







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-100
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

43. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. december 12-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése)
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester
<u>Készítette:</u>	Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. Oláh Gábor vezérigazgató 
<u>Egyeztetve:</u>	Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető Műszaki Osztály 
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<u>Költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály Komáromi-Irmai Noémi 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Nagy Kristóf 

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében megvalósuló Előzetes Integrált Területi Programok jóváhagyásáról szóló 658/2021. (IX. 24.) Korm. határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok keretösszegeit. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára 7,507 Mrd. Ft TOP Plusz keretösszeget biztosít a kormányhatározat a 2021-2027 közötti programozási időszakban.

A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszköz forrásai felhasználását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város **2021-2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve** rögzíti, melyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **136/2022. (IX.15.) határozatával fogadott el.**

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia (a továbbiakban: FVS) három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívás keretében, az I. Helyi gazdaságfejlesztés tevékenységcsoport vonatkozásában** támogatási kérelmet kíván benyújtani „Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése” címmel, mely hozzájárul az FVS 2. rész cél – **gazdasági területek infrastrukturális fejlesztése** – megvalósulásához.

Zalaegerszeg gazdaságfejlesztésének középpontjában a jövő gazdaságára alapozott, innovatív, magas hozzáadott értékű iparágak fejlesztése áll. Az elmúlt 25-30 évben a városban kiemelkedő jelentőségű, európai uniós és hazai forrásokra épített fejlesztések történtek, melyek megalapozták a város jövőbeni kiemelt szerepét a térségben.

A zalaegerszegi Északi Ipari Park már jelenleg is a város és a térség egyik meghatározó, magas hozzáadott értéket generáló, tudásintenzív régiót erősítő Tudományos és Technológiai Parkja, mely a 2005 óta zajló tudatos, folyamatos fejlesztésnek köszönhető.

Az északi ipari parki projekt sikerességét bizonyítja, hogy mára a hasznosítható területek 94%-a – telekértékesítéssel, bérbeadással – hasznosításra került.

Az ipari park egyik nagy előnye, illetve eredménye – a várostervezési és városszerkezeti előnyökön túl – a potenciális felhasználók térbeli koncentrációja, mely által jelentős mértékben könnyebbé válik az egymás közötti kapcsolatfelvétel, amely a költséghatékonysági szempontokon túl a nemzetközi gazdaságba való integrálódást is elősegíti.

Tervezett fejlesztések:

1. a 76. sz. főút 57+028 km szelvényében megépült körforgalom 4. ágának megépítése

A TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 projekt keretében kiépítésre került egy körforgalom, a 76. sz. főút 57+028 km szelvényében.

Akkor – a projektben rendelkezésre álló forrásra tekintettel - 3 ágú körforgalom épült ki, az ipari park 76-os úttól délre és északra eső területek közötti közvetlen úthálózati kapcsolat (4. ág) nem került kialakításra.

Az ipari parkban már működő hálózatok, együttműködések, szállítói, termelői láncok szükségessé tették a közvetlen közúti kapcsolat megteremtését a 4. ág kiépítésével.

A beruházás megvalósulásával a csomópontok terhelése egyenletesebb lesz, mivel a 76 számú fő úttól délre lévő ipari terület a bővítést követően mindkét körforgalomból megközelíthető lesz.

Továbbá az ipari Parkba tervezett tömegközlekedés kialakítása során hatékonyabban körbejárható a park teljes területe, csökkentve a környezeti terhelést.

2. buszmegállók kialakítása

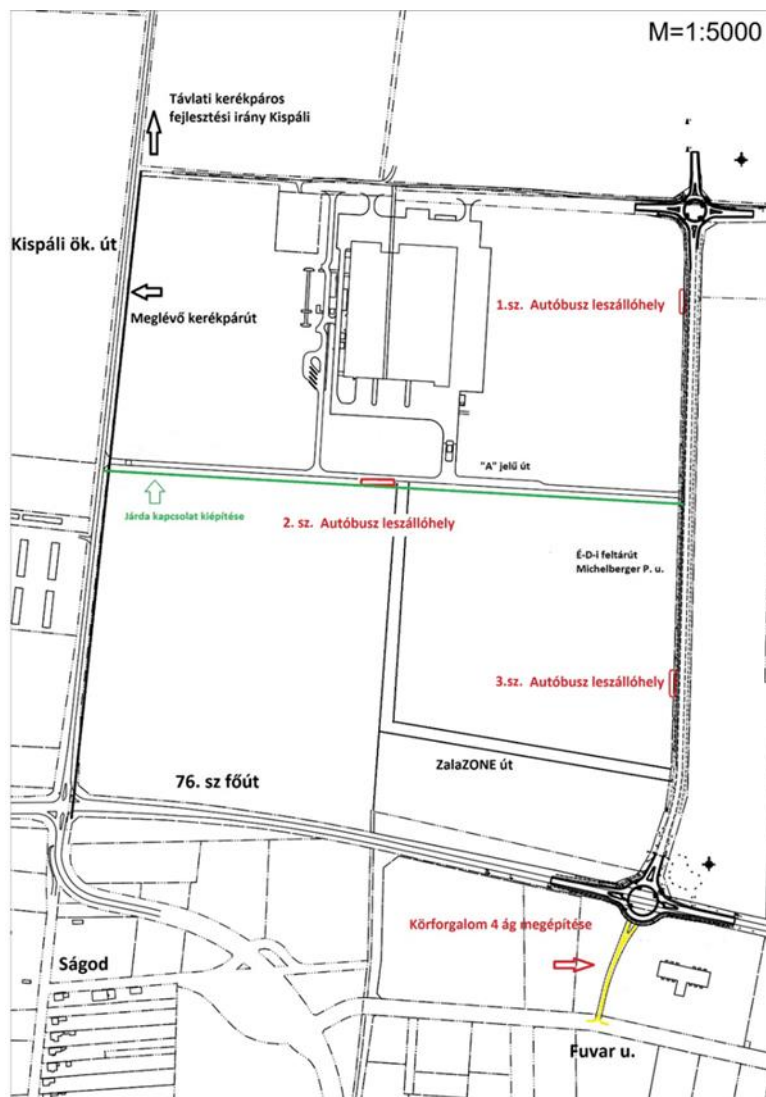
Az ipari park megközelítése tömegközlekedéssel a megállóhelyek hiánya miatt még kezdetleges, azok bővítése 3 helyszínen indokolt.

3. gyalogutak és járdák kialakítása

Kispáli út mellett kiépített kerékpárútról a védtelen gyalogosok és kerékpárosok számára szeretnénk biztosítani az ipari park elérhetőségét.

Az önkormányzat tulajdonában lévő, 0788/126 hrsz-ú ingatlan (Csillagh László út) útterületén alakítanánk ki annak déli határán. Ezzel a buszmegállók ráhordása és a területek megközelítése is megoldható a gyalogosok számára az ipari park területén.

Az északi ipari park infrastrukturális fejlesztése projekt keretében tervezett 1-3 tevékenységek összefoglaló bemutatása:



4. villamos energia bővítés megteremtése

Az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. tájékoztatása alapján az Északi Ipari Parkban a rendelkezésre álló szabad elektromos energia kapacitás elfogyott. Azért, hogy a jövőben betelepülő vállalkozások energiaigénye is rendelkezésre álljon, kapacitás növelésre van szükség. A szolgáltatóval való egyeztetések folyamatban vannak a megvalósítás módját illetően. Ennek kiválasztásakor elsődleges szempont a mielőbbi megvalósítás, hogy a kapacitás hiány ne legyen korlátja a vállalkozások betelepülésének.

A projekt összköltsége bruttó 1.054 millió forint, mely magába foglalja az építési költségen kívül a megvalósításhoz szükséges (tervezés, engedélyezés, közbeszerzés, műszaki ellenőrzés, ingatlanvásárlás, projektmenedzsment), valamint a felhívásban meghatározott kötelező feladatok (kötelező nyilvánosság, rezilienciavizsgálat, stb.) költségeit is.

A körforgalom 4. ágának megépítése projektelem tekintetében – a TOP-6.1.1-15-ZL1-2016-00001 projekt keretében megépült létesítményhez való kapcsolódás miatt az önkormányzatnak nem elszámolható költsége keletkezik, melynek pontos összege a műszaki dokumentáció rendelkezésre állását követően határozható meg.

A támogatás intenzitása 100%.

A projekt bruttó elszámolású.

A támogatási kérelmében projektötlet kerül felvázolásra és bemutatásra, tekintettel arra, hogy a pályázati felhívás lehetőséget nyújt erre. Ebben az esetben a tervezett beruházás pontos műszaki tartalma a Támogatási Okirat megküldése után, az úgynevezett projektfejlesztési időszakban kerül kialakításra. A projektfejlesztés időtartama a Felhívás értelmében a Támogatási Okirat megkötésétől számított 18 hónap.

A projekt fizikai befejezésére a megkezdésétől számított 60 hónap áll rendelkezésre.

A projekt keretében megvalósuló fejlesztések részben a Helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott beruházási támogatási kategória hatálya alá tartoznak, melyhez kapcsolódóan a Felhívásban előírtak alapján: a támogatás összege nem haladhatja meg az elszámolható költségek és a működési eredmény közötti különbséget. A működési eredmény mértéke – tervezetten - visszafizetési mechanizmus alkalmazásával utólag kerül levonásra az elszámolható költségekből.

A projekt indikátorvállalása: nem pénzügyi támogatásban részesülő vállalkozások száma: 1 db.

Gazdasági Bizottság 178/2024. (XII.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Műszaki Bizottság 146/2024. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag **15 igen** szavazattal - támogatta.

Pénzügyi Bizottság 91/2024. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 183/2024. (XII.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **11 igen, egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra „Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges intézkedéseket tegye és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. december 5.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***