



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106  
e-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. május 15-i ülésére

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi jutalmának megállapítása, 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Tüske Adrián ügyvezető  
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Felügyelő Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:** Tüske Adrián ügyvezető  
Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló  
Matics Attila a felügyelőbizottság elnöke

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (2)-(4) bekezdése szerint:

*(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.*

*(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.*

*(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja. Ennek megfelelően szükséges határozatot hozni a társaság 2024. évi beszámolójáról, az ügyvezető 2024. évi jutalmáról, a 2025. évi üzleti terv véglegesítéséről, a könyvvizsgáló megválasztásáról és az alapító okirat módosításáról.

Az alapító okiratban a következő módosításokat szükséges átvezetni: A társaság könyvvizsgálójának megbízatása 2025. május 31. napon lejár, így szükséges határozatot hozni a könyvvizsgáló személyéről, amely határozat átvezetésre kerül az alapító okiraton. Rischt Adrienn és Jekisáné Lutter Laura munkavállalók együttes cégjegyzési jogosultsága 2025. június 30. napján lejár, javasolom a jogosultságukat 2025. július 1. napjától 5 év határozott időre újra megállapítani a napi munkavégzés zavartalan biztosítása érdekében. Ezen módosítással egyidejűleg átvezetésre kerülnek az alapító okiraton a statisztikai nyilvántartásokban 2025. január 1-jétől új osztályozás szerinti TEÁOR kódok a cég tevékenységi körét illetően

A döntések meghozatalához szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. sz. melléklet: Üzleti jelentés
2. sz. melléklet: Mérleg
3. sz. melléklet: Eredménykimutatás
4. sz. melléklet: Kiegészítő melléklet
5. sz. melléklet: FB határozatok
6. sz. melléklet: Független könyvvizsgálói jelentés
7. sz. melléklet: Alapító okirat módosítása
8. sz. melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
9. sz. melléklet: Nyilatkozat zárt ülés tartásának mellőzéséről

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület az előterjesztést a 2025. május 7-i ülésén megtárgyalta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 97/2025. (V.05.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Pénzügyi Bizottság 39/2025. (V.06.) határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 64/2025. (V.07.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 52/2025. (V.06.) határozatával az előterjesztést – egyhangúlag 13 igen szavazattal - támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 40/2025. (V.05.) határozatával egyhangúlag – 15 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. felügyelő bizottságának határozatát, könyvvizsgálójának jelentését, jóváhagyja a Kft. ügyvezetőjének a társaság 2024. évi gazdálkodásáról szóló beszámolóját. A Kft. mérlegfőösszegét 310.395 eFt-ban, adózott eredményét 24.159 eFt-ban állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. előzetes üzleti tervét – a 189/2024. (XII.12.) közgyűlési határozat 1. pontja alapján 87.890 eFt nettó árbevétellel és 718 eFt adózott eredménnyel végleges üzleti tervként elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése engedélyezi a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. ügyvezetője részére a Felügyelőbizottság javaslatára a 2024. évi munkája alapján a Javadalmazási szabályzat alapján bruttó 2.500.000 Ft jutalom kifizetését.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges lépéseket tegye meg.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. könyvvizsgálójának 2025. június 01-től 2030. május 31-ig terjedő határozott időre LAUF-AUDIT Kft.-t (székhely: Zalaegerszeg, Petőfi u. 7. I. 5., nyilvántartási szám: MKVK 001465, a könyvvizsgálat elvégzéséért felelős: Borsosné Pál Ildikó, nyilvántartási száma: MKVK 000970) választja meg. A közgyűlés a könyvvizsgáló megbízási díját 50.000 Ft + ÁFA /hó összegben állapítja meg.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2025. május 31.

**Felelős:** felkérésre Tüske Adrián ügyvezető

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószám: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**I./** Az Alapító Okirat **3. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

**3. A társaság tevékenységi köre(i) TEÁOR '25**

**3.1. Főtevékenység TEÁOR '25:**

**7010 Üzletvezetés**

**3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) TEÁOR '25:**

**4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem**

**4778 Egyéb új áru kiskereskedelme**

**5530 Kempingszolgáltatás**

**5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás**

**6392 Egyéb információs szolgáltatás**

**6421 Vagyonkezelés (holding)**

**6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

**7311 Reklámügynöki tevékenység**

**7312 Médiareklám**

**7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése**

**8110 Építményüzemeltetés**

**8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás**

**8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése**

**8299 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás**

**8551 Sport-, szabadidős képzés**

**8559 M.n.s. egyéb oktatás**

**9311 Sportlétesítmény működtetése**

**9319 M.n.s. sporttevékenység**

**9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység**

**9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység**

**II./** Az Alapító Okirat **13.2. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Rischt Adrienn (más munkavállaló)**

és

Név: **Jekisáné Lutter Laura Krisztina (más munkavállaló)**

**akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.**

***Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.***

III./ Az Alapító Okirat **15. fejezete helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

**15. Könyvvizsgáló**

A társaság könyvvizsgálója:

Név: -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév: **LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **Cg. 20-09-074690**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

**Borsosné Pál Ildikó**

Anyja születési neve: **Miklós Brigitta**

Kamarai nyilvántartási száma: **000970**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

*A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.*

*A megbízatás lejárt: 2030. május 31.*

IV./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2025. június 13.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2025. május 8.

**Balaicz Zoltán s.k.**  
**polgármester**

# Üzleti jelentés

## a 2024. évi beszámolóhoz



**Zalaegerszegi Élménypark Kft.**

Készítette: Tüske Adrián ügyvezető

## ÜZLETI JELENTÉS

### a Zalaegerszegi Élmenypark Kft

#### 2024.évi tevékenységéről

#### I. A Társaság bemutatása

A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2014 (III.05)-i határozatával elfogadott, a 2014. március 5-én kelt alapítói okirat alapján alakult, 3.000.000,- Ft törzstőkével és 47.000.000,- Ft jegyzett tőkén felüli pénzbeli vagyoni hozzájárulással. A társaságot a Cégbíróóság 20-09-074185 cégjegyzékszámmon 2014. március 18-án az alapítói okiratban szereplő **3.000.000,- Ft jegyzett tőkével**, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19 székhelycímmel, 7010'08 üzletvezetés főtevékenységgel jegyezte be.

A társaság 100%-os mértékű tulajdonosa (Alapító) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19). A Társaság működési feladata a ZTE FC Zrt részére folyósított 240 millió Ft hitellel kapcsolatos közreműködés volt. Cél volt a Zrt rövid és hosszú távú pénzügyi, szakmai stabilitásának elősegítése, a gazdálkodásának kontrollja, befektetők, szponzorok szerzése.

A tulajdonos 263/2021.november 18. határozata alapján a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróósága Cg.20-09-074185/37 változásbejegyző végzésével módosítások történtek, a tevékenység az Élmenypark üzemeltetésével bővült:

A cég új neve: Zalaegerszegi Élmenypark Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 00116/1 hrsz.

#### A társaság tevékenységi köre(i):

7010'08 Üzletvezetés (Főtevékenység)  
6399'08 M. n. s. egyéb információs szolgáltatás  
6420'08 Vagyonkezelés (holding)  
7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
7312'08 Médiareklám  
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás  
8551'08 Sport, szabadidős képzés  
9311'08 Sportlétesítmény működtetése  
9319'08 Egyéb sporttevékenység  
4711 Élelmiszer Jelleű Bolti Vegyes Kiskereskedelem  
4778 Egyéb M. N. S. Új Áru Kiskereskedelme  
5629 Egyéb vendéglátás  
7721 Szabadidős, Sporteszköz Kölcsönzése  
8110 Építményüzemeltetés  
8219 Fénymásolás, Egyéb Irodai Szolgáltatás  
9321 Vidámparki, Szórakoztatóipari Tevékenység

9329 M.N. S. Egyéb Szórakoztatás, Szabadidős Tevékenység  
 5530 Kempingszolgáltatás  
 6820 Ingatlan bérbeadás

A Kft a könyvelési, könyvvizsgálói és ügyvédi feladatok ellátására vállalkozók szolgáltatásait veszi igénybe.

A Társaság jelenlegi célja, illetve elsődleges célja az Alsóerdei Sport,-és Élmenypark több mint 3 hektárnyi területen üzleti alapon történő működtetése, a kikapcsolódni és sportolni vágyó vendégek számára szabadidős lehetőségek biztosítása.

A park a működését 2022. április 22. napon kezdte meg.

A park kínálata: kalandpark, oktató sípálya, virtuális játéktér, ennek részeként egy síszimulátor, kosárlabdapálya, gumí borítású sportpálya, futókör, labdarúgópálya, szabadterei edzőpark, játszópark, KRESZ-pálya, rendezvénytermek, büfé.

