





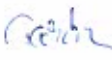

ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	A víziközmű vagyona vonatkozó 2026-2035 éves Gördülő Fejlesztési Terv módosítása és a 2026. évi felújítási és pótlási terv elfogadása
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Zalavíz Zrt. Műszaki osztály Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
<u>Tárgyalta:</u>	Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Arnhoffer András elnök-vezérigazgató Zalavíz Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
<u>Véleményezésre megküldve:</u>	
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A 2026-2035. évi 10 éves víziközmű gördülő fejlesztési terv módosítása

Zalaegerszeg város ivóvízellátását, szennyvízelvezetését és -tisztítását az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) végzi az önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretén belül.

A Zalavíz Zrt. alaptevékenysége önkormányzati közfeladat ellátására irányul, nevezetesen ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben az önkormányzat számára kötelező feladatként előírt ivóvíz-ellátási, szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásokat, valamint a tevékenységével összefüggő környezetvédelmi feladatokat is.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a rendelkezik arról, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **10 éves időtávra gördülő fejlesztési tervet** szükséges készíteni.

Az Önkormányzat, valamint a Zalavíz Zrt. kiemelkedően fontosnak tartja a város ivóvízkészletének megóvását, amelyet elsősorban a szennyvizek megfelelő kezelésével lehet elérni. Ennek tudatában készítettük a gördülő fejlesztési tervet, működtetjük és fejlesztjük a szennyvíztisztító telepeket és csatornahálózatokat. Emellett az egészséges és biztonságos, költséghatékony ivóvízellátás hosszú távú biztosítására kidolgoztuk az ivóvízellátó rendszerek fejlesztésére vonatkozó tervrész is. Fő cél az egészséges ivóvíz biztosítása a fogyasztók életminőségének és egészségvédelmének érdekében.

A Vksztv. 74. § (1) bekezdés 20. pontja felhatalmazta a kormányt, hogy a gördülő fejlesztési tervek tartalmát, ütemezését, felülvizsgálatának szabályait, továbbá a tervek jóváhagyásának szempontjait szabályozza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szabályozza a gördülő fejlesztési terv elkészítését:

„90/A. § (1) A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: Terv) víziközmű-szolgáltatónként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő felújítási és beruházási feladatokat.”

A 90/C. § (1) bekezdése szerint A felújítási tervrész, valamint a beruházási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

- a) I. ütem: részletes műszaki terv és ez alapján készült költségkalkuláció (1. év),
- b) II. ütem: megalapozó műszaki terv és költségbecslés (2-10. év),

A 90/C. § (4) bekezdése szerint Az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség.

A (4a) bekezdés szerint: Az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról és a (4) bekezdés szerinti körülmények esetleges fennállásáról a tárgyévet követő évben jelentést kell készíteni. A jelentést a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be minden év június 30. napjáig a Hivatalhoz.

Mindkettő ütem esetében a fejlesztési feladatokat az ajánlásban rögzített objektum csoportbontásában javasolt megadni, táblázatos formában, melynek tartalmaznia kell a feladat megnevezését, a fontossági sorrendet, a tervezett nettó költséget, a forrás megnevezését, a megvalósítás időtartamát, valamint a tervezett időtávot.

„90/G. § (1) A Hivatal a jóváhagyott beruházási tervben, valamint a felújítási és pótlási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

(2) Az elvégzett felújítások és beruházások megvalósítását, műszaki, gazdasági és jogi eseményeit, adatait dokumentálni szükséges.

(3) Az elvégzett felújítások és beruházások dokumentációjának tartalmaznia kell legalább:

- a) eszköz beszerzésére, szolgáltatás elvégzésére vonatkozó eljárás esetén az ajánlattevők adatait és az ajánlatuk tartalmát;
- b) ajánlattételi felhívást, illetve dokumentációt;
- c) az eszköz, szolgáltatás megrendelésének igazolását;
- d) a teljesítés igazolását;
- e) a felmerült költséget igazoló számla másolatát;
- f) a műszaki átadás-átvétel dokumentumait;
- g) a beépítés tényét, szolgáltatás elvégzését igazoló képanyagok dokumentációját;
- h) a terv- és megvalósulási dokumentáció eltérését bemutató, indokolással ellátott értékelést;
- i) engedélyköteles vízelékesítmény esetén a végleges vízjogi üzemeltetési vagy vízjogi fennmaradási engedélyt, ennek hiányában legalább az engedély kiadására irányuló eljárás megindításáról szóló igazolást.

(4) A Hivatal az elvégzett fejlesztések értékarányosságát is jogosult ellenőrizni.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 147/2025. (IX.11.) sz. határozatával jóváhagyta a 2026-2035 évi 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési tervet, azzal, hogy **a szükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.** A 10 éves gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) még nem fogadta el (a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 3. (4) bekezdése alapján az ügyintézési határidő a Hivatal részére a gördülő fejlesztési terv elfogadására 135 nap, így a 2025. szeptemberében benyújtott gft-t 2026. március végéig kell elfogadniuk).

A Vksztv. alapján akkor tekinthető egy munka elvégzettnek, ha a fent hivatkozott dokumentumok rendelkezésre állnak. Megkezdett közbeszerzés nem tekinthető elvégzett gördülő fejlesztési terv-feladatnak. Ennek alapján a 2026. évi gördülő fejlesztési tervnek a 2026. évben elvégzendő, előzőek szerint dokumentált munkálatokat kell tartalmaznia, mely alapján összeállításra került a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása az ivóvíz- és a szennyvíz víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, a Zalavíz Zrt. és az Önkormányzat által jelenleg ismert valamennyi fejlesztési igénnyel együtt.

A hivatkozott melléletek terjedelmi okok miatt írásban nem kerülnek csatolásra, azonban elektronikus úton elérhetők.

A terv értékelése során **kiemelten fontos tény az, hogy a 2026. év forrásai rendelkezésre álljanak.** A további évek szükségszerű felújítási és beruházási feladatok forrásai – a fent leírtak miatt – pontosan nem ismertek, ezért évente – a források ismeretében – a tervet és a fejlesztési igényeket felül kell vizsgálni.

A különböző jogcímenen képződő, fajlagos összegek alapján számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján – a víziközműre fordítandó – várható forrás 2026. évben az alábbiakból tevődik össze:

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	3 673
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	656
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	4 329
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025. évi áthúzódó ivóvíz-ágazat	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025. évi áthúzódó szennyvíz-ágazat	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 ivóvíz-ágazat	9 000
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 szennyvíz-ágazat	139 250
Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap	148 250
Ivóvíz HD 2025. évi áthúzódó	16 325
Ivóvíz korrigált HD 2026. év	119 736
Összesen Ivóvíz HD	136 061
Szennyvíz HD 2025. évi áthúzódó	118 973
Szennyvíz korrigált HD 2026. év	260 494
Összesen Szennyvíz HD	379 467
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	515 528
<i>Egyéb önkormányzati forrás</i>	980
Mindösszesen	669 087

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.

Jelen előterjesztés célja a 2026. évi víziközmű fejlesztési feladatok meghatározása a 2026. évi ivóvíz- és szennyvíz használati díj terhére.

1. Az **ivóvíz-vagyon**ra vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a 10 éves gördülő fejlesztési tervvel (2026-2035. évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések:	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 461
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
4.	Tervezések	4 890
5.	Igazgatási díjak	400
6.	TARTALÉK	32 820
	Összesen (II.):	107 444
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	149 224

2. A **szennyvíz-vagyonra** vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a módosított 10 éves gördülő fejlesztési tervvel (2026-2035 évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	51 519
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
6.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
7.	Tervezések	21 720
8.	Igazgatási díjak	400
9.	TARTALÉK	251 315
	Összesen (II.):	353 110
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserek (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	519 863

Műszaki Bizottság 11/2026. (II.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést **14 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Gazdasági Bizottság 10/2026. (II.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést **15 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Pénzügyi Bizottság 6/2026. (II.03.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **13 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. évi felújítási és pótlási tervet, továbbá a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv-módosítását fogadja el.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: GFT 2025-2039mod felújítási és pótlási terv szennyvíz
2. sz. melléklet: GFT 2025-2039mod felújítási és pótlási terv ivóvíz

Határozati javaslat

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2027.06.30.

Felelős: felkérésre Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja.

A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv módosításával kapcsolatos dokumentumokat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2027.06.30.

Felelős: felkérésre Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 1.3. A Közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott, 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és beruházási tervrészeiben az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról, illetve az esetlegesen elhagyott és átütemezett feladatokról készítsen jelentést, és azt a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére határidőig nyújtsa be.

Határidő: 2027.06.30

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 1.4. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfutó és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy a 2026-2035. évi 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv éves felülvizsgálatát és a 2027-2036. évi feladatokra vonatkozó javaslatot készítse elő, és felkéri a polgármestert, hogy a javaslatot terjessze a közgyűlés elé.

Határidő: 2026. 09. 25.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében megvalósítandó, az önkormányzat ivóvízvagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvízvagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések:	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 461
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
4.	Tervezések	4 890
5.	Igazgatási díjak	400
6.	TARTALÉK	32 820
	Összesen (II.):	107 444
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	149 224

- 2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesítse.

Határidő: 2026.02.28.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Vízfűtő- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026.12.31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében megvalósítandó, az önkormányzat szennyvízvagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvízvagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	51 519
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
6.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
7.	Tervezések	21 720
8.	Igazgatási díjak	400
9.	TARTALÉK	251 315
	Összesen (II.):	353 110
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserek (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	519 863

- 3.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltokról értesitse.

Határidő: 2026.02.28.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026.12.31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2026. február 5.


Balaicz Zoltán
 polgármester

