



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. március 19-i ülésére

Tárgy:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Főépítészeti Osztály
Nagyvárad Róbert osztályvezető *NR*
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens *BK*
Tóth Andrea városrendezési szakreferens *TA*

Egyeztetve:

Műszaki Osztály *MO*

Tárgyalta:

Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és
tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

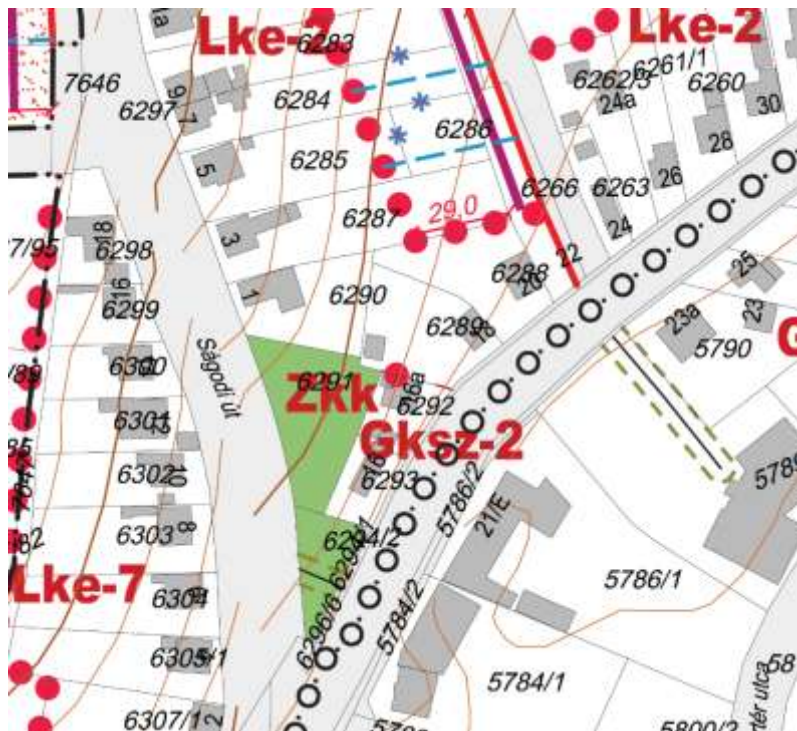
Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet jogi és testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: ZÉSZ) 2016. augusztus 5. napján lépett hatályba, mely a jóváhagyása óta különböző fejlesztési igények miatt több alkalommal módosult. E módosítások egy része önkormányzat által kezdeményezett módosítás, egy része pedig magánberuházással kapcsolatos volt.

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása - Ságodi út – Kaszaházi út közötti 6291 hrsz-ú ingatlan szabályozásának módosítása

A hatályos ZÉSZ szerint Lke-2 jelű kertvárosias lakóterület rendeltetésű 6289 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a 6291 hrsz-ú ingatlan egy részének megvásárlását tervezi azzal a szándékkal, hogy azt a 6289 hrsz-ú ingatlanhoz csatolja. A 6291 hrsz-ú ingatlan Zkk jelű zöldterület rendeltetésű, így a telekhatár-rendeztés végrehajthatósága érdekében a ZÉSZ módosítása szükséges.



hatályos szabályozási terv részlet

tervezett módosítás

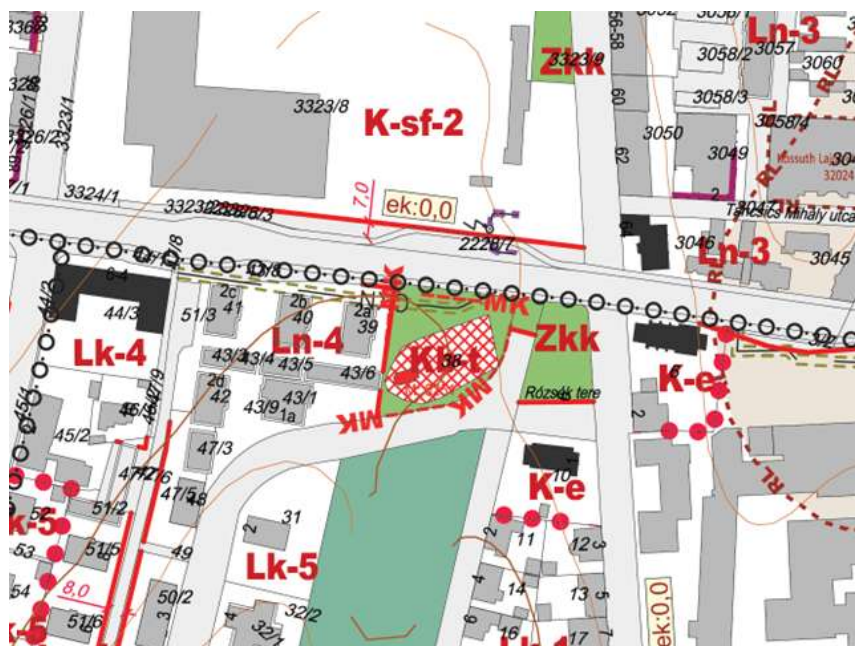
A tervezett változás során a geodéziai felmérésnek megfelelően szabályozási vonal kerül jelölésre a 6291 hrsz-ú telken a meglévő állapotokhoz igazított tervezett telekhatár helyén, mely 4 m² terület kertvárosias lakóövezetbe sorolásával jár.



