

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Szamóca utca, Jedlik Ányos utca, Napnyugta utca, Bazitai út)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Főépítész Osztály: Nagyváradai Róbert osztályvezető, 
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens 

Egyeztetve: Műszaki Osztály 

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály:
dr. Nagy Kristóf



Tisztelt Közgyűlés!

A belterületi határvonalat sem a 2024. október 2-ától hatályos, a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – a város Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 137/2016. (VII. 06.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII. 07.) önkormányzati rendeletével elfogadott építési szabályzata (a továbbiakban: ZÉSZ) - a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határt az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepeltetik.

A szabályozási tervlapokon a terv alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartási alaptérkép csak a ZÉSZ átfogó módosításai során kerül cserélésre a teljes közigazgatási területet érintően, a településrendezési eszközön tehát az időközben változó belterülethatár ilyenkor kerül átvezetésre.

Az önkormányzat – az TÉKA 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki.

Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Termőföld törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területként felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A Termőföld törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a Termőföld törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 133. § (2) bekezdése értelmében, ha fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat, és ezen engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 3. § (3) bekezdése értelmében művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a mező- vagy erdőgazdasági művelés alatt nem álló területet, továbbá a (4) bekezdés alapján a település belterületén az 1 hektárt meg nem haladó földrészletet a rendszeres hasznosítási módra tekintet nélkül.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a

közüvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása stb. –, a vízgazdálkodás.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, amelyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti Korm. rendelet 2010. évtől hatályos. Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határára belüli fekvés hovatartozásától, azok csak az útkategóriába sorolás függvényei.

A Termőföld törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a terület nagyságát, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

1. A Zalaegerszeg, Szamóca utca menti ingatlanok belterületbe vonása

A Zalaegerszeg 0476/36 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai az ingatlan belterületbe vonását kérelmezték a Főépítész Osztálynál.

Fenti telek Vorhota városrészben a Szamóca utca nyugati oldalán fekszik.

A 0476/36 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak megkeresése alapján a Főépítész Osztály kezdeményezi az ingatlant tartalmazó és a Szamóca utca keleti oldalán található lakótömb telkeinek, valamint a csatlakozó közlekedési területek ingatlanjainak belterületbe vonását.

A belterületbe vonni kívánt ingatlanok közül a 0478 hrsz-ú ingatlan a belterületi hrsz-ú Völgyi úttal (6646 hrsz), a 0476/11-14, 0476/18 és 0476/45-46 hrsz-ú ingatlanok a 6647-6651 hrsz-ú belterületi ingatlanokkal közvetlenül határosak, míg a többi (0476/7-10, 0476/19, 0476/21, 0476/23-25, 0476/27-28, 0476/30-41, 0476/44, 0476/47-48, és 0476/50 hrsz-ú) ingatlan csak közvetetten, a 0478 és 0476/21 és 0476/30 hrsz-ú telkeken keresztül határos a jelenlegi belterülettel.

A Zalaegerszeg 0476/7-14, 0476/18-19, 0476/23-25, 0476/27-28, 0476/32-41, 0476/44-48 és 0476/50 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen találhatók, fekvésük szerint külterületbe soroltak.

A Zalaegerszeg 0476/30 és 0476/31 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen, valamint közúti közlekedési és közműterületen, beépítésre nem szánt területen találhatók, fekvésük szerint külterületbe soroltak.

A Zalaegerszeg 0476/21 és 0478 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közműterületek, beépítésre nem szánt területek, fekvésük szerint külterületbe soroltak.

(1. melléklet)

A Zalaegerszeg 0476/7, 0476/12, 0476/19, 0476/23, 0476/25, 0476/33-34, 0476/38, 0476/44-46 és 0476/50 hrsz-ú ingatlanok beépítettek, a többi érintett ingatlant beépítetlen, a lakótelkek közműcsatlakozási lehetőségei a Völgyi út és a Szamóca utca felől biztosítottak. (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészletek művelési ága a következő:

- kivett/ lakóház, udvar: 0476/7, 0476/23, 0476/25, 0476/33, 0476/34, 0476/39, 0476/45, 0476/46, 0476/50 hrsz-ú ingatlanok
- kivett/ építési terület: 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/24, 0476/27, 0476/28, 0476/31, 0476/32, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/40, 0476/41, 0476/48 hrsz-ú ingatlanok
- kivett/ lakóépület, udvar: 0476/19 hrsz-ú ingatlan
- kivett/ közforgalom elől el nem zárt magánút: 0476/21, 0476/47 hrsz-ú ingatlanok
- kivett/ magánút: 0476/30 hrsz-ú ingatlan
- kivett/ lakóház, udvar, garázs: 0476/44 hrsz-ú ingatlan
- kivett/közút: 0478 hrsz-ú ingatlan

A tulajdoni lapok az előterjesztés 3. mellékletében található, terjedelmük miatt digitális formában kerül megküldésre, papír alapon a közgyűlésen tekinthető meg.

2. A Zalaegerszeg, Jedlik Ányos utca 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

A Zalaegerszeg 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezték a Főépítész Osztálynál.

Fenti telkek Neszele városrészben a Jedlik Ányos utca észak-keleti részén fekszenek.

A 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak megkeresése alapján a Főépítész Osztály kezdeményezi a fenti telkek belterületbe vonását.

A belterületbe vonni kívánt telkek közül a 0811/81 hrsz-ú telek a 7817 hrsz-ú belterületi úttal közvetlenül határos, a 0811/55 és 0811/56 hrsz-ú telkek pedig a 0811/81 hrsz-ú telek közvetlen szomszédjai.

A 0811/55, 0811/56 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lke-6 jelű kertvárosias lakövezetben, beépítésre szánt területen találhatók, fekvésük szerint külterületbe soroltak. A 0811/81 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint Lke-2 jelű kertvárosias lakövezetben, beépítésre szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt. (4. melléklet).

A 0811/81 hrsz-ú ingatlan beépített, míg a 0811/55 és 0811/56 hrsz-ú ingatlanok beépítetlenek. A meglévő és leendő lakótelek közműcsatlakozásai részben kiépítettek. (5. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészletek művelési ága a következő:

- a 0811/81 hrsz-ú ingatlan kivett lakóház, udvar és rét
- a 0811/55 és 0811/56 hrsz-ú ingatlan művelési ága szántó

A tulajdoni lapok az előterjesztés 6. mellékletében találhatók.

3. A Zalaegerszeg, Napnyugta utca déli szakasza menti lakóingatlanok belterületbe vonása

A Zalaegerszeg 0985/35 hrsz-ú (korábbi 0985/24 hrsz-ú ingatlan megosztásával létrejött) ingatlan tulajdonosai az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezték a Főépítész Osztálynál. Fenti telkek Csács városrészben a Rómer Flóris utcától keletre, a Napnyugta utca dél-nyugati szakaszának déli részén fekszenek.

A 0985/35 hrsz-ú ingatlan tulajdonosainak megkeresése alapján a Főépítész Osztály kezdeményezi a fenti telkeket tartalmazó tömb és a kapcsolódó 0985/23 és 0981/1 hrsz-ú utak belterületbe vonását.

A belterületbe vonni kívánt telkek közül a 0981/1 hrsz-ú telek az 5481/93 hrsz-ú belterületi úttal közvetlenül határos, 0985/23, 0985/25-27 és a 0985/35 hrsz-ú telkek pedig a 0981/1 hrsz-ú telken keresztül kapcsolódnak a belterülethez.

A 0985/25, 0985/26, 0985/27, 0985/35 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lke-5 jelű kertvárosias lakövezetben, beépítésre szánt területen találhatók, fekvésük szerint külterületbe soroltak. A 0981/1 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közműterületen, beépítésre nem szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt. A 0985/23 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közműterületen, és Mk-2 jelű kertes mezőgazdasági területen, beépítésre nem szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt. (7. melléklet).

Az érintett ingatlanok beépítettlenek. A leendő lakótelek közműcsatlakozásai részben kiépítettek. (8. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészletek művelési ága a következő:

- a 0981/1 hrsz-ú ingatlan kivett közút
- a 0985/23 hrsz-ú ingatlan kivett út
- a 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlan művelési ága szántó

A tulajdoni lapok az előterjesztés 9. mellékletében találhatók.

4. A Zalaegerszeg, Bazitai út 0274/65 és 0274/66 ingatlanok belterületbe vonása

A Zalaegerszeg 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosai az ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezték a Főépítész Osztálynál.

Fenti telkek Bazita városrészben a Bazitai út észak-keleti részén fekszenek.

A 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosainak megkeresése alapján a Főépítész Osztály kezdeményezi a fenti telkek belterületbe vonását.

A belterületbe vonni kívánt telkek a 19388 hrsz-ú belterületi úttal (Bazitai út) közvetlenül határosak.

A 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lf jelű falusias lakóvezetben, beépítésre szánt területen találhatók, fekvésük szerint külterületbe soroltak. (10. melléklet).

A 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok beépítettlenek. A leendő lakótelek közműcsatlakozásai részben kiépítettek. (11. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú földrészletek művelési ága szántó.

A tulajdoni lapok az előterjesztés 12. mellékletében találhatók.

A telkek belterületbe vonásához és lakóterületként, zöldterületként, illetve közlekedési területként történő hasznosításához szükséges a közgyűlés döntése arról, hogy az ingatlanok belterületbe vonását előzetesen támogatja.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a belterületbe vonáshoz a szabályozási terven a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges, a közgyűlésnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlanok tulajdonosa/tulajdonosai és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható.

A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos költségvetése az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem tartalmaz előirányzatot, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

Gazdasági Bizottság 119/2025. (IX.03.) határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság a 100/2025. (IX.02.) határozata alapján az előterjesztést egyhangúlag - 12 igen szavazattal - támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 160/2025. (IX.01.) határozatával 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0476/7, 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/19, 0476/21, 0476/23, 0476/24, 0476/25, 0476/27, 0476/28, 0476/30, 0476/31, 0476/32, 0476/33, 0476/34, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/39, 0476/40, 0476/41, 0476/44, 0476/45, 0476/46, 0476/47, 0476/48 és 0476/50, 0478 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0476/7, 0476/8, 0476/9, 0476/10, 0476/11, 0476/12, 0476/13, 0476/14, 0476/18, 0476/19, 0476/23, 0476/24, 0476/25, 0476/27, 0476/28, 0476/32, 0476/33, 0476/34, 0476/35, 0476/36, 0476/38, 0476/39, 0476/40, 0476/41, 0476/44, 0476/45, 0476/46, 0476/47, 0476/48 és 0476/50 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0476/30 és 0476/31 hrsz-ú ingatlanok lakóterület és közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0476/21 és 0478 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0811/55, 0811/56 és 0811/81 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0981/1, 0985/23, 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0985/25, 0985/26, 0985/27 és 0985/35 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

- A Zalaegerszeg, 0981/1 és 0985/23 hrsz-ú ingatlanok közlekedési terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0247/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0274/65 és 0274/66 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

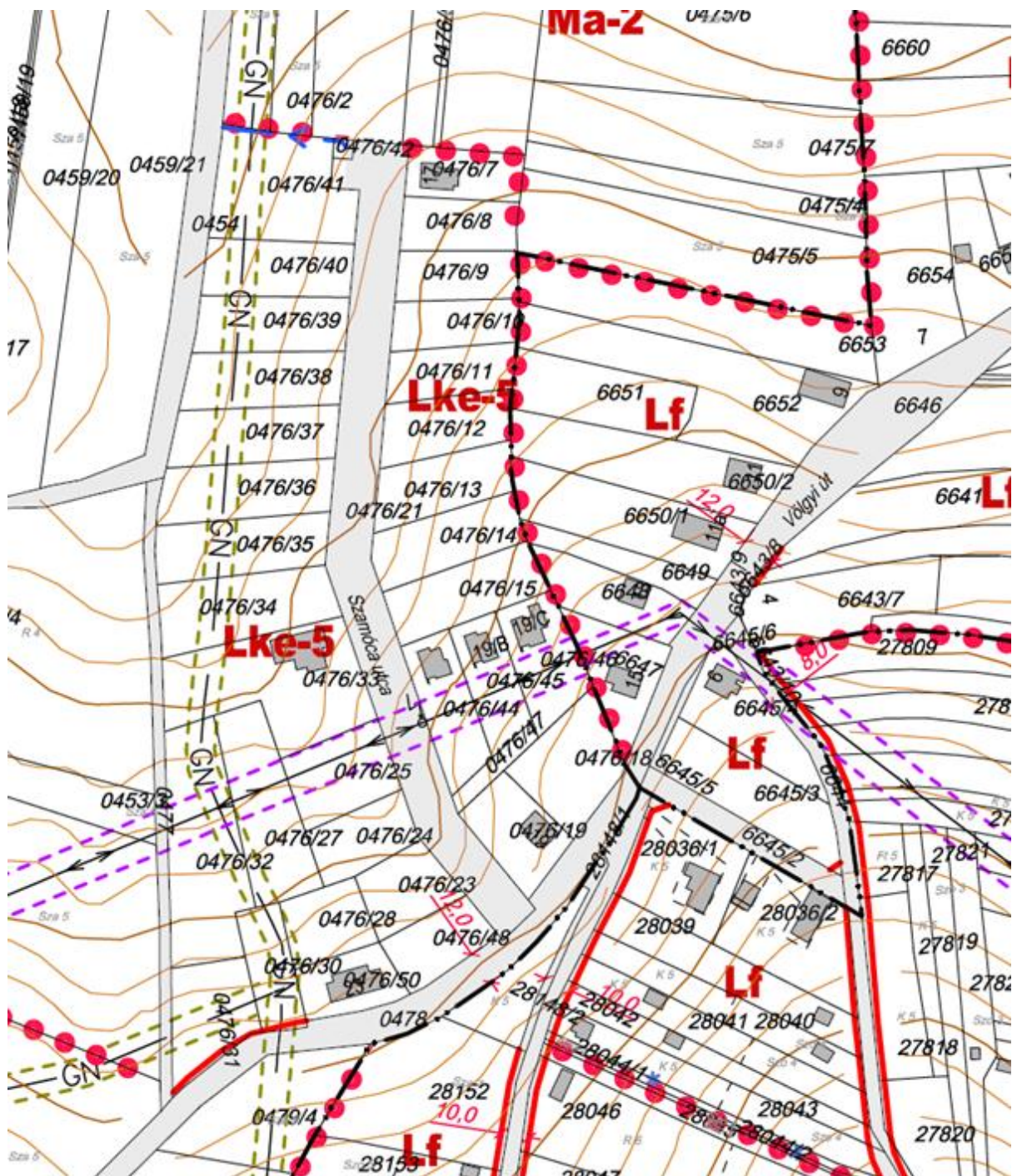
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a költségviselésről szóló megállapodás megkötése és annak a másik szerződő fél részéről történő teljesítése után a település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

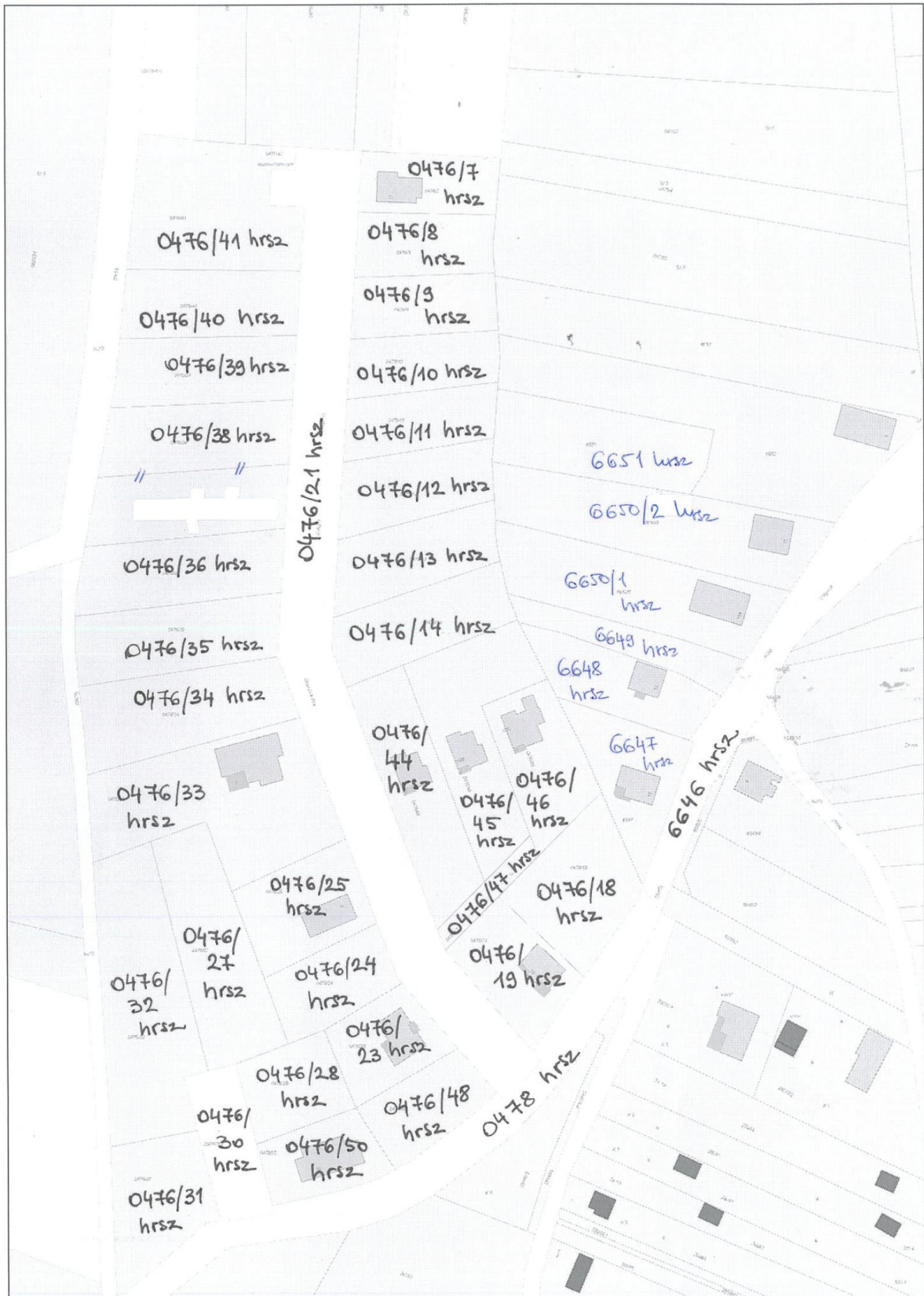
Határidő: 2029. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

