



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. december 11-i ülésére**

Tárgy: A Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Humánigazgatási Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Műszaki Bizottság
Felügyelőbizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Közgyűlésre meghívást kap: Tompa Gábor ügyvezető,
Dippold Márton felügyelő bizottság elnöke
Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése szerint:

„(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2026. évi előzetes üzleti tervéről.

A társaság ügyvezetője által elkészített, a döntésekhez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: 2026. évi előzetes üzleti terv
2. számú melléklet: 2026. évi mérlegterv
3. számú melléklet: 2026. évi eredményterv
4. számú melléklet: Felügyelőbizottság határozata

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület az előterjesztést a 2025. november 28-i ülésén megtárgyalta.

A Humánigazgatási Bizottság 101/2025. (XII.01.) határozatával egyhangúlag – 14 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatba megfogalmazottakat.

A Gazdasági Bizottság 182/2025. (XII.03.) határozatával az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 104/2025. (XII.02.) határozata az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 151/2025. (XII.02.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Kvártélyház Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervét 70.000 eFt nettó árbevétellel és 300 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2027. május 31.
Felelős: felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2025. december 4.



Balaicz Zoltán
polgármester

2026. ÉVI ELŐZETES ÜZLETI TERV



KVÁRTÉLYHÁZ KFT.

Készítette: Tompa Gábor ügyvezető

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft. 2026. évi előzetes üzleti terve

Zalaegerszeg MJV Közgyűlése 2008-ban hozta létre a Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.-t, hogy szabadtéri színházi előadásokat állítson színpadra a névadó Kvartélyház udvarán, valamint megszervezze és lebonyolítsa a város nagyrendezvényeit.

Ezen alaptevékenységekhez az anyagi feltételeket az Önkormányzat által biztosított támogatás, a jegybevételek, az előadássorozatot támogatók befizetései, valamint a kft. vállalkozói tevékenységeiből származó bevételek adták ebben az évben.

A fentiek figyelembevételével tervezzük a nyári programot és a tulajdonos által kijelölt egyéb feladatok teljesítését.

2026-ban a szabadtéri színházban jubileumra készülünk, hiszen a XX. évadot kezdjük, melynek része lesz a 12+1. ZAlaegerszegi KOrtárs Művészeti Fesztivál is, valamint többféle akciót tervezünk a jubileumra. A kultúra területén meghatározóvá vált a Kvartélyház Kft. az alapítástól eltelt évek (lassan évtizedek) során.

A régió meghatározó szabadtéri játszóhelyévé vált a teátrum. Ezt bizonyítják a különböző szakmai szervezetek meghívásai, illetve a tájelőadásokra szóló felkérések is.

A ZAlaegerszegi KOrtárs Művészeti Fesztivál unikális jellege miatt is országos szakmai sikert hozott.

Emellett a korábban megszokott magas művészi színvonalú produkcióknak ad otthont a Kvartélyház.

A korábbi produkciók tovább játszása mellett új bemutatókat tervez a teátrum 2026-ban. Folytatódik a drámapedagógiai programsorozat is.

Várhatóan 2026 márciusában hozzuk nyilvánosságra a nyári műsort a tulajdonossal és a közönségszervezőkkel való egyeztetések lezárását követően. Egyúttal előrehaladott tárgyalásokat folytatunk a 2026-os vendégjátékokkal kapcsolatban is.

A Déryné Programban továbbra is műsoron van a Szomorú vasárnap című előadásunk, melyet több magyarországi és határon túli helyszínen is játszunk majd a projektben alkalmazott harmadéves intervallumokban.

A KvartélyházNyár programsorozat 2021-ben nyerte el az Érték és Minőség Nagydíjat, melyet az évenkénti, szakmai zsűri által eszközölt utóellenőrzések során továbbra is megőrzött.

Az EgerszegFeszt, a Vadpörkölt és Borfesztivál – Zalai Teríték szervezése és lebonyolítása is a városi cég feladata. Alapvetés, hogy a két nagyrendezvény még jobban átlépje lokális kereteit. Mindkét programfolyam szervezési munkái már javában zajlanak. Mindkét rendezvény országos – az EgerszegFeszt nemzetközi – minősítésekkel rendelkezik, mely növeli presztízsét:

EgerszegFeszt:

Kiváló Minősítésű Művészeti Fesztivál;

a Nyugat-dunántúli Turisztikai Régió Kiemelt Kulturális és Örökségturisztikai rendezvénye;

EFFE, európai fesztiválmínősítés;

Magyar Termék Nagydíj (majd később Érték és Minőség Nagydíj).

Vadpörkölt és Borfesztivál – Zalai Teríték:

minősített gasztrorfesztivál

Magyar Termék Nagydíj (majd később Érték és Minőség Nagydíj).

Utóbbi fesztivál elnyerte az itt élők és az ide látogató turisták tetszését a megerősített, a vadgasztronómiát, a vadgazdálkodást még inkább előtérbe helyező tematikájával, hiszen többszöri megújuláson esett át a gasztrótema tekintetében. Jellegéből adódóan folyamatos, innovatív szervezési kihívásokkal bír.

A cég folyamatosan igyekszik a legmegfelelőbb választ adni a gazdasági élet aktuális kihívásaira.

Bízunk benne, hogy a kreatív szcéna folyamatosan „tér magához” az elmúlt időszak nehézségeiből, melynek hatása a Kvartélyház Kft. – előző évekhez képest - bér munkáinak csökkenésében is látszik.


Bízunk abban, hogy az NKA szervezeti-szerkezeti átalakulásával a pályázati lehetőségek kiegyensúlyozottabbá, kiszámíthatóbbá válnak.

2014 óta a Dísz téren Információs irodát és Jegypénztárat üzemeltet a kft., melynek anyagi feltételeit szintén meg kell teremteni.

A Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft. továbbra is a régió meghatározó kulturális szereplője.

A nyári évad időintervallumának szélesítésével, további tájelőadások lehetőségével, a tulajdonos lobbitevékenységének segítségével, piaci munkák és további pályázati lehetőségek felkutatásával a kft. továbbra is mindent megtesz, hogy gazdasági helyzetét stabilan tartsa.

Zalaegerszeg, 2025. november 12.



Tompa Gábor
ügyvezető

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5.
Adószám: 1174909940100000000
Céginformációk: 1174909940100000000



Kvártélyház
Színház • Zene • Tánc
Fesztivál

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg, Széchenyi tér 3-5.

**Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft 2026.évi
előzetes üzleti terv**
2025.11.10.

Eredménykimutatás		2026. évi terv
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	70.000
02.	Export értékesítés nettó árbevétele	
<i>I.</i>	<i>Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</i>	<i>70.000</i>
<i>III.</i>	<i>Egyéb bevételek</i>	<i>150.000</i>
05.	Anyagköltség	11.000
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	134.000
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	3.000
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	0
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	0
<i>IV.</i>	<i>Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08 +09)</i>	<i>148.000</i>
10.	Béreköltség	55.000
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1.000
12.	Bérfelrakások	5.000
<i>V.</i>	<i>Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</i>	<i>61.000</i>
<i>VI.</i>	<i>Értécsökkenési leírás</i>	<i>4.500</i>
<i>VII.</i>	<i>Egyéb ráfordítások</i>	<i>6.000</i>
A.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	500
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0
<i>VIII.</i>	<i>Pénzügyi műveletek bevételei</i>	<i>0</i>
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0
<i>IX.</i>	<i>Pénzügyi műveletek ráfordításai</i>	<i>0</i>
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX.)	0
C.	Adózás előtti eredmény (±B±C)	500
<i>X.</i>	<i>Adófizetési kötelezettség</i>	<i>200</i>
D.	Adózott eredmény (±D-X.)	300

Tompa Gábor
ügyvezető

Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft.
8900 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5.
Adószám: 1411530-2-09
GyP: 11790000-4018493

2. számú melléklet: 2026. évi mérlegterv

Statistikai számjel: 1 4 3 3 5 3 5 0 9 0 0 2 1 1 3 2 0

Cégjegyzék száma: 2 0 - 0 9 - 0 6 8 5 5 3

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Eszközök (aktívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.tény	2025.terv	2025.várható	2026.terv
a	b	c	d	e	f
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06.sor)	27 650	26 400	24 000	20 400
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				
03.	02.sorból: Immateriális javak érték helyesbítése				
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	27 650	26 400	24 000	20 400
05.	04.sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése				
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				
07.	06.sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése				
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	24 419	21 695	26 130	30 830
09.	I. KÉSZLETEK	3 035			
10.	II. KÖVETELÉSEK	5 382	8 000	3 500	4 000
11.	III. ÉRTÉKPAPIROK				
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	16 002	13 695	22 630	26 830
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	625	600	400	500
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	52 694	48 695	50 530	51 730

Keltezés: Zalaegerszeg, 2025.11.10.

P.H.


A vállalkozás vezetője (képviselője)
Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8000 Zalaegerszeg
Sóchényi utca 5-6
Adószám: 14335110-0-00
GyP: 11789208-00182463 2

Statistikai számjel: 1 4 3 3 5 3 5 0 9 0 0 2 1 1 3 2 0

Cégjegyzék száma: 2 0 - 0 9 - 0 6 8 5 5 3

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat
Források (passzívák)

adatok e Ft-ban

Sor- szám a	A tétel megnevezése b	2024.tény c	2025.terv d	2025.várható e	2026.terv f
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	36 024	37 195	37 430	37 730
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000
17.	16 sorból visszavásárolt tulajdoni részesedés névértékén				
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				
19.	III. TŐKETARTALÉK				
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	32 666	33 922	33 024	34 430
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	358	273	1 406	300
24.	E. Céltartalék				
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	6 434	9 000	11 000	12 000
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 434	9 000	11 000	12 000
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	10 236	2 500	2 100	2 000
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15+.24.+25.+29.sor)	52 694	48 695	50 530	51 730

Keltetés: Zalaegerszeg, 2025.11.10.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8300 Zalaegerszeg
Széchenyi tér 3-5
Adószám: 14315250-2-00
CIR. 11796006-40162451 2

3. számú melléklet: 2026. évi eredményterv

Statistikai számjel: 1 4 3 3 5 3 5 0 9 0 0 2 1 1 3 2 0

Cégjegyzék száma: 2 0 - 0 9 - 0 6 8 5 5 3

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁS

adatok e Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.tény	2025.terv	2025.várható	2026.terv
a	b	c	d	e	f
I.	Értékesítés nettó árbevétele	8 7 504	50 000	83 400	70 000
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke				
III.	Egyéb bevételek	169 995	150 000	183 800	150 000
	III. sorból visszairt értékvesztés				
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	191 725	130 200	190 500	148 000
V.	Személyi jellegű ráfordítások	55 210	61 000	58 500	61 000
VI.	Értékcsökkenési leírás	5 335	4 500	5 300	4 500
VII.	Egyéb ráfordítások	4 399	4 000	11 000	6 000
	VII. sorból: értékvesztés				
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	830	300	1 900	500
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	9		14	
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-8	0	-14	0
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	822	300	1 886	500
X.	Adófizetési kötelezettség	464	27	480	200
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	358	273	1 406	300

Keltezés: Zalaegerszeg, 2025.11.10.

P.H.

A vállalkozás vezetője (képviselője)

Kvartélyház Szabadtéri Színház Kft.
8000 Zalaegerszeg
Szőcsényi tér 3-5
Adószám: 14215533-2-09
CIR: 11749028-20182451

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. hivatalos helyiségében, a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. 2025. 11. 27.-i Felügyelő Bizottsági ülésén.

Jelen vannak:

Dippold Márton - a Felügyelő Bizottság elnöke

Kajári Attila - a Felügyelő Bizottság tagja

Skoda Zsuzsanna - a Felügyelő Bizottság tagja

Tompa Gábor - a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. ügyvezetője

Oláhné Pénzes Éva – a Kvártélyház Szabadtéri Színház Kft. gazdasági vezetője

Köves Eszter – jegyzőkönyvvezető

1. Az ügyvezető köszönti a Felügyelő Bizottság megjelent tagjait és a Kvártélyház Kft. munkatársait.
2. A 2026. évi előzetes üzleti terv véglegesítése: az ügyvezető ismertette a 2026. évi előzetes üzleti tervet, mely szerint a nettó árbevétel 70.000 eFt; az adózott eredmény: 300 eFt; mérleg szerinti eredmény: 0 Ft. A 2026. évi üzleti tervet a Felügyelő Bizottság egyhangúlag elfogadja, és ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének elfogadásra javasolja.
3. Egyéb kérdések.



Dippold Márton
elnök



Oláhné Pénzes Éva
jegyzőkönyv hitelesítő