



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. július 15-i rendkívüli ülésére

Tárgy:

Belterületbe vonáshoz szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz-ú ingatlanok), valamint a Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szóló ZMJVÖK 64/2026./I. (V.14.) határozat módosítását tartalmazó döntés meghozatala

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítési Osztály
Nagyvárad Róbert osztályvezető
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens

Egyeztetve:

Műszaki Osztály

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A belterületi határvonalat sem a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, sem a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX.30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TÉKA), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – a város Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 137/2016. (VII.06.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletével elfogadott építési szabályzata (a továbbiakban: ZÉSZ) - a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határt az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepeltetik.

A szabályozási tervlapokon a terv alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartási alaptérkép csak a ZÉSZ átfogó módosításai során kerül cserélésre a teljes közigazgatási területet érintően, a településrendezési eszközön tehát az időközben változó belterülethatár ilyenkor kerül átvezetésre.

Az önkormányzat a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki.

Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 133. § (2) bekezdése értelmében, ha fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez a termőföld belterületbe vonásának mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat és ezen engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 3. § (4) bekezdése alapján a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó földrészletet – a rendszeres hasznosítási módra tekintet nélkül - művelés alól kivett területként kell nyilvántartani.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb. –, a vízgazdálkodás.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, amelyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határára belüli fekvés hovatartozásától, azok csak az útkategóriába sorolás függvényei.

A törvény 15. § (2) bekezdése értelmében termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

1.Zalaegerszeg, Aqua City-től délre a 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú ingatlanok és a szomszédos 0804/19 hrsz-ú út belterületbe vonása

A Modern-Ép Kft. ügyvezetője lakóterületi fejlesztés megvalósítása céljából a Főépítési Osztálynál kezdeményezte a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú telkek keleti oldalukon szomszédosak a 0804/19 hrsz-ú külterületi úttal, mely út keletről a 15501/2 és 15502/2 hrsz-ú belterületi utakhoz, délről pedig a 6377 hrsz-ú belterületi úthoz kapcsolódik, így a kérelemmel érintett telkek belterületbe vonásához az első szükséges lépés e belterülettel közvetlenül határos, 0804/19 hrsz-ú út belterületbe vonása.

A 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú telkek belterületbe vonási eljárása azt követően indulhat el, miután a fenti út belterületi hrsz-a átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásba, valamint a rájuk vonatkozó, belterületbe vonáshoz szükséges előzetes döntést – jelen előterjesztést tárgyalva - a közgyűlés meghozza.

A 0800/50, 0800/66, 0800/67 hrsz-ú ingatlanok a településszerkezeti terv szerint üdülőházas üdülőterület területfelhasználású, beépítésre szánt területek, melyre a ZÉSZ jelenleg nem határoz meg szabályozást. Jelen közgyűlés tárgyalja a településrendezési eszközök e telkekre vonatkozó módosítását, mely során az ingatlanokra normatív szabályozás kerül meghatározásra, azok kertvárosias lakóövezetbe, zöldterületbe, illetve közúti közlekedési és közmű területbe kerülnek átsorolásra.

A Zalaegerszeg 0804/19 hrsz-ú út a hatályos ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közmű terület övezetbe, beépítésre nem szánt területbe tartozik.

A Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és 0804/19 hrsz-ú ingatlanok fekvésük szerint külterületbe soroltak (1. melléklet).

Az ingatlanok beépítetlenek, a közművek rajtuk nem kiépítettek. (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0800/50 hrsz-ú földrészlet művelési ága szántó, a 0800/66, 0800/67 hrsz-ú ingatlanok művelési ága szántó és fásított terület, a 0804/19 hrsz-ú ingatlan pedig kivett/ önkormányzati út.

A 0800/50 hrsz-ú ingatlan alapterülete 12413 m², a 0800/66 hrsz-ú telek területe 11238 m², a 0800/67 hrsz-ú ingatlan területe 10997 m². A 0804/19 hrsz-ú út területe 2597 m².

A tulajdoni lapok az előterjesztés 3. mellékletében találhatók.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a belterületbe vonáshoz a szabályozási terven a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges, a közgyűlésnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlanok tulajdonosa/tulajdonosai és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos költségvetése az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem tartalmaz előirányzatot, a közgyűlés

terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

2. Zalaegerszeg- Pózva, 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Lakossági kezdeményezésre a pózvai elkerülő út (7328-as mellékút) északi oldalán fekvő, Zalaegerszeg 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról a Közgyűlés a 2026. májusi ülésén a 64/2026. (V.14.) /I. határozatával előzetes döntést hozott.

Az előterjesztésben és a határozatban elírás történt, az ott szereplő utcanév helytelen, a belterületbe vonni kívánt telkek a 7328-as mellékút mentén helyezkednek el.

Az elírás javítása érdekében a 64/2026. (V.14.) /I. határozati pont hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala vált szükségessé.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0800/50, 0800/66, 0800/67 és a Zalaegerszeg 0804/19 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0800/50 és 0800/67 hrsz-ú ingatlanok lakóterület, útterület és zöldterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0800/66 hrsz-ú ingatlan lakóterület és útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.
- A Zalaegerszeg, 0804/19 hrsz-ú ingatlan útterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2030. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése hatályon kívül helyezi a ZMJVÖK 64/2026. (V.14.) határozata I. pontját.

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Pózva, 7328-as számú mellékút mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0831/83 és 0831/84 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

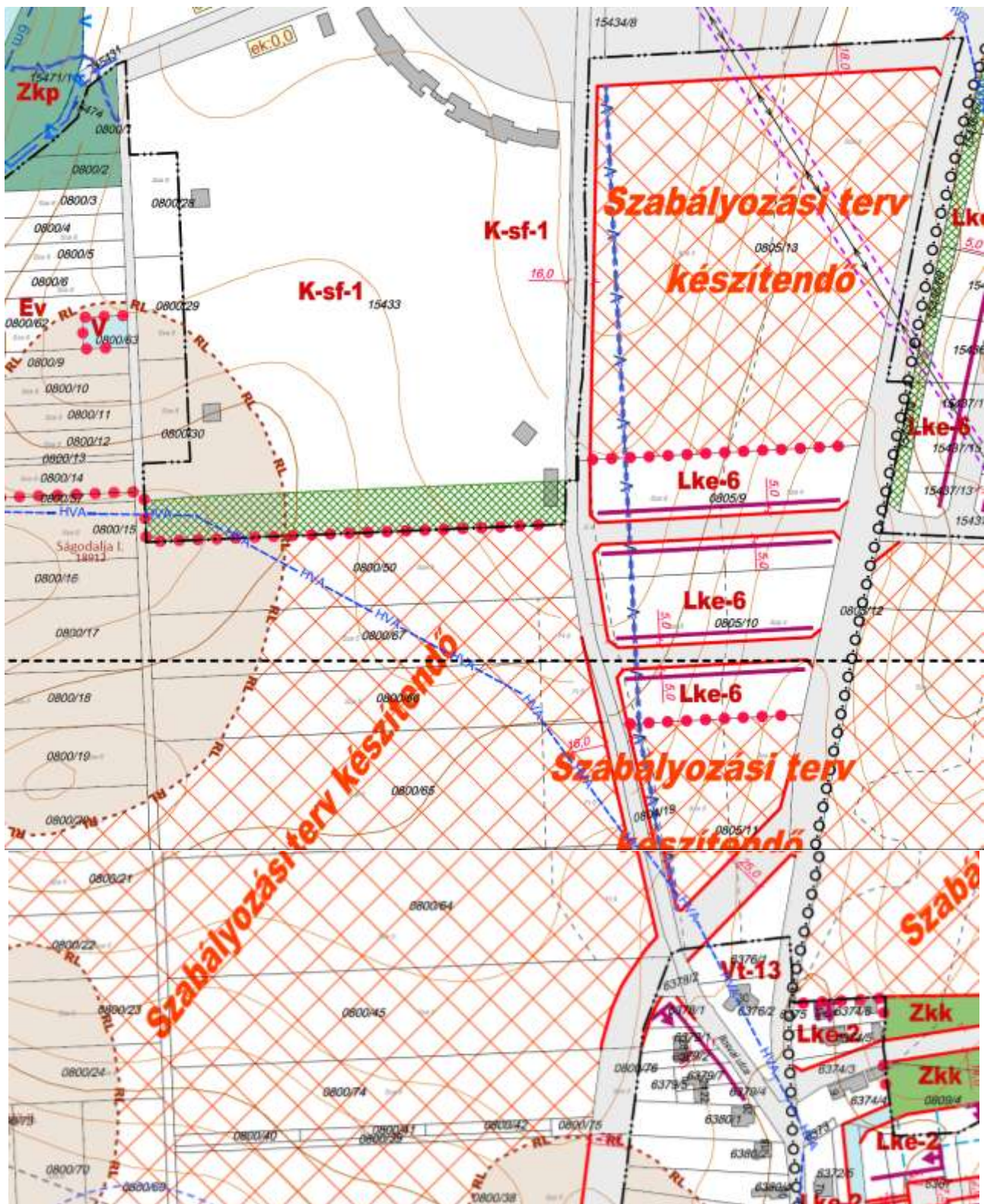
Határidő: 2030. július 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. július 7.


Balaicz Zoltán
polgármester



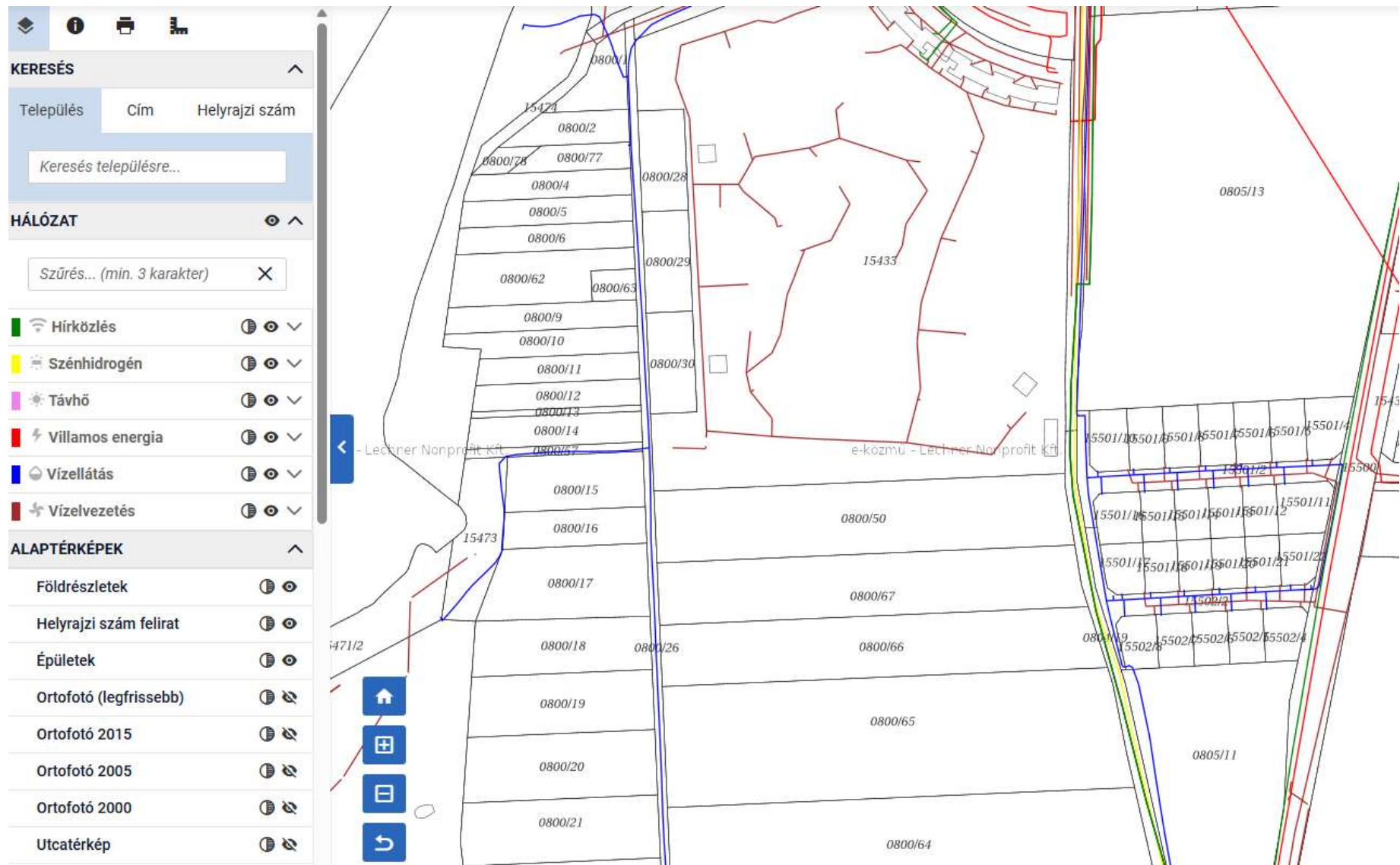


a szabályozási terv részlete az érintett területről

az előterjesztés 2. melléklete



az érintett terület alaptérképi részlete



az érintett terület közműveket ábrázoló alaptérképi részlete



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/19444
2026.06.30



Zalaegerszeg
Külterület, 800/50 helyrajzi szám

Oldal 1/2

Zalaegerszeg, Külterület, 0800/50

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38430/2005.06.17				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Szántó / -	5 osztály	1 2413	19,36

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30015/35/1997.02.03				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 3374/4742 Jogcím: részarány kiadás, 30015/35/1997.02.03 Név: Tóth István, Születési név: Tóth István, Jogosult címe:				
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 42967/2004.10.07				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 374/4742 Jogcím: árverési vétel Utalás: II/5 Név: Tóth István, Születési név: Tóth István, Jogosult címe:				
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38155/2022.05.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 469/4742 Jogcím: közös tulajdon megszüntetése Utalás: II/3 Név: Tóth István, Születési név: Tóth István, Jogosult címe:				
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38155/2022.05.04				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 134/4742 Jogcím: közös tulajdon megszüntetése Utalás: II/4 Név: Tóth István, Születési név: Tóth István, Jogosult címe:				

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260630/19444
2026.06.30

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 800/50 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38155/2022.05.04
	Tulajdonjog
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 391/4742 Jogcím: közös tulajdon megszüntetése Utalás: II/6 Név: Tóth István, Születési név: Tóth István, Jogosult címe:

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 2699/3/1981.05.13
	Vízvezetési szolgálmi jog
	Név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Balatoni út 8
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 30015/35/1997.02.03
	Önálló szöveges bejegyzés
	Kialakítva a 0800/48 hrsz-ból.
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/250607/4 2026.02.24. 11:21:58
	Vételi jog
	Jog gyakorlásának végső időpontja: 2027.02.20. Név: RIGÓ MÁRTON, Születési név: RIGÓ MÁRTON, Jogosult címe:
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INyer/2026/250607/4 2026.02.24. 11:21:58
	Elidegenítési és terhelési tilalom
	Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog Utalás a bejegyzett jogra: III / 7. Név: RIGÓ MÁRTON, Születési név: RIGÓ MÁRTON, Jogosult címe:

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/19444
2026.06.30



Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 800/66 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0800/66

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
a		Szántó	5 osztály	9783	15,26
b		Fásított terület	5 osztály	1455	0,86
Földrészlet összesen				1 1238	16,12

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: részarány kiadás, 30015/35/1997.02.03 Eredeti határozat: 30015/35/1997.02.03 Név: Dr. Apróné Gergály Ágnes Annamária, Születési név: Gergály Ágnes Annamária, Jogosult címe:	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23
Vízvezetési szolgalmi jog	
Név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Balatoni út 8	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23
Önálló szöveges bejegyzés	
Keletkezett a 0800/49 hrsz-ú ingatlan megosztásából - osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímen	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/278101/3 2026.03.02. 00:00:00
Vételi jog	
Jog gyakorlásának végső időpontja: 2027.02.27. Név: RIGÓ MÁRTON, Születési név: RIGÓ MÁRTON, Jogosult címe:	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/278101/3 2026.03.02. 00:00:00
Elidegenítési és terhelési tilalom	
Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog	
Utalás a bejegyzett jogra: III / 3. Név: RIGÓ MÁRTON, Születési név: RIGÓ MÁRTON, Jogosult címe:	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260630/19444
2026.06.30

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 800/66 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról
TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

**Tulajdonilap-másolat
(szemle)**

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/19444
2026.06.30

Oldal 1/2

Zalaegerszeg
Külterület, 800/67 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0800/67

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	a	Szántó	5 osztály	9930	15,49
	b	Fásított terület	5 osztály	1067	0,63
	Földrészlet összesen			1 0997	16,12

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23				
	Tulajdonjog				
	Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: részarány kiadás, 30015/35/1997.02.03 Eredeti határozat: 30015/35/1997.02.03 Név: Gergály Gyula Csaba, Születési név: Gergály Gyula Csaba, Jogosult címe:				

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23				
	Vízvezetési szolgalmi jog				
	Név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Balatoni út 8				
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 49022/2017.11.23				
	Önálló szöveges bejegyzés				
	Keletkezett a 0800/49 hrsz-ú ingatlan megosztásából - osztatlan közös tulajdon megszüntetése jogcímen				
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/278101/3 2026.03.02. 00:00:00				
	Vételi jog				
	Jog gyakorlásának végső időpontja: 2027.02.27. Név: RIGÓ MÁRTON, Születési név: RIGÓ MÁRTON, Jogosult címe:				
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: INYER/2026/278101/3 2026.03.02. 00:00:00				
	Elidegenítési és terhelési tilalom				
	Biztosított jog: Ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jog				
	Utalás a bejegyzett jogra: III / 3. Név: RIGÓ MÁRTON, Születési név: RIGÓ MÁRTON, Jogosult címe:				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260630/19444
2026.06.30

Oldal 2/2

Zalaegerszeg
Külterület, 800/67 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország 8900 Zalaegerszeg,
Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260706/10158
2026.07.06

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Külterület, 804/19 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 0804/19

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38430/2005.06.17				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / önkormányzati út	0	2597	0

II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22
Tulajdonjog	
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás, 37493/1994.09.22 Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 41587/1999.11.01
Önálló szöveges bejegyzés	
A 0804/1.hrsz-ből keletkezett.	

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE