



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105

Email: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. november 14-i ülésére

**Tárgy:** Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan (Mártírok u. 5.) udvari épületének hasznosítása

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály   
Czikora Róbert vagyongazd. szakreferens

**Egveztetve:**

Göcseji Múzeummal  
LÉSZ Kft-vel


**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot  
Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Horváth Ferenc elnök, Fightingsport - Hungary  
Kick és Thai-Box Sportegyesület – 8900  
Zalaegerszeg, Stadion út 6. IV/25.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály 

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály 

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Az immár több, mint egy évtizede üresen, nagyrészt kihasználatlanul álló Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5. - volt Kaffka Margit kollégium), 3.073 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium ingatlan értékesítése hosszú idő eltelte után sem járt sikerrel, és külső pályázati forrásokat sem sikerült bevonnunk annak önkormányzati, intézményi célokra történő hasznosításhoz.

Így a közgyűlés 2018. szeptember 13-i ülésén született ZMJVK 154/2018. (IX.13.) határozatával döntött arról, hogy a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan tulajdonjogát - a Magyar Nemzeti Levéltár (1014 Budapest, I., Bécsi kapu tér 2-4.) vagyonkezelésébe kerülése és a Zala Megyei Levéltár feladatainak hosszútávú ellátása érdekében - ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Az ingatlan őrzés-védelméről azóta folyamatosan a LÉSZ Kft. gondoskodik, az önkormányzattal évente kötött vállalkozási szerződések keretében.

Az ingatlan tulajdoni lap másolata az előterjesztés *1. mellékletében* található.

A főépület déli szárnyában a Göcseji Múzeum által üzemeltetett „56-os emlékhely”, és az ún. „Büszkeségpont” pályázat keretében létrehozott múzeumi részleg, ezért a fenti közgyűlési határozat arról is rendelkezik, hogy azok további akadálytalan működését az ingatlan állami tulajdonba kerülését követően is biztosítani kell, határozatlan időre szólóan.

Az ingatlan belső udvarának teljes területét 2021. nyarától a Zalaegerszegi Autósport Egyesület (Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u 11.; Nyilvántartási száma: 20-02-0001534) gépjárművek tárolására használja egy 2025. június 30-ig érvényes területbérleti szerződés alapján. Ebben a területbérleti szerződésben – amelyről a Magyar Nemzeti Levéltárat is tájékoztattuk – az ingatlan állami tulajdonba adásának szándéka miatt szerepel az a feltétel, hogy az önkormányzat jogosult azt 60 napos határidővel felmondani.

A Magyar Nemzeti Levéltár nem zárta ki annak lehetőségét, hogy az ingatlan állami tulajdonba kerülést követően maga is hasonló területbérleti szerződést kössön az Zalaegerszegi Autósport Egyesülettel azon időszakra, amíg el nem kezdődnek az ingatlan általuk tervezett beruházási munkálatai.

A Magyar Nemzeti Levéltárral idén nyáron lefolytatott egyeztetések során, 2024. augusztus hó elején sikerült véglegesíteni az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó Vagyonátadási megállapodást. A megállapodással együtt a Levéltár elkészítette az ingatlan főépületének déli szárnyában működő „56-os emlékhely” jövőbeni működésére vonatkozó Használati és üzemeltetési megállapodás tervezetét is.

A vagyonátadás folyamatban van, amelynek megtörténtét követően már az új tulajdonos tudja hasznosítani az ingatlant.

A Vagyonátadási megállapodás 2024. augusztusában tervezett aláírása előtti napokban azonban váratlanul új helyzet állt elő, mivel a városunkban régóta működő Fightingsport Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion út 6. IV/25.; Nyilvántartási szám: 20-02-0001600) váratlanul és hirtelen megszűnt edzési lehetőségeinek megoldása érdekében önkormányzatunk segítségét kérte.

A sportegyesület működését ellehetetlenítő helyzetet önkormányzatunk csak úgy tudta megoldani, hogy a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan Síp utca felőli részén található, régóta üresen álló, közműellátással nem rendelkező udvari épület (volt melegítő konyha) nyugati szárnya összességében 249,78 m<sup>2</sup> nagyságú részterületét rendkívüli sürgősséggel, ideiglenes jelleggel a Fightingsport Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület rendelkezésére bocsátottuk.

Az ingatlan helyszínrajza az előterjesztés 2/a. mellékletében, az udvari épület alaprajza pedig a 2/b. mellékletben látható.

Az udvari épületben a sportegyesület által használt nem lakás célú (NLC) helyiségek pedig az alábbiak:

Sorsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Sorsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
01	Étkező	109,50	06	Átvevő	9,80
02	Szélfogó	8,28	07	Tároló	1,57
	WC	1,17	08	Raktár	3,80
	Előtér	2,08	09	Étkező	3,02
	WC	1,04	10	Tusoló	3,98
03	Tálaló	8,30	11	Szem. öltöző	5,00
	Mosogató	9,20	12	WC	1,09
04	Konyha	37,90	13	Könyvtár	32,65
05	Edénytároló-mosogató	11,40			
<b>Bérlemény összesen:</b>					<b>249,78</b>

Az udvari épület fentiek szerint érintett részének kitarítását, rendbehozását a sportegyesület az ingatlan őrzés-védelmét ellátó LÉSZ Kft-vel együttműködve azonnal megkezdte, és kiépítette az (egyelőre ideglenes) vízcsatlakozását, valamint áram almérő elhelyezésével intézkedett az elektromos csatlakozás kiépítéséről is, és folyamatosan zajlik az épület belső felújítása a sportcélú használat érdekében.

Az udvari épület használatának biztosítása érdekében polgármesteri hatáskörben, pályázati eljárás lefolytatása nélkül két hónapra, **2024. október 1-től 2024. november 30-ig** szóló helyiségbérleti szerződést kötöttünk a Fightingsport Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesülettel az önkormányzati Vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdés 9. pontjában szereplő felhatalmazás – „*önkormányzati tulajdonú ingatlan három hónapot meg nem haladó bérbeadása értékhatárra tekintet nélkül*” – alapján piaci ár alkalmazásával.

Az udvari épület összesen 249,78 m<sup>2</sup> nagyságú helyiségeinek a Vagyonrendelet előírásai szerint piaci alapon számított havi bérleti díja: , havi **bruttó 133.233,- Ft** (104.908,- Ft + ÁFA).

A Vagyonrendelet 43. §-a, valamint 2. mellékletében található táblázat III. pontjában meghatározott mérték alkalmazásával számított kedvezményes bérleti díj fizetését a közgyűlés engedélyezheti közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységet végző nonprofit szervezetek – „*így különösen: az önkormányzat által alapított közalapítványok, az önkormányzat költségvetési szervei, alapítványok, egyesületek, nonprofit szervezetek, közös fenntartású költségvetési szervek*” – részére. Ebben az esetben 0,1 mértékű kedvezményes szorzó alkalmazható, így a sportegyesület által fizetendő helyiségbérleti díj havi bruttó 13.323,- Ft/hó (10.491,- Ft + ÁFA).

A piaci alapon, illetve kedvezményes (0,1) szorzó alkalmazásával számított helyiségbérleti díj számítását az előterjesztés 3. melléklet tartalmazza.

Reményeink szerint 2025. év első felében megtörténhet a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan állami tulajdonba adása, ezért javasoljuk, hogy a Fightingsport Hungary Egyesület **helyiségbérleti szerződésének érvényessége** – a Zalaegerszegi Autósport Egyesület területbérleti szerződésének lejáratí idejéhez igazodva – **2025. június 30.** legyen.

A közgyűlési döntéssel kedvezményes (0,1) szorzó alkalmazásával 2024. december 1-től megköthető új helyiségbérleti szerződés érvényessége természetesen legfeljebb addig szólhat, amíg a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan ZMJV Önkormányzata tulajdonában áll.

A Vagyonrendelet 38. §-a rendelkezik arról is, hogy a (helyiségbérleti) szerződés „*megkötésével egyidejűleg a szerződő fél a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékot köteles fizetni*”, amelynek mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő – azaz jelen esetben 26.646,- Ft – összeg. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.

A helyiségbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- A helyiségbérleti szerződés a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan udvari épületének (volt melegítő konyha) 249,78 m<sup>2</sup> nagyságú nem lakás célú helyiségek bérbeadására vonatkozik.
- A *határozott időre* szóló helyiségbérleti szerződést Bérllővel **2024. december 1-től** kezdődően **2025. június 30-ig szólóan** kell megkötni.
- A kedvezményes (0,1) szorzó alkalmazásával számított helyiségbérleti díj **havi bruttó 13.323,- Ft/hó** (10.491,- Ft + ÁFA).
- Bérllő a helyiségbérleti szerződés „*megkötésével egyidejűleg bruttó kéthavi helyiségbérleti díjnak megfelelő, 26.646,- Ft összegű óvadékot köteles fizetni*”. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- A bérlemény helyiségeinek használatra alkalmassá tételéről a Bérllő saját költségén köteles gondoskodni, és ezzel kapcsolatosan pénzügyi vagy egyéb kedvezményre, kártérítésre vagy más bérleményre nem tarthat igényt.
- A bérlemény üzemeltetési költségeinek, közüzemi díjainak megfizetése a Bérllő kötelezettsége.
- Bérllő tudomással bír arról, hogy a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan udvarának teljes területét a Zalaegerszegi Autósport Egyesület jogosult használni gépkocsik tárolására használja az önkormányzattal kötött bérleti szerződés alapján.
- Bérllő a részére bérbe adott nem lakás célú helyiségeket a Síp utca felől, az udvari épülettől északra található személyi (gyalogos) bejárati kapun keresztül közelítheti meg, a bérlemény gépjárművel történő megközelítése csak a Zalaegerszegi Autósport Egyesülettel egyeztetett módon és formában történhet.

A fentiekre tekintettel a helyiségbérleti szerződés megkötéséről a Magyar Nemzeti Levéltárat, és a Zalaegerszegi Autósport Egyesületet is értesíteni kell.

A Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan használatában fentiek szerint bekövetkező változás miatt szükség van az ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozóan a Magyar Nemzeti Levéltárral közösen kidolgozott és jóváhagyott megállapodás módosítására.

Emellett a Fightingsport Hungary Sportegyesület helyiségbérleti szerződése miatt előállt új körülményt rögzíteni kell a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú ingatlan főépületének déli szárnyában a Göcseji Múzeum által üzemeltetett "56-os emlékhely" jövőbeni működésének biztosítása ügyében aláírandó Használati és üzemeltetési megállapodásban is.

Önkormányzatunk részéről már jeleztük a Sportegyesület azon kérését, hogy az ingatlan állami tulajdonba – és egyúttal a Magyar Nemzeti Levéltár vagyonkezelésébe – kerülését követően is használhassa az udvari épületet mindaddig, amíg annak lebontása nem válik esedékessé.

A Magyar Nemzeti Levéltár visszajelzése szerint nem zárkoznak el ettől a megoldástól, azonban döntésük mérlegeléséhez szeretnék megismerni a Fightingsport Hungary Sportegyesülettel megkötendő helyiségbérleti szerződés tartalmát.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 2024. november 4-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta és 137/2024. (XI.04.) határozatával 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 2024. november 5-i ülésén született 95/2024. (XI.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 2024. november 6-i ülésén hozott 106/2024. (XI.06.) határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, szíveskedjen dönteni a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) udvari épülete (volt melegítő konyha) hasznosítása ügyében.

### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.), valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) előírásai alapján ingatlanhasznosítási pályázati eljárás lefolytatása nélkül, kedvezményes (0,1) szorzó alkalmazásával meghatározott időre, 2024. december 1-től 2025. június 30-ig bérbe adja a Fightingsport Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület (Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Stadion út 6. IV/25.; Adószám 18963610-1-20; Nyilvántartási szám: 20-02-0001600 - Képviselő: Horváth Ferenc elnök) részére a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.), 3.073 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett kollégium megnevezésű ingatlan Síp utca felőli udvari épülete (volt melegítő konyha) mindösszesen 249,78 m<sup>2</sup> összterületet képviselő alábbi nem lakás célú helyiségeit:

Sorsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )	Sorsz.	Megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
01	Étkező	109,50	06	Átvevő	9,80
02	Szélfogó	8,28	07	Tároló	1,57
	WC	1,17	08	Raktár	3,80
	Előtér	2,08	09	Étkező	3,02
	WC	1,04	10	Tusoló	3,98
03	Tálaló	8,30	11	Szem. öltöző	5,00
	Mosogató	9,20	12	WC	1,09
04	Konyha	37,90	13	Könyvtár	32,65
05	Edénytároló-mosogató	11,40			
<b>Bérlemény összesen:</b>					<b>249,78</b>

A helyiségek bérleti díja: **havi bruttó 13.323,- Ft/hó** (10.491,- Ft + ÁFA).

A havi helyiségbérleti díj megfizetése minden tárgyhónap 10. napjáig esedékes a ZMJV Polgármesteri Hivatala Közgazdasági Osztálya által kiállított számlák alapján a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 bankszámlájára történő átutalással.

A helyiségbérleti szerződésben szerepeltetni kell az alábbiakat:

- Bérló a helyiségbérleti szerződés „megkötésével egyidejűleg bruttó kéthavi helyiségbérleti díjnak megfelelő, **26.646,- Ft összegű óvadékot** köteles fizetni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11749008-15432704 bankszámlájára történő átutalással. Amennyiben a helyiségbérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkoros jegybanki alapkamat 50 %-ával növelten kerül visszafizetésre.
- A bérlemény helyiségeinek használatra alkalmassá tételéről a Bérló saját költségén köteles gondoskodni, és ezzel kapcsolatosan pénzügyi vagy egyéb kedvezményre, kártérítésre vagy más bérleményre nem tarthat igényt.
- A bérlemény üzemeltetési költségeinek, közüzemi díjainak megfizetése a Bérló kötelezettsége.
- ZMJV Önkormányzata Közgyűlése a ZMJVK 154/2018.(IX.13.) határozattal rendelkezett a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan állami tulajdonba – a Magyar Nemzeti Levéltár vagyongazdálkodásába – történő ingyenes átadásáról.
- Bérló tudomással bír arról, hogy a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlan udvarának teljes területét 2025. június 30-ig a Zalaegerszegi Autósport Egyesület (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 11.) jogosult használni az önkormányzattal kötött területbérleti szerződés alapján gépkocsik tárolására.
- Bérló a részére bérbe adott nem lakás célú helyiségeket a Síp utca felől, az udvari épülettől északra található személyi (gyalogos) bejárati kapun keresztül közelítheti meg, a bérlemény gépjárművel történő megközelítése csak a Zalaegerszegi Autósport Egyesülettel egyeztetett módon és formában történhet.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú (Mártírok u. 5.) ingatlanra vonatkozó helyiségbérleti szerződés aláírására.

A közgyűlés egyúttal felkéri a polgármestert, hogy a helyiségbérleti bérleti szerződés aláírását követően a Magyar Nemzeti Levéltárat (1014 Budapest, I., Bécsi kapu tér 2-4.), valamint a Zalaegerszegi Autósport Egyesületet (8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 11.) értesítse a szerződéskötésről.

**Határidő:** helyiségbérleti szerződés aláírására: *2024. november 30.*

Magyar Nemzeti Levéltár és Zalaegerszegi Autósport Egyesület értesítésére: *2024. december 15.*

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. november 7.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***



Zala Vármegyei Köormányhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005/64572/2024

2024.10.30

**ZALAEGERSZEG**

Szektor: 53

**Belterület 3554 helyrajzi szám**

8900 ZALAEGERSZEG Mártírok útja 5. "felülvizsgálat alatt"

**II. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatait:

alrészlet adatai:

megnevezés/ mögvevési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatai ter. kat.jöv. ha m <sup>2</sup> k.fill.
--	-------	------------------------------	-----------------------	--

1. Kivett kollégium

0

3073

0.00

3. Bejegyző határozat: 30077/2013.01.03

Helyi védelem alatt álló épület

H55 (az épület által elfoglalt terület nagyságra) 38682/2002.05.30.

**III. RÉSZ**

4. Tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34988/1991.09.25

jogcím: jogutódlás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

korsszám: 15734453

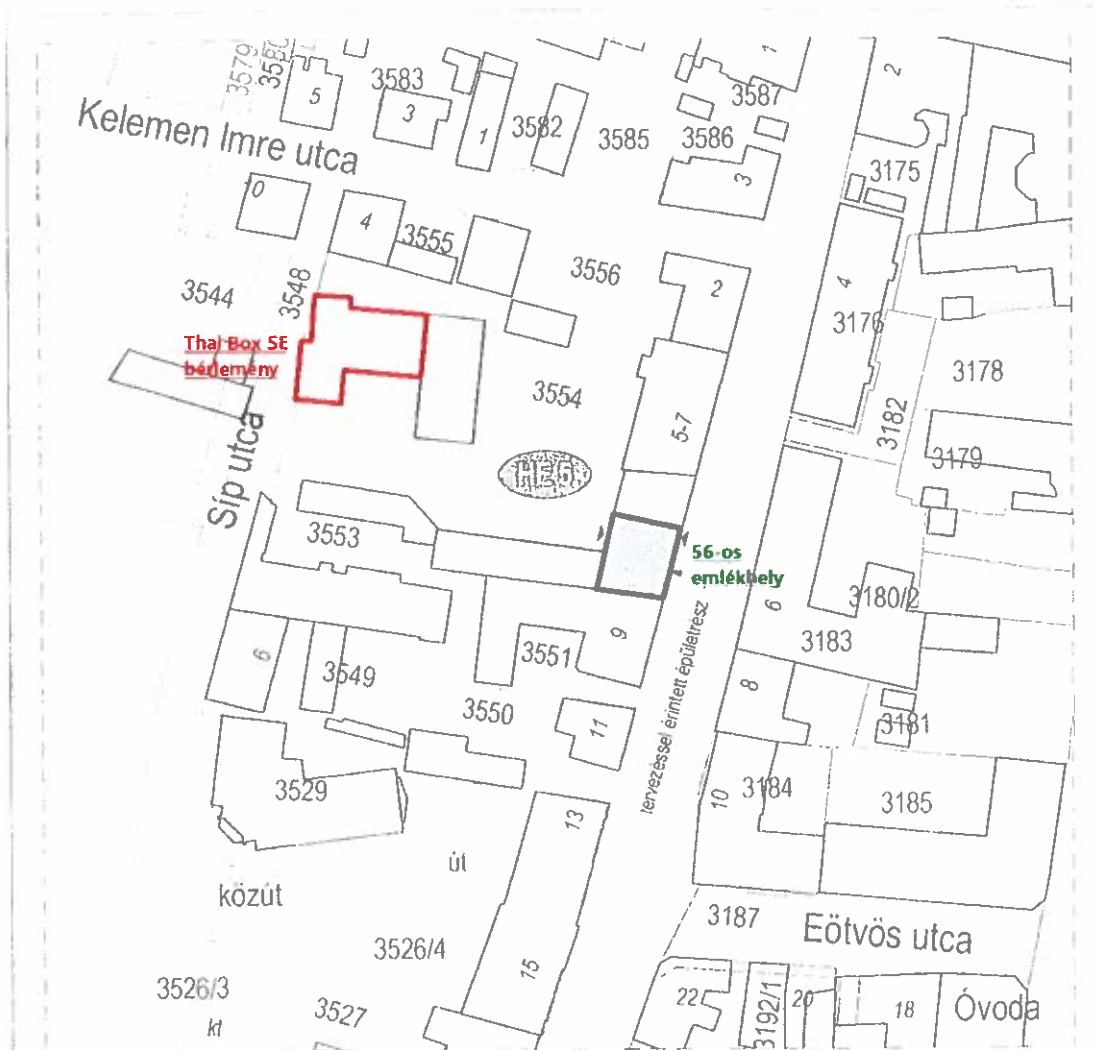
**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONI LAP VÉGE**

**Helyszínrajz (Mártírok u. 5. – Zalaegerszeg 3554 hrsz)**



**Megjegyzések:**

- földszinti padlóvon. ±0,00 = Bf. 170,75 m. NIVÓDOM Lk-5 Z 50 20  
10,5 720

*MEGJEGYZÉS*



II 8900 ZALAEGRSZEG  
KÖZTISZASZVÁNY UTCA  
TEL.: 36 92/787 565

LEFELMÉRÉS 10404900 Zalaegerszegi Mártírok uti EMLÉKHELY felújítás 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 5-7, hrsz.: 3554	
RÁJZ MEGNEVEZÉS <b>Helyszínrajz</b>	
ÉPÍTŐHATÁR Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19	
UGYVEZETŐ Trajfer Ferenc É 1-20-0108	TERVEZŐMUNKATÉRS Tóth Zoltán É 1-20-0107 Tóth Gergő É 18-0281
VEZETŐTERVEZŐ Tóth Zoltán É 1-20-0107	GYENGTÉRHAM Farkas Ervin HI-Korl.-20-0231
VEZETŐ Boda István SZV 1-20-0043	GYENGTÉRHAM Németh Imre G-T-20-0246



DP 4591-16

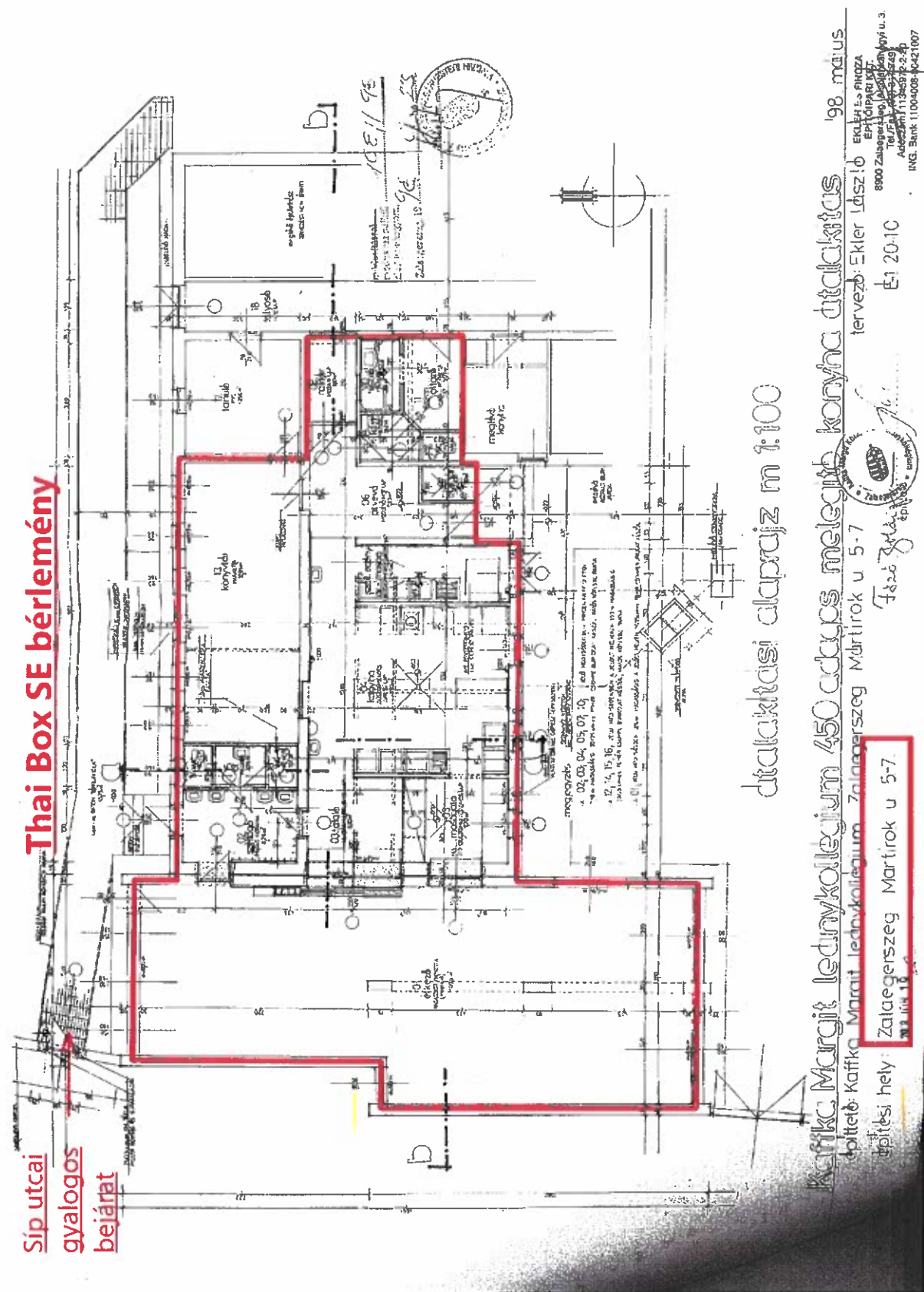
É-00

kiviteli

2016. október ho

M 1:1000

Alaprajz (Mártírok u. 5. udvari épület)



**Thai Box SE bérlemény**

**Síp utcai gyalogos bejárat**

dilatációs alaprajz m 1:100

**Kaffka Margit Iedinykollegium 450 adagos melegitő konyha dilatációs** '98 május  
 Építető: Kaffka Margit Iedinykollegium Zalagörszeg Mártírok u 5-7 tervező: Ekler László  
 Építési hely: Zalagörszeg Mártírok u 5-7  
 EKLER LÁSZLÓ  
 ÉPÍTŐIPARI SZAKÉRTŐ  
 8900 Zalagörszeg, Jókai köz 10/1. sz. al.  
 Tel./Fax: 06-30-552229  
 Adószám: H13850722-9  
 ING. Bank 11004008-0421007

Helyiségbérleti díj számítás

**Mártírok u. 5. (Zalegerszeg 3554 hrsz)**  
Udvari épület (melegítő konyha)

Földszint		
sorsz.	megnevezés	m <sup>2</sup>
01	Étkező	109,50
02	Szélfogó	8,28
	WC	1,17
	Előtér	2,08
	WC	1,04
03	Tálató	8,30
	Mosogató	9,20
04	Konyha	37,90
05	Edénytároló-mosogató	11,40
06	Átvevő	9,80
07	Tároló	1,57
08	Raktár	3,80
09	Étkező	3,02
10	Tusoló	3,98
11	Szem. öltöző	5,00
12	WC	1,09
13	Könyvtár	32,65
<b>Bérlemény összesen:</b>		<b>249,78</b>

**Alap helyiségbérleti díj: 950 Ft/m<sup>2</sup>/hó**  
 ZMJVÖK 160/2023.(XI.16.) határozat alapján

Bérleti díjnál alkalmazandó szempontok és szorzószámok  
 4/2013.(II.08.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 2. melléklete

Díjővezet	Ethelyezkedés	Állapot	Felhasználás
<i>II.</i>	<i>földszint</i>	<i>rossz</i>	<i>raktár</i>
Számított fajlagos piaci bérleti díj:			<b>420</b>

**1. Piaci alapú bérleti díj**

önkormányzati vagyonrendelet) 2. melléklete, és a  
 és a ZMJVÖK 160/2023.(XI.16.) határozat alapján  
 Piaci bérleti szerződés **polgármesteri hatáskörben** köthető!  
**2024. október 1- től 2024. november 30-ig**

Nettó bérleti díj:	104 908 Ft/hó
ÁFA (27 %)	28 325 Ft/hó
<b>*Bruttó bérleti díj:</b>	<b>133 233 Ft/hó</b>

**2. Kedvezményes bérleti díj**

Kedvezményes bérleti szerződés **közzgyűlési hatáskörben** köthető!

Kedvezményes (0,1) szorzó alkalmazása  
 nonprofit szervezetek (pl. sportegyesület) részére  
 /Vagyonrendelet 43. § (5) bekezdés/

**2024. december 1-től kezdődően**  
 az ingatlan állami tulajdonba adásáig, ill. az udari épület lebontásáig!

Kedvezményes nettó bérleti díj:	10 491 Ft/hó
ÁFA (27 %)	2 833 Ft/hó
<b>Kedvezményes bruttó bérleti díj:</b>	<b>13 323 Ft/hó</b>

**Sportegyesület adatai:**

Fightingsport - Hungary Kick és Thai-Box Sportegyesület  
 8900 Zalegerszeg, STADION ÚT 6. IV. emelet 25. ajtó  
 Adószám 18963610-1-20  
 Képviselő: Horváth Ferenc, Horváthné Szamler Krisztina  
 Nyilvántartási szám: 20-02-0001600