



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.




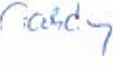
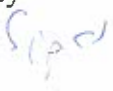
Tel.: 92/502-100,

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. március 19-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	Támogatási igény benyújtása a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint a „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Műszaki Osztály Horváth-Illés Borbála pályázati szakreferens 
<u>Egyeztetve:</u>	Czukker Szilvia osztályvezető 
<u>Tárgyalta:</u>	Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály Takácsné Simon Anita osztályvezető 
<u>Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály Dr. Sipos János 

Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közlöny 2026. évi 24. számában jelent meg a Kormány 1069/2026. (III.5.) Korm. határozata Zalaegerszeg Megyei Jogú Város fejlesztési feladatainak támogatásáról, amelyben a Kormány egyetértett Zalaegerszeg területén

a) a 762. számú út Sport utca és Damjanich utca között meglévő körforgalom (Tesco-körforgalom) többsávú, jelzőlámpás körforgalmú csomóponttá alakításával,

b) a volt Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontásával és a helyén parkoló kialakításával.

A tervezett és engedélyező hatóság által is jóváhagyott műszaki megoldáshoz nincs szükség jelzőlámpás forgalom irányító rendszer telepítésére/működésére. A 1069/2026 (III.05) számú kormányhatározat módosítását erre vonatkozólag kezdeményezte Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Építési és Közlekedési Minisztériumnál.

A kormányhatározatban megjelölt feladatok teljesítéséhez, illetve a szükséges források elnyeréséhez szükséges támogatási igény benyújtása a **„Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”**, valamint **„A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása”** tárgyban.

A támogatási igény két projektelemet foglal magába:

1. „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”
Zalaegerszeg MJV Önkormányzata megbízásából 2022. évben készült el a 762. számú út Sport utca és Damjanich utca között meglévő (ún. Tesco-körforgalom) jelenlegi egysávú kialakítású körforgalomnak turbó körforgalommá történő átépítésére vonatkozó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció. A fejlesztés célja a csomóponti forgalom gyorsabb kiürítése, torlódások csökkentése, biztonságos és akadálymentes gyalogos- és kerékpáros átvezetések biztosítása. A projekt részeként kerékpáros kapcsolat épülne (847,50 méter hosszon) a Zone bevásárló központ és a Berzsényi utcai, már meglévő kerékpárút között. A körforgalmi csomópont nyugati ága az 1976-ban épült vasúti felüljáróhoz csatlakozik, ahol szintén elengedhetetlen a pályaszerkezet megerősítése, a burkolat aszfalt kopórétegének cseréje.

A létesítményre jogerős útépitési engedély rendelkezésre áll (ZAT/ÚO/00172-31/2022, érvényességi idő 2027. 07.11.), az Útügyi Műszaki Szabályozási Bizottság 152/2021. (XI.24.) számú határozatában támogatta az 5 ágú körforgalmi csomópont kialakítását.

Elvégzendő további feladatok:

- A fejlesztésekhez szükséges területvásárlások. A projekt 21 db ingatlant érint, melyek közül 9 db magántulajdonban lévő ingatlan (Tesco Global Áruházak Zrt., Salvo Trade Kft., MOL Kiskereskedelmi Ingatlan Kft., UNIX Kft. stb.), a többi önkormányzati tulajdonú.

- E-közműnyilatkozatok lejártak, megújításuk és a meglévő tervek felülvizsgálata is szükséges.

- Kis- és középfeszültség esetén vezetékjogi engedélyt kell szerezni.

- Hírközlési (Telekom és Tarr hálózat kiváltás) engedélyek lejártak, megújításuk szükséges.

Zalaegerszeg MJV hatályos Építési Szabályzata tartalmazza a csomópont átépítését.

Az Építési és Közlekedési Minisztérium elrendelésében már készül a helyszínnel szomszédos, 74 – 76. sz. (haranglábas) körforgalmi csomópont kapacitás bővítésének terve. A létesítményre jogerős útépitési engedély kiadása 2026. év őszén várható.

2. A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és a helyén zöldfelület, parkoló kialakítása

Előzmény: Jelenleg a Zalaegerszeg 3228/B és 3228/A/2 helyrajzi számú ingatlanokat érintően Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Magyar Állam között 2014. szeptember 25. napján SZT-102363 szám alatt az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény alapján létrejött állami vagyronba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás van érvényben, mellyel kapcsolatosan további intézkedés szükséges.

A projekt tárgya: A 3228 (3228/A/1, 3228/A/2 és 3228/B) hrsz-ú ingatlanok hasznosítása belvárosi parkolóként és közcélú zöldterületként célszerű a 3226/2 hrsz-ú ingatlan – mint feltáró út – bevonásával.

Az ingatlanon található a volt kulturális központ (földszint + 1 emelet, illetve részben földszint + 3 emelet beosztású) épülete. A létesítmény rossz állapotú, a szerkezetekben teherbírási tartalék nincs, az épületben található burkolatok és egyéb berendezések nem jelentenek értéket, a közmű/villamos/gépészeti rendszerek a mai szabványoknak már nem felelnek meg, ezért bontása javasolt. Az ingatlanon található még egy kisebb, földszint + 1 emelet beosztású épület. Az ingatlan 3228/A/1 hrsz-ú társasházi albetét 68,52 m² alapterületű magántulajdon, amely miatt az Önkormányzat részéről ingatlanszerzés szükséges. A magántulajdonhoz az ingatlant bérlő további bérelt helyiségeket hasznosít, így mindösszesen 295,99 m² alapterületen működtet vendéglátó egységet, továbbá a belső zárt udvar 110 m² nagyságú burkolt területét használja.

Jelen projekt keretében a meglévő épület bontása, zöldfelület és parkoló kialakítása tervezett.

Várható hasznosulás:

„Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”

A projekt keretében megvalósuló körforgalom a támogatási időszak alatt hozzájárul a közlekedési infrastruktúra fejlesztéséhez és a forgalom biztonságosabb lebonyolításához. A beruházás megvalósítása során javul a csomópont áteresztőképessége, csökkennek a torlódások, valamint nő a közlekedésbiztonság.

A támogatási időszakot követően a körforgalom hosszú távon is biztosítja a folyamatosabb és biztonságosabb közlekedést, csökkenti a balesetek számát, valamint mérsékli a járművek várakozási idejét és a környezeti terhelést. A fejlesztés hozzájárul a település közlekedési hálózatának hatékonyabb működéséhez és a gazdasági, valamint lakossági mobilitás javításához.

A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása:

A projekt keretében a volt Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ leromlott állapotú épületének bontása történik meg. A fejlesztés során a terület rendezése, parkolóhelyek kialakítása és zöldfelület létesítése valósul meg, amely már a támogatási időszak alatt hozzájárul a településkép javításához és a terület rendezett, funkcionális hasznosításához.

A támogatási időszakot követően a kialakított parkoló javítja a környék parkolási lehetőségeit, segíti a közeli intézmények és szolgáltatások megközelítését, valamint csökkenti a közterületi parkolási terhelést. A létrejövő zöldfelület esztétikus, rendezett környezetet biztosít, amely hosszú távon növeli a terület használati értékét és hozzájárul a települési infrastruktúra fejlesztéséhez.

Tervezett időbeni ütemezés:

Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában:

Közbeszerzési eljárás indítása	2026. november
Közbeszerzési eljárás zárása	2027. április
Munkaterület átadás-átvételi eljárás	2027. június
Műszaki átadás-átvételi eljárás indítása	2028. június
Forgalomba helyezési engedély	2028. december

A volt MMIK bontása, zöldfelület és parkoló kialakítása:

Tervezési folyamat indítása	2026. június
Engedélyezési eljárás megkezdése	2027. április
Közbeszerzési eljárás indítása	2027. szeptember
Közbeszerzési eljárás zárása	2027. december
Munkaterület átadás-átvételi eljárás	2028. március
Műszaki átadás-átvételi eljárás indítása	2028. október
Projekt befejezés	2028. december

Igényelt támogatás összege:

Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában 1.599.168 433 Ft

A volt MMIK bontása, zöldfelület és parkoló kialakítása 599.688.162 Ft

Összesen: 2.198.856.595 Ft

A projekt fizikai befejezésének határideje: 2028.december

A támogatás intenzitása: 100% vissza nem térítendő támogatás egyösszegű lehívással.

A projekt összköltsége magában foglalja:

Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában tevékenység esetében: kiviteli terv aktualizálását, felülvizsgálatát, tervezői művezetést, közbeszerzés teljeskörű lebonyolítását, közúti biztonsági auditot, műszaki ellenőrzést, ingatlanszerzést, hatósági díjakat, kivitelezést, kerékpárforgalmi Hálózati Terv aktualizálását, a kártalanítás és kommunikáció költségeit.

A volt MMIK bontása, zöldfelület és parkoló kialakítása tevékenység esetében: engedélyes- és kiviteli terv elkészítését, tervezői művezetést, közbeszerzés teljeskörű lebonyolítását, műszaki ellenőrzést, ingatlanszerzést, hatósági díjakat, kivitelezést, kommunikációt.

A projekt megvalósításához önerő biztosítása nem szükséges.

A fentiekkel összhangban Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási igényt kíván benyújtani „**Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában**”, valamint a „**A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása**” címmel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási igényt nyújtson be a „Közlekedésfejlesztési beavatkozások Zalaegerszeg belváros keleti kapujában”, valamint „A korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és helyén zöldfelület, parkoló kialakítása” című projektekre vonatkozóan.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási igény határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2026. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási igény kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. 03. 16.

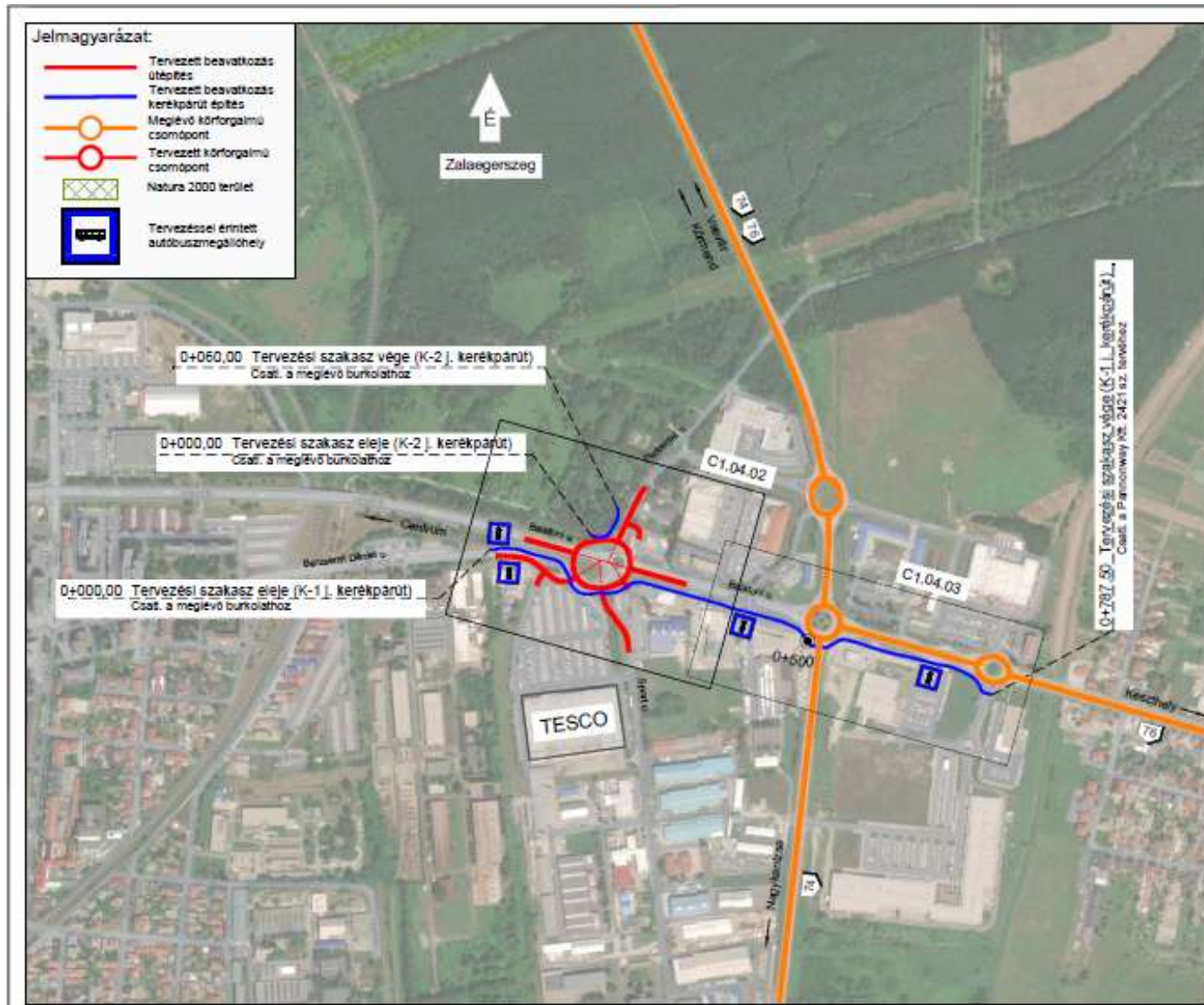


Balaicz Zoltán
polgármester

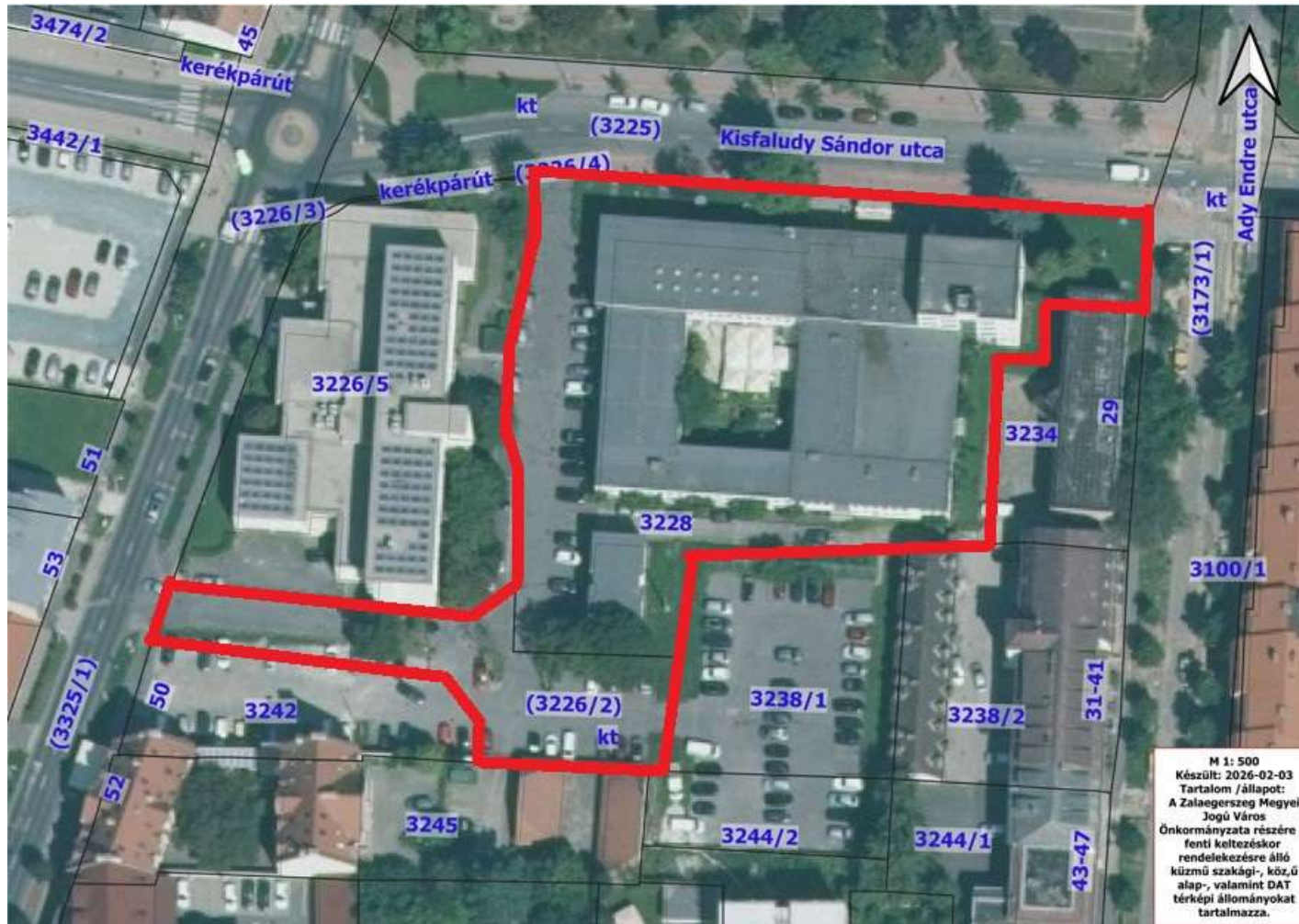
Melléletek:

Helyszínrajzok

- 1) 762. számú út Sport utca és Damjanich utca között meglévő körforgalom
- 2) korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és a helyén zöldfelület, és parkoló kialakítása



1) 762. számú út Sport utca és Damjanich utca között meglévő körforgalom



2) korábbi Megyei Művelődési és Ifjúsági Központ épületének bontása és a helyén zöldfelület, és parkoló kialakítása