## II. Üzletmenet elemzés

| A költségszerkezet alakulása                  |                |               |                |               |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján |                |               |                |               |
| A tétel megnevezése                           | Előző év       |               | Tárgyév        |               |
|   | E Ft           | %             | E Ft           | %             |
| Nettó árbevétel                               | 70 438         | 34,45         | 84 417         | 40,32         |
| Saját termelésű készletek állományváltozása   | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          |
| Saját előállítású eszközök aktivált értéke    | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          |
| <b>Bruttó árbevétel</b>                       | <b>70 438</b>  | <b>34,45</b>  | <b>84 417</b>  | <b>40,32</b>  |
| Egyéb bevétel                                 | 134 021        | 65,55         | 124 933        | 59,68         |
| <b>Összes bevétel</b>                         | <b>204 459</b> | <b>100,00</b> | <b>209 350</b> | <b>100,00</b> |
| Anyagköltség                                  | 12 178         | 5,96          | 9 363          | 4,47          |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke            | 39 318         | 19,23         | 46 427         | 22,18         |
| Egyéb szolgáltatások értéke                   | 3 484          | 1,70          | 3 485          | 1,66          |
| Eladott áruk beszerzési értéke                | 14 762         | 7,22          | 16 705         | 7,98          |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke   | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>              | <b>69 742</b>  | <b>34,11</b>  | <b>75 980</b>  | <b>36,29</b>  |
| Béreköltség                                   | 86 463         | 42,29         | 90 411         | 43,19         |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések            | 2 271          | 1,11          | 2 081          | 0,99          |
| Béjárulékok                                   | 7 975          | 3,90          | 9 414          | 4,50          |
| <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>          | <b>96 709</b>  | <b>47,30</b>  | <b>101 906</b> | <b>48,68</b>  |
| Értécsökkenési leírás                         | 5 460          | 2,67          | 2 148          | 1,03          |
| Egyéb ráfordítások                            | 1 166          | 0,57          | 1 384          | 0,66          |
| <b>Összes költség és ráfordítás</b>           | <b>173 077</b> | <b>84,65</b>  | <b>181 418</b> | <b>86,66</b>  |
| <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>   | <b>31 382</b>  | <b>15,35</b>  | <b>27 932</b>  | <b>13,34</b>  |

| Árbevétel és bevételek alakulása           |                |                |              |
|--|----------------|----------------|--------------|
|  |                | e Ft           |              |
| Megnevezés                                 | Előző év       | Tárgy év       | % változás   |
| Kalandpark árbevétele                      | 8 826          | 9 374          | 106,2        |
| Sípálya árbevétele                         | 7 756          | 5 353          | 69,0         |
| Játszópark árbevétel                       | 1 048          | 512            | 48,9         |
| VR-ház árbevétele                          | 1 185          | 831            | 70,1         |
| KRESZ park árbevétele                      | 13 521         | 14 592         | 107,9        |
| Sportpályák bevételei                      | 539            | 505            | 93,7         |
| Rendezvények árbevétele                    | 5 993          | 11 819         | 197,2        |
| Egyéb attrakciók bevétele                  | 4 359          | 8 154          | 187,1        |
| Egyéb árbevétel: büfé, ajándék értékesítés | 24 937         | 31 786         | 127,5        |
| Egyéb szolgáltatások árbevétele            | 2 274          | 1 491          | 65,6         |
| <b>ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTEL</b>         | <b>70 438</b>  | <b>84 417</b>  | <b>119,8</b> |
| Egyéb bevételek                            | 6 579          | 12             | 0,2          |
| Önkormányzattól kapott támogatás           | 127 442        | 124 921        | 98,0         |
| <b>EGYÉB BEVÉTELEK</b>                     | <b>134 021</b> | <b>124 933</b> | <b>93,2</b>  |
| <b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI</b>        | <b>1</b>       | <b>7</b>       | <b>700,0</b> |
| <b>ÖSSZES BEVÉTEL</b>                      | <b>204 460</b> | <b>209 357</b> | <b>102,4</b> |

| Költségek és ráfordítások alakulása                  |                |                 |               |
|--|----------------|-----------------|---------------|
|  |                | adatok E Ft-ban |               |
| Megnevezés   | Előző év       | Tárgy év        | Változás %    |
| Anyagköltség   | 12 178         | 9 363           | 76,88         |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke                   | 39 318         | 46 427          | 118,08        |
| Egyéb szolgáltatások értéke                          | 3 484          | 3 485           | 100,03        |
| Eladott áruk beszerzési értéke                       | 14 762         | 16 705          | 113,16        |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke          | 0              | 0               | 0,00          |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>            | <b>69 742</b>  | <b>75 980</b>   | <b>108,94</b> |
| Béreköltség  | 86 463         | 90 411          | 104,57        |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések                   | 2 271          | 2 081           | 91,63         |
| Bérfelrakások  | 7 975          | 9 414           | 118,04        |
| <b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>        | <b>96 709</b>  | <b>101 906</b>  | <b>105,37</b> |
| Értékcsökkenési leírás                               | 5 460          | 2 148           | 39,34         |
| Egyéb ráfordítások                                   | 1 166          | 1 384           | 118,70        |
| <b>Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai</b> | <b>173 077</b> | <b>181 418</b>  | <b>104,82</b> |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                      | 6 804          | 1 391           | 20,44         |
| <b>Költségek és ráfordítások</b>                     | <b>179 881</b> | <b>182 809</b>  | <b>101,63</b> |

*(Handwritten signature)*

2024.évi Adózott eredmény 24.159 e Ft. Összességében elmondható, hogy a Társaság a 2024.évi üzleti tervben vállaltakat teljesítette.

### **III. Mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, folyamatok**

A 2024.évi beszámoló fordulónapja és beszámoló elfogadásának napja között lényeges változás az vezető tisztségviselő, ügyvezető személyében nem történt változás.

### **IV. Várható fejlődés**

Előzetesen célként az előző év forgalmának meghaladását tűztük ki. Az Élmenypark árbevétele 19,8 % kal, az összes költség és ráfordítás 1,6 %-kal, az adózott eredmény 7,2 %-kal növekedett. Az élmenypark működését azonban az időjárás jelentősen befolyásolja. Az előszezonban az enyhe időnek köszönhetően hamar benépesült az élmenypark és ez a bevételeinken is megmutatkozott. Az első öt hónap bevételeit látva nyárra rekord forgalmakat vizionalizáltunk, de a száraz, forró és csapadékmentes nyár a vízpartra csábította a pihenni vágyókat. Mindezek ellenére sem volt okunk panaszra, hiszen tartottuk a korábbi évek forgalmát a főszezonban. Illetve jelentős sikereket értünk el rendezvényeink terén.

Az előző két év tapasztalatai alapján megállapítható volt, hogy a turisták inkább napközben látogatják a komplexumot, míg a városban élők többségében 16 óra utáni időpontot választanak a parkban történő kikapcsolódásra, mindezek mellett előnyben részesítve a díjmentes attrakciókat.

Látogatóink korosztály és családi állapot szerint továbbra is a 30 év feletti családostek teszik ki a látogatóink nagy részét. A 18-35 éves dolgozó, egyedülálló, ám sportolni vágyó korosztály megszólítása a 2024-es céljaink között szerepelt. Elmondhatjuk, hogy az egészségtudatos sportolni vágyó felnőttek száma folyamatosan emelkedik, és remélhetőleg emelkedni is fog.

2024-ban a legnépszerűbb attrakciónk ismét a KRESZ-Park volt, közel 24 000 db eladott jeggyel. A kalandpark számai csekély mértékben ugyan, de csökkentek. A versenytársak és a hasonló parkok jegyárait átnézve, a 2023-as árakhoz igazítva változtattunk jegytípusainkon és csekély mértékben emeltük is az árainkat. A látogatói létszám minimálisan csökkent ugyan, de a bevételünk több mint 20 százalékkal emelkedett. A kötélpályák jelentős bevételét a csoportok, iskolák, osztálykirándulások adják. Ebben szerettünk volna javulni, ezért továbbra is kedvezményt biztosítottunk az oktatási intézményeknek.

A fentiek tekintetében osztálykirándulások száma emelkedett ugyan, de a kedvezményes kalandpark belépőjegy nem emelte a bevételeinket. A kiránduló osztályok többsége továbbra is az ingyenes attrakciónkat veszik igénybe.

VR attrakciónkban csekély mértékű visszaesést tapasztaltunk, a Sky-Tech Sport Síszimulátor esetében célként tűztük ki stabil angol nyelvtudással rendelkező animátorok felvételét, akikkel a szomszédos Horvátország és Szlovénia felé nyithatnánk.

Marketing területen kiszélesítettük határainkat, az Órség, a Hetés, Lendva és Zalacsány körzetét túlléptük és Keszthely, Zalakaros és Nagykanizsa környékén is megjelentünk a szállásadóknál, turisztikai attrakciópontokon. Az együttműködések sikeresnek bizonyultak, hiszen számos turista jelent meg nálunk a főszezonban. Ezeken a területeken 2025-ben még aktívabban próbálunk megjelenni, mert a környékre látogató turisták jelentős része az aktív turizmus miatt választja régióinkat.

Előrelépésként értékeljük, hogy terembérléseink emelkedtek, a 2023/24-es év telén létrehozott játszóházunkat is szép számmal foglalják. Terembérléseink 2023-hoz képest 70%-kal nőttek, a születésnapok, családi összejövetelek mellett már megjelentek a város nagyobb cégei, hogy céges meetingeket és továbbképzéseket tartsanak nálunk. A 2024-es évünk véleményem szerint a rendezvények terén volt a legkiemelkedőbb a teljesítményünk. Korábbi ügyfeleink 2024-ben is minket választottak: többek között a ZÁÉV Építőipari Zrt., a Gartner Intertrans Hungária Kft. és a Zala Megyei Kereskedelmi és Iparkamara is rendezett nálunk csapatépítő eseményt. De érkeztek új ügyfelek is, mint az E.ON Hungária Zrt. Az éves családi napjuknak voltunk a házigazdája. A több mint 450 fős eseményen az ország minden területéről érkeztek látogatók. Történetünk során ez volt az eddigi legnagyobb céges csapatépítő eseményünk, mind a személyzet, mind a szervezés jól vizsgázott és elégedetten távoztak vendégeink.

Sporteseményként a Restart XCC és XCO Országos Bajnokságot érdemes megemlíteni, közel 200 kerékpáros mérettette meg magát a versenyen.

Az év legkiemelkedőbb eseménye az Alsóerdőre visszaköltöző Majális volt. Izgatottan vártuk, hogy egy több ezer főt megmozgató rendezvényt, hogy tudunk majd lebonyolítani. Parkunk állta a sarat és megmutatta, hogy a nagy rendezvények megrendezésére is tökéletes.

Mindezek mellett örömről szóló híradást, hogy a nyáron szervezett napközis táborunk 6 héten keresztül szinte végig teljes létszámmal működött és az előző évhez képest 170 százalékkal nőtt a táboroztatásból származó bevételünk.

A kft. által működtetett büfében folyamatosan törekszünk a kínálat megújításán. 2024-ben új ételekkel és desszertkülönlegességekkel (shake, smoothie) vártuk vendégeinket. Árainkat próbáltuk a Balaton-part és a hasonló vendéglátóhelyek árai alatt tartani. A vendégbarát árak mellett 20 százalékos bevétel növekedést értünk el.

2024 őszén egy új irányt is kipróbáltunk, „Hol élnek a madarak?” címmel kiállítást szerveztünk az élményparkban. A jövőben szeretnénk hasonló, a környezettel és a természettel kapcsolatos eseményeket is szervezni.

A 2025-ös évben szeretnénk egy csúszópályát kialakítani a kalandparkban, illetve attrakció bővítésként egy hófánkpálya építését tervezzük.

## **V. Foglalkoztatás politika**

A Zalaegerszegi Élménypark Kft 2024.évi átlagos állományi létszáma 16 fő munkavállaló.

Szezonális jelleggel Diákszövetkezet keresztül diákokat foglalkoztattunk májustól szeptemberig.

Jellemző munkakörök: ügyvezető, marketing vezető, pénzügyi vezető, pénztáros, büfés, karbantartó, animátor.

A Társaság kiegyensúlyozott működéséhez nélkülözhetetlen a humán erőforrás fejlesztés, ezért különböző területeken az állományi létszámot optimalizálni kell. Az év során arra törekedtünk, hogy a főszezonra egyetemistákat/diákokat is alkalmazunk. Ősszel csökken a forgalmunk és a vendégszámunk, ezért számos pozícióra már csak határozott idejű munkaszerződéssel vettünk fel dolgozókat. Illetve diákjaink esetében olyan csapatot próbáltunk összeállítani, akik a következő évben is rendelkezésre állnak majd.

## **VI. Környezetvédelem**

A Társaság környezetszennyező tevékenységet nem folytat. A Társaság nem rendelkezik olyan eszközökkel, melyek környezetvédelmi szempontból fontossággal bírnak.

## **VII. Kutatás, fejlesztés**

A Társaság kutatással illetve kísérleti fejlesztéssel nem foglalkozik.

## **VIII. Pénzügyi instrumentumok**

A Társaság a számviteli törvénnyel összhangban kialakította a pénzkezelési, leltározási, eszköz és forrásértékelési szabályzatát.

## **IX. Eszközök értékelése**

A Társaság nem él a Számviteli törvény 57. § (3) bekezdése alapján biztosított és választható befektetett eszközökre (vagyoni értékű jogokra, szellemi termékekre, tárgyi eszközökre és befektetett pénzügyi eszközökre vonatkozó) értékhelyesbítés lehetőségével (évenkénti, december 31-i piaci értéken történő értékelés), értékelési tartalékot nem képez.

Zalaegerszeg, 2025. április 11.

  
Zalaegerszegi Élőmenny Park Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdői út 0116/1 hrsz.  
Céginformációs Rendszer (CIR) azonosító: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20

Tüske Adrián  
ügyvezető

24910594-7010-113-20  
Statistikai számjel

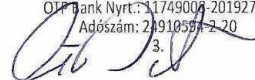
20-09-074185  
Cégjegyzék száma

**Zalaegerszegi Élménypark Kft.**  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út hrsz. 0116/1

**2024.év**  
**Mérleg és eredménykimutatás**

**Keltezés:** Zalaegerszeg, 2025.április 11.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OIP Park Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-7-20



---

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Statisztikai számjel: 24910594-7010-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-074185

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése  | 2023.12.31     | 2024.12.31     |
|---------|--|----------------|----------------|
| a       | b  | c              |                |
| 1       | <b>A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)</b>                  | <b>301 438</b> | <b>299 554</b> |
| 2       | I. IMMATERIÁLIS JAVAK  | 8              | 0              |
| 3       | 2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése                |                |                |
| 4       | <b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                                     | <b>7 429</b>   | <b>5 553</b>   |
| 5       | 4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése                   |                |                |
| 6       | <b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>                      | <b>294 001</b> | <b>294 001</b> |
| 7       | 6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése     |                |                |
| 8       | 6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete |                |                |
| 9       | <b>B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)</b>                  | <b>35 242</b>  | <b>10 018</b>  |
| 10      | I. KÉSZLETEK   | 843            | 777            |
| 11      | II. KÖVETELÉSEK  | 3 096          | 5 447          |
| 12      | 11. sorból Követelések értékelési különbözete                  |                |                |
| 13      | 11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete |                |                |
| 14      | III. ÉRTÉKPAPÍROK  |                |                |
| 15      | 14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete                 |                |                |
| 16      | IV. PÉNZESZKÖZÖK   | 31 303         | 4 094          |
| 17      | <b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>                          | <b>136</b>     | <b>823</b>     |
| 18      | <b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)</b>             | <b>336 816</b> | <b>310 395</b> |

Források (passzívák)

|    |   |                |                |
|----|---|----------------|----------------|
| 19 | <b>D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)</b>            | <b>265 130</b> | <b>289 290</b> |
| 20 | I. JEGYZETT TŐKE  | 3 000          | 3 000          |
| 21 | I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken |                |                |
| 22 | II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)               |                |                |
| 23 | III. TŐKETARTALÉK   | 47 000         | 47 000         |
| 24 | IV. EREDMÉNYTARTALÉK  | 192 600        | 215 131        |
| 25 | V. LEKÖTÖTT TARTALÉK  |                |                |
| 26 | VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK                                     |                |                |
| 27 | Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka               |                |                |
| 28 | Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka                 |                |                |
| 29 | VII. ADÓZOTT EREDMÉNY                                       | 22 530         | 24 159         |
| 30 | Céltartalék   | 0              | 0              |
| 31 | <b>Kötelezettségek összesen</b>                             | <b>33 178</b>  | <b>17 857</b>  |
| 32 | I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK                              |                |                |
| 33 | II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                         | 0              | 0              |
| 34 | III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK                         | 33 178         | 17 857         |
| 35 | Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete               |                |                |
| 36 | Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete  |                |                |
| 37 | <b>G. Passzívák időbeli elhatárolások</b>                   | <b>38 508</b>  | <b>3 248</b>   |
| 38 | <b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)</b>  | <b>336 816</b> | <b>310 395</b> |

Zalaegerszeg, 2025. április 11.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdői út 6116/1 hrsz.  
 OTP Bank Rt.: 117/9008-20192789  
 Adószám: 24910594-2-20  
 a vállalkozás vezetője  
 (képviselője)

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Statistikai számjel: 24910594-7010-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-074185

Egyszerűsített éves beszámoló EREDMÉNYKIMUTATÁS  
(összköltség eljárással)

EZER HUF

| Sorszám | A tétel megnevezése   | 2023.12.31 | 2024.12.31 |
|---------|---|------------|------------|
| a       | b   | d          | e          |
| 1       | I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE                             | 70 438     | 84 417     |
| 2       | II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE                          | 0          |            |
| 3       | III. EGYÉB BEVÉTELEK  | 134 021    | 124 933    |
| 4       | Ebből: visszalírt értékvesztés                              |            |            |
| 5       | IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK                               | 69 742     | 75 980     |
| 6       | V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)                 | 96 709     | 101 906    |
| 7       | VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS                                  | 5 460      | 2 148      |
| 8       | VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK                                     | 1 166      | 1 384      |
| 9       | Ebből: értékvesztés   |            |            |
| 10      | A. ÜZEMI (üzleti)TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE(±II+III-IV-V-VI-VII) | 31 382     | 27 932     |
| 11      | VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI                          | 1          | 7          |
| 12      | Ebből: értékelési különbözet                                |            |            |
| 13      | IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI                         | 6 804      | 1 391      |
| 14      | B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)                 | -6 803     | -1 384     |
| 15      | C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY ( ±A±B)                           | 24 579     | 26 548     |
| 16      | X. Adófizetési kötelezettség                                | 2 049      | 2 389      |
| 17      | D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)                                  | 22 530     | 24 159     |

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
Cégbírósági nyilv.: 11799009/2019/789  
Adószám: 24910594-2-20

a vállalkozás vezetője (képviselője)

Zalaegerszegi Élménypark Kft

Kiegészítő melléklet

24910594-7010-113-20  
Statisztikai számjel

20-09-074185  
Cégjegyzék száma

## **Kiegészítő melléklet**

**Zalaegerszegi Élménypark  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

**8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.**

**2024. évi**

**Egyszerűsített éves beszámolójához**

A Számvitelről szóló, 2000. évi C törvény alapján a **Zalaegerszegi Élménypark Kft.** az egyszerűsített éves beszámoló részeként az alábbi kiegészítő mellékletben mutatja be a törvényi előírásnak megfelelően a társaság **2024. évi** működését.

### 1. A vállalkozás bemutatása

A Zalaegerszegi Élménypark Kft. a **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 27/2014 (III.05)-i** határozatával elfogadott, a 2014. március 5-én kelt alapítói okirat alapján alakult, **3.000.000,- Ft** törzstőkével és **47.000.000,- Ft jegyzett tőkén felüli pénzübeli vagyoni hozzájárulással**.

A társaságot a Cégbíróság 20-09-074185 cégjegyzékszámmon 2014. március 18-án az alapítói okiratban szereplő **3.000.000,- Ft jegyzett tőkével**, 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19 székhelycímmel, 7010'08 üzletvezetés főtevékenységgel jegyezte be.

A társaság 100%-os mértékű tulajdonosa (Alapító) a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19)

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az Alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezető(ke)t írásban értesíti

A tulajdonos 263/2021.november 18. határozata alapján a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága Cg.20-09-074185/37 változásbejegyző végzésével az alábbi módosítások történtek:

A cég új neve: Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

**A cég székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 00116/1 hrsz.

A változás időpontja: 2021.11.18.

Bejegyzés kelte:2021.12.10.

**A cég telephelye(i):** -

**A cég statisztikai számjele:** 24910594-7010-113-20

A cég adószáma: 24910594-2-20

#### Tag adatai

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19.

Nyilvántartási szám: 734455

A tagsági jogviszony kezdete: 2014/03/05



**A cégjegyzésre jogosult(ak) adatai :**

**Tüske Adrián** ügyvezető (vezető tisztségviselő)

8978 Rédics, Lenti utca 5/A

A képviselet módja: önálló

Jogviszony kezdete: 2023/03/24

Jogviszony vége: 2024/12/31

Jogviszony kezdete: 2025/01/01

Jogviszony vége: 2029/12/31

A vezető tisztségviselő társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

**A társaságnál, 3 főből álló felügyelőbizottság működik****A felügyelőbizottság elnöke:**

**Matics Attila** (an: Raveczki Erzsébet)

8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B. lház 4/2.

A jogviszony kezdete: 2019/11/01

A jogviszony vége: 2024/11/01.

Jogviszony kezdete: 2024/11/01

Jogviszony vége: 2029/06/30

A változás időpontja: 2024/11/01

**A felügyelőbizottság további tagjai:**

**Velkey Péter László** (an: Péter Erzsébet Katalin)

8900 Zalaegerszeg, Dózsa György utca 33.

A jogviszony kezdete: 2019/11/01.

A jogviszony vége: 2024/11/01.

A változás időpontja: 2024/11/01

**Lipóczki-Török Veronika**

8900 Zalaegerszeg, Újhegyi út 35.

Jogviszony kezdete: 2021/11/19

Jogviszony vége: 2024/11/01.

A változás időpontja: 2024/11/01

**Kocsis Sándor Krisztián**

8900 Zalaegerszeg, Gesztenyési utca 10/A

Jogviszony kezdete: 2024/11/01

Jogviszony vége: 2029/06/30

A változás időpontja: 2024/11/01

**László Marcell**

8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 77. 3. em. 15. ajtó

Jogviszony kezdete: 2024/11/01

Jogviszony vége: 2029/06/30

A változás időpontja: 2024/11/01

**Könyvvizsgáló adatai:**

**LAUF-AUDIT Könyvelő- és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**  
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor utca 7. 1/5.

**A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:**

**Borsosné Pál Ildikó** (an: Miklós Brigitta)  
8900 Zalaegerszeg, Jáankahegyi u. 7.  
**Kamarai nyilvántartási száma: 000970**  
A jogviszony kezdete: 2020.06.01.  
A jogviszony vége: 2025.05.31.

**A társaság tevékenységi köre(i):**

**7010'08 Üzletvezetés (Főtevékenység)**  
6399'08 M. n. s. egyéb információs  
szolgáltatás 6420'08 Vagyonkezelés (holding)  
7490'08 M. n. s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki  
tevékenység 7311'08 Reklámügynöki tevékenység  
7312'08 Médiareklám  
8230'08 Konferencia, kereskedelmi bemutató  
szervezése 8299'08 M. n. s. egyéb kiegészítő üzleti  
szolgáltatás 8551'08 Sport, szabadidős képzés  
9311'08 Sportlétesítmény működtetése  
9319'08 Egyéb sporttevékenység  
4711 Élelmiszer Jelleű Bolti Vegyes Kiskereskedelem  
4778 Egyéb M. N. S. Új Áru Kiskereskedelme  
5629 Egyéb vendéglátás  
7721 Szabadidős, Sporteszköz Kölcsönzése  
8110 Építményüzemeltetés  
8219 Fénymásolás, Egyéb Irodai Szolgáltatás  
9321 Vidámparki, Szórakoztatóipari Tevékenység  
9329 M.N. S. Egyéb Szórakoztatás, Szabadidős Tevékenység  
5530 Kempingszolgáltatás  
6820 Ingatlan bérbeadás

A Kft 2021. évi feladata a ZTE FC Zrt. részére folyósítandó hitellel kapcsolatos közreműködés volt. A további tevékenységi kör bővülését a kft új feladatai (Élménypark üzemeltetése) indokolták.

**A cég pénzforgalmi jelzőszáma(i):**

**OTP Bank Nyrt.** (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.)  
**11749008-20192789-00000000**  
A számla nyitási dátuma: 2014.03.10.

 4

## 2. A számviteli politika fő vonásai

A **társaság, mint** kettős könyvvitelt vezető vállalkozó a naptári évről december 31-i fordulónappal a Számviteli törvény 9. §-a alapján egyszerűsített éves beszámolót készít. Az egyszerűsített éves beszámoló részei:

- mérleg,
- eredménykimutatás,
- kiegészítő melléklet.

### A beszámoló mérlegének formájának megválasztása

A vállalkozás a mérleg tartalmát és tagolását a Szv. tv. 1. sz melléklete szerinti „A” változat alapján állapítja meg.

### Az eredménykimutatás választott formájának megállapítása

A társaság az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a Számviteli tv 2. sz. mellékletében bemutatott **Összköltség eljárással** állapítja meg.

E pont szerint az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint a naptári évben elszámolt anyagjellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként határozandó meg.

### A mérleg és az eredménykimutatás sorainak részletezése, összevonása, új sorok felvétele

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számviteli törvény az 1. számú mellékletében szereplő, Mérleg „A” változat sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel.

Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

A vállalkozás az egyszerűsített éves beszámoló eredmény kimutatását a számviteli törvény 2. számú melléklete szerinti (összköltség eljárással) sorainak megfelelően tagolja tovább, új tételt nem vesz fel. Ha az arab számmal jelzett tételek külön-külön nem nyújtanak információt, nem jelentősek, a vállalkozás akkor sem él az összevonás lehetőségével, illetve nullás érték esetén annak elhagyásával.

### Az éves beszámoló készítés időpontjának megállapítása

Az egyszerűsített éves beszámolót a naptári évről a Számviteli törvény szerint december 31-i fordulónappal kell elkészíteni és legkésőbb a fordulónaptól számított 150. napon kell a cégbíróságnál letétbe helyezni, továbbá nyilvánosságra hozni. Ezen időszakon belül a mérlegkészítés időpontjául a társaság működésének jellegzetességeit is figyelembe véve a tárgyévet követő év február 28. napját határozzuk meg. A Számviteli törvényben a mérlegkészítés napjához kötött értékelési és egyéb előírásokat erre az időpontra alkalmazzuk.

**Jelentős összegű hibák értelmezése**

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át vagy az 1.000 eFt-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

**Lényeges hibák értelmezése**

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik

**Amortizációs politika kialakítása**

A 200 e Ft alatt beszerzett tárgyi eszközök használatba vételkor egy összegben leírásra kerülnek. Értékesítést bruttó érték után, lineáris módon, a társasági adótörvény mellékletében közölt kulcsokkal számolta el.

Maradványértéket csak a tartós eszközök esetében állapít meg a társaság.

**Céltartalék képzés:** tárgyévből céltartalék képzésre nem került sor.

A számviteli alapelvektől való eltérés: a gazdasági társaság a számviteli alapelvektől tárgyévből nem tért el.

A Kft számviteli politikájának célja, hogy megbízható és valós összképet nyújtson a cég jövedelemteremtő képességéről, vagyonának alakulásáról és pénzügyi helyzetéről.

Célkitűzése a számviteli alelvek megvalósítása.

**3. A könyvviteli szolgáltatást végző társaság, a szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:**

Baudít 2000 Szolgáltató Kft (8900 Zalaegerszeg, Bíró Márton utca 13. 2 em 3.)

Földi Anikó

Könyvvizsgálói Kamarai nyilvántartási szám: 006415



**4. A mérleg tételek, az értékelések****A. Befektetett eszközök****299.554 e Ft**

**Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének halmozott  
értékcsökkenésének és nettó értékének változása 2024. évben**

**Immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének változásai**

| Megnevezés                                       | Bruttó érték |            |           |           |              |
|--|--------------|------------|-----------|-----------|--------------|
|  | Nyitó érték  | Növekedés  | Csökkenés | Átsorolás | Záró         |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke             | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke             | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Vagyoni értékű jogok                             | 2106         | 0          | 0         | 0         | 2 106        |
| Szellemi termék                                  | 139          | 0          | 0         | 0         | 139          |
| Üzleti vagy cégérték                             | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Immateriális javakra adott előlegek              | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Immateriális javak értékhelyesbítése             | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Kisértékű immateriális javak                     | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>                        | <b>2245</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>2 245</b> |
| Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Műszaki berendezések, gépek, járművek            | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Egyéb berendezések, felszerelések, járművek      | 10143        | 0          | 0         | 0         | 10143        |
| Tenyészállatok                                   | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Beruházások, felújítások                         | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Beruházásokra adott előlegek                     | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Tárgyi eszközök értékhelyesbítése                | 0            | 0          | 0         | 0         | 0            |
| Kisértékű tárgyi eszközök                        | 4316         | 264        | 0         | 0         | 4580         |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                           | <b>14459</b> | <b>264</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>14723</b> |
| <b>Mindösszesen:</b>                             | <b>16704</b> | <b>264</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>  | <b>16968</b> |

\* 114. Megjegyzés: Szellemi termékek főkönyvi számon Védjegy „Zete” szó került kimutatásra.

