



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106,
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére

- Tárgy:** A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.)
önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester
- Készítette:** Műszaki Osztály
dr. Buzu László jogi szakreferens
Süle Dávid városüzemeltetési szakreferens
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
- Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita
- Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat (azaz a **kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is**) ellátásáról Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac - útján gondoskodik Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.16.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott részletszabályok szerint.

A rugalmasabb és észszerűbb erőforrás-gazdálkodás, a hatékony és átláthatóbb működés érdekében Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 218/2025. (XII.11.) határozatában döntött arról, hogy 2026. március 1. napjától a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) lássa el az Mötv. 13. § (1) bekezdés 14. pontban meghatározott közfeladatot, egyúttal elfogadta a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet, továbbá a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac Megszüntető okiratát 2026. február 28-i hatállyal.

A Rendelet tartalmazza a piacok és vásárok üzemeltetésére vonatkozó szabályokat, így azokat felülvizsgálni és módosítani szükséges az alábbiak szerint:

- 2026. március 01. napjától egy üzemeltető fogja ellátni a vásárok és piacok működtetésével kapcsolatos feladatokat, így korábbi külön-külön szabályozott közzétételi és tájékoztatási kötelezettség oka fogyottá vált.
- Pontosításra került az üzletek, pavilonok és egyéb helyiségek bérbeadásának szabályai.
- A Rendelet 9. § (2) bekezdése szabályozza a szállítójárművek vásár és piac területén történő tartózkodásának rendjét. Az elmúlt évek tapasztalatai szerint ezen behajtási szabályokat nem mindenki tartja be, mely a piacon tartózkodó vásárlók biztonságát veszélyezteti. Ezért a módosítás ezen szabályokat megszegőket esetenkénti 5000 Ft pótdíj megfizetésével bünteti, amit az üzemeltető szed be.
- A Rendelet 1. melléklete csoportosítva tartalmazza a különböző vásárokat és piacokat azok helye, ideje, valamint a felelős üzemeltetője szerint, mely utóbbi megkülönböztetés az egy kézbe kerülő üzemeltetés miatt a jövőben szükségtelen. Egyúttal a piacok vásárok helye is pontosításra került, a heti kirakodóvásárok helyszínei közül kikerült a Jákum Ferenc utca 36. (hrsz. 3717) szám alatti helyszín.

A Közgyűlés jelen ülésén tárgyalja a Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozó előterjesztést, ami tartalmazza a Kft. új nevét és székhelyét: Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. Zalaegerszeg, Mérleg tér 1. A Rendelet módosítása az alapító okirat tervezett módosításával összhangban tartalmazza a Kft. adatait.

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása: Társadalmi hatása fontos, mert célunk, hogy a piacok és vásárok jelentős társadalmi, hagyományörző szerepe a jövőben is megmaradjon helyileg szabályozott módon. Gazdasági és költségvetési hatása van, mert két költségvetési szerv megszüntetésre kerül és az üzemeltetés feladatát a jövőben egy gazdasági társaság fogja ellátni.

A rendeletmódosítás környezeti hatása, egészségi következménye: A rendeletnek környezeti hatása, egészségi következménye nincs.

A rendeletmódosítás megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei: Az üzemeltető megnevezését a rendelet tartalmazza, így személyének változása a rendelet módosítását teszi szükségessé.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi, és pénzügyi feltételek: A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek a gazdasági társaságnál rendelkezésre állnak.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatköztató Ellenőrző Bizottság 6/2026. (II.02.)** határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság 5/2026. (II.03.)** határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság 7/2026. (II.03.)** határozatával a rendelet-módosítást 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Gazdasági Bizottság 4/2026. (II.04.)** határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a rendeletmódosítás elfogadására.

Zalaegerszeg, 2026. február 5.


Balaicz Zoltán
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy Zalaegerszeg közigazgatási területén az önkormányzat által fenntartott, illetve rendezett piacokon és vásárokon szervezett módon történjen a kereskedelem.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy lehetőséget biztosítson a helyben termelt, jó minőségű élelmiszer helyi termelők általi rövid ellátási láncban történő értékesítésére, lehetőséget teremtve a helyi, göcseji parasztgazdálkodás és kézművesség bemutatására, a hagyományok megélésére és átörökítésére, a térség szellemi örökségi értékeinek hasznosítására, a hagyományos főzési technikák és receptúrák átadására.

[3] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A 2. § (1) bekezdésében meghatározott piacok és vásárok üzemeltetője - a 2. § (1) bekezdés f) pontjában szereplő vásárok kivételével - a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft. Zalaegerszeg, Mérleg tér 1. (a továbbiakban: üzemeltető).”

(2) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (3) bekezdés d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Üzemeltető feladatai:)

„d) a Vásárcsarnok emeletén és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén lévő illemhely üzemeltetése,”

(3) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az üzemeltető köteles a vásár és piac északi és déli bejáratánál hirdetőtáblát elhelyezni, melyeken közzé kell tenni:

- a) a vásár és piac működési rendjét,
- b) az üzemeltető nevét, címét, székhelyét, elektronikus levelezési címét,
- c) a vásár, piac térképét tartalmazó helyszínrajzot, amelyen naprakészen fel kell tüntetni a sorszámmal ellátott kereskedelmi egységeket, helyszíneket,
- d) a helyfoglalás, telepítés szakmai szabályok figyelembevételével kialakított sorrendjét,
- e) a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díjakat, helybiztosítási díjakat, helypénz és óvadék mértékét,
- f) jelen rendeletet teljes terjedelmében.”

(4) A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Az üzemeltető jogosult a piac, vásár, Vásárcsarnok, valamint a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac területén levő üzleteket, pavilonokat, egyéb helyiségeket bérbeadni, illetve a reklámfelületeket és a hangosbemondót hasznosítani. Az üzemeltető köteles beszedni a bérleti és egyéb jogcímen meghatározott díjakat, továbbá ellenőrizni a bérlemények használatát, a nyitva tartás rendjét. A bérleti díj mértékét az üzemeltető jogosult meghatározni.”

2. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 10. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Aki a 9. § (2) bekezdésében foglaltakat megszegi, alkalmanként 5.000 Ft pótdíjat köteles fizetni az üzemeltetőnek.”

3. §

A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

4. §

Hatályát veszti a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. § (1a) bekezdése,
- b)* 3. § (4a) bekezdése.

5. §

Ez a rendelet 2026. március 1-jén lép hatályba.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

„1. melléklet

A PIACOK, VÁSÁROK HELYE, IDEJE ÉS IDŐTARTAMA

1. Országos kirakóvásár

Helye	Ideje
iparcikk vásár az Udvardy Ignác tér (2897/20 hrsz. és 2897/21 hrsz.) és a 2897/18 hrsz-ú terület Jégcsamok melletti burkolt része	minden hónap második keddje 6,00 - 14,30 óra
zöldség, gyümölcs árusítás a vásárcsarnokban és piactéren	

2. Heti kirakóvásárok

Helye	Ideje
vásárcsarnok (hrsz. 3616)	minden héten kedd, péntek és szombat 6,00 - 13,00 óra
piactér (hrsz. 3617)	
piactéren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)	
Deák F. tér Piac térrel határos északi járdaszakasza és parkolója, valamint a könyvtárral határos szakasza	
Szeglet u. 1. (hrsz. 3614)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

3. Napi élelmiszerpiac:

Helye	Ideje
piactér, vásárcsarnok	hétfő kivételével a hét minden napja keddtől - szombatig 06,00 órától 13,00 óráig vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

4. Használtekk piac

Helye	Ideje
Piac téren a vásárcsarnok és Büntetés-végrehajtási Intézet közti terület (hrsz. 3617)	minden vasárnap 06,00 órától 12,00 óráig
Piac téren a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár mögötti terület (hrsz. 3617)	
Szeglet u. (hrsz. 3614)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

5. Egyéb vásárok

Helye	Ideje
piactéren a vásárcsarnok és a vásárcsarnokot körülvevő utcarészek	karácsony és húsvét előtti két hét, valamint a mindenszentek napját (november 1.) megelőző két iparcikk piaci nap 06,00 órától 13,00 óráig
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

6. Helyi termelői és kézműves piac

Helye	Ideje
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac (hrsz.3606/3)	minden hónap második szombat 7,00 órától 13,00 óráig
Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete (hrsz.3606/2)	

7. Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac épülete:

Helye	Ideje
Zalaegerszeg, Piac tér 3. (hrsz. 3606/2)	hétfő kivételével a hét minden napja közgyűlés által átruházott hatáskörben a polgármester állapítja meg

8. A rendelet 2. § (4) bekezdésében hivatkozott húsvéti és karácsonyi vásár

Helye	Ideje
Dísz tér - Kosztolányi utcáig bezárólag	Húsvét előtt legfeljebb három hét Karácsony előtt négy hét az önkormányzattal kötött szerződés alapján a szervező határozza meg

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A piacok és vásárok üzemtetője személyében bekövetkezett változás átvezetését, valamint a bérleti díj meghatározására vonatkozó szabályozást tartalmazza.

A 2. §-hoz

A vásár és piac területén szállító járművel való tartózkodás szabályait megszegőkkel szemben alkalmazandó szankciót tartalmazza.

A 3. §-hoz, a 4. §-hoz és az 1. melléklethez

A piacok és vásárok üzemtetője személyében bekövetkezett változás átvezetését tartalmazza.

Az 5. §-hoz

A hatálybaléptető rendelkezést tartalmazza.