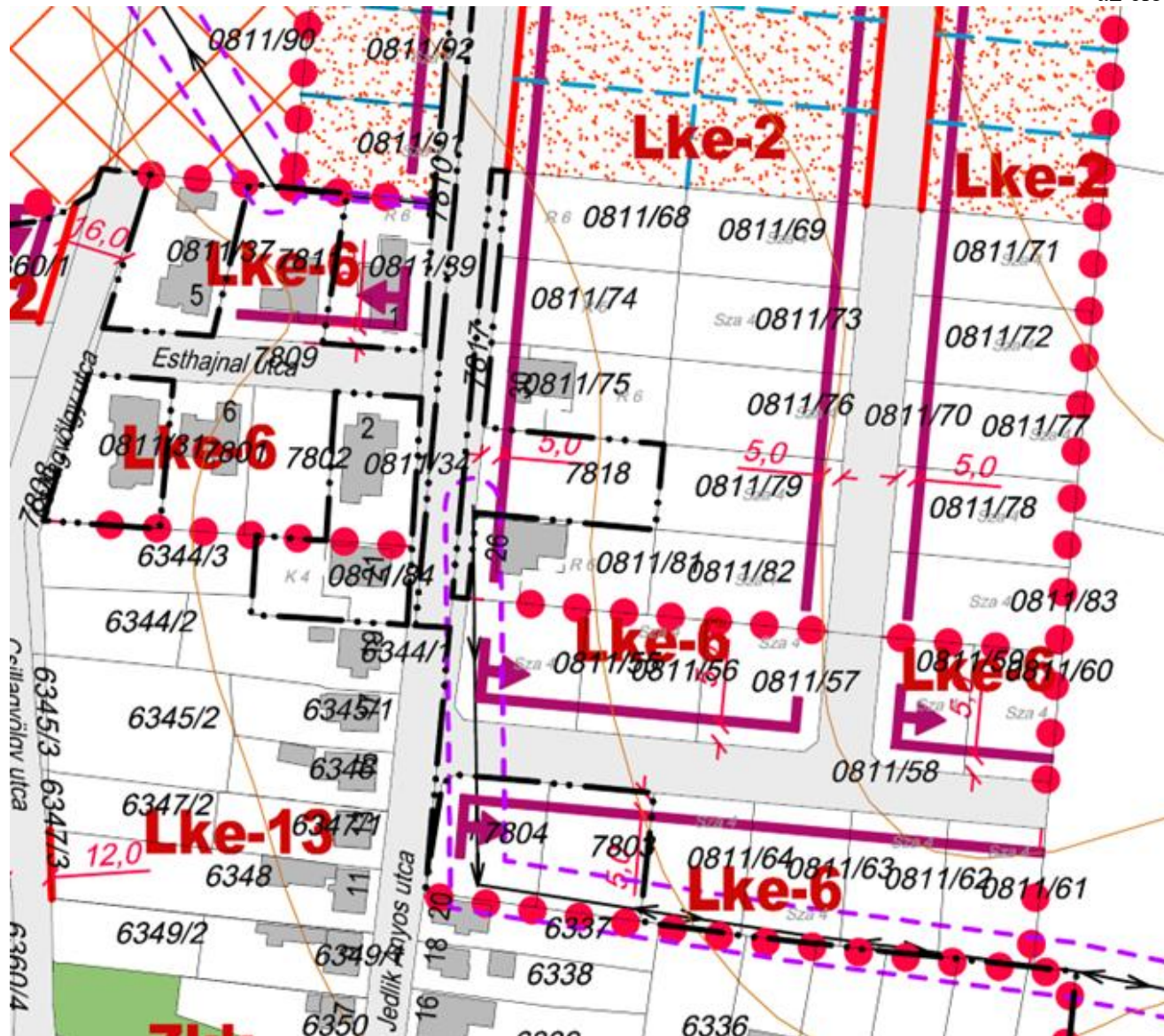
Zalaegerszeg, 2025. szeptember 4.

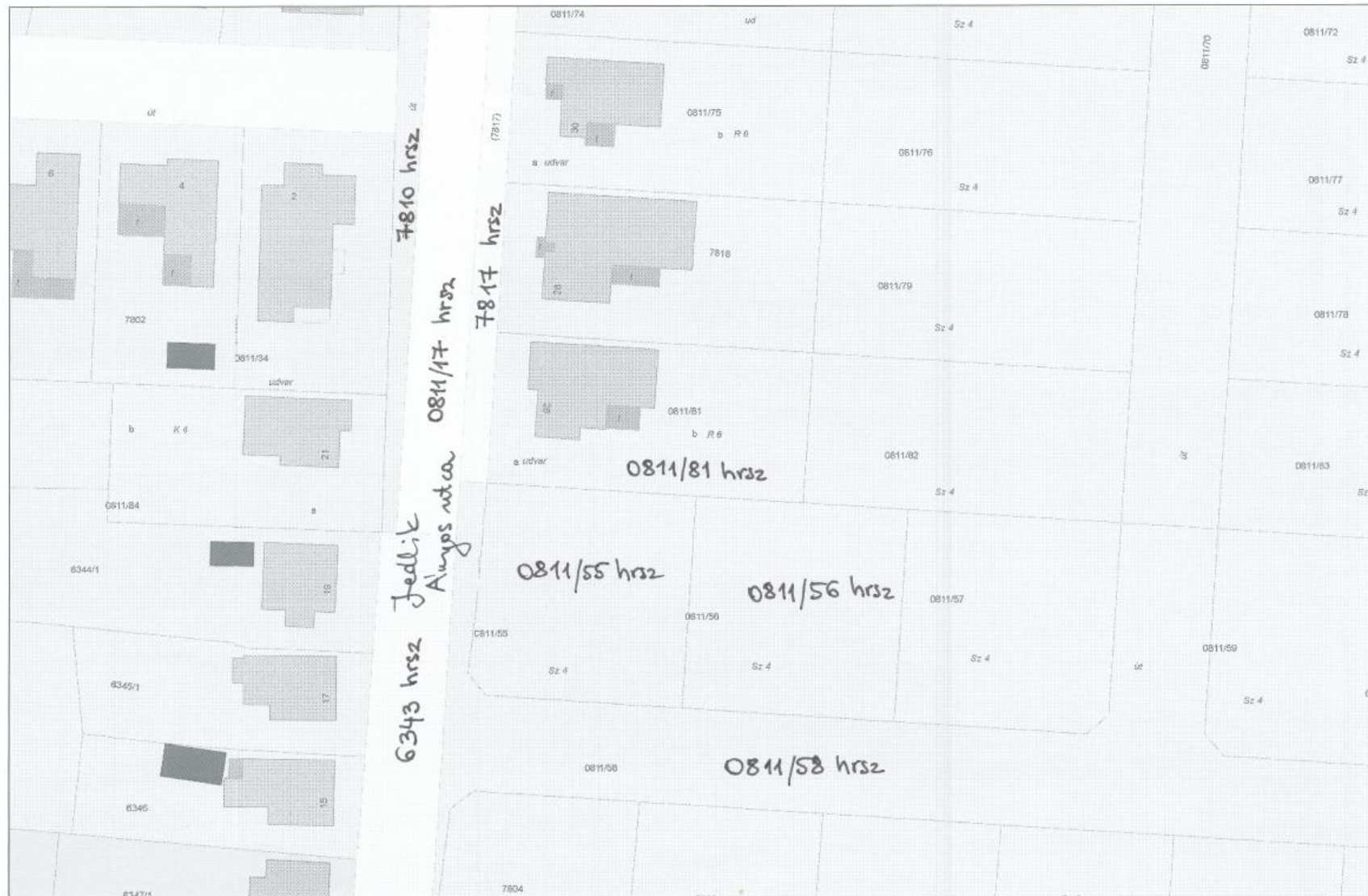
Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

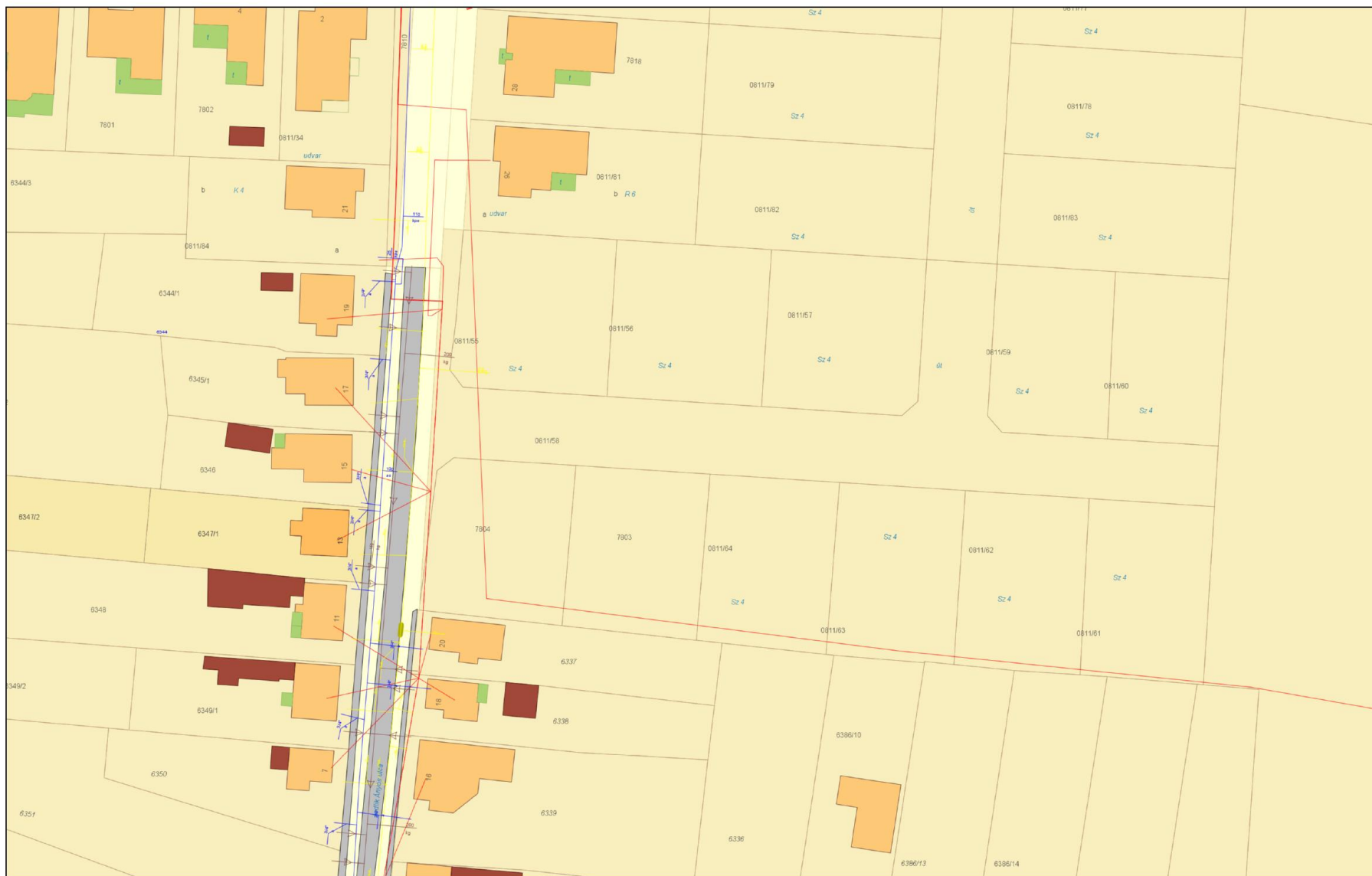




az előterjesztés 4. melléklete









Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250826/329775
2025.08.26

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Külterület, 811/55 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0811/55

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/3/2012.02.01				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	4 osztály	953	1,73

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/3/2012.02.01				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás tulajdonközösség megszüntetése öröklés, 38854/2003.06.04 Eredeti határozat: 40225/2006.07.28 Név: Sólyomi László, Születési név: Sólyomi László, Születési év: 1967, Anyja neve: Géber Ilona Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Báthori út 2/J.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/3/2012.02.01				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a Zalaegerszeg 0811/40 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INVER/TULLAP/20250826/329775
2025.08.26

