindazon szervezetekkel, személyekkel, akik az egyesület céljait elfogadva azokban közre kívánnak működni. Együttműködés a szabadidősportban érintett különböző társadalmi és más sportszervezetekkel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján kötelező feladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés b), c), f) h), k) pontjai alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó városi szervezetekkel való együttműködés, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése, fejlesztése, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A Sport Club által végzett fent körülírt feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek.

Fentiek alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata – az eddigi üzemeltetési szerződésnek megfelelő működés keretei között - az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátásában való közreműködésre, együttműködésre megállapodást kíván kötni az Andrásida Sport Clubbal. A közfeladat ellátását a Sport Club az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

Az Önkormányzat a közfeladat ellátásához szükséges Ingatlanokat a közfeladat ellátási megállapodással létrehozott használati jogviszony alapján ingyenesen a Sport Club használatába adja azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) szerint a Zalaegerszeg 7177/1 hrsz.-ú ingatlanból útszabályozással érintett területrészt az önkormányzat fejlesztési céllal igénybe veheti, mely miatt kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

A megállapodást az Önkormányzat és a Sport Club - a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett – 2025. november 1. napjától határozatlan időre kötik.

Fentiekre tekintettel az önkormányzat, a Sport Club, az Andrásidai Torna Egylet és az ATE Sport Plusz Kft. közötti négyoldalú megállapodást is szükséges módosítani.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 177/2025. (X.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 70/2025. (X.06.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 111/2025. (X.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen szavazattal, 2 tartózkodással támogatta.

Gazdasági Bizottság 136/2025. (X.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést 13 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátására 2025. november 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátási megállapodást köt az Andrásida Sport Clubbal (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály út 10., nyilvántartási száma: 20-02-0001332).

A közfeladat ellátását az Andrásida Sport Club Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen biztosítja.

A megállapodás alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes Zalaegerszeg belterület 7173/1 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a forgalomképes Zalaegerszeg belterület 7177/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanokat közfeladat ellátása céljából az Andrásida Sport Club részére ingyenes használatba adja azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) szerint a Zalaegerszeg 7177/1 hrsz.-ú ingatlanból útszabályozással érintett területrészt az önkormányzat fejlesztési céllal igénybe veheti, mely miatt a Sport Club kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

A használatba adás jogalapja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. melléklete szerinti közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg 7173/1 hrsz.-ú ingatlan használatára, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, az Andrásida Sport Club (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály út 10., nyilvántartási száma: 20-02-0001332), az Andrásidai Torna Egylet (székhely: 8900

Zalaegerszeg, Nyíres utca 10., nyilvántartási száma: 2000/Pk.60079/2015) és az ATE Sport Plusz Kft. (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Nyíres utca 10., nyilvántartási száma: 20-09078328) között, 2023. március 1. napján létrejött négyoldalú megállapodást módosítani szükséges.

A módosítás alapján a négyoldalú megállapodás alapja az önkormányzat és az Andránhida Sport Club közötti közfeladat ellátási megállapodás lesz, mely kiterjed a Zalaegerszeg belterület 7177/1 hrsz.-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5193 m² nagyságú, önkormányzati tulajdonú ingatlanra is.

A közgyűlés felkéri a polgármestert a megállapodás módosításnak aláírására.

Határidő: 2025. október 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. október 9.



Balaicz Zoltán
polgármester

1. melléklet



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250925/963516
2025.09.25

Zalaegerszeg
Belterület, 7173/1 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Zalaegerszeg, Belterület, 7173/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38429/2005.06.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / sporttelep	0	3 2051	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2000.01.13				
	Átjárási szolgalmi jog				
	Terheli a(z) ZALAEGRSZEG belterület 7174 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgalmi jog				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2000.01.13				
	Útszolgalmi jog				
	Terheli a(z) ZALAEGRSZEG belterület 7174 hrsz-ú ingatlant illető Útszolgalmi jog				

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2000.01.13
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: átadás, 30569/2000.01.13 Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30569/2000.01.13
	Önálló szöveges bejegyzés
	A 7173 hrsz-ból keletkezett.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35155/2014.04.01
	Vezetékjog
	47 m2-re; Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44691/2/2014.05.23
	Vezetékjog
	és biztonsági övezet 276 m2-re (A gázelosztó vezeték biztonsági övezete: a vezeték mindkét oldalától mért: 4-4 m) Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

**Tulajdonlap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250925/963516
2025.09.25

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 7177/1 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 7177/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40704/2018.07.06				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / beépítetlen terület	0	5193	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40704/2018.07.06				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás tulajdonba adás, 39180/2001.07.11 Eredeti határozat: 39180/2001.07.11 Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40704/2018.07.06				
	Vezetékjog				
	1 m2-re; Eredeti határozat: 35203/2014.04.01 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÖR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40704/2018.07.06				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a Zalaegerszeg belterület 7177 hrsz-ú ingatlan megosztásából				

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött ZMJVÖK /2025. (X.16.) határozata alapján

egyrésről

név: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
képviselő neve: Balaicz Zoltán polgármester
adószám: 157344532-20
törzsszám: 734455
bankszámlaszám: 11749008-15432704
továbbiakban: Önkormányzat

másrészről

név: Andrásbida Sport Club
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály út 10.
képviselő neve: Soós Zoltán elnök
adószám: 18958908-2-20
statisztikai számjel: 18958908-9312-521-20
nyilvántartási szám: 20-02-0001332
továbbiakban: Egyesület

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alábbi helyen és napon, a lentebb részletezett feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján kötelező feladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó szervezetekkel való együttműködés, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, a sportrendezvények lebonyolításának segítése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület célja a hatályos bírósági nyilvántartás szerint:

A rendszeres sportolás, testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése. Együttműködés állami, önkormányzati és társadalmi szervekkel. A tagság nevelése, sportolásának biztosítása. A városrészben jelentkező egyéb sportigények felkarolása, segítése. Minden olyan kezdeményezés elősegítése, támogatása, amely a lakossági csoportok, egyének testkultúrájának fejlesztését szolgálja. Az ifjúság sportszeretetre való nevelése, a helyi sportutánpótlás nevelése.

Együttműködés mindazon szervezetekkel, személyekkel, akik az egyesület céljait elfogadva azokban közre kívánnak működni. Együttműködés a szabadidősportban érintett különböző társadalmi és más sportszervezetekkel.

3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a Zalaegerszeg, 7173/1 hrsz.-ú., 32.051 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű és a Zalaegerszeg 7177/1 hrsz.-ú, 5193 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontban rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladatok ellátásában való közreműködésre, együttműködésre – így a rendszeres sportolás, testedzés, az ilyen igények felkeltése, a közösségi élet szervezése és kibontakoztatása, a testnevelési és sporttevékenységét elősegítése tárgyában - az Egyesület működési területén az Egyesületet bízta meg. A közfeladat ellátását az Egyesület az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 4. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében jelen közfeladat ellátási megállapodást köti az Egyesülettel az együttműködés részletes szabályozása érdekében.

6. Felek a jelen közfeladat ellátási megállapodást 2025. november 1. napjától – a hatályos üzemeltetési szerződés egyidejű megszűntetése mellett - határozatlan időtartamra kötik meg.

7. Felek rögzítik, hogy az Egyesület által végzett 2. pontban részletezett feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok teljes egészében szükséges ezen közfeladatok ellátásához.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Egyesület közfeladat ellátására tekintettel használatba adja, az Egyesület használatba veszi az Ingatlanokat azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete (ZÉSZ) szerint a Zalaegerszeg 7177/1 hrsz.-ú ingatlanból útszabályozással érintett terület részét az önkormányzat fejlesztési céllal igénybe veheti, mely miatt az Egyesület kártérítési vagy egyéb megtérítési igénnyel nem élhet.

A használatba adás kiterjed az Ingatlanokon található, valamint ahhoz kapcsolódó vagyontárgyakra, tárgyi eszközökre, felszerelésekre, berendezésekre, ideértve a szerződés megkötését követően beszerzett, a feladat ellátását szolgáló vagyontárgyakat is.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület jelenleg is birtokban van az Ingatlanokon, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére nem kerül sor.

(A használatba adott Ingatlanok és ingók együttes megnevezése a továbbiakban: létesítmény.)

9. A 7. pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy a használatba adásra díjmentesen kerül sor azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg az Ingatlanok használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő.

10. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a létesítményt a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja, ugyanakkor köteles a létesítménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.

11. Az Egyesület az Ingatlanokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.

12. A használatba adott javak tekintetében az Egyesület különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) a létesítmény rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- b) létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- c) napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- d) a füves labdarúgópálya rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyepépítés (gyeptéglázás vagy felülvetés), a bitumenes labdarúgó pálya, öltöző épület karbantartása;
- e) terület gondozása, kaszálása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- f) fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószer, izzók, zárok stb.) pótlása;
- g) feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- h) létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- i) labdarúgó pálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- j) vagyonvédelem;
- k) közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása;
- l) a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem (zárva tartás esetén is).

13. Az Egyesület jogai és kötelezettségei:

- a) a létesítmény nyitvatartási rendjének meghatározása;
- b) a létesítmény hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az Egyesületet illeti, azt a létesítményre, a jelen megállapodás szerinti feladatokra kell fordítania;
- c) a létesítmény használatának engedélyezése a lakosság, és más, sportcélú tevékenységet folytató Egyesületek részére;
- d) a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- e) a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az Egyesület, illetve megbízottjának feladata;
- f) a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az Egyesület felel. Az Egyesület viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;

- g) a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az Egyesület köteles helytállni;
- h) az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik.

14. A létesítmény felújítása, azokon beruházás elvégzése az Önkormányzat feladata. Az Egyesület köteles jelezni, ha az Önkormányzatot terhelő munkák elvégzése vált szükségessé. Előzetes megállapodás esetén, a közösen kidolgozott feltételek szerint ezen munkák elvégzését az Egyesület átvállalhatja. Az Önkormányzatnak joga van előzetes értesítés alapján helyszíni ellenőrzést tartani az Ingatlanok állapotával kapcsolatban.

15. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület - erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában - bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól és a megállapodás megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. Az Egyesület ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igény nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. Az Egyesület ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

16. Amennyiben az Egyesület az átadott közfeladatot, vagy a jelen megállapodásban rögzített feladatokat nem látja el, kötelezettségét súlyosan megszegi, a létesítményben kárt okoz, vagy azok állapota neki felróhatóan leromlik, az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

17. A jelen megállapodás megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. Az Egyesület köteles az átvett (vagy azok helyébe lépett, továbbá a jelen megállapodás időtartama alatt beszerzett) vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Az Egyesület az általa képzett felújítás, vagy eszközbeszerzés ellenértékét az Önkormányzattól nem kérheti. Az Egyesület a létesítmény működtetésével kapcsolatos engedélyeket is az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

18. Az Egyesület köteles a létesítmény fenntartásával, működtetésével kapcsolatos bevételek-kiadásokat elkülönítetten kezelni, azokról évente beszámolni az Önkormányzat felé. A beszámolás határidejéről és módjáról az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az Egyesületet megfelelő időben előzetesen értesíti.

19. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult az Egyesület működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni az Egyesülettől.

20. Az Egyesület tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek betartása céljából az ellenőrzési jogát gyakorolja.

21. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján az Egyesület jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy

- a) az Ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - az Egyesülettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Egyesület – Nvtv. 3.§ (2) bekezdése alapján – cégszerűen aláírt módon tett átláthatósági nyilatkozata.

Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

23. A megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyesület jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

24. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., az Nvtv., Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
- 2. számú melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának kivonata

Zalaegerszeg, 2025.

Zalaegerszeg, 2025.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 Balaicz Zoltán polgármester

Andráshida Sport Club
 Soós Zoltán elnök

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott **BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Soós Zoltán
születéskori név: Soós Zoltán
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve: **Andráshida Sport Club**
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály út 10.
adószáma: 19956473-1-20
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 20-02-0001332

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az [Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban](#) részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025.

.....
(cégszerű aláírás)

