







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Tel.: 92/502-106,
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. december 12-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése(+Natura2000)
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Oláh Gábor vezérigazgató 
<u>Egyeztetve:</u>	Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető 
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<u>Költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály Komáromi-Irmay Noémi 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Székely Gabriella 

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az 1781/2021. (XI.2.) számú határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok keretösszegeit. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára 7,507 Mrd. Ft TOP Plusz keretösszeget biztosít a kormányhatározat a 2021-2027 közötti programozási időszakban.

A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszköz forrásai felhasználását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város **2021-2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve** rögzíti, melyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **136/2022. (IX.15.) határozatával fogadott el.**

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP_Plusz-6.2.1-23** kódszámú, **Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívás keretében, az I. Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában** támogatási kérelmet kíván benyújtani „Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000)” címmel, mely hozzájárul az FVS 2. rész cél – **gazdasági területek infrastrukturális fejlesztése** – megvalósulásához.

A TOP-6.1.1.-16-ZL1-2017-00002 azonosítószámú projekt keretében - a Zalaegerszeg és Zalaszentiván közigazgatási határán tervezett Konténerterminálhoz kapcsolódóan - egy logisztikai központ számára alkalmas, cca 24,5 ha nagyságú iparterület került kialakításra.

Az első ütemben megépült az M9 autópályához tervezett 7328. j. összekötő út 4. sz. körforgalmi csomópont észak-keleti ágához csatlakozóan 270 fm hosszú ipari feltáró út és ahhoz kapcsolódó négyágú belső körforgalom közvilágítással, az út víztelenítését szolgáló létesítményekkel. Az iparterület ivóvízellátás- és szennyvízelvezetés gerincvezetéke is kiépült, áramcsatlakozás is biztosított. Az iparterület déli oldalán 3.960 m³ üzemi térfogatú csapadéktározó épült.

A mostani, TOP Plusz projekt a fejlesztés II. ütemének tekinthető, melyben folytatódnak a logisztikai központ infrastrukturális fejlesztései.

A projekt keretében tervezett fejlesztések:

1. áramkiváltás:

Már a TOP-6.1.1.-16-ZL1-2017-00002 projekt keretében is tervezett volt az áramkiváltás, de a projektzárásra tekintettel nem volt megvalósítható.

A meglévő 22 kV-os középfeszültségű légvezeték a projekt keretében kialakításra kerülő logisztikai központ területét érinti. A terület szabályozási és rendezési terve a tervezett funkcionalitás maximális kihasználásának figyelembevételével lett elkészítve. Ennek alapján is látszik, hogy a meglévő légvezeték a logisztikai központ területi kihasználhatóságát jelentősen befolyásolja, negatív irányban. A légvezeték nyomvonala által meghatározott védőtávolság korlátozza a vízszintes és magassági beépíthetőséget, ezáltal a kialakított ipari terület felhasználhatóságát, gazdasági megtérülését. A megtervezett új nyomvonal ezeket a korlátokat

megszüntetné, valamint az ivóvízellátást biztosító kutak áramellátását is korszerűbb, a tájképi szempontokat is figyelembe vevő módon tudja megoldani.

A tervezett műszaki tartalom:

- önkormányzati tulajdonú 22 kV-os szabadvezeték és TR állomás bontása
- 22 kV-os földkábel hálózat kialakítása előreláthatólag 1200 m hosszban
- Új betonházas Tr állomás építése
- Új 0,4 kV-os földkábel hálózat kiépítése a meglévő kutak és szennyvízátelő energiaellátására.

A projekteleme tekintetében műszaki dokumentáció, engedély rendelkezésre áll.

2. nyílt árkos csapadékelvezetés

Az 1. ütemben megépült 2. számú feltáró út kivitelezése az Utiber Közúti Beruházó Kft. 43.578 munkaszámú, „Zalaegerszeg, konténerterminál és logisztikai központ bekötőút” munkacímű kiviteli tervdokumentáció alapján készült. A tervezés a csatlakozó projektek:

- magánberuházásban megvalósuló konténerterminál projekt
- a MÁV Zrt. 25. számú vasútvonal távlati második vágányának részleges kiépítése
- M9 Vasvár - Zalaegerszeg projekt
- Zala-völgyi kerékpárút

figyelembevételével történt. Az állami beruházások 2022.-2023 évi felfüggesztésére és átütemezésére tekintettel a kapcsolódó projektek nem a tervezett ütemben (vagy egyáltalán nem) valósulnak meg, ezért az 1. ütemben megépített úton keletkező csapadékvíz elvezetése a logisztikai park területéről szikkasztással került kialakításra.

