








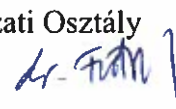
ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. április 18-i ülésére

- Tárgy:** Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Zalaegerszeg Logisztikai Központ fejlesztése – II. ütem)
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester 
- Készítette:** Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt.
Oláh Gábor vezérigazgató 
- Egyeztetve:** Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető 
Műszaki Osztály 
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- Költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály 
- Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében cél a megyei területfejlesztési koncepciók és területfejlesztési programok alapján kiválasztott városi jogállású településeken, várostérségekben a fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása.

A TOP Pluszhoz illeszkedő tartalommal elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával pályázott városunk a TOP Plusz 1-3. prioritásain elérhető forráskeretre. A stratégia Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került (ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozat), így a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett és a TOP Pluszhoz illeszkedő fejlesztési és projektjei megvalósítására.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. Megyeszékhely szerepkörök megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

A Logisztikai Központ közművesítésének II. üteme hozzájárul a 2. rész cél – **gazdasági területek infrastrukturális fejlesztése** – megvalósulásához.

A programterv a 6. prioritási tengelyen, P6.V4 Zalaegerszeg Logisztikai Park Közművesítése néven nevesíti tárgyi projekt keretében tervezett beruházásokat.

A fentiekkel összhangban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP_Plusz-6.2.1-23** kódszámú, **Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívás keretében, a I. Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában: A.) Ipari parkok, iparterületek fejlesztése tevékenységre támogatási kérelmet kíván benyújtani „Zalaegerszeg Logisztikai Központ fejlesztése – II. ütem”** címmel.

A támogatás intenzitása 100%.

A projekt összköltsége 300 millió forint, mely magába foglalja az építési költségen kívüli, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségtételeit is (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment stb.).

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a TOP-6.1.1-16-ZL1-2017-00002 azonosítójú projekt keretében - a Zalaegerszeg és Zalaszentiván közigazgatási határán tervezett Konténerterminálhoz kapcsolódóan - egy logisztikai központ számára alkalmas, cca 24,5 ha nagyságú iparterületet alakított ki. Az első ütemben megépült az M9 autópályához tervezett 7328.j. összekötő út 4. sz. körforgalmi csomópont észak-keleti ágához csatlakozóan 270 fm hosszú ipari feltáró út és ahhoz kapcsolódó négyágú belső körforgalom közvilágítással, az út víztelenítését szolgáló létesítményekkel. Az iparterület ivóvízellátás- és szennyvízelvezetés gerincvezetéke is kiépült, áramcsatlakozás is biztosított. Az iparterület déli oldalán 3.960 m³ üzemi térfogatú csapadéktározó épült.

A TOP Plusz 6.2.1-23 projekt keretében, a II. ütemben folytatódnak a logisztikai központ betelepülést elősegítő infrastrukturális beruházásai: áramhálózat kiváltás, csapadékelvezetés.

I. Áramkiváltás:

Egy meglévő 22kv-os középvezetékű légvezeték a projekt keretében kialakításra kerülő logisztikai központ területét érinti. A terület szabályozási és rendezési tervének készítése, valamint az iparterület alapinfrastruktúra ellátásának biztosítására irányuló, a projekt keretében megvalósuló fejlesztések légvezeték érintettsége miatt szükséges a légvezeték kiváltása:

- önkormányzati tulajdonú 22 kV-os szabadvezeték és OTR állomás bontása
- 22 kV-os földkábel hálózat kiépítése kb 1200 m nyomvonal hosszban
- Új betonházas Tr állomás létesítése, meglévő Tr gép áthelyezésével
- Új 0,4 kV-os földkábel hálózat kialakítása a meglévő kutak és szennyvízátelövő energiaellátására.

A projekthez kapcsolódóan az engedélyes- és kiviteli tervdokumentáció, építési engedély rendelkezésre áll, ugyanakkor az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény előírásainak figyelembevétele szükséges.

2. Csapadékelvezetés:

A megépítendő csapadékcatorna szolgálja az I. ütemben megépült belső feltáró út és körforgalom, valamint a Logisztikai Központ északi részén keletkező csapadékvíz elvezetését egészen a befogadó Zala folyóig. A projekthez tervezési folyamata a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása után kezdődik.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések a Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási kategória hatálya alá tartoznak, melyhez kapcsolódóan a Felhívásban előírtak alapján: a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget. A működési eredmény mértéke – tervezetten - visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kerül levonásra az elszámolható költségekből.

A projekt ÁFA szempontjából történő besorolására a NAV állásfoglalás kérés folyamatban van.

A projekt indikátorvállalása a Programterv alapján: nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma: 1 db.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések a logisztikai központba történő betelepülés minőségi infrastrukturális feltételeit erősítik. A Konténerterminállal is erősített Logisztikai Központ által létrejövő beszállítói láncokhoz a helyi kis,- és középvállalkozások érdemben csatlakozhatnak, a helyi vállalkozások versenyképes saját termékeinek eljuttatását – piacra kerülését - is biztosítja.

A projekt közvetlen célja az ipari infrastruktúra fejlesztése, és a munkahelyteremtés, amellyel egyrészt javulnak a gazdasági szereplők termelési feltételei, másrészt a betelepülő vállalkozások működési környezetének minőségi fejlesztése is megtörténik.

A Logisztikai Központ kialakításával – különösen figyelembe véve a szomszédos területeken magánberuházásban létesülő METRANS Konténerterminált is - olyan egyedi ökoszisztéma jön létre, amely nem csak Zalaegerszeg gazdaságfejlesztése szempontjából rendkívül jelentős. A fejlesztések révén ugyanis az egész zalai térség és a régió új lehetőségeket kap.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 55/2024. (IV.08.) határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést 40/2024. (IV.09.) határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést a 44/2024. (IV.10.) határozatával 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** az előterjesztést a 17/2024. (IV.11.) határozatával 11 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra „Zalaegerszeg Logisztikai Központ fejlesztése – II. ütem ” projekt megvalósítása érdekében. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges intézkedéseket megtegye és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. április 11.


Balaicz Zoltán
polgármester