## Immateriális javak és tárgyi eszközök értékesítésének változásai és nettó értéke

| Megnevezés                            | Kisökkenés   |               |                 |            |          |          | Záró         | Nettó        |
|---------------------------------------|--------------|---------------|-----------------|------------|----------|----------|--------------|--------------|
|                                       | Nyitó        | Övekedés      |                 |            | Csökken  | Átsorol  |              |              |
|                                       |              | Terv szerinti | Terven felelőli | Kisérték ű |          |          |              |              |
| Alapítás-átszervezés aktivált értéke  | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Kísérleti fejlesztés aktivált értéke  | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Vagyoni értékű jogok                  | 2 106        | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 2 106        | 0            |
| Szellemi termék                       | 131          | 8             | 0               | 0          | 0        | 0        | 139          | 0            |
| Üzleti vagy cégérték                  | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Immateriális javakra adott előlegek   | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Immateriális javak érték helyesbítése | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Kisértékű immateriális javak          | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| <b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>             | <b>2 237</b> | <b>8</b>      | <b>0</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>2 245</b> | <b>0</b>     |
| Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni    | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Műszaki berendezések, gépek, jármű    | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Egyéb berendezések, felszerelések,    | 2 714        | 1 876         | 0               | 0          | 0        | 0        | 4 590        | 5 553        |
| Tenyészállatok                        | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Beruházások, felújítások              | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Beruházásokra adott előlegek          | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Tárgyi eszközök érték helyesbítése    | 0            | 0             | 0               | 0          | 0        | 0        | 0            | 0            |
| Kisértékű tárgyi eszközök             | 4 316        | 264           | 0               | 0          | 0        | 0        | 4 580        | 0            |
| <b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>                | <b>7 030</b> | <b>2 140</b>  | <b>0</b>        | <b>0</b>   | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>9 170</b> | <b>5 553</b> |
| Mindösszesen:                         | 9 267        | 2 148         | 0               | 0          | 0        | 0        | 11 415       | 5 553        |

**A. III. Befektetett pénzügyi eszközök****294.001 e Ft**

A ZTE-SPORTSZOLG Kft. 2014.03.14-én kelt részvény adásvételi szerződés alapján tulajdonosi részesedést szerzett a ZTE FOOTBALL CLUB Zrt.-ben.

**A vállalkozás adatai:**

A cég neve: ZTE FOOTBALL CLUB Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Október 6 tér 16.  
 Fióktelepe: -  
 Cégjegyzékszám: 20-10-040171  
 Adószám: 11535881-2-20  
 Fő tevékenységi köre: 9319'08 Egyéb sporttevékenység  
 Jegyzett tőke összege: 32 958 750 Ft

A vállalkozásban fennálló tartós részesedés állományának változása, mérleg szerinti értéke:

| Sor-<br>szám     | Megnevezés             | Vásárlás/<br>Értékesítés<br>időpontja | részvények<br>száma (db) | Részesedés<br>mértéke | Névérték            | Ázsító<br>(alaptőkén felüli<br>vagyon<br>hozzájárulás) | Beküldési<br>érték összesen | Mérleg szerinti<br>érték |
|------------------|------------------------|---------------------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|--|-----------------------------|--------------------------|
| 1.               | ZTE FOOTBALL CLUB ZRT. | 2014.03.14.                           | 15.090                   | 77,908 %              | 1.920 Ft            | - Ft   | 1.920 Ft                    | 1.920 Ft                 |
| 2.               | ZTE FOOTBALL CLUB ZRT. | 2014.05.20.                           | 20                       | 78,011 %              | 1 Ft                | - Ft   | 1 Ft                        | 1 Ft                     |
| 3.               | ZTE FOOTBALL CLUB ZRT. | 2014.05.23.                           | -9.685                   | 28,009 %              | -1.232 Ft           | - Ft   | -1.232 Ft                   | -1.232 Ft                |
| 4.               | ZTE FOOTBALL CLUB ZRT. | 2014.12.31.                           | 606                      | 30,193 %              | 999.900 Ft          | 293.000.100 Ft   | 294.000.000 Ft              | 294.000.000 Ft           |
| <b>Összesen:</b> |                        |                                       | <b>6.031</b>             |                       | <b>1.000.589 Ft</b> | <b>293.000.100 Ft</b>                                  | <b>294.000.689 Ft</b>       | <b>294.000.689 Ft</b>    |

**5.A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet alakulásának értékelése a következő mutatókkal történi:**

**Eszközök összetétele**

| Megnevezés                         | adatok E Ft-ban |              |               |              |              |
|------------------------------------|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|                                    | Előző év        |              | Tárgyév       |              | Változás (%) |
|                                    | Összeg (E Ft)   | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) |              |
| <b>Befektetett eszközök</b>        | 301 438         | 89,50        | 299 554       | 96,51        | 99,37        |
| Immateriális javak                 | 8               | 0,00         | 0             | 0,00         | 0,00         |
| Tárgyi eszközök                    | 7 429           | 2,21         | 5 553         | 1,79         | 74,75        |
| Befektetett pénzügyi eszközök      | 294 001         | 87,29        | 294 001       | 94,72        | 100,00       |
| <b>Forgóeszközök</b>               | 35 242          | 10,46        | 10 018        | 3,23         | 28,43        |
| Készletek                          | 843             | 0,25         | 777           | 0,25         | 92,17        |
| Követelések                        | 3 096           | 0,92         | 5 147         | 1,66         | 166,25       |
| Értékpapírok                       | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| Pénzeszközök                       | 31 303          | 9,29         | 4 094         | 1,32         | 13,08        |
| <b>Aktív időbeli elhatárolások</b> | 136             | 0,04         | 823           | 0,27         | 605,15       |
| <b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b> | 336 816         | 100,00       | 310 395       | 100,00       | 92,16        |

**Források összetétele**

| Megnevezés                               | adatok E Ft-ban |              |               |              |              |
|--|-----------------|--------------|---------------|--------------|--------------|
|  | Előző év        |              | Tárgyév       |              | Változás (%) |
|  | Összeg (E Ft)   | Résarány (%) | Összeg (E Ft) | Résarány (%) |              |
| <b>Saját tőke</b>                        | 265 130         | 78,72        | 289 290       | 93,20        | 109,11       |
| Jegyzett tőke                            | 3 000           | 0,89         | 3 000         | 0,97         | 100,00       |
| Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-) | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| Tőketartalék                             | 47 000          | 13,95        | 47 000        | 15,14        | 100,00       |
| Eredménytartalék                         | 192 600         | 57,18        | 215 131       | 69,31        | 111,70       |
| Lekötött tartalék                        | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| Értékelési tartalék                      | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| Adózott eredmény                         | 22 530          | 6,69         | 24 159        | 7,78         | 107,23       |
| <b>Céltartalékok</b>                     | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| <b>Kötelezettségek</b>                   | 33 178          | 9,85         | 17 857        | 5,75         | 53,82        |
| Hátrasorolt kötelezettség                | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek          | 0               | 0,00         | 0             | 0,00         |              |
| Rövid lejáratú kötelezettségek           | 33 178          | 9,85         | 17 857        | 5,75         | 53,82        |
| <b>Passzív időbeli elhatározások</b>     | 38 508          | 11,43        | 3 248         | 1,05         | 8,43         |
| <b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>     | 336 816         | 100,00       | 310 395       | 100,00       | 92,16        |

10

## Saját tőke összetétele

| Megnevezés                                  | adatok E Ft-ban |               |                |               |               |
|---|-----------------|---------------|----------------|---------------|---------------|
|   | Előző év        |               | Tárgyév        |               | Változás (%)  |
|   | Összeg (E Ft)   | Részarány (%) | Összeg (E Ft)  | Részarány (%) |               |
| Jegyzett tőke                               | 3 000           | 1,13          | 3 000          | 1,04          | 100,00        |
| Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névérték | 0               | 0,00          | 0              | 0,00          |               |
| Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)   | 0               | 0,00          | 0              | 0,00          |               |
| Tőketartalék                                | 47 000          | 17,73         | 47 000         | 16,25         | 100,00        |
| Eredménytartalék                            | 192 600         | 72,64         | 215 131        | 74,37         | 111,70        |
| Lekötött tartalék                           | 0               | 0,00          | 0              | 0,00          |               |
| Értékelési tartalék                         | 0               | 0,00          | 0              | 0,00          |               |
| Adózott eredmény                            | 22 530          | 8,50          | 24 159         | 8,35          | 107,23        |
| <b>Saját tőke összesen</b>                  | <b>265 130</b>  | <b>100,00</b> | <b>289 290</b> | <b>100,00</b> | <b>109,11</b> |

## LIKVIDITÁSI MUTATÓK

| Mutató megnevezése                             | Mutató számítása  | Előző év E Ft    | Tárgyév E Ft     | Előző év % | Tárgyév % | Változás % |
|--|---|------------------|------------------|------------|-----------|------------|
| Lidviditási mutató I.<br>(Current ratio)       | Forgóeszközök<br>övid lejáratú kötelezettsége           | 35 242<br>33 178 | 10 018<br>17 857 | 106,22     | 56,10     | 52,82      |
| Lidviditási mutató II.<br>(Quick ratio -gyors) | Forgóeszközök-Készletek<br>övid lejáratú kötelezettsége | 34 399<br>33 178 | 9 241<br>17 857  | 103,68     | 51,75     | 49,91      |
| Lidviditási mutató III.                        | Pénzeszk.+értékpapírok<br>övid lejáratú kötelezettsége  | 31 303<br>33 178 | 4 094<br>17 857  | 94,35      | 22,93     | 24,30      |
| Lidviditási mutató IV.                         | Pénzeszközök<br>övid lejáratú kötelezettsége            | 31 303<br>33 178 | 4 094<br>17 857  | 94,35      | 22,93     | 24,30      |

## PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

| Mutató megnevezése                  | Mutató számítása  | Előző év E Ft     | Tárgyév E Ft      | Előző év % | Tárgyév % | Változás % |
|-------------------------------------|---|-------------------|-------------------|------------|-----------|------------|
| Hitelfedezettségi mutató            | Követelések<br>övid lejáratú kötelezettsége             | 3 096<br>33 178   | 5 147<br>17 857   | 9,33       | 28,82     | 308,88     |
| Eladósodottság foka                 | Kötelezettségek<br>Eszközök összesen                    | 33 178<br>336 816 | 17 857<br>310 395 | 9,85       | 5,75      | 58,40      |
| Dinamikus likviditás                | Üzemi tev. eredménye<br>övid lejáratú kötelezettsége    | 31 382<br>33 178  | 27 932<br>17 857  | 94,59      | 156,42    | 165,37     |
| Vevő / Szállítói állomány aránya    | Vevők<br>Szállítók                                      | 481<br>1 264      | 0<br>4 729        | 38,05      | 0,00      | 0,00       |
| Vevők átfutási ideje (napokban)     | Átlagos vevő állomány<br>Nettó árbevétel                | 241<br>70 438     | 241<br>84 417     | 1,25       | 1,04      | 83,44      |
| Szállítók átfutási ideje (napokban) | Átlagos szállítói állomány<br>Anyagiellégű ráfordítások | 632<br>69 742     | 2 997<br>75 980   | 3,31       | 14,39     | 435,20     |

## VAGYONI HELYZET MUTATÓI

| Mutató megnevezése                     | Mutató számítása                          | Előző év<br>E Ft   | Tárgyév<br>E Ft    | Előző év<br>% | Tárgyév<br>% | Változás<br>% |
|--|---|--------------------|--------------------|---------------|--------------|---------------|
| Tartósan befektett eszközök aránya     | Befektetett eszközök<br>Eszközök összesen | 301 438<br>336 816 | 299 554<br>310 395 | 89,50         | 96,51        | 107,83        |
| Forgóeszközök aránya                   | Forgóeszközök<br>Eszközök összesen        | 35 242<br>336 816  | 10 018<br>310 395  | 10,46         | 3,23         | 30,85         |
| Befektetett eszközök fedezettsége      | Saját tőke<br>Befektetett eszközök        | 265 130<br>301 438 | 289 290<br>299 554 | 87,96         | 96,57        | 109,80        |
| Tárgyi eszközök fedezettsége           | Saját tőke<br>Tárgyi eszközök             | 265 130<br>7 429   | 289 290<br>5 553   | 0,00          | 5209,62      | 0,00          |
| Tőkeösszeg (Saját tőke arány)          | Saját tőke<br>Források összesen           | 265 130<br>336 816 | 289 290<br>310 395 | 78,72         | 93,20        | 118,40        |
| Rövid lejáratú kötelezettségek aránya  | Rövid lejáratú köt.<br>Források összesen  | 33 178<br>336 816  | 17 857<br>310 395  | 9,85          | 5,75         | 58,40         |
| Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya | Hosszú lejáratú köt.<br>Források összesen | 0<br>336 816       | 0<br>310 395       | 0,00          | 0,00         |               |
| Kötelezettségek aránya                 | Kötelezettségek<br>Források összesen      | 33 178<br>336 816  | 17 857<br>310 395  | 9,85          | 5,75         | 58,40         |

## Eredménykategóriák

| A tétel megnevezése          | adatok E Ft-ban |                      |         |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------|---------|----------------------|
|                              | Előző év        |                      | Tárgyév |                      |
|                              | E Ft            | Üzemi eredmény %-ban | E Ft    | Üzemi eredmény %-ban |
| Üzemi eredmény               | 31 382          | 100,00               | 27 932  | 100,00               |
| Pénzügyi műveletek eredménye | -6 803          | -21,68               | -1 384  | -4,95                |
| Adózás előtti eredmény       | 24 579          | 78,32                | 26 548  | 95,05                |
| Adófizetési kötelezettség    | 2 049           | 6,53                 | 2 389   | 8,55                 |
| Adózott eredmény             | 22 530          | 71,79                | 24 159  | 86,49                |

## A jövedelmezőség alakulása

|                                    |                         |         |       |         |       |
|------------------------------------|-------------------------|---------|-------|---------|-------|
| Árbevétel arányos üzleti eredménye | Üzemi (üzleti) eredmény | 31 382  | 0,00  | 27 932  | 33,09 |
|                                    | Nettó árbevétel         | 70 438  |       | 84 417  |       |
| Tőkearányos üzleti eredmény        | Üzemi (üzleti) eredmény | 31 382  | 11,84 | 27 932  | 9,66  |
|                                    | Saját tőke              | 265 130 |       | 289 290 |       |
| Eszközarányos üzleti eredmény      | Üzemi (üzleti) eredmény | 31 382  | 9,32  | 27 932  | 9,00  |
|                                    | Összes eszköz           | 336 816 |       | 310 395 |       |

12

| Költségek és ráfordítások alakulása                  |                |                 |               |
|--|----------------|-----------------|---------------|
|  |                | adatok E Ft-ban |               |
| Megnevezés   | Előző év       | Tárgy év        | Változás %    |
| Anyagköltség   | 12 178         | 9 363           | 76,88         |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke                   | 39 318         | 46 427          | 118,08        |
| Egyéb szolgáltatások értéke                          | 3 484          | 3 485           | 100,03        |
| Eladott áruk beszerzési értéke                       | 14 762         | 16 705          | 113,16        |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke          | 0              | 0               | 0,00          |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások összesen</b>            | <b>69 742</b>  | <b>75 980</b>   | <b>108,94</b> |
| Béreköltség  | 86 463         | 90 411          | 104,57        |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések                   | 2 271          | 2 081           | 91,63         |
| Bérfelrakások  | 7 975          | 9 414           | 118,04        |
| <b>Személyi jellegű ráfordítások összesen</b>        | <b>96 709</b>  | <b>101 906</b>  | <b>105,37</b> |
| Értékesítési leírás                                  | 5 460          | 2 148           | 39,34         |
| Egyéb ráfordítások                                   | 1 166          | 1 384           | 118,70        |
| <b>Üzemi tevékenységek költségei és ráfordításai</b> | <b>173 077</b> | <b>181 418</b>  | <b>104,82</b> |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                      | 6 804          | 1 391           | 20,44         |
| <b>Költségek és ráfordítások</b>                     | <b>179 881</b> | <b>182 809</b>  | <b>101,63</b> |

| A költségszerkezet alakulása                  |                |               |                |               |
|---|----------------|---------------|----------------|---------------|
| Eredménykimutatás összköltség eljárás alapján |                |               |                |               |
| A tétel megnevezése                           | Előző év       |               | Tárgyév        |               |
|   | E Ft           | %             | E Ft           | %             |
| Nettó árbevétel                               | 70 438         | 34,45         | 84 417         | 40,32         |
| Saját termelésű készletek állományváltozása   | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          |
| Saját előállítású eszközök aktívált értéke    | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          |
| <b>Bruttó árbevétel</b>                       | <b>70 438</b>  | <b>34,45</b>  | <b>84 417</b>  | <b>40,32</b>  |
| Egyéb bevétel                                 | 134 021        | 65,55         | 124 933        | 59,68         |
| <b>Összes bevétel</b>                         | <b>204 459</b> | <b>100,00</b> | <b>209 350</b> | <b>100,00</b> |
| Anyagköltség                                  | 12 178         | 5,96          | 9 363          | 4,47          |
| Igénybe vett szolgáltatások értéke            | 39 318         | 19,23         | 46 427         | 22,18         |
| Egyéb szolgáltatások értéke                   | 3 484          | 1,70          | 3 485          | 1,66          |
| Eladott áruk beszerzési értéke                | 14 762         | 7,22          | 16 705         | 7,98          |
| Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke   | 0              | 0,00          | 0              | 0,00          |
| <b>Anyagjellegű ráfordítások</b>              | <b>69 742</b>  | <b>34,11</b>  | <b>75 980</b>  | <b>36,29</b>  |
| Béreköltség                                   | 86 463         | 42,29         | 90 411         | 43,19         |
| Személyi jellegű egyéb kifizetések            | 2 271          | 1,11          | 2 081          | 0,99          |
| Bérfelrakások                                 | 7 975          | 3,90          | 9 414          | 4,50          |
| <b>Személyi jellegű ráfordítások</b>          | <b>96 709</b>  | <b>47,30</b>  | <b>101 906</b> | <b>48,68</b>  |
| Értékesítési leírás                           | 5 460          | 2,67          | 2 148          | 1,03          |
| Egyéb ráfordítások                            | 1 166          | 0,57          | 1 384          | 0,66          |
| <b>Összes költség és ráfordítás</b>           | <b>173 077</b> | <b>84,65</b>  | <b>181 418</b> | <b>86,66</b>  |
| <b>Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye</b>   | <b>31 382</b>  | <b>15,35</b>  | <b>27 932</b>  | <b>13,34</b>  |

## Mutatók

| Mutatószámok                                      | Képzése                                   | adatok E Ft-ban |        |              |        |              |
|---|---|-----------------|--------|--------------|--------|--------------|
|   |   | Előző időszak   |        | Tárgyidőszak |        | Változás (%) |
|   |   | (E Ft)          | (%)    | (E Ft)       | (%)    |              |
| Befektetett eszközök aránya                       | Befektetett eszközök                      | 301 438         | 89,50  | 299 554      | 96,51  | 107,83       |
|   | Eszközök összesen                         | 336 816         |        | 310 395      |        |              |
| Forgóeszközök aránya                              | Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások | 35 378          | 10,50  | 10 841       | 3,49   | 33,25        |
|   | Eszközök összesen                         | 336 816         |        | 310 395      |        |              |
| Saját tőke aránya                                 | Saját tőke                                | 265 130         | 78,72  | 289 290      | 93,20  | 118,40       |
|   | Összes forrás                             | 336 816         |        | 310 395      |        |              |
| Kötelezettségek aránya                            | Kötelezettségek                           | 33 178          | 9,85   | 17 857       | 5,75   | 58,40        |
|   | Összes forrás                             | 336 816         |        | 310 395      |        |              |
| Tőke multiplikátor                                | Eszközök összesen                         | 336 816         | 127,04 | 310 395      | 107,30 | 84,46        |
|   | Saját tőke                                | 265 130         |        | 289 290      |        |              |
| Tőke forgási sebessége                            | Nettó árbevétel                           | 70 438          | 26,57  | 84 417       | 29,18  | 109,84       |
|   | Saját tőke                                | 265 130         |        | 289 290      |        |              |
| Likviditási mutató I. (Current ratio)             | Forgóeszközök                             | 35 242          | 106,22 | 10 018       | 56,10  | 52,82        |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 33 178          |        | 17 857       |        |              |
| Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta) | Forgóeszközök-készletek                   | 34 399          | 103,68 | 9 241        | 51,75  | 49,91        |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 33 178          |        | 17 857       |        |              |
| Likviditási mutató III.                           | Pénzeszközök+Ertékpapírok                 | 31 303          | 94,35  | 4 094        | 22,93  | 24,30        |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 33 178          |        | 17 857       |        |              |
| Likviditási mutató IV.                            | Pénzeszközök                              | 31 303          | 94,35  | 4 094        | 22,93  | 24,30        |
|   | Rövid lejáratú kötelezettségek            | 33 178          |        | 17 857       |        |              |
| Saját tőke hatékonysága                           | Adózott eredmény                          | 22 530          | 8,50   | 24 159       | 8,35   | 98,28        |
|   | Saját tőke                                | 265 130         |        | 289 290      |        |              |
| Árbevétel arányos üzleti eredménye                | Üzemi (üzleti) eredmény                   | 31 382          | 44,55  | 27 932       | 33,09  | 74,27        |
|   | Nettó árbevétel                           | 70 438          |        | 84 417       |        |              |
| Tőkearányos üzleti eredmény                       | Üzemi (üzleti) eredmény                   | 31 382          | 11,84  | 27 932       | 9,66   | 81,57        |
|   | Saját tőke                                | 265 130         |        | 289 290      |        |              |
| Eszközarányos üzleti eredmény                     | Üzemi (üzleti) eredmény                   | 31 382          | 9,32   | 27 932       | 9,00   | 96,58        |
|   | Összes eszköz                             | 336 816         |        | 310 395      |        |              |

## 6. Tájékoztató adatok

**Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos fordulónapi egyenlegek és ügyletek bemutatása:**

| Követelések kapcsolt vállalkozással szemben     |   |           |
|---|---|-----------|
| Főkönyvi hivatkozás                             | A tétel megnevezése                           | Érték     |
| a   | b   | e Ft      |
| 311   | Belföldi vevők                                |           |
|   | Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Önkormányzata | eFt       |
|   | <b>ÖSSZESEN:</b>                              |           |
|   | <b>Mérleg érték:</b>                          |           |
| Kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben |   |           |
| Főkönyvi hivatkozás                             | A tétel megnevezése                           | Érték     |
| a   | b   | e Ft      |
| 4541  | Belföldi szállítók                            |           |
|   | Zalavíz Zrt                                   | 88 e Ft   |
|   | Zalaegerszegi Megyei Jogú Város Önkormányzata | 2000 e Ft |
|   | <b>ÖSSZESEN:</b>                              | 2088 e Ft |
|   | <b>Mérleg érték:</b>                          | 2088 e Ft |

*Tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók és egyéb jogviszonyban foglalkoztatottak létszámának és jövedelmeinek bemutatása:*

**LÉTSZÁM, KERESET ÉS EGYÉB MUNKAJÖVEDELEM**

| Munkavállalók statisztikai állományi létszáma és kereset adatok | Átlagos állományi létszám, fő | Munkaviszonyból származó összes kereset |
|---|-------------------------------|---|
| Teljes munkaidőbenalkalmazásban állók                           | 16 fő                         | 75698 e Ft                              |
| Nem teljes munkaidőben alkalmazásban állók                      | 0 fő                          | 0 eFt                                   |
| <b>A szervezet tevékenységében részt vevő munkavállalók</b>     | <b>16 fő</b>                  | <b>75698 e Ft</b>                       |
| <b>Egyszerűsített foglalkoztatás bruttó bére</b>                |                               | <b>1 335 eFt</b>                        |
| <b>Megbízási díjak</b>  |                               | <b>98 e Ft</b>                          |
| <b>Felügyelő bizottsági tiszteletdíjak</b>                      |                               | <b>210 e Ft</b>                         |
| <b>Vezető tisztségviselő bruttó munkabére</b>                   |                               | <b>13070 e Ft</b>                       |
| <b>Éves bérköltés összesen</b>                                  |                               | <b>90411 e Ft</b>                       |

**SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK**

| <i>Főkönyvi szám</i> | <i>Személyi jellegű költségneve megnevezése</i> | <i>Egyenleg</i>  |
|----------------------|---|------------------|
| 551-01               | Munkába járás költségterítés adómentes          | 787 e Ft         |
| 551-03               | Munkába járás költségterítés adóköteles         | 527 e Ft         |
| 551-02               | Betegszabadságra járó bér                       | 759 e Ft         |
| 552-01               | Reprezentáció                                   | 5 e Ft           |
| 559-01               | Kifizetőt terhelő SZJA                          | 3 e Ft           |
| <b>Összesen:</b>     |   | <b>2081 e Ft</b> |

## A társasági adó megállapításánál a módosító tételek ismertetése

| Adóalap csökkentő tételek  | adatok E Ft-ban |
|--|-----------------|
| Az adótörvény szerint figyelembe vett écs. leírás, kivezetett eszközök számított nyilvántartási értéke | 2 148           |
| <b>Adóalap csökkentő tételek összesen</b>  | <b>2 148</b>    |
| <b>Adóalap növelő tételek</b>  |                 |
| A számviteli törvény szerint elszámolt écs. leírás, kivezetett eszközök könyv szerinti értéke          | 2 148           |
| <b>Adóalap növelő tételek összesen</b>   | <b>2 148</b>    |
| <b>Számított társasági adó</b>   | <b>2 389</b>    |

**TÁRSASÁGI ADÓ LEVEZETÉSE (E Ft)**

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| Adózás előtti eredmény:      | 26 548        |
| Adóalapot csökkentő tételek: | 2 148         |
| Adóalapot növelő tételek:    | 2 148         |
| <b>Éves adóalap:</b>         | <b>26 548</b> |

|                                    |              |
|------------------------------------|--------------|
| <b>Éves társasági adó összege:</b> | <b>2 389</b> |
| Adókedvezmények:                   | 0            |
| <b>Számított társasági adó:</b>    | <b>2 389</b> |

- A beszámoló nem tartalmaz olyan **mérlegen kívüli tételeket**, amelyek a beszámoló mérlegében még nem szerepeltethetők, de a jövőbeni gazdasági helyzetet alapvetően befolyásolhatják, így szükségszerű lenne azok valamilyen módon való nyilvántartása és bemutatása a jövőbeni gazdasági helyzetre való kihatásukkal együtt.
- A Zalaegerszegi Élménypark Kft a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által **működési célú** kiadásainak finanszírozására **kapott támogatást**. A céljellegű támogatás támogatott célokra fordított felhasználása beszámoló formájában a finanszírozó felé elszámolásra és a céloknak megfelelő felhasználás elfogadásra került.
- A Zalaegerszegi Élménypark Kft-nek több mint **5 évet meghaladó valamint zálogjoggal vagy hasonló joggal biztosított kötelezettsége** nincsen.
- A Zalaegerszegi Élménypark Kft a Számviteli Törvény által biztosított **valós értékelés** lehetőségével nem él.



16

- A gazdasági társaság **vezető tisztségviselőjének, felügyelő bizottsági tagok részére előleg, kölcsön** nem került folyósításra, nevükben **garanciavállalás** nem történt.
- A társaság Számviteli politikája szerint **kivételes nagyságúnak** minősülnek azok a **bevételek, költségek, ráfordítások**, amelyek meghaladják az előző üzleti évi összbevétel 50 százalékát, illetve az előző üzleti évi összes költség és ráfordítás együttes összegének 50 százalékát. Ilyen előfordulás nem történt.
- **Környezetvédelmi kötelezettségek, veszélyes hulladékok:**  
A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezett a 2024.évben.

Zalaegerszeg, 2025. április 11.

Zalaegerszegi Élmenypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20194789  
Adószám: 24910594-2-70

Tüske Adrián  
ügyvezető

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
Felügyelő Bizottsága  
Zalaegerszeg,  
Alsóerdei út 0116/1 HRSZ.

### A Felügyelő Bizottság határozatai

Készült: 2025. február 17-én a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának online ülésén

Jelen vannak: Kocsis Sándor, Matics Attila, László Marcell (online), Tüske Adrián

#### 1. Napirendi pont: Javaslat az ügyvezető 2023. évi jutalmának megállapítására

1/2025. sz. határozat:

*A felügyelő bizottság egyhangúlag javasolja Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének, hogy a Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetője a 2024. évi munkája alapján, a Javadalmazási Szabályzatban foglaltakra tekintettel 2.500.000 Ft jutalomban részesüljön.*

Zalaegerszeg, 2025. február 17.

Kocsis Sándor  
Felügyelő Bizottság tagja

Matics Attila  
Felügyelő Bizottság Elnöke

László Marcell sk.  
Felügyelő Bizottság tagja

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
Felügyelő Bizottsága  
Zalaegerszeg,  
Kossuth Lajos utca 17-19.

## A Felügyelő Bizottság határozatai

**Készült: 2025. április 23-án a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának online ülésén**

**Jelen vannak: Kocsis Sándor, Matics Attila, László Marcell (online), Tüske Adrián**

### **1. Napirendi pont: Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024. évi beszámolója**

*2/2025. sz. határozat:*

*A felügyelő bizottság a cég által rendelkezésre bocsátott anyagokat megismerte. A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024-évi beszámolóját.*

### **2. Napirendi pont: Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. előzetes üzleti tervének véglegesítése**

*3/2025. sz. határozat:*

*A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének végleges üzleti tervként való elfogadását.*

### **3. Napirendi pont: Javaslattétel a könyvvizsgáló személyével kapcsolatban**

*4/2025. sz. határozat:*

*A felügyelő bizottság egyhangúlag javasolja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a LAUF-Audit Kft. megbízását a könyvvizsgálói feladatokkal úgy, hogy a könyvvizsgálatért felelős személy Borsosné Pál Ildikó 2025. június 1. napjától 5 év határozott ideig.*

Zalaegerszeg, 2025.04.23.



Kocsis Sándor  
Felügyelő Bizottság tagja



Matics Attila  
Felügyelő Bizottság Elnöke

László Marcell sk.  
Felügyelő Bizottság tagja



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság tulajdonosának

#### Vélemény

Elvégeztük a Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság, cégjegyzékszám 20-09-074185 ("a Társaság") 2024. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 310 395 eFt, az adózott eredmény 24 159 eFt nyereség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést

alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékokat szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősíteniük kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Zalaegerszeg, 2025. április 11.

Borsosné Pál Ildikó  
ügyvezető  
Lauf-Audit KFT  
8900 Zalaegerszeg, Petőfi Sándor u. 7. 1/5.  
nyilvántartási szám: 001465

Borsosné Pál Ildikó  
kamarai tag könyvvizsgáló  
kamarai tagsági szám: 000970

## **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA**

A Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószám: 24910594-2-20) alapítója a társaság Alapító Okiratát a 2006. évi V. törvény 51.§ (2) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2025.(V.15.) sz. határozata értelmében az alábbiak szerint módosítja (a módosítások vastag, dőlt betűvel kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **3. fejezete helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

### *3. A társaság tevékenységi köre(i) TEÁOR '25*

#### *3.1. Főtevékenység TEÁOR '25:*

*7010 Üzletvezetés*

#### *3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök) TEÁOR '25:*

*4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem*  
*4778 Egyéb új áru kiskereskedelme*  
*5530 Kempingszolgáltatás*  
*5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás*  
*6392 Egyéb információs szolgáltatás*  
*6421 Vagyonkezelés (holding)*  
*6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése*  
*7311 Reklámügynöki tevékenység*  
*7312 Médiareklám*  
*7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése*  
*8110 Építményüzemeltetés*  
*8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás*  
*8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése*  
*8299 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás*  
*8551 Sport-, szabadidős képzés*  
*8559 M.n.s. egyéb oktatás*  
*9311 Sportlétesítmény működtetése*  
*9319 M.n.s. sporttevékenység*  
*9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység*  
*9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység*

II./ Az Alapító Okirat **13.2. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselőjében: Balaicz Zoltán  
polgármester

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:

a) Név: **Rischt Adrienn** (más munkavállaló)  
és

Név: **Jekisáné Lutter Laura Krisztina** (más munkavállaló)  
akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.

*Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.*

III./ Az Alapító Okirat **15. fejezete helvébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

### 15. Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

Név: -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév: **LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzékszám: **Cg. 20-09-074690**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.**

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Borsosné Pál Ildikó**

Anyja születési neve: **Miklós Brigitta**

Kamarai nyilvántartási száma: **000970**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.**

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

*A megbízás kezdő időpontja: 2025. június 1.*

*A megbízás lejárt: 2030. május 31.*

IV./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján:

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselésében: **Balaicz Zoltán**  
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján:

.....  
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda  
Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108

## Zalaegerszegi Élmenypark Korlátolt Felelősségű Társaság

### Alapító okirat

Amely egységes szerkezetbe foglalva készült a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata ...../2025.(V.15.) sz. határozata értelmében, az alábbi tartalommal (a módosítások a jelen Alapító Okirat 3. fejezetét, 13.2. pontját és 15. fejezetét érintették, a módosítások *vastag, dőlt betűvel* szedetten kerültek kiemelésre)

#### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

- 1.1. A társaság cégneve: **Zalaegerszegi Élmenypark Korlátolt Felelősségű Társaság**  
A társaság rövidített cégneve: <sup>1</sup> **Zalaegerszegi Élmenypark Kft.**
- 1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: <sup>2</sup> -  
A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: <sup>2</sup> -
- 1.3. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1. hrsz.**  
A társaság székhelye <sup>2</sup>  
*a) egyben a központi ügyintézés helve is.*  
*b) nem azonos a központi ügyintézés helyével:* <sup>3</sup> -
- 1.4. A társaság telephelye(i): <sup>4</sup> -
- 1.5. A társaság fióktelepe(i): <sup>5</sup> -
- 1.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **info@asep.hu**

#### 2. A társaság alapítója

Név: <sup>5</sup> **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.**  
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **734455**  
Képviselőre jogosult neve: **Balaicz Zoltán polgármester**

#### 3. A társaság tevékenységi köre(i) TEÁOR '25 <sup>6</sup>

- 3.1. *Főtevékenység TEÁOR '25:*  
**7010 Üzletvezetés**
- 3.2. *Egyéb tevékenységi kör(ök) TEÁOR '25:* <sup>7</sup>  
**4711 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem**

<sup>1</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>2</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>3</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>4</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>5</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni

<sup>6</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

<sup>7</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselőtében: Balaicz Zoltán  
polgármester**

4778 Egyéb új áru kiskereskedelme  
5530 Kempingszolgáltatás  
5622 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás  
6392 Egyéb információs szolgáltatás  
6421 Vagyonkezelés (holding)  
6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7311 Reklámügynöki tevékenység  
7312 Médiareklám  
7721 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
8110 Építményüzemeltetés  
8210 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás  
8230 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
8299 M.n.s. egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás  
8551 Sport-, szabadidős képzés  
8559 M.n.s. egyéb oktatás  
9311 Sportlétesítmény működtetése  
9319 M.n.s. sporttevékenység  
9321 Vidámparki, tematikus parki tevékenység  
9329 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>8</sup> a) határozatlan.  
b) határozott<sup>9</sup>, -

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft.

<sup>8</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>9</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselőtében: Balaicz Zoltán  
polgármester

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a<sup>10</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság számlavezető bankjába/házipénztárába<sup>11</sup>.

A fennmaradó összeget : - -ig<sup>12</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>13</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft.

A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

## 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.<sup>14</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Tüske Adrián**

Lakcím: **8978 Rédics, Lenti utca 5/A.**

Születési idő: **1980.12.03.,**

Anyja születési neve: **Jádi Szilvia**

Adóazonosító jele: **8416091986**

Az ügyvezetői megbízatás<sup>15</sup>

a) **határozott időre**<sup>16</sup>

<sup>10</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>11</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>12</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2.

pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>13</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>14</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>15</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>16</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**alapító**  
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

b) határozatlan időre szól.

A megbízás kezdő időpontja: 2025. január 1.

A megbízás lejárta:<sup>17</sup> 2029. december 31.

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>18</sup>

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.<sup>19</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>20</sup>:

Név: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

## 13. Cégjegyzés

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövidített cégneve alá/főlé az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló egymással együttesen írja a nevét, olyan módon, ahogyan azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata (aláírás minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

13.1.<sup>21</sup> Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: **Tüske Adrián (ügyvezető)**

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>22</sup>

a) Név: **Rischt Adrienn (más munkavállaló)**

és

Név: **Jekisáné Lutter Laura Krisztina (más munkavállaló)**

akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.

*Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.*

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>23</sup>

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.<sup>24</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve: **Raveccki Erzsébet**

Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Landorhegyi út 7. B lph. 4 em. 2 a.**

A megbízás<sup>25</sup>

<sup>17</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>18</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>19</sup> Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>20</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>21</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>22</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>23</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>24</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>25</sup> Aláhúzással jelölendő.

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselőtében: **Balaicz Zoltán**  
polgármester

a) **határozott időre**<sup>26</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**  
A megbízás lejárta:<sup>27</sup> **2029. június 30.**

Név: **Kocsis Sándor Krisztián**  
Anyja születési neve: **Zsoldos Piroska**  
Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Gesztenyési utca 10/A.**

A megbízás<sup>28</sup>  
a) **határozott időre**<sup>29</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**  
A megbízás lejárta:<sup>30</sup> **2029. június 30.**

Név: **László Marcell**  
Anyja születési neve: **Szabó Brigitta**  
Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Köztársaság útja 77., 3. em. 15. a.**

A megbízás<sup>31</sup>  
a) **határozott időre**<sup>32</sup>  
b) határozatlan időre  
szól.  
A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**  
A megbízás lejárta:<sup>33</sup> **2029. június 30.**

## 15. Könyvvizsgáló<sup>34</sup>

A társaság könyvvizsgálója:  
Név:<sup>35</sup> -  
Lakcím: -  
Kamarai nyilvántartási száma: -  
Cégnév:<sup>36</sup> **LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Cégjegyzékszám: **Cg. 20-09-074690**  
Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.**  
A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: **Borsosné Pál Ildikó**  
Anyja születési neve: **Miklós Brigitta**  
Kamarai nyilvántartási száma: **000970**  
Lakcím: **8900 Zalaegerszeg, Jánkahegy utca 7.**

<sup>26</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>27</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>28</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>29</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>30</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>31</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>32</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>33</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>34</sup> A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

<sup>35</sup> Természetes személyeseten kell kitölteni.

<sup>36</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**alapító**  
képviselője: **Balaicz Zoltán**  
polgármester

Helyettes könyvvizsgáló neve: -  
Lakcím: -  
A megbízás kezdő időpontja: 2025. június 1.  
A megbízás lejárta: 2030. május 31.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>37</sup>

- a) a Cégközlönyben
  - b) a társaság honlapján<sup>38</sup>
- tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján.

Az alapító aláírása:

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselőjében: Balaicz Zoltán  
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2025. május 15. napján, egyben tanúsítom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

.....  
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda  
Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>38</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

Elektronikusan aláírta:

Borsosné Pál Ildikó



## Nyilatkozat

Alulírott **Borsosné Pál Ildikó** nyilatkozom, és **hozzájárok / nem járlok hozzá** \* hogy a személyemet érintő **könyvvizsgálói** döntésre tekintettel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 2025.május 15. napján tartandó ülésén, valamint a Közgyűlés ülését megelőző bizottsági üléseken a személyemet érintő előterjesztést (*A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2025. évi jutalmának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása és az alapító okirat módosítása*) a testületek nyilvános ülésen tárgyalják.

*Hivatalunk Adatvédelmi tájékoztatója elektronikusan a <http://zalaegerszeg.hu> oldalon található, papír alapon ügyfélfogadási időben a Hivatal valamennyi szervezeti egységének titkárságán megtekinthető.*

Zalaegerszeg, 2025. április 23.

.....

\* a megfelelő aláhúzendó