A logisztikai központ betelepítésével szükségessé válik a beépített ingatlanokon keletkező csapadékvizek, valamint a megközelítő, tervezett feltáró utak csapadékvíz elvezetésének kiépítése is. Ezt szolgálja a tervezett nyílt csapadékvíz-elvezető árok kiépítése, melynek befogadója az 1. ütemben megépült 2. sz. csapadékvíztározó.

A tározóban keletkező többlet csapadékvíz nyílt csapadékelvezető árok kiépítésével a Zala folyó holtágába vezetjük ki.

A közműkezelő előzetes tájékoztatása szerint a fejlesztés keretében a meglévő, Vasút utcai közcélú út-övének csatlakozását, holtágba történő bevezetését is biztosítani kell, ezért a projekt keretében tervezett árok a logisztikai parkban keletkező csapadékvízen túl a Vasút utcában keletkező csapadékvíz is elvezeti a Zala folyó holtágába.

A kiépítendő elvezető árok és a holtág területe is Natura 2000 védelem alatt áll, ez az előzetes tervezéskor az illetékes hatósággal egyeztetünk.

Ilyen módon a logisztikai park víztelenítése mellett, a természetvédelem alatt álló területeken élő növények és állatok részére is biztosításra kerül a vízpótlás, azaz a meglévő Zala folyó holtága is rehabilitációra kerül, megőrizve a természeti értékeket.

A megvalósuló fejlesztéssel a TOP Plusz Program keretében kötelezően megvalósítandó, Natura 2000 területet támogató beavatkozás is teljesíthető.

A Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóságtól az előzetes hozzájárulást megkértük (folyamatban van).

3. körforgalmi csomópont kialakítása

A TOP 6.1.1-16-ZL1-2017-00002 azonosító számú projekt keretében kialakításra került az M9 autópályához tervezett 7328. j. összekötő út 4. sz. körforgalmi csomópont észak-keleti ágához csatlakozó 270 fm hosszú ipari feltáró út és annak a 0+175,24 kmsz-ben egy négyágú körforgalom. A megépített létesítményekhez kapcsolódóan jelenleg ideiglenes forgalomba

helyezési engedély áll rendelkezésre, a ZAT/ÚO/00002-4/2024 ügyiratszámom kiadott forgalomba helyezési engedély. Az engedélyező hatóság tájékoztatása szerint végleges forgalomba helyezés a körforgalmi csomópont megvalósítását követően lehetséges.

Az Építési és Közlekedési Minisztériumtól kapott tájékoztatás alapján az erre vonatkozó építési közbeszerzés lefolytatása megtörtént, de a körforgalom építése forráshiányra tekintettel nem tudott megvalósulni.

Mivel az 1. ütemben megépült létesítmény használatának, végleges forgalomba helyezésének, a logisztikai központ és a szomszédos területen lévő Metrans konténerterminál közötti hálózatba történő becsatlakozásának elengedhetetlen feltétele a körforgalmi csomópont megvalósulása, a TOP Plusz keretében rendelkezésre álló forrásból szükséges a beruházáshoz fedezetet biztosítani.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium részére a megkeresést – jóváhagyás kérése a projektben történő megvalósításhoz, építető kijelölése – elküldtük.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések egy része a helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási kategória hatálya alá tartoznak, melyhez kapcsolódóan a Felhívásban előírtak alapján: a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget. A működési eredmény mértéke – tervezetten - visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kerül levonásra az elszámolható költségekből.

A projekt összköltsége 954 millió forint, mely magába foglalja az építési költségen kívül a megvalósításhoz szükséges (tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, ingatlanvásárlás, projektmenedzsment), valamint a felhívásban meghatározott kötelező feladatok (kötelező nyilvánosság, rezilienciavizsgálat, stb.) költségeit is.

A támogatás intenzitása 100%.

A projekt várhatóan – az előző ütemben megvalósított fejlesztésekhez kapott NAV állásfoglalásra tekintettel - bruttó elszámolású. A támogatási kérelem benyújtása előtt a tervezett fejlesztésekhez kapcsolódóan ismételten megkérjük a NAV állásfoglalást.

A támogatási kérelemben projektötletet vázolunk fel és mutatunk be, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás lehetőséget nyújt erre. Ebben az esetben a tervezett beruházás pontos műszaki tartalma a Támogatási Okirat megküldése után, az úgynevezett projektfejlesztési időszakban kerül kialakításra. A projektfejlesztés időtartama a Felhívás értelmében a Támogatási Okirat megkötésétől számított 18 hónap.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított 60 hónap áll rendelkezésre.

A projekt indikátorvállalása a Programterv alapján: nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma: 2 db.

Gazdasági Bizottság 177/2024. (XII.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Műszaki Bizottság 145/2024. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag **15 igen** szavazattal - támogatta.

Pénzügyi Bizottság 90/2024. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 182/2024. (XII.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra a „Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000)” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges intézkedéseket tegye és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. december 5.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***