tervezett szabályozási terv részlet

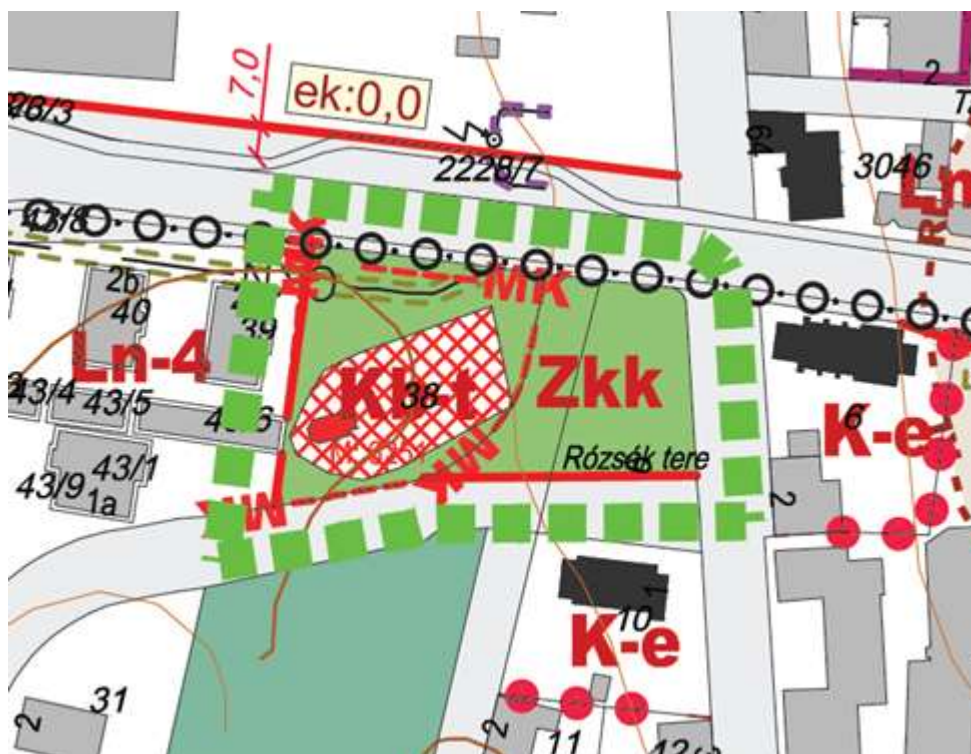
csereterület biztosítása

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 7.§ (2) bekezdése értelmében zöldterület igénybevétele csak „legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és azzal megegyező biológiai aktivitás értékű” csereterület kijelölésével történhet. A szükséges csereterület biztosítása a Rózsák térén tervezett új zöldterület kijelölésével, ahol a hatályos településrendezési eszközök részben Zkk jelű zöldterület közkert, részben közúti közlekedési és közműterület övezetbe soroltak az egykori használathoz és a jelenleg is fennálló telekállapothoz igazodva.



hatályos szabályozási terv részlet

A módosítás során a tér tényleges használatnak megfelelően kerül szabályozásra, melyben a korábbi, benyúló közlekedési terület megszűnik és a továbbiakban a közkert részeként zöldterületként kerül szabályozásra. A módosítással 435 m² területű önkormányzati tulajdonú új zöldterület kerül kijelölésre.



tervezett szabályozási terv részlet

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében a módosítás véleményeztetése és jóváhagyása általános eljárással történik.

A Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a ZÉSZ módosítását az önkormányzat képviselő-testületének döntése alapozza meg. Ezen módosításra előzetes döntést Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 208/2025. (XII.11.) határozata II.3. pontjában meghozta.

A Korm. rendelet, illetve a Méptv. hatályba lépésével új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelésről a közgyűlésnek döntenie kell, melyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 4/2026. (II.12.) határozata II. pontjában meghozott.

A záró dokumentáció az előterjesztés 1. melléklete, mely terjedelme miatt digitális formában kerül megküldésre és a közgyűlésen tekinthető meg.

A módosítás tekintetében az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét kértük, hogy várható-e jelentős környezeti hatás. A megküldött tájékoztató alapján a megadott határidőn belül beérkezett állásfoglalások nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását. A környezeti hatás szükségességéről szóló döntést az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Az általános eljárás esetén a véleményezési szakasz megkezdésével egyidejűleg a módosítást a partnerekkel véleményeztetni kell. A Korm. rendelet szerinti partnerségi egyeztetési eljárás az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén és a helyben szokásos módon történt. A lakossági fórumon, illetve az írásos partnerségi észrevételek beküldésére jogszabály által biztosított határidőn belül észrevétel nem érkezett, egyeztetést nem kezdeményeztünk, emlékeztető nem készült. A partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntést az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A véleményezési szakaszban a véleményezésre jogosult szervek az E-TÉR felületén keresztül véleményezhették a tervezetet 2026. március 10-ig. A véleményezési dokumentációval kapcsolatban 12 államigazgatási szerv jelzett vissza, melyek közül a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda fogalmazott meg észrevételt, mely szerint a véleményezési eljárás lezárását követően a záró dokumentáció alátámasztó munkarésze javításra került (a jóváhagyandó munkarészt az észrevétel nem érinti).

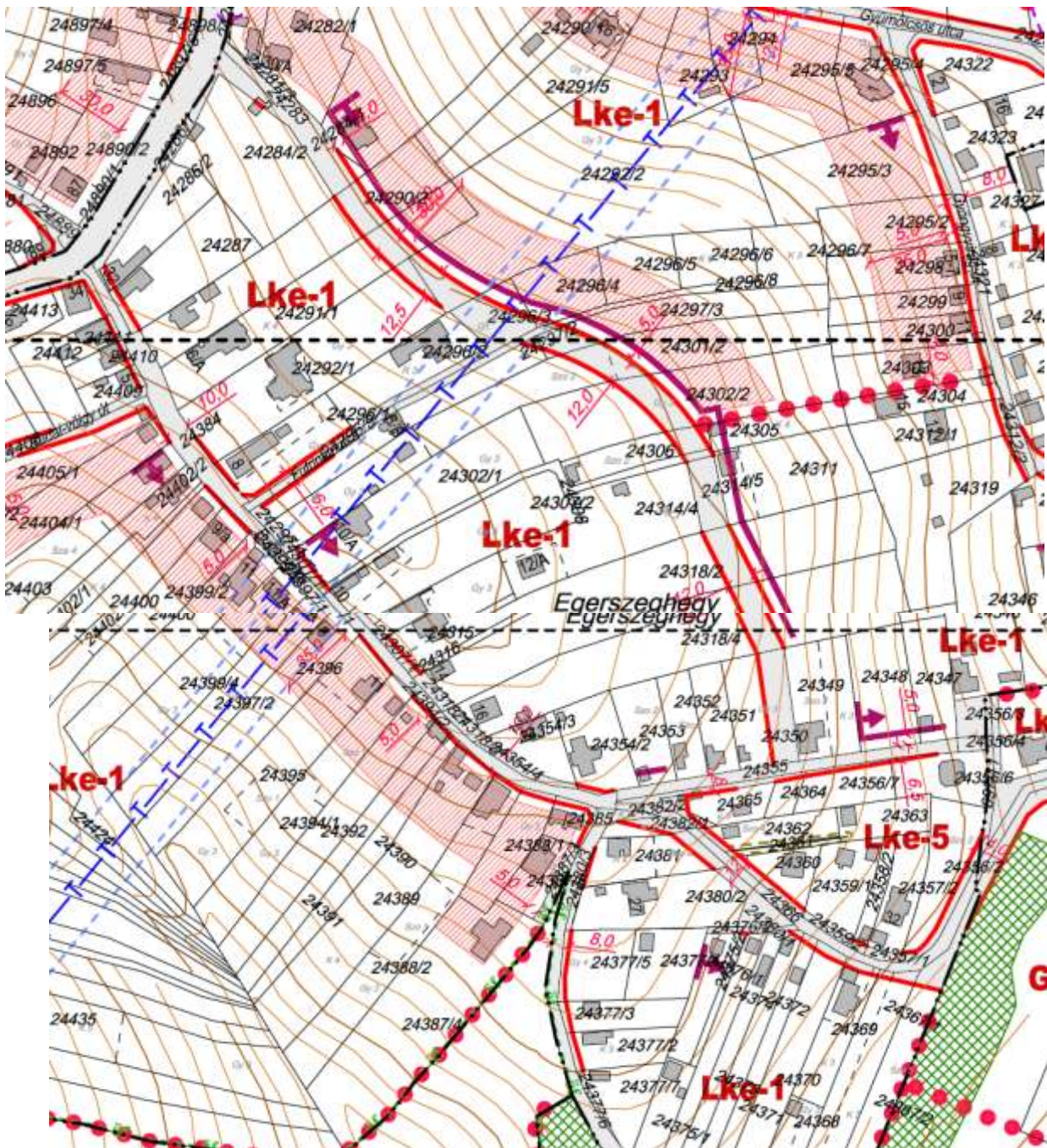
A Korm. rendelet 66. § szakasz alapján a beérkezett vélemények értékelését a tervező bevonásával a főépítész készítette elő a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 65. § (15) bekezdése alapján átruházott hatáskörben Polgármester Úr döntött. A véleményezési eljárást lezáró döntés az előterjesztés 7. melléklete tartalmazza.

Az elfogadott észrevételekkel átdolgozott módosításokat tartalmazó záró dokumentációt az állami főépítész részére megküldtük. Az állami főépítész záró szakmai véleményét az előterjesztés 8. melléklete tartalmazza.

II. A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

II.1. A Becsali út és a 24355 hrsz-ú út közötti útszabályozás felülvizsgálata

A Becsali úton lévő 24284/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa a telket, illetve az azon található épületet érintő útszabályozás felülvizsgálatát kérelmezte. A kérelmező által felülvizsgálatra indítványozott közlekedési terület a Becsali úttól dél-keleti irányban a 24355 hrsz-ú útig szabályozott út felülvizsgálatát is maga után vonja.



hatályos szabályozási terv részlet

II.2. Pózva városrész területén a 0869/7 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata

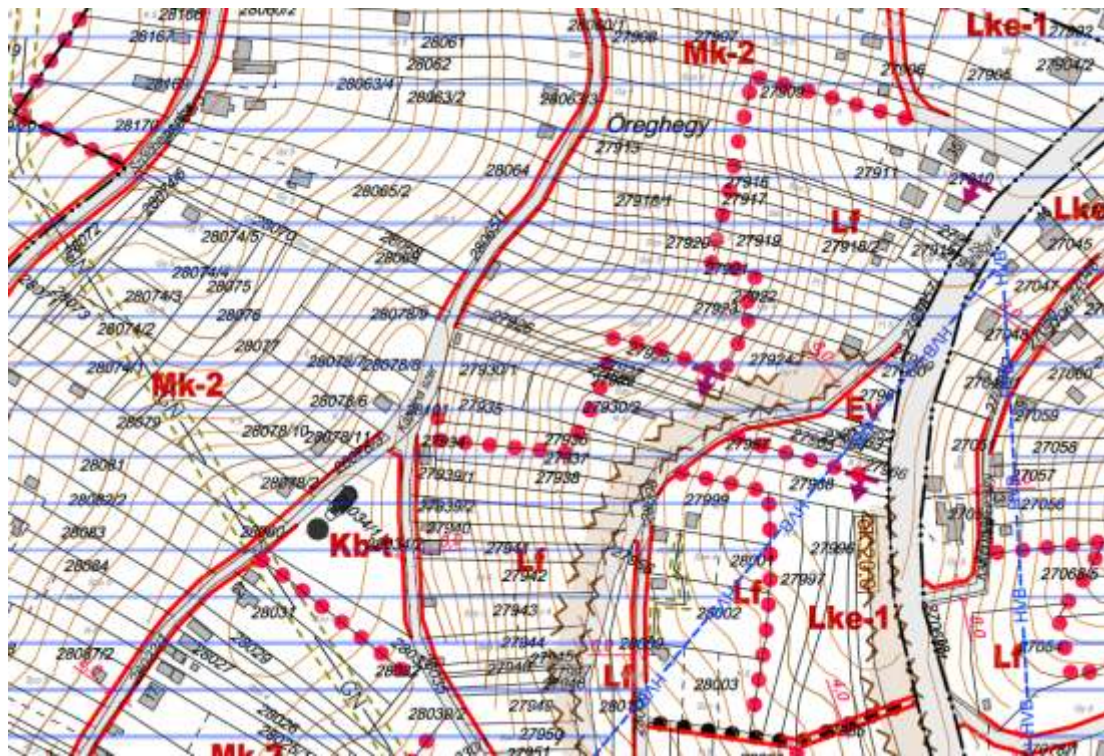
A pózvai városrészben található 0869/7 hrsz-ú ingatlan a hatályos ZÉSZ szerint Má-3 jelű beépítésre nem szánt területben található. Az ingatlan tulajdonosa a terület rendeltetésének módosítását kezdeményezte kereskedelmi, szolgáltató övezetbe, beépítésre szánt területbe.

II.4. Arany János utca – Platán sor – Gasparich Márk út – Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbök szabályozásának felülvizsgálata

A területen található tömbök beépítés intenzitásának visszafogása - 4 éve - a telkenként elhelyezhető lakásszámok tekintetében már elkezdődött, 4 lakás helyett jelenleg 2 lakás elhelyezésére ad lehetőséget a ZÉSZ. A terület jelenlegi arculatának megőrzése és a városrész további terhelésének elkerülése érdekében a terület szabályozásának ismételt felülvizsgálatát tervezi az önkormányzat a beépítési magasság tekintetében. A hatályos szabályozás szerint az Lk-11 jelű övezetben a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 méter, az épületmagasság 6,5 méter (Dózsa Gy. utcai építési telkek esetén a megengedett épületmagasság 7,5 méter, a megengedett legnagyobb homlokzatmagasság 8,5 méter).



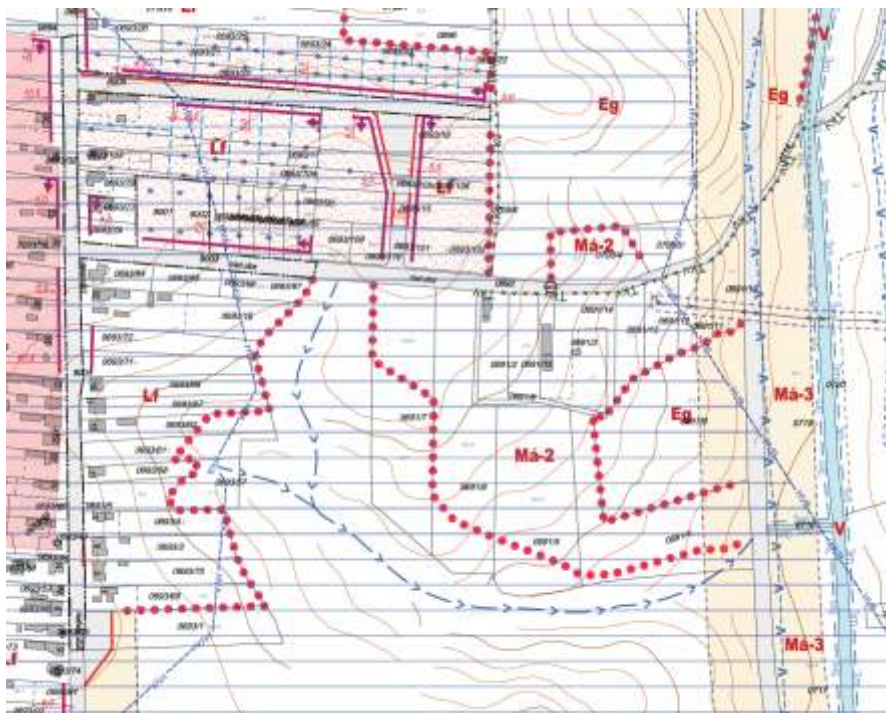
hatályos szabályozási terv részlet



hatályos szabályozási terv részlet

II.7. Vad utca keleti részén a 0691/10 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálata

A Hatháza, Vad utca dél-keleti részén található 0691/10, 0691/11, 0691/12, 0691/13 és a 0691/14 hrsz-ú ingatlanok a hatályos ZÉSZ szerint Má-2 jelű általános mezőgazdasági, beépítésre nem szánt övezetbe soroltak. Az ingatlanok tulajdonosai kérték a terület gazdasági rendeltetésű övezetté sorolását új telephely, fejlesztési központ létrehozása céljából.



hatályos szabályozási terv részlet

A Korm. rendelet 7.§-a szerint a településtervezési módosítás megvalósítását megalapozó vizsgálat alapján készül, és településtervezési alátámasztó javaslat készíti elő, melyek tartalmát – a Korm. rendeletben meghatározottak figyelembevételével – a település főépítésze határozza meg a képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. A feljegyzést a képviselő-testületnek jóvá kell hagynia. Az előterjesztésben ismertetett módosításokhoz tartozó feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete tartalmazza.

Hatásvizsgálat

1. Társadalmi hatások

A szabályozás módosításának társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági hatások

Az új szabályozásnak gazdasági hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A módosításnak környezeti hatása nincs, mivel a meglévő zöldfelületek településrendezési terven történő megjelenítése történik.

4. Egészségi következmények

A módosításnak egészségügyi következménye nincs.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Az új szabályozásnak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogszabálymódosítás nélkül az ingatlanok közötti telekhatár-rendelet ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése nem történhet meg.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges fenti feltételek rendelkezésre állnak.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 23/2026. (III.09.) számú határozatával 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

A **Műszaki Bizottság** 18/2026. (III.10.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** 18/2026. (III.11.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot, valamint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közlönyében való megjelentetését követő ötödik napi hatállyal elfogadja a Ságodi út – Kaszaházi út közötti 6291 hrsz-ú ingatlan, valamint a Rózsák terén tervezett új zöldterület kijelölésével

kapcsolatos szabályozás módosítását illetően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének leírását az előterjesztés 5. melléklete, valamint a Településszerkezeti Tervét az előterjesztés 6. melléklete szerinti tartalommal.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2026. április 15.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Becsali út és a 24355 hrsz-ú út közötti útszabályozás felülvizsgálatát támogatja. A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Pózva városrész területén a 0869/7 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Hóvirág utca – Belsőszeg utca csatlakozásánál a 25024 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során az Arany János utca – Platán sor – Gasparich Márk út – Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbök szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Bethlen Gábor utca keleti végén a 2835 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Súlyom utca 27935 és 27936 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó tömb, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv

módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II.7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési terv kidolgozása során a Vad utca keleti részén a 0691/10 hrsz-ú ingatlan és tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálatát támogatja.

A Közgyűlés a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza.

A Közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, valamint kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő: 2027. január 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. március 13.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 773-15/2025.

Ügyintéző: Tóth Andrea

Tel.: 92/502-441

Email: tandi@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési
eszközök módosítása – döntés a környezeti vizsgálat
szükségességéről

Valamennyi résztvevő közigazgatási szerv részére Székhelyén

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás keretei között folyamatban van az alábbi területeket illetően:

1. Hegyközség utca - Búzavirág utca közötti tömb övezethatárának felülvizsgálata
2. Pintér Máté utca – Virág Benedek utca sarkán lévő 3929 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálata
3. Virágzó mező utca 6235/29 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálata
4. Lőtéri utca 26340 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálata
5. Jánkahegyi utca 23523/7 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálata
6. Csillagvölgyi utca 6360/5 és 6360/6 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata
7. Hóvirág utca 24988/2 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
8. Ilosvai út északi folytatásában a meglévő kerékpárút jelölésének javítása
9. Papharaszti utcától északra lévő 0567/81 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálata
10. Vízbázisok védőövezeteinek kijelölése
11. ZÉSZ haszonállat tartására vonatkozó szabályozásának felülvizsgálata
12. Platán sor, 4888/3 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálata
13. A 74. számú elkerülő út keleti oldalán lévő 2736/22 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
14. Vorhota, 6667 és a 6668 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata
15. Pózva városrész területén további gazdasági területek kijelölésének felülvizsgálata
16. A kertes mezőgazdasági övezet területén a lakó rendeltetésű épület elhelyezhetőségének felülvizsgálata
17. Páterdomb városrészben az 1950/1 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
18. Andránhida utca – Gazdaság utca közötti út szabályozásának felülvizsgálata
19. A Szívhegyi út 4987/12 hrsz-ú ingatlant érintő útszabályozás felülvizsgálata
20. Jedlik Ányos utca nyugati oldalán lévő 0811/16, 0811/90 hrsz-ú ingatlanok tömbje szabályozásának felülvizsgálata
21. Kaszaházi út – Ságodi út 6291 hrsz-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálata

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése alapján a környezet védelméért felelős közigazgatási szervek véleményét kértük, hogy várható-e jelentős környezeti hatás. A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által Hivatali Kapun keresztül kiküldött tájékoztató alapján a megadott határidőn belül beérkezett állásfoglalások nem tartották szükségesnek környezeti vizsgálat lefolytatását.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 65. § (15) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a környezet védelméért felelős szervek - környezet,- vagy természetvédelem szakterületet illetően - beérkezett véleményeit **elfogadom**.

Zalaegerszeg, 2025. október 27.

Tisztelettel:



Balai Zoltán
polgármester

Kapják (HK):

1. Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
2. Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
3. Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
4. Vas Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
5. Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda
6. Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztály
7. Zala Vármegyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Növény - és Talajvédelmi Osztály
8. Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
9. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága Bányászati és Gázipari Főosztály Pécsi Bányafelügyeleti Osztály
10. Budapest Főváros Kormányhivatala Hatósági és Oktatási Főosztály
11. Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
12. Országos Tisztifőorvosi Hivatal
13. Zala Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
14. Irattár



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 215-19/2026.

Ügyintéző: Tóth Andrea

Tel.: 92/502-441

Email: tandi@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési
eszközök módosítása – döntés a partnerségi eljárás
lezárásáról

DÖNTÉS a partnerségi eljárás eredményének elfogadásáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti általános eljárás keretében folyamatban van a **Ságodi út – Kaszaházi út közötti 6291 hrsz-ú ingatlan módosítására** vonatkozóan.

A fenti módosítás tekintetében a Korm. rendelet 65. § (3) szakasz szerint az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (továbbiakban: E-TÉR) felületén partnerségi egyeztetési eljárást folytattunk le, melyre a megadott határidőig - 2026. március 2-ig - észrevétel nem érkezett, véleményeltérés nem volt, egyeztetést nem kezdeményeztünk, emlékeztető nem készült.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 65. § (15) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a partnerségi egyeztetési eljárás eredményét **elfogadom**, az E-TÉR felületre történő feltöltésével záró véleményezési szakaszt kezdeményezek.

Zalaegerszeg, 2026. március 3.



Balaciz Zoltán
polgármester

FELJEGYZÉS
ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSE RÉSZÉRE

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési tervének módosítása

Készült: 2026. március 5-én Zalaegerszeg MJV Polgármesteri Hivatalának hivatalos helyiségében

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Zalaegerszeg településrendezési tervének módosítása tervezett az alábbiakban:

1. A Becsali út és a 24355 hrsz-ú út közötti útszabályozás felülvizsgálata
2. Pózva városrész területén 0869/7 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
3. Hóvirág utca – Belsőszeg utca csatlakozásánál a 25024 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
4. Arany János utca – Platán sor – Gasparich Márk út – Rákóczi Ferenc utca által határolt tömbök szabályozásának felülvizsgálata
5. Bethlen Gábor utca keleti végén a 2835 hrsz-ú ingatlan szabályozásának felülvizsgálata
6. Súlyom utca 27935 és 27936 hrsz-ú ingatlanok szabályozásának
7. Vad utca keleti részén a 0691/10 hrsz-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálata.

A Rendelet 7. §-ára és 17. § (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelete, valamint a 137/2016. (VII.06.) számú közgyűlési határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

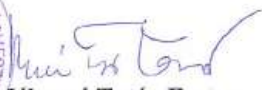
- Tervi előzmények, érvényes településfejlesztési döntések
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat
- Közlekedés
- Területrendezési követelmények (településszerkezeti terv módosítása esetén)

Alátámasztó javaslat:

- A módosítással érintett területek bemutatása
- Fejlesztési és rendezési javaslat összefoglalója (a fejlesztésben javasolt változások, a rendezést érintő módosítások bemutatása, összefüggéseik feltárása, szakági javaslatok összefoglalása)
- Településrendezési javaslat
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása (településszerkezeti terv módosítása esetén)
- Az új beépítésre szánt terület kijelölésére irányuló módosítással érintett területekre a biológiai aktivitásérték számítása és eredménye

A Rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város adottságainak, a módosítási szándékok nagyságrendjének, valamint a településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével kiegészíthetők.




Méhesné Tatár Eszter
városi főépítész

A településszerkezeti terv módosításának leírása:

A településszerkezeti terv az alábbi pontok szerint módosul:

1. A Kaszaházi út mentén telekhatárrendezés megvalósíthatósága érdekében a 6291 hrsz.-ú telek egy része zöldterület közkert területből kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra.
2. A Rózsák terén a meglévő állapotok szerinti rendezés megvalósítása érdekében a 37 hrsz.-ú út egy része közlekedési és közműterületből zöldterület közkert övezetbe kerül átsorolásra.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településszerkezeti tervének módosítása során a terület-felhasználás a következők szerint változik:

Területfelhasználások	hatályos		tervezett		beépítésre szánt területek	zöldterületek
	m2	ha	m2	ha	ha	ha
Falusias lakóterület	5257956	525,7956	5257956	525,7956	525,795622	
Kertvárosias lakóterület	8523473	852,3473	8523477	852,3477	852,3476844	
Kisvárosias lakóterület	1240442	124,0442	1240442	124,0442	124,0442	
Nagyvárosias lakóterület	1022885	102,2885	1022885	102,2885	102,2885	
Intézményterület vegyes	939762,3	93,97623	939762,3	93,97623	93,97623262	
Településközpont vegyes	562012,7	56,20127	562012,7	56,20127	56,20126816	
Ipari gazdasági terület	4486420	448,642	4486420	448,642	448,6420266	
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	3018542	301,8542	3018542	301,8542	301,8541869	
Általános gazdasági terület	178050	17,805	178050	17,805	17,805	
Üdülőterület	435834,5	43,58345	435834,5	43,58345	43,58344783	
Beépítésre szánt különleges terület	4504356	450,4356	4504356	450,4356	450,435627	
Kötőpályás közlekedési terület	823018,8	82,30188	823018,8	82,30188		
Közúti közlekedési terület	8150204	815,0204	8149769	814,9769		
Légi közlekedési terület	923424	92,3424	923424	92,3424		
Gazdasági erdőterület	17752704	1775,27	17752704	1775,27		
Közjóléti erdőterület	3184536	318,4536	3184536	318,4536		
Védelmi erdőterület	2683987	268,3987	2683987	268,3987		
Általános mezőgazdasági terület	24050604	2405,06	24050604	2405,06		
Kertes mezőgazdasági terület	10683804	1068,38	10683804	1068,38		
Természetközeli terület	313254,9	31,32549	313254,9	31,32549		
			0	0		
Vízgazdálkodási terület	1509280	150,928	1509280	150,928		
Zöldterület (Zkk)	317268,7	31,72687	317699,7	31,76997		31,76997
Zöldterület (Zkp)	608351,5	60,83515	608351,5	60,83515		60,83515
Zkp-V	4110,06	0,411006	4110,06	0,411006		0,411006
Beépítésre nem szánt különleges terület	1289433	128,9433	1289433	128,9433		
					3016,973795	93,01612
					100%	3,083%



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Tel.: 92/502-100, Fax.: 92/311-474

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

Ügyiratszám: 215-22/2026.

Ügyintéző: Tóth Andrea

Tel.: 92/502-441

Email: tandi@ph.zalaegerszeg.hu

Tárgy: Zalaegerszeg MJV településrendezési
eszközök módosítása – döntés a véleményezési
szakasz lezárásáról

DÖNTÉS

a véleményezési szakaszban beérkezett államigazgatási, önkormányzati és egyéb szervek véleményeinek elfogadásáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város rendezési tervének módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti általános egyeztetési eljárás keretei között folyamatban van a Ságodi út – Kaszaházi út közötti 6291 hrsz-ú ingatlanra valamint a Rózsák terén új zöldterület kijelölésére vonatkozóan.

A fenti módosítás tekintetében a Korm. rendelet 66. § szakasza szerint Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszeren (továbbiakban: E-TÉR) keresztül véleményezési szakaszt kezdeményeztünk. A tervezetet az alábbi véleményezésre jogosult szervek értékelték:

- Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda
- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság
- Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály Földmérési és Földügyi Osztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi és Iparbiztonsági Hatósági Főosztály
- Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály
- Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály
- Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ
- Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály

A véleményezésre jogosult szervek véleményei a döntés mellékletét képezik.

A véleményezésre jogosult szervek közül a tervdokumentációval kapcsolatos észrevételt a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda tett. A vélemény értékelését a tervező bevonásával a főépítész készítette elő.

Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda észrevétele és értékelése:

III. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. Az előzetes környezeti egyeztetés iratait bemutató fejezet szerint az állami főépítész „nem nyilatkozott” az előzetes szakaszban, azonban jelezzük, hogy előzetes véleményünket 2025. október 21-én ZA/010/653-2/2025. számon megadtuk, amely több módosítási pontra vonatkozott, köztük a tárgyi módosításra is. Kérjük véleményünk beemelését az előzményiratokhoz.
2. A tervezett módosítással kapcsolatban egyebekben kifogást nem emelünk, a tervdokumentáció megfelelően kidolgozott.

Az észrevételt elfogadjuk, az előzetes szakaszban érkezett vélemény a záró dokumentáció alátámasztó munkarészében az előzményiratokhoz csatolásra kerül.

A véleményezési szakaszban egyeztetést nem kezdeményeztünk, jegyzőkönyv nem készült.

A Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete 65. § (15) bekezdése alapján átruházott hatáskörben a véleményezési szakaszban beérkezett véleményre adott választ **elfogadom, a véleményezési szakaszt lezárom.**

Zalaegerszeg, 2026. március 11.

Tisztelettel:


Balacz Zoltán
polgármester 



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Balaicz Zoltán polgármester
részére

Iktatószám: ZA/010/141-4/2026.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Tárgy: Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítása (2026/3.), általános eljárás, záró szakmai vélemény

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek 2026/3. munkaszámú módosítására irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (7) a) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom**:

I. Előzmények

Zalaegerszeg MJV Önkormányzata Közgyűlése a településrendezési eszközök tárgyi módosításának szándékáról a 208/2025. (XII.11.) sz. határozatában döntött. Az egyeztetési eljárás kezdete: 2025. december 11. A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. szerinti általános eljárási szabályoknak megfelelően történt. Az önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Méhesné Tatár Eszter települési főépítész közreműködésével látja el. Felelős településtervező: Agg Ferenc okl. építészmérnök, városépítési és városgazdasági szakmérnök, TT 1-20-0001. A településtervek egyeztetése az E-TÉR rendszer igénybevételével történt.

A településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 135. § (2) bekezdése alapján a 137/2016. (VII.06.) számú határozattal elfogadott településszerkezeti terv és a 25/2016. (VII.07.) számú rendelettel elfogadott helyi építési szabályzat (továbbiakban: ZÉSZ) módosítása az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2021. július 15-én hatályos II. és III. Fejezete, a 111. § (1) és (2) bekezdése, valamint 1. és 2. számú melléklete (továbbiakban: OTÉK) figyelembevételével készült. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése során a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) követelményeit vettük figyelembe.

Az önkormányzat a tervmódosítással kapcsolatban a környezeti értékelés előzetes egyeztetését és a véleményezési szakaszt lefolytatta, környezeti értékelés készítése nem volt szükséges. A véleményezési szakaszban tett észrevétel alapján pontosított tervdokumentációt az önkormányzat 2026. március 11-én az E-TÉR felületen benyújtotta a záró szakaszra.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050
E-mail: allamifoeptesiz@zala.gov.hu, KRID: 368778704, Honlap: <https://www.kormanyhivatalok.hu/>

II. A tervdokumentáció tartalma

A tárgyi tervdokumentáció Zalaegerszeg településrendezési eszközeinek módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Kaszaháza városrész területén elhelyezkedő 6291 hrsz.-ú zöldterület kiterjedésének kismértékű csökkentése, a kialakult állapotnak megfelelő telekhatár-rendezés megvalósítása érdekében.
2. Rózsák terén új zöldterület kijelölése csereterületként.

A benyújtott tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, azok megalapozó és alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

A tervezet új beépítésre szánt terület kijelölését tartalmazza, mindössze 4 m² területen. Az új beépítésre szánt terület kijelölésével kapcsolatos jogszabályi követelmények teljesülését a Közgyűlés 4/2026 (II.12) sz. határozatában igazolták.

III. Záró szakmai vélemény

A 2026. március 11-én záró szakaszra benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, a településrendezési eszközök tervezetének képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását támogatom.**

A Méptv. 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési terv elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni, azt a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

IV. Egyéb tájékoztatás

A Kr. 72. § (1) b) pontja alapján – figyelemmel a Kr. 78. § (2) bekezdésére – a településrendezési eszközöket (településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat) legkésőbb a hatálybalépésük napján pdf/A formátumban kell feltölteni az E-TÉR felületre, amellyel egyúttal az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ részére történő beküldési kötelezettséget is teljesítik.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban résztvevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, „Elektronikus időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Fülöp Tibor József

állami főépítész

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet szabályozási terv szelvényeit a Kaszaházi út - Ságodi út kereszteződésében történő szabályozás-módosítás, valamint az ezzel kapcsolatos új beépítésre szánt terület kijelölésével járó zöldterület kijelölése miatt módosítja.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet alkalmazásával, az abban megállapított államigazgatási szervek és egyéb érdekeltek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 29. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.7.) önkormányzati rendelet 33. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő ötödik napon lép hatályba.

3. §

E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni, előírásait a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell, ha az a kérelem kedvezőbb elbírálását teszi lehetővé.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

1. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„29. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 29_mell_08_szelvény_2026_03_19.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

„33. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 33_mell_12_szelvény_2026_03_19.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A helyi építési szabályzat szabályozási terv szelvényeinek módosításait tartalmazza.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.

A 3. §-hoz

A rendelet alkalmazására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

Az 1. melléklethez és a 2. melléklethez

A 1. § (1) - (2) bekezdései által érintett szabályozási szelvényeket tartalmazzák.