Oldal 1/1

**Zalaegerszeg
Külterület, 811/56 helyrajzi szám**

Zalaegerszeg, Külterület, 0811/56

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/3/2012.02.01				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	4 osztály	952	1,73

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/3/2012.02.01				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: telekalakítás tulajdonközösség megszüntetése öröklés, 38854/2003.06.04 Eredeti határozat: 40225/2006.07.28 Név: Sólyomi László, Születési név: Sólyomi László, Születési év: 1967, Anyja neve: Géber Ilona Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Báthori út 2/J.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32247/3/2012.02.01				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a Zalaegerszeg 0811/40 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250825/321586
2025.08.25

Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 811/81 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG, JEDLIK ÁNYOS UTCA 26.
Zalaegerszeg, Külterület, 0811/81

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42076/2020.05.07				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	a	Kivett / lakóház, udvar	0	400	0
	b	Rét	6 osztály	607	1,58
	Földrészlet összesen			1007	1,58

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30430/2019.01.09
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel, 37911/2/2018.05.15 Utalás: II/2 Név: Takács Nikoletta, Születési név: Takács Nikoletta, Születési év: 1980, Anyja neve: Németh Terézia Éva Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kovács Károly tér 4. VIII/1.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30430/2019.01.09
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/2 Név: Őr József, Születési név: Őr József, Születési év: 1977, Anyja neve: Bécs Irén Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kovács Károly tér 4. 8/1.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/3/2014.05.20
	Vezetékjog 137 m2-re Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44574/3/2014.05.20
	Önálló szöveges bejegyzés Keletkezett a Zalaegerszeg 0811/41 hrsz-ú ingatlan megosztásából
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35249/2019.02.15
	Jelzálogjog 600 000 FT, azaz hatszázezer forint családi otthonteremtési kedvezmény erejéig Képviseli: a Zala Vármegyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Utalás: II/3-4 Név: Magyar Állam

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250825/321586
2025.08.25

Oldal 2/2

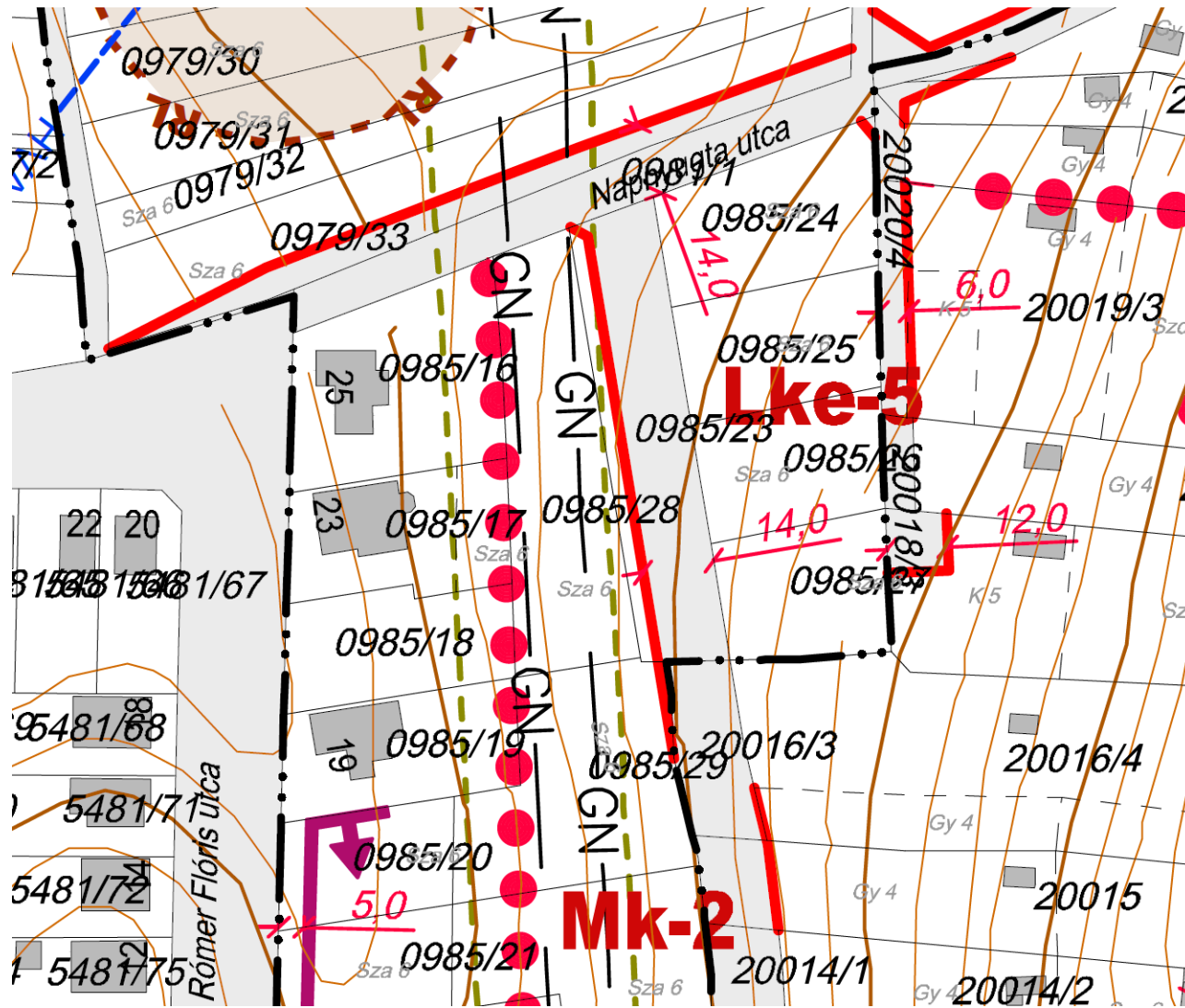
Zalaegerszeg
Külterület, 811/81 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35249/2019.02.15
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a jelzálogjog biztosítására Képviseli: a Zala Vármegyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Utalás: III/5 Név: Magyar Állam
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35249/2019.02.15
	Jelzálogjog
	5 000 000 FT, azaz ötmillió forint adó-visszatérítési támogatás erejéig Képviseli: a Zala Vármegyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Utalás: II/3-4 Név: Magyar Állam
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 35249/2019.02.15
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	a jelzálogjog biztosítására Képviseli: a Zala Vármegyei Kormányhivatal 8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Utalás: III/7 Név: Magyar Állam
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42076/2020.05.07
	Önálló szöveges bejegyzés
	Lakóépület létesítése

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE







Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250826/329095
2025.08.26

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Külterület, 981/1 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG, NAPNYUGTA UTCA . "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"
Zalaegerszeg, Külterület, 0981/1

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38430/2005.06.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / közút	0	2593	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás, 37493/1994.09.22 Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.				

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43073/2010.08.25				
	Vezetékjog				
	71 m ² -re. Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 31721/2013.02.04				
	Bányaszolgalmi jog				
	és biztonsági övezet III/1 Eredeti határozat: 2017/1980.09.03 Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zalaegerszeg, Külterület, 0985/23

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / út	0	1544	0
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42815/2009.09.08				
	Átjárási szolgalmi jog				
	Terheli a(z) ZALAEGERSZEG külterület 985/27 hrsz-ú ingatlant illető Átjárási szolgalmi jog és útszolgalmi jog				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/4 Jogcím: részarány kiadása, 33885/1993.05.21 telekalakítás Név: Prenner Szabolcs, Születési név: Prenner Szabolcs, Születési év: 1972, Anyja neve: Horváth Éva Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Fraknó utca 16. 1/4.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37094/5/2012.05.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 2/4 Jogcím: adásvétel Utalás: II/6 Név: Németh Károly, Születési név: Németh Károly, Születési év: 1968, Anyja neve: Soós Magdolna Jogosult címe: 8913 EGERVÁR, József Attila utca 75.
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 44026/2/2015.11.09
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/4 Jogcím: ajándékozás Utalás: II/4 Név: Prenner Szabolcs, Születési név: Prenner Szabolcs, Születési év: 1972, Anyja neve: Horváth Éva Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Fraknó utca 16. 1/4.

III. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a zalaegerszegi 0985/6- 0985/7. helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52823/2009.12.30
	Vezetékjog
	0108 m2-re Név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8800 NAGYKANIZSA, Zrínyi Miklós utca 32

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250826/329095
2025.08.26

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 985/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43073/2010.08.25
	Vezetékjog
	91 m2-re. Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYÓR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 55889/2/2014.11.14
	Bányaszolgalmi jog
	és biztonsági övezet Eredeti határozat: 33885/1993.05.21 Név: FGSZ FÖLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8600 SIÓFOK, Tanácsház utca 5.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250826/329095
2025.08.26

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Külterület, 985/25 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0985/25

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	6 osztály	934	0,91

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30459/2/2016.01.11
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/1 Név: Prenner Szabolcs, Születési név: Prenner Szabolcs, Születési év: 1972, Anyja neve: Horváth Éva Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Fraknó utca 16. 1/4.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a zalaegerszegi 0985/6- 0985/7. helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250826/329095
2025.08.26

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Külterület, 985/26 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0985/26

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15			
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK			
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)
		Szántó	6 osztály	859
				Kataszteri jövedelem (AK) 0,83

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: közös tulajdon megszüntetése részarány kiadása, 33885/1993.05.21 Név: Prenner Szabolcs, Születési név: Prenner Szabolcs, Születési év: 1972, Anyja neve: Horváth Éva Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Fraknó utca 16. 1/4.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a zalaegerszegi 0985/6- 0985/7. helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250826/329095
2025.08.26

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Külterület, 985/27 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0985/27

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	6 osztály	860	0,83
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42815/2009.09.08				
	Átjárási szolgalmi jog				
	Illetli a(z) ZALAEGERSZEG külterület 985/23 hrsz-ú ingatlant terhelő Átjárási szolgalmi jog és útszolgalmi jog				

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42816/2009.09.08
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: adásvétel Utalás: II/2 Név: Fuisz Ádám, Születési név: Fuisz Ádám, Születési év: 1982, Anyja neve: Kovács Bernadett Anikó Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Jánkahegyi utca 1-5. A. ép. 1. em. 3. ajtó

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 40426/2007.05.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a zalaegerszegi 0985/6- 0985/7. helyrajzi számú ingatlanok megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zalaegerszeg, Külterület, 0985/35

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41551/2025.08.15				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	6 osztály	1092	1,06

II. RÉSZ

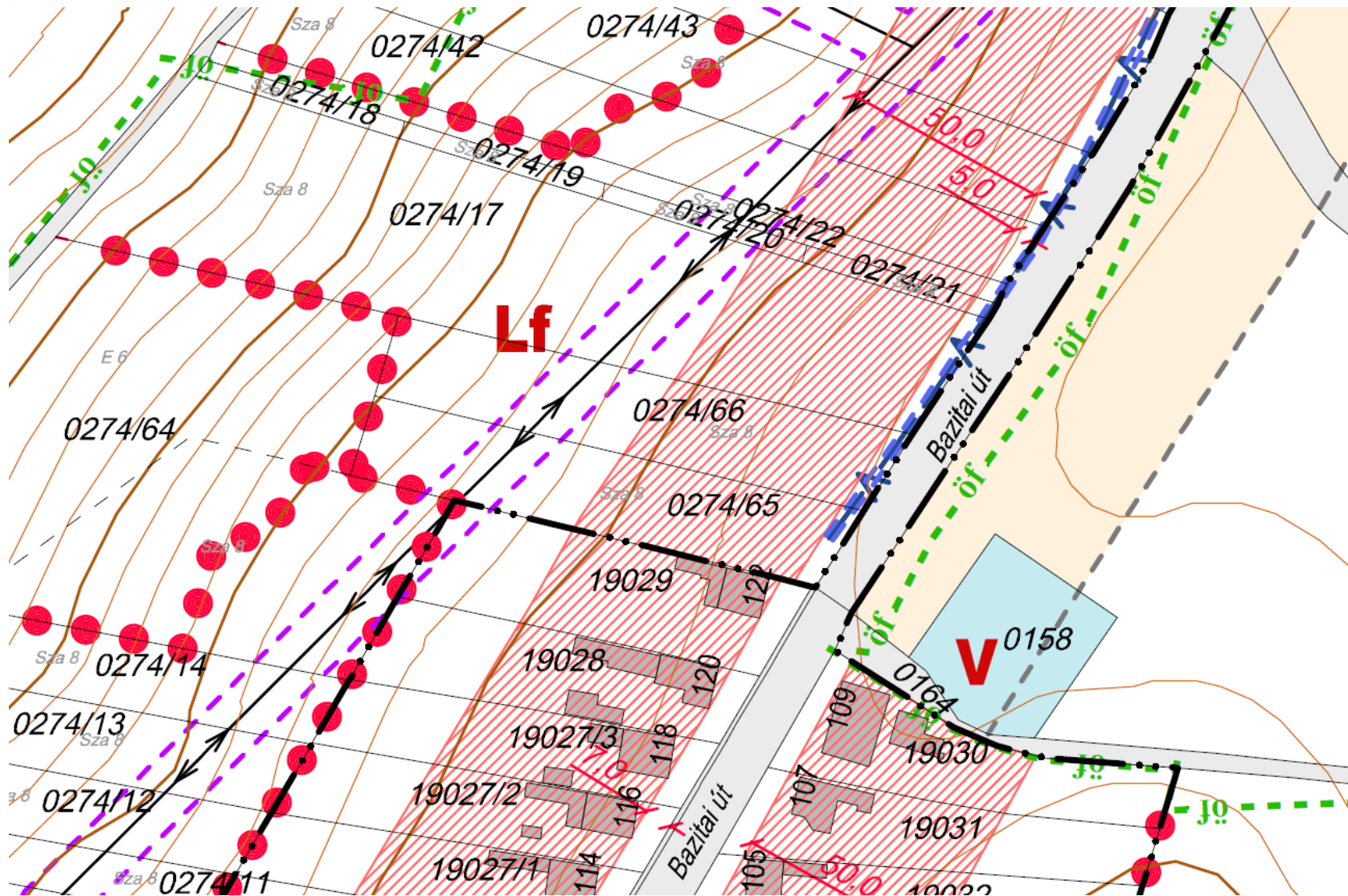
1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41551/2025.08.15
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel, 32347/2025.02.17 Eredeti határozat: 32347/2025.02.17 Név: Sásdi Márk, Születési név: Sásdi Márk, Születési év: 1990, Anyja neve: Sásdi Krisztina Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Vizslaparki út 25. 6/41.a.
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41551/2025.08.15
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel, 32347/2025.02.17 Eredeti határozat: 32347/2025.02.17 Név: Rózsás Nóra, Születési név: Rózsás Nóra, Születési év: 1998, Anyja neve: Muzsi Szilvia Tünde Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Vizslaparki út 25. 6/41.a.

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41551/2025.08.15
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett a Zalaegerszeg 0985/24 hrsz-ú ingatlan megosztásából telekalakítás jogcímén

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE









Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20250825/321847
2025.08.25

Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 274/65 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0274/65

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17			
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK			
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)
		Szántó	8 osztály	2440
				0,93

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52844/2019.11.21			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/3 Jogcím: öröklés Utalás: II/1-2 Név: Baki József, Születési év: 1962, Anyja neve: Gellén Margit Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kispálhegyi út 3.			
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52844/2019.11.21			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/3 Jogcím: öröklés Utalás: II/1-2 Név: Baki Ferenc, Születési év: 1963, Anyja neve: Gellén Margit Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Apáczai Csere J. tér 2 3. emelet 5			
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38864/2023.06.26			
	Tulajdonjog			
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/3 Jogcím: öröklés Utalás: II/5 Név: Baki Barnabás, Születési név: Baki Barnabás, Születési év: 1999, Anyja neve: Böleczy Ibolya Jogosult címe: 8991 TESKÁND, Hajnal utca 14.			

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17			
	Vízvezetési szolgalmi jog			
	Eredeti határozat: 6274/1982.12.09 Név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Balatoni út 8			
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17			
	Építési magassági korlátozás			
	Rádió és Televízióműszaki Igazgatóság Budapest VIII.Terfort u.2. 35 m-re. Eredeti határozat: 2795/1986.04.28 Név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA Jogosult címe: 7646 PÉCS, Jókai Mór út 10			

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250825/321847
2025.08.25

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 274/65 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Építési magassági korlátozás
	55 m-re. Eredeti határozat: 37028/1989.11.07 Név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA Jogosult címe: 7646 PÉCS, Jókai Mór út 10
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Vezetékjog
	336 m2-re Eredeti határozat: 45627/2009.10.16 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Vezetékjog
	63 m2-re; Eredeti határozat: 38068/2014.04.03 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett, a Zalaegerszeg 0274/16 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250825/321847
2025.08.25

Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 274/66 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0274/66

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó	8 osztály	2562	0,97

II. RÉSZ

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52844/2019.11.21				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/3 Jogcím: öröklés Utalás: II/1-2 Név: Baki József, Születési év: 1962, Anyja neve: Gellén Margit Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kispálhegyi út 3.				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 52844/2019.11.21				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/3 Jogcím: öröklés Utalás: II/1-2 Név: Baki Ferenc, Születési év: 1963, Anyja neve: Gellén Margit Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Apáczai Csere J. tér 2 3. emelet 5				
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38864/2023.06.26				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/3 Jogcím: öröklés Utalás: II/5 Név: Baki Barnabás, Születési név: Baki Barnabás, Születési év: 1999, Anyja neve: Bölecz Ibolya Jogosult címe: 8991 TESKÁND, Hajnal utca 14.				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17				
	Vízvezetési szolgalmi jog				
	Eredeti határozat: 6274/1982.12.09 Név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Balatoni út 8				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17				
	Építési magassági korlátozás				
	Rádió és Televízióműszaki Igazgatóság Budapest VIII.Terfort u.2. 35 m-re. Eredeti határozat: 2795/1986.04.28 Név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA Jogosult címe: 7646 PÉCS, Jókai Mór út 10				

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-
39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20250825/321847
2025.08.25

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 274/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Építési magassági korlátozás
	55 m-re. Eredeti határozat: 37028/1989.11.07 Név: MAGYAR POSTA ZRT.PÉCSI IGAZGATÓSÁGA Jogosult címe: 7646 PÉCS, Jókai Mór út 10
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Vezetékjog
	337 m2-re Eredeti határozat: 45627/2009.10.16 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZOLGÁLTATÓ RT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 13.
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Vezetékjog
	50 m2-re; Eredeti határozat: 38068/2014.04.03 Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 39878/2019.04.17
	Önálló szöveges bejegyzés
	Keletkezett, a Zalaegerszeg 0274/16 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE