



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. ☎ 92/502-106,
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. szeptember 11-i ülésére

Tárgy:

A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Zalavíz Zrt.
Műszaki osztály
Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

Közgyűlésre meghívást kap:

Arnhoffer András elnök-vezérigazgató
Zalavíz Zrt.
(Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)

Véleményezésre megküldve:

**Költségvetési, pénzügyi-
gazdálkodási szempontból
ellenőrizte:**

Közigazdasági Osztály

**Törvényességi, tartalmi és
formai szempontból
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

I. A 2026-2035. évi 10 éves víziközmű gördülő fejlesztési terv elfogadása

Zalaegerszeg város ivóvízellátását, szennyvízelvezetését és -tisztítását az Észak-Zalai Víz- és Csatornamű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Zalavíz Zrt.) végzi az önkormányzattal kötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretén belül.

A Zalavíz Zrt. alaptevékenysége önkormányzati közfeladat végrehajtására irányul, nevezetesen ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben az önkormányzat számára kötelező feladatként előírt ivóvíz-ellátási, szennyvízelvezetési és -tisztítási szolgáltatásokat, valamint a tevékenységével összefüggő környezetvédelmi feladatokat is.

2025. január 01. napjától a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (továbbiakban: Vksztv.) 11. §-a alapján a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében – a fenntartható fejlődés szempontjaira tekintettel – víziközmű-szolgáltatási ágazatonként **10 éves időtávra kell gördülő fejlesztési tervet** készíteni.

Az Önkormányzat, valamint a Zalavíz Zrt. kiemelkedően fontosnak tartja a város ivóvízkészletének megővését, amelyet elsősorban a szennyvizek megfelelő kezelésével lehet elérni. Ennek tudatában készítettük a gördülő fejlesztési tervet, működtetjük és fejlesztjük a szennyvíztisztító telepeket és csatornahálózatokat. Emellett az egészséges és biztonságos, költséghatékony ivóvízellátás hosszú távú biztosítására kidolgoztuk az ivóvízellátó rendszerek fejlesztésére vonatkozó tervrész is. Fő cél az egészséges ivóvíz biztosítása a fogyasztók életminőségének és egészségvédelmének érdekében.

A Vksztv. 74. § (1) bekezdés 20. pontja felhatalmazta a kormányt, hogy a gördülő fejlesztési tervek tartalmát, ütemezését, felülvizsgálatának szabályait, továbbá a tervek jóváhagyásának szempontjait szabályozza.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet szabályozza a gördülő fejlesztési terv elkészítését:

„90/A. § (1) A gördülő fejlesztési terv (a továbbiakban: Terv) víziközmű-szolgáltatónként, víziközmű-szolgáltatási ágazatonként, víziközmű-rendszerenként és fejlesztési ütemenkénti bontásban tartalmazza az elvégzendő felújítási és beruházási feladatokat.”

A 90/C. § (1) bekezdése szerint A felújítási tervrész, valamint a beruházási tervrész az alábbi felsorolás szerinti bontásban tartalmazza a benyújtás évét követő 10 évre vonatkozó elvégzendő feladatokat:

- a) I. ütem: részletes műszaki terv és ez alapján készült költségkalkuláció (1. év),
- b) II. ütem: megalapozó műszaki terv és költségbecslés (2-10. év),

A 90/C. § (4) bekezdése szerint Az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség.

A (4a) bekezdés szerint: Az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról és a (4) bekezdés szerinti körülmények esetleges fennállásáról a tárgyévet követő évben jelentést kell készíteni. A jelentést a víziközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be minden év június 30. napjáig a Hivatalhoz.

Mindkettő ütem esetében a fejlesztési feladatokat az ajánlásban rögzített objektum csoportbontásában javasolt megadni, táblázatos formában, melynek tartalmaznia kell a feladat megnevezését, a fontossági sorrendet, a tervezett nettó költséget, a forrás megnevezését, a megvalósítás időtartamát, valamint a tervezett időtávot.

„90/G. § (1) A Hivatal a jóváhagyott beruházási tervben, valamint a felújítási és pótlási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi.

(2) Az elvégzett felújítások és beruházások megvalósítását, műszaki, gazdasági és jogi eseményeit, adatait dokumentálni szükséges.

(3) Az elvégzett felújítások és beruházások dokumentációjának tartalmaznia kell legalább:

- a) eszköz beszerzésére, szolgáltatás elvégzésére vonatkozó eljárás esetén az ajánlattevők adatait és az ajánlatuk tartalmát;
- b) ajánlattételi felhívást, illetve dokumentációt;
- c) az eszköz, szolgáltatás megrendelésének igazolását;
- d) a teljesítés igazolását;
- e) a felmerült költséget igazoló számla másolatát;
- f) a műszaki átadás-átvétel dokumentumait;
- g) a beépítés tényét, szolgáltatás elvégzését igazoló képanyagok dokumentációját;
- h) a terv- és megvalósulási dokumentáció eltérését bemutató, indokolással ellátott értékelést;
- i) engedélyköteles vízilétesítmény esetén a végleges vízjogi üzemeltetési vagy vízjogi fennmaradási engedélyt, ennek hiányában legalább az engedély kiadására irányuló eljárás megindításáról szóló igazolást.

(4) A Hivatal az elvégzett fejlesztések értékarányosságát is jogosult ellenőrizni.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 128/2024. (IX.12.) sz. határozatával jóváhagyta a 2025-2039 évi 15 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési tervet, azzal, hogy **a szükségyszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.** A 15 éves gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) GFT/555-1/2025, GFT/533-1/2025, GFT/1538-1/2025, GFT/1539-1/2025 ügyiratszámokon a határozataival is elfogadta.

A fentiek alapján elvégzettnek akkor tekinthető egy munka, ha a fent hivatkozott dokumentumok rendelkezésre állnak. Megkezdett közbeszerzés nem tekinthető elvégzett gördülő fejlesztési terv-feladatnak. Ennek alapján a 2026. évi gördülő fejlesztési tervnek a 2026. évben elvégzendő, előzőek szerint dokumentált munkálatokat kell tartalmaznia, mely alapján összeállításra került a 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv módosítása az ivóvíz- és a szennyvíz víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, a Zalavíz Zrt. és az Önkormányzat által jelenleg ismert valamennyi fejlesztési igénnyel együtt.

A hivatkozott mellékletek terjedelmi okok miatt írásban nem kerülnek csatolásra, azonban elektronikus úton elérhetők.

A terv értékelése során **kiemelten fontos tény az, hogy a 2026. év forrásai rendelkezésre álljanak.** A további évek szükségszerű felújítási és beruházási feladatok forrásai – a fent leírtak miatt – pontosan nem ismertek, ezért évente – a források ismeretében – a tervet és a fejlesztési igényeket felül kell vizsgálni.

A 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési terv összeállításakor a 2026. évre számított, a Zalavíz Zrt. adatszolgáltatása alapján - a víziközműre fordítandó – várható fejlesztési forrás az alábbiakból tevődik össze:

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 ivóvíz-ágazat	104.800
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 szennyvíz-ágazat	139.100
Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026	243.900
Ivóvíz HD 2026. év	113.563
Szennyvíz HD 2026. év	269.269
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	382.832
Mindösszesen	626.732

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a **Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközmű fejlesztésre lehet fordítani.**

II. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása

ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének ZMJVÖK 14/2025. (II.13.) sz. határozatával elfogadta, a ZMJVÖK 37/2025. (III.20.), a ZMJVÖK 114/2024. (VI.12.) és a ZMJVÖK 135/2024. (VII.17.) határozataival módosította, a 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv alapján a víziközmű vagyona vonatkozó, 2025. évi felújítás és pótlási tervet.

Összhangban a rekonstrukciókkal, illetve a pályázatokkal, a 2025. évi felújítási és pótlási tervet ismételtelen módosítani szükséges.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	123.223
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	4.070
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	127.293
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2024. évi áthúzódó ivóvíz-ágazat	221.728
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2024. évi áthúzódó szennyvíz-ágazat	346.466
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025 ivóvíz-ágazat	240.280
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025 szennyvíz-ágazat	412.134
Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap	1.220.608
Ivóvíz HD 2024. évi áthúzódó	14.631
Ivóvíz korrigált HD 2025. év	111.362
Szennyvíz HD-ról keresztfinanszírozással áthozott összeg	28.601
Összesen Ivóvíz HD	154.594
Szennyvíz HD 2024. évi áthúzódó	24.045
Szennyvíz korrigált HD 2025. év	295.264
Összesen Szennyvíz HD	319.309
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	473.903
Egyéb önkormányzati forrás	9.273
Mindösszesen	1.831.077

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2025-2039. évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	84.423
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550

3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsarít u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	37.380
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Igazgatási díjak	400
12.	Tervezések	4.670
13.	Tervezések (MVP)	2.239
	Összesen (II.):	279.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Északi vízbázis 2 db új kút létesítése	80.000
2.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
3.	Bocföldre töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocföldre, Ady u. 104) [d250 576fm]	88.000
4.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
5.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	240.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	741.435

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási terv elfogadása a módosított 15 éves gördülő fejlesztési tervvel (2025-2039 évek) összhangban, az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	74.000
4.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
5.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
6.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
7.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	19.318
8.	Tervezések	12.680
9.	Igazgatási díjak	400
10.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	318.516

III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9.500
5.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
8.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
9.	Zalaegerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpe 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás	82.000
10.	Zalaegerszeg Szentersébethegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás	3.600
11.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
12.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
13.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölősiszap akna szivattyú csere	1.700
14.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
15.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
16.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás	4.300
17.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
18.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
	Összesen (III.):	412.134
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.089.642

III. (in-house) vállalkozási szerződés

A 2025. évi felújítási és pótlási tervben szereplő munkákat, az értékhatártól függően, kivitelezésbe adni (köz)beszerzési eljárások lefolytatásával lehetséges. A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján azonban e törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, mely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80 %-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.

A Zalavíz Zrt., mely a közüzemi ivóvízhálózat és szennyvízcsatorna-rendszer üzemeltetője, megfelel a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontjában foglalt szigorú, együttes feltételeknek.

Az in-house feltételeknek a szerződés teljes tartama alatt fenn kell állniuk, tehát abban az esetben, ha valamely körülményben olyan változás következik be, mely miatt az in-house szerződés már nem lenne megköthető, úgy a Kbt. 9. § (5) bekezdés szerint az ajánlatkérő jogosult és köteles a szerződést felmondani.

A munkák elvégzéséhez a Zalavíz Zrt. rendelkezik a szükséges személyi, tárgyi és szakmai feltételekkel. Fontos kiemelni, hogy a Zalavíz Zrt. rendszeresen végez felújítási munkákat a víziközmű rendszereken, így kellő tapasztalattal rendelkezik.

II./1. Új (in-house) vállalkozási szerződés

Tekintettel arra, hogy egyes fejlesztések szorosan összefüggnek az ivóvíz- és a szennyvízközműrendszer üzemeltetésével, célszerű, hogy azokat az üzemeltető Zalavíz Zrt. végezze a Kbt. 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján, ezért a Zalavíz Zrt.-vel javasoljuk az alábbi kivitelezési szerződésnek – a Kbt. mellőzésével történő – megkötését az alábbi esetben:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstrukció	ivóvíz	2025.12.31	64.250.000

1. „Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstrukció, a Zalavíz Zrt. ajánlata mindösszesen nettó 64.250.000,- Ft, melynek műszaki tartalma az alábbi:

1. Előzmények, meglévő állapot

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata a TOP Plusz program keretében tervezi felújítani a 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) ~500 fm hosszúságú, az Ebergény településrészt jelző tábla és a temetőnél lévő buszforduló közötti szakaszát. A felújításra tervezett útszakaszon üzemelő DN100 és DN150/ac vízvezeték műszaki állapota nem megfelelő, így indokolt a burkolatépítés előtt a meglévő vízvezetékeket kiváltani KPE anyagú vízvezetékre. A bekötések nagy része acél anyagú, így azokat is szükséges kiváltani KPE anyagúra.

2. Az építés helyének adatai, leírása

18562/1 hrsz. (Nagy Csarit utca) – 74103 j. - Ebergényi bekötőút
0334 hrsz. (Nagy Csarit utca) – 74103 j. – Ebergényi bekötőút
18532 hrsz. – Táncoslapi út

3. Műszaki megoldás ismertetése

A Nagy Csarit utcában évtizedekkel ezelőtt létesült DN100, illetve DN150 méretű azbesztcement anyagú vízvezeték üzemel, jellemzően még acél bekötésekkel, felszín alatti tűzcsapokkal. A napjainkra időszerűvé vált az előregedett hálózat rekonstrukciója, korszerűbb anyagokra cserélése, a hozzáférést nagymértékben megkönnyítő föld feletti tűzcsapok kiépítése. A rekonstrukció részletes mennyiségi adatait az alábbi felsorolás tartalmazza.

Elvégzendő feladatok:

Gerincvezeték: D110 PE100 SDR17 PN10 bar - 335 fm
Gerincvezeték: D160 PE100 SDR17 PN10 bar - 230 fm
Bekötővezeték: D25 PE100 SDR17 PN10 bar - 280 fm

Bekötővezeték: D63 PE100 SDR17 PN10 bar - 10 fm
 DN100 ff. kitörésbiztos tűzcsap 4 db
 Helyreállítás: nyomvonalas burkolathelyreállítás

Az ajánlat a Zalavíz Zrt. ZV-2725 számú, „Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstrukció” tárgyú tervdokumentációja alapján készült.

A Zalavíz Zrt. a Kbt. 5. § (1) bekezdés d) pontja alapján ajánlatkérőnek minősül, így a társaság meghatározott értékhatárt elérő beszerzései során köteles a Kbt. alapján közbeszerzési eljárást lefolytatni. Az in-house szervezet ajánlatkérői minősége az önkormányzat és a Zalavíz Zrt. közötti szerződéskötést nem befolyásolja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának a közgyűlési előterjesztések, valamint a testületi ülés előkészítése szakmai követelményeinek szabályairól szóló 7/2023. (III.01.) belső szabályzat II./3. pontja értelmében a határozati javaslatnak minden esetben tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, (hrszt., művelési ág, terület nagysága, pontos cím), az ingatlan ellenértékét, részteljesítés esetén a fizetendő részleteket, azok határidejét, a megkötendő szerződésben érvényesíteni kívánt szerződést biztosító mellékkötelezettségeket, illetve szükség esetén a szerződés megszüntetésének lehetőségét; vagy az előterjesztő felhatalmazását a szerződés részleteiről történő további tárgyalások, egyeztetések lefolytatására.

Javasoljuk, hogy a polgármester kerüljön felhatalmazásra a vállalkozási szerződés részleteiről történő további egyeztetések és tárgyalások lefolytatására.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 158/2025. (IX.01.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **11 igen, egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 99/2025. (IX.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - **12 igen** szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 118/2025. (IX.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést **14 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Pénzügyi Bizottság 71/2025. (IX.02.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves víziközmű Gördülő Fejlesztési Tervet, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítását az ivóvíz és szennyvíz víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, illetve az előterjesztésben foglaltak szerint a Zalavíz Zrt-vel kötendő in-house szerződéses feltételeket elfogadni szíveskedjen.

A határozati javaslatban felsorolt mellékletek [a 2026-2035 évekre vonatkozó 10 éves gördülő fejlesztési tervek] terjedelmi okok miatt írásban nem kerülnek csatolásra, azonban elektronikus úton elérhetőek.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: GFT 2026-2035. felújítási és pótlási terv szennyvíz
2. sz. melléklet: GFT 2026-2035. beruházási terv szennyvíz
3. sz. melléklet: GFT 2026-2035. felújítási és pótlási terv ivóvíz
4. sz. melléklet: GFT 2026-2035. beruházási terv ivóvíz

Határozati javaslat

- 1.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 21-32054-1-048-01-10 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 1-2. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségeszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.
- 1.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. által – 11-32054-1-029-02-07 MEKH azonosító kóddal rendelkező – Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer vonatkozásában elkészített, 2026-2035. évi gördülő fejlesztési tervet az előterjesztés 3-4. számú mellékletei szerinti tartalommal elfogadja azzal, hogy a szükségeszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni, és a tervet évente felül kell vizsgálni.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a 2026-2035. évekre vonatkozó 10 éves gördülő (víziközmű) fejlesztési terv ügyintézésével kapcsolatos dokumentumokat aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.3. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a Közgyűlés által jóváhagyott és elfogadott 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervek [Zalaegerszeg-SZV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 21-32054-1-048-01-10; Zalaegerszeg-IV víziközmű-rendszer MEKH azonosító kód: 11-32054-1-029-02-07] felújítási és pótlási terveit, illetve a rendszerekre vonatkozó beruházási terveket a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére nyújtsa be.

Határidő: 2025. szeptember 30.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

- 2.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó 14/2025. (II.13.) határozatával elfogadott 2025. évi módosított felújítási és pótlási terv 4. számú módosítását azzal, hogy az egyes feladatok ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerültek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	84.423
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsart u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vízslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	37.380
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Igazgatási díjak	400
12.	Tervezések	4.670
13.	Tervezések (MVP)	2.239
	Összesen (II.):	279.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Északi vízbázis 2 db új kút létesítése	80.000
2.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
3.	Bocföldre töltővezeték rekonstrukció (ADA-Bocföldre, Ady u. 104) [d250 576fm]	88.000
4.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
5.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	240.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	741.435

2.1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyonára vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	74.000
4.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
5.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
6.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
7.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	19.318
8.	Tervezések	12.680
9.	Igazgatási díjak	400
10.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	318.516
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9.500
5.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
8.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
9.	Zalaegerszeg Pózva 0. átemelőtől d225 kpe 700fm nyomott szennyvízvezeték kiváltás	82.000
10.	Zalaegerszeg Szentersébethegy 2. szv átemelő gépészeti felújítás	3.600
11.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
12.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
13.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölösizap akna szivattyú csere	1.700
14.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
15.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
16.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep iszapkezelésből származó csurgalékvíz elvezető rendszer felújítás	4.300
17.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
18.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
	Összesen (III.):	412.134
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.089.642

2.2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

3.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXIII. törvény (Kbt.) 9. § (1) bekezdés i.) pontja alapján az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel (8900 Zalaegerszeg, Balatoni u. 8.) vállalkozási szerződést köt a víziközmű vagyronra vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási tervben elfogadott alábbi víziközmű-fejlesztés megvalósítására, az előterjesztésben részletezett műszaki tartalommal:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Érintett ágazat	Teljesítési határidő	Vállalkozási díj (nettó Ft)
1.	Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút – Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstrukció	ivóvíz	2025.12.31	64.250.000

Az **építési beruházásra** vonatkozó különös szerződéses feltételek:

- a pénzügyi fedezet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a „Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése (163650)” soron rendelkezésre áll.
- a sikeres műszaki átadás-átvétel feltétele kivitelezői nyilatkozat arról, hogy a megvalósult állapot az előírt műszaki tartalommal, anyagokkal és előírt minőségben valósult meg, valamint a beépítésre került anyagok megfelelőségének igazolásai (a minőségi bizonylatok).
- szerződéses biztosítékok: a késedelmi, a hibás teljesítési és a meghiúsulási kötbér meghatározása.
- szavatosság: vállalkozó jog- és kellékszavatossággal tartozik azért, hogy a teljesítése keretében nyújtott szolgáltatások minden tekintetben megfelelnek a szerződésben meghatározott megrendelői elvárásoknak, valamint jogszabályi követelményeknek, a nyújtott szolgáltatások alkalmasak a szerződés céljának betöltésére.
- jóállás: vállalkozó teljes körű jóállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől (műszaki átadás-átvételtől) kezdődően 60 hónap.
- a többletmunkára és a pótmunkára vonatkozó rendelkezések.
- a szerződésszegés jogkövetkezményeinek meghatározása.

- 3.2. A Közgyűlés felkéri a polgármestert a szerződés további részleteiről történő tárgyalások, egyeztetések lefolytatására, a szerződés elkészítésére, és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 2025. szeptember 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 3.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt. elnök-vezérigazgatóját, hogy az in-house feltételek olyan változása esetén, melyek alapján a szerződés már nem lenne fenntartható, haladéktalanul jelezzon a polgármester felé a szerződés felülvizsgálata érdekében.

Határidő: folyamatos

Felelős: Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt elnök-vezérigazgatója

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 5.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester