







ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont anyaga

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. április 18-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Gyermek játszóház kialakítása)
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Műszaki Osztály Szalayné Németh Julianna pályázati szakreferens 
<u>Egyeztetve:</u>	Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Humánigazgatási Bizottság
<u>Költségvetési, pénzügyi, gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály Takácsné Simon Anita osztályvezető 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi szakreferens 

Tisztelt Közgyűlés!

A Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében cél a megyei területfejlesztési koncepciók és területfejlesztési programok alapján kiválasztott városi jogállású településeken, várostérségekben a fenntartható városfejlesztési intézkedések támogatása.

A TOP Pluszhoz illeszkedő tartalommal elkészített Fenntartható Városfejlesztési Stratégiával pályázott városunk a TOP Plusz 1-3. prioritásain elérhető forráskeretre. A stratégia Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése részéről elfogadásra került (ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.) határozat), így a város jogosulttá vált a stratégiában tervezett és a TOP Pluszhoz illeszkedő fejlesztési és projektjei megvalósítására.

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz

1. Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

A fentiekkel összhangban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a **TOP Plusz-6.2.1-23** kódszámú, **Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívás keretében, a II. Helyi és térségi turizmusfejlesztés tevékenycsoport**, Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések vonatkozásában támogatási kérelmet kíván benyújtani **„Gyermek játszóház kialakítása”** címmel.

Az elmúlt évek látványos fejlesztései ellenére Zalaegerszegen még hiányszolgáltatásként jelenik meg a lakosság kikapcsolódását, rekreációját, színvonalas szabadidő eltöltésének lehetőségét biztosító négy évszakos, fedett, fűthető játszóház megvalósítása. A projekt célja egy egyedülálló játszóház létrehozása és üzemeltetése. A tervezett játszóház egyesíti magában a kalandparkok és játszóházak előnyeit. Sokféle szórakozási lehetőséget kínál, figyelembe véve a különböző korosztályok eltérő igényeit. A fedett, klimatizált, fűthető épületben, a szolgáltatások egész évben, az időjárástól függetlenül vehetők igénybe. A tervezett játszóház alternatív megoldást jelent rossz idő esetén a korábbi turisztikai fejlesztésinknek: A Zalaegerszegi Göcseji Falumúzeum fejlesztése, Zöld Zala-part – turisztikai célú kerékpárút fejlesztés a Zala mentén és Gébárton, Zalaegerszeg Alsóerdő komplex turisztikai fejlesztése (Alsóerdei Sport- és Élmenypark), Aquacity Zalaegerszeg.

Cél és az elérni kívánt eredmény egy olyan turisztikai attrakció, erőforrás létrehozása, amely megfelelő szolgáltatásokkal és kínálati palettával rendelkezik ahhoz, hogy akár önállóan, vagy más attrakciókkal együtt képes látogatókat vonzani Zala Vármegye központjába.

Zalaegerszeg közvetlen vonzáskörzetében beltéri játszóház nem található.

Az éves szinten tervezett 40.000 látogatót fogadó 800 m² területű új létesítmény létrejötte a térség turisztikai piacának kínálati oldalon komplex termékfejlesztést valósít meg, elsősorban Zalaegerszeg és agglomerációjában élők számára, emellett a régióba érkező látogatók, turisták számára is. Az új attrakció vonzereje a térség adottságaiból fakadó hiányosságokat is igyekszik pótolni, ezzel, – fiatalokat maradásra bírni, kisgyermekes családoknak pedig új otthon választása esetén legyen cél Zalaegerszegen letelepedni. Zalaegerszegen megvalósuló beruházások által magyarországi és külföldi „vendégmunkások” örömmel válasszák új otthonuknak Zalaegerszeget.

A projekt rész célkitűzései:

- Újszerű, néhány órás szórakozási, kikapcsolódási lehetőség létrehozása Zala Vármegye székhely és környéke lakóinak, valamint a régióba látogató kirándulóknak.
- A kisgyermekesek szülőknek, családoknak egy találkozási helyszín.
- Gyermek-, és iskolás csoportok igényeinek megfelelő vonzó szórakozási hely kialakítása, ahol a modern technika párosul a mozgással, élménnyel.
- Születésnap ünnepelési lehetőség teremtése gyermekek részére, amikor tárgyak helyett a közös élmény kerül a középpontba.
- A térségben a szezonális hatásának további csökkentése egy egész évben nyitva tartó időjárás- és napszak független szolgáltatással.

Helyet kap egy tematikus játéktér, mely elsősorban a 3 és 15 év közötti korosztály igényeit szolgálja majd ki, de egy kisebb területen a fiatalabb korosztály számára is kerülnek elhelyezésre játékok. A kiszolgáló épületrészben büfét, információs teret, öltözőt és irodákat alakítunk ki, az épület előtt parkoló, továbbá opcionális jelleggel kültéri játszótér épül, melyeket a játszóház szolgáltatásait igénybe vevők használhatnak majd. A természetközpontú gondolkodásmód kialakítása és ápolása céljából a játszóház kialakítása során a zalai erdő világa és megjelenítése a tematika.

Tervezetten az élménypark az év 320 napjában tart nyitva, hétköznap (keddtől csütörtökig, valamint vasárnap) 9:30-18:30 óráig, míg pénteken és szombaton, valamint iskolaszüneti napokon 9:30-19:30 óráig tartó nyitvatartással várja majd vendégeit. A jelenlegi vármegyei szabadidős kínálat kiegészítője kell, hogy legyen, ahol egyidejűleg 200 főt tudnak majd fogadni. Az épület energetikai kialakítása kulcsfontosságú a tervezés pillanatában a hosszútávú, gazdaságos és fenntartható üzemeltetés szempontjából. Pályázati kiírásban földszondával és villamosenergiával tervezünk, mindenképp egy fenntartható fűtési és hűtési rendszerrel.

A projekt összköltsége bruttó 960 millió forint, mely magába foglalja az építési költségen kívüli, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának költségeit is (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, eszközbeszerzés, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment stb.).

A támogatás intenzitása 100%-a.

Az elszámolhatósági feltételek miatt javasolt önkormányzati határozatban rögzíteni a projektek jövőbeni hasznosításával kapcsolatos szándékokat, amelyek a projektek előkészítésekor és megvalósításakor felmerülő általános forgalmi adó sorsát, az elszámolás mikéntjét határozzák meg.

Amennyiben az önkormányzatnak ÁFA köteles bevétele származik egy támogatásból megvalósuló vagyontárgy hasznosítása kapcsán, akkor egyéb feltételek megléte esetén jogosult a fejlesztéshez kapcsolódó általános forgalmi adó levonására. Az általános forgalmi adó előzetes levonhatóságának jogalapját egy még el nem készült beruházás esetében megalapozhatja a közgyűlés határozata a vagyontárgy jövőbeni hasznosításának mikéntjéről.

Javaslom, hogy az Gyermek játszóház esetében az elkészült fejlesztés üzleti alapon, vállalkozó bevonásával, ÁFA köteles díjfizetés ellenében kerüljön hasznosításra, így nettó elszámolási módot válasszunk.

A tervezési folyamat a pályázat benyújtása és pozitív elbírálása után kezdődik.

Gazdasági Bizottság 43/2024. (IV.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Humánigazgatási Bizottság 30/2024. (IV.08.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 39/2024. (IV.09.) határozata

A bizottság az előterjesztést **10 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 53/2024. (IV.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **8 igen, egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Pénzügyi Bizottság 16/2024. (IV.11.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés c. felhívásra „Gyermek játszóház kialakítása” projekt megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2024. május 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a TOP_Plusz Program keretében előkészítendő és megvalósítandó projektjei közül a **Gyermek játszóház** létesítményt üzleti alapon, vállalkozó transzparens módon való bevonásával, ÁFA köteles díjfizetés ellenében kívánja hasznosítani.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszeresse, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a TOP_Plusz felhívásban, szakmai útmutatóban és a vonatkozó jogszabályokban előírt – pénzügyi kötelezettségvállalással nem járó – megállapodásokat, valamint egyéb dokumentumokat aláírja, továbbá a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. április 4.


Balaicz Zoltán
polgármester



Látványtervek

