



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS

POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-106

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

1. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. szeptember 11-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina testületi szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVK 154/2018. (IX.13.) sz. határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 3554 hrsz-ú ingatlan (Mártírok útja 5. - volt Kaffka Margit Leánykollégium) állami tulajdonba adása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30. *(használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás aláírására, valamint az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás aláírására)*

A közgyűlés fenti határozatában arról döntött, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (3) bekezdése, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a alapján a Zalaegerszeg 3554 hrsz.-ú, 3.073 m² nagyságú, kivett kollégium megnevezésű az önkormányzati ingatlanvagyon-kataszterben 250.116.282,- Ft becsült forgalmi értéken nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát - a Magyar Nemzeti Levéltár *(továbbiakban: Levéltár)* vagyonkezelésébe kerülése és a Zala Vármegyei Levéltár feladatainak hosszútávú ellátása érdekében - ingyenesen átadja a Magyar Állam tulajdonába. Az ingatlan tulajdonjogának átruházásáról szóló megállapodás 2024. december 30-án, a használat jogára és az üzemeltetésre vonatkozó megállapodás 2025. június 24-én aláírásra került. A Levéltár az ingatlant 2025. június 30-án birtokba vette.

ZMJVÖK 65/2019/2. (V.16.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 4983/19 hrsz-ú ingatlan (volt Pais Dezső Általános Iskola) tulajdonjogának térítésmentes átadása a Szombathelyi Egyházmegye részére

Felelős: Szociális ügyekkel foglalkozó bizottság elnöke

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: minden év július 1.

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontjában arról döntött, hogy a Szombathelyi Egyházmegye a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig köteles az átruházott vagyon célhoz kötött hasznosításáról és a Szent Márton Szociális Koncepció 2019-2025. megnevezésű dokumentumban foglaltak megvalósításáról évente, minden év július 1. napjáig beszámolni Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése szociális ügyekkel foglalkozó bizottságának. A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság a 2025. április 7-i ülésén megtárgyalta és elfogadta *(határozat száma: 35/2025. (IV.07.))* a Gondviselés Háza 2024. évi működéséről szóló beszámolót.

ZMJVÖK 79/2022/2. (V.12.) határozata

Tárgy: A Nagypáli- és a Ságodi-patak területrendezésére vonatkozó ZMJVÖK 197/2021. (VI.17.) határozatának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály
Határidő: 2025.08.30.

A Magyar Állam képviseletében a Nyugat-dunántúli Vízügyi Igazgatóság és önkormányzatunk között 2022. július 6. napján létrejött telekalakítási megállapodással vegyes ingyenes tulajdonba adásról szóló szerződés szerint önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanok ingyenes vagyonátadás jogcímen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába kerültek. Azonban a Magyar Állam kizárólagos tulajdonából ingyenes vagyonátadás jogcímen önkormányzatunk kizárólagos tulajdonába kerülő *Zalaegerszeg 0831/320, 0767, 0770, és a Kispáli 09 hrsz.-ú* ingatlanok tekintetében a Magyar Állam képviseletében a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-vel az átadás ügyintézés alatt van, az előzetes miniszteri támogatói jóváhagyások részben rendelkezésre állnak, részben folyamatban vannak. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk továbbra is érdekelt a területrendezés megvalósításában, javaslom a határozat *2. pontja végrehajtási határidejének 2026. november 30-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 104/2022. (VI.16.) határozata

Tárgy: Új hulladékudvar létesítése a Zalaegerszeg 0883 hrsz-ú ingatlanon

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A projekt megvalósítása érdekében a használati szerződés előkészítése és egyeztetése megtörtént. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. *(továbbiakban: NKVH Zrt.)* 2022. augusztus 1. napján kelt levelében tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy az új hulladékudvarok létesítésére kezdeményezett projektet a Kormány *az állami építési beruházások felülvizsgálata érdekében szükséges intézkedésekről* szóló 2175/2022. Korm. határozatával felfüggesztette. Ugyanakkor a NKVH Zrt. tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy mindent megtesz annak érdekében, hogy ez - a körkörös hulladékgazdálkodás céljainak elérését nagyban segítő - projekt megvalósuljon, melyre tekintettel javasoltam a határozat végrehajtási határidejének 2023. június 30-ig történő meghosszabbítását. A 2023 júliusától működő új koncessziós modellben a hulladékgazdálkodást a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. vette át, ezért ismételten szükség volt a határozat végrehajtási határidejének módosítására. A végrehajtási határidő 2025. június 30-ra módosult, azonban a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. jövőbeli fejlesztési terveiről, a meglévő hulladékudvarok bővítése, újak létesítése témában önkormányzatunk nem kapott visszajelzést. Tekintettel arra, hogy a projekt kapcsán évek óta nem történt előrelépés, annak megvalósulása a közeljövőben nem várható, javaslom fenti *határozat hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 114/2022/ II.8.2. (VII.28.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása (Andráshida mini bölcsőde), kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2025.06.30.

Községünk fenti határozatának II.8.2. pontjával arról döntött, hogy a településterv kidolgozása során a Hulladékudvar fejlesztése érdekében a szabályozás felülvizsgálatát támogatja és a Hulladékudvar fejlesztése érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja a Zalaegerszeg 0883 hrsz.-ú ingatlant. Azonban – ahogy a 104/2022. (VI.16.) határozat végrehajtási jelentésében is olvasható – a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. jövőbeli fejlesztési terveiről, a meglévő hulladékudvarok bővítése, újak létesítése témában önkormányzatunk nem kapott visszajelzést, és a projekt kapcsán évek óta nem történt előrelépés, a ZÉSZ módosításához szükséges telepítési tanulmányterv nem készült el, annak megvalósulása a közeli jövőben nem várható. Mindezekre tekintettel javaslom a 114/2022. (VII.28.) határozat II.8.2. pontjának hatályon kívül helyezését.

ZMJVÖK 69/2024/2. (XI.14.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztések (ESZA)” elnevezésű felhívásra (Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A TOP_Plusz-3.2.1-23 kódszámú „Fenntartható humán fejlesztés (ESZA)” című felhívásra „Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása Zalaegerszegen” tárgyú támogatási szerződés 2025. június 11. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 168/2024/1. (XI.14.) határozata

Tárgy: Javaslat „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, „Kultúra mecénása díj” és „Sport mecénása díj” odaítélésére (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.30.

A „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj” a Nivodom Kft. részére a „Legnagyobb adózók köszöntése” rendezvényen ünnepélyes keretek között átadásra került.

ZMJVÖK 202/2024/2. (XII.12.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Ady iskola infrastruktúra fejlesztése)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.08.31.

Az „Ady iskola infrastruktúra fejlesztése” című „TOP_PLUSZ-3.4.1-23-ZL1-2025-00008” azonosító számú projekt támogatási szerződése 2025. augusztus 6. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 11/2025. (II.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg és Lendva kulturális turisztikai együttműködésének fejlesztése (Cult-Bridge) című pályázat benyújtása a Szlovénia-Magyarország Interreg Program 2021-2027 felhívására

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: nyertes pályázat esetén a támogatásról szóló értesítést követő költségvetés módosítás

A 2025. január 22. napján benyújtott Cult-Bridge című projekt az Irányító Hatóság 2025. június 5-i döntése alapján nem részesült támogatásban a Szlovénia-Magyarország Interreg Program 2021-2027 felhívásában. A projekt elutasítása okán az 5%-os önerő biztosításáról nem kell gondoskodni önkormányzatunk 2025-2027. évi költségvetéseiben.

ZMJVÖK 15/2025/I.1., I.2., I.4. (II.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2025.07.31.

Fenti határozat I.1. *(Gébárti tó keleti oldalán lévő 0800/2 hrsz.-ú ingatlan tömbje szabályozásának felülvizsgálata)*, I.2. *(Ságodi út – Ilosvai út körforgalom kialakíthatósága érdekében a szabályozás felülvizsgálata)*, I.4. *(Egerszeghegyi út – Bor út kereszteződésében lévő 26172 hrsz.-ú ingatlan szabályozásának módosítása, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata)* pontjainak végrehajtási jelentése: a szabályozás módosításokhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 26/2025. (II.13.) határozata

Tárgy: A Zalavíz Zrt. biogázmotor beruházásához kapcsolódó lízingszerződéshez önkormányzati garanciavállalás meghosszabbítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.30.

A pénzügyi lízingszerződéssel kapcsolatos önkormányzati garanciavállalás meghosszabbítása érdekében a szükséges intézkedéseket megtettem, a garanciaszerződés 2025. május 27. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 37/2025/3.2. (III.20.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A Zalavíz Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződést aláírtam.

ZMJVÖK 66/2025/I.4., I.5., II. (IV.17.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2025.06.30.

Fenti határozat I.4. *(Becsali, Budai völgy 24362 hrsz.-ú ingatlan tömbje szabályozásának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata)* és a I.5. *(Andráshida városrész, 7177/1 hrsz.-ú ingatlant érintő útsabályozás felülvizsgálata szabályozásának, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata)* pontjaiban szereplő szabályozás módosításokhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

A határozat II. pontjában a közgyűlés igazolta, hogy a *(1.) Gyermekek játszótér kialakítása érdekében a 2897/24 hrsz.-ú ingatlan és tömbje szabályozás, (2.) Fészek utca – Északi elkerülő út közötti útsabályozás, valamint a 0788/5 hrsz.-ú közlekedési terület szabályozás, (3.) Hegyközség utca 5017/42 hrsz.-ú ingatlant érintő útsabályozás, (4.) Egerszeghegyi út - Bor út kereszteződésében lévő 26172 hrsz.-ú ingatlan szabályozás, (5.) Becsali, Budai völgy 24362 hrsz.-ú ingatlan tömbje szabályozás, (6.) Zengő utca, 25951 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége érdekében a szabályozás és az (7.) Andráshida városrész, 7177/1 hrsz.-ú ingatlant érintő útsabályozás felülvizsgálatának kidolgozása során új beépítésre szánt terület kijelölése történik*, mely a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 7. és 8. §-ban foglalt feltételeknek együttesen megfelel. E pontra vonatkozóan a szabályozás módosításokhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 69/2025. (IV.17.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Nekeresdi utca 6191 hrsz.-ú, és 6192 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: az eredményhirdetést követő 30 napon belül (adásvételi szerződés aláírására)

Az adásvételi szerződés 2025. június 3. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 77/2025. (IV.17.) határozata

Tárgy: A Zalavíz Zrt. geotermikus fűrásához szükséges bankgaranciához kapcsolódó önkormányzati kezességvállalás (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: 2025.07.31.

A bankgarancia igénybevételéhez kapcsolódó önkormányzati kezességvállalás engedélyeztetése érdekében a jogszabályban előírt intézkedéseket, szükséges jognyilatkozatokat megtettem, és Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (1) bekezdése szerinti - *kormányzati* - előzetes hozzájárulás birtokában a kezességvállalási okiratot aláírtam.

ZMJVÖK 78/2025. (IV.17.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. üzletrészenek felosztása és értékesítése (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: 2025.06.30.

Az üzletrész adásvételi szerződésének aláírása nem történt meg, tekintettel arra, hogy a leendő tulajdonos kuratóriuma még nem alakult meg, ezért javaslom *a határozat végrehajtási határidejének 2025. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 87/2025. (V.15.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 6557/4 hrsz.-ú (Malom utca - belső tehermentesítő út kereszteződése) ingatlan hasznosítása

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: *1. pont: szerződéskötésre: a 6557/4 hrsz.-ú, 5.382 m² nagyságú ingatlan ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követő 30. nap, 2. pont: településrendezési tanulmányterv megküldése az önkormányzati főépítésznek és a partnereknek véleményezésre: pályázat eredményhirdetését követő napon (legkésőbb: 2025. június 30.), 3. pont: a főépítész és a partnerek végleges véleményének beérkezését követő 30 nap.*

A pályázaton nyertes ajánlattevővel, a Kertigép Technik Kft.-vel bruttó 50.800.000,- Ft-os vételáron az adásvételi szerződés határidőben aláírásra került. A nyertes pályázatban benyújtott településrendezési tanulmányterv az önkormányzati főépítésznek és a partnereknek véleményezésre megküldésre került. A telepítési tanulmányterv elfogadásáról és a településrendezési szerződés jóváhagyásáról közgyűlésünk 2025. július 17-i rendkívüli ülésen a 134/2025. (VII.17.) határozatával döntött.

ZMJVÖK 89/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetője
Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (alapító okirat aláírása) / Zalaegerszegi Létesítményfenntartó Kft. ügyvezetője (változások Cégbíróságnál történő bejelentése)
Határidő: 2025.06.13.

Az alapító okirat módosítása és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat határidőben aláírásra és a Cégbírósághoz benyújtásra került.

ZMJVÖK 90/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi jutalmának megállapítása, 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Felelős: Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Élménypark Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.13. *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

Az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Cégbírósághoz benyújtásra került.

ZMJVÖK 91/2025/6. (V.15.) határozata

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának és 2025. évi végleges üzleti tervének elfogadása, a korábbi ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Felelős: Polgármester / Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet *(alapító okirat aláírása)* / Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

Határidő: 2025.06.13.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat határidőben aláírásra és a Cégbírósághoz benyújtásra került.

ZMJVÖK 92/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: A Kvártélyház Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása és az alapító okirat módosítása

Felelős: Kvártélyház Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Kvártélyház Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.13. *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

A Kvártélyház Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozó változás bejelentése a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságánál megtörtént.

ZMJVÖK 93/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: A LÉSZ Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.13. *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

A LÉSZ Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozó változás bejelentése a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságánál megtörtént.

ZMJVÖK 94/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Felelős: Polgármester / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Felelős: Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.13. *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratát érintő változásokat a gazdasági társaság jogi tanácsadója a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságánál bejelentette.

ZMJVÖK 95/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. 2024. évi beszámolójának elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapító okirat módosítása

Felelős: Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.13. *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

A Zalaegerszegi Médiacentrum Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozó változás bejelentése a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságánál megtörtént.

ZMJVÖK 96/2025/6. (V.15.) határozata

Tárgy: A Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2024. évi beszámolójának és 2025. évi végleges üzleti tervének elfogadása, az ügyvezető 2024. évi prémiumának megállapítása, az ügyvezető jutalmazása, valamint a könyvvizsgáló megbízása és az alapító okirat módosítása

Felelős: Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.13. *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

A Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítására vonatkozó változás bejelentése a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságánál megtörtént.

ZMJVÖK 99/2025/5. (V.15.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2024. évi beszámolójának elfogadása, a vezérigazgató 2024. évi prémiumának megállapítása, a 2025. évi előzetes üzleti terv véglegesítése, a könyvvizsgáló megbízása, az alapszabály módosítása

Felelős: Polgármester / Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet *(alapító okirat aláírása)* / Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója *(változások Cégbíróságnál történő bejelentése)*

Határidő: 2025.06.13.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapszabály határidőben aláírásra került. Az alapszabály változásának bejelentése a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbíróságánál megtörtént.

ZMJVÖK 100/2025. (V.15.) határozata

Tárgy: Pályázat benyújtása rendkívüli támogatásra

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A támogatási igény határidőben benyújtásra került a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztériumhoz.

ZMJVÖK 103/2025. (V.15.) határozata

Tárgy: A Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. üzletrészenek értékesítése a ZALAI SPA Hulladékgazdálkodási Társulás részére (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.13.

Az üzletrész adásvételi szerződés 2025. június 4. napján aláírásra került. A döntésről a Zalai Közszolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása a Munka törvénykönyvének előírása szerint megtörtént.

ZMJVÖK 104/2025. (V.15.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérése (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.06.26. (a bérleti szerződés megkötésére)

A bérleti szerződés megkötésre került.

ZMJVÖK 107/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére feltöltésre került.

ZMJVÖK 109/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Az Északi Ipari Park bővítéséhez kapcsolódóan mezőgazdasági földcsere szerződések megkötése

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025.07.31.

A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója tájékoztatót, hogy az Északi Ipari Park bővítéséhez kapcsolódó mezőgazdasági földcsere szerződések megkötéséhez szükséges intézkedéseket megtette, a csereszerződések aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 111/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A zalaegerszegi 4885/3 hrsz.-ú (ruhagyári ABC melletti pavilonok alatti) közterületre vonatkozó földhasználati szerződések módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A földhasználati szerződések 2025. június 30. napján aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 112/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése keretében beszerzésre került eszközök (KEOP-1.1.1/C/13-2013-0016) értékesítése a Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. részére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: zártkörű pályázati felhívás (ajánlatkérés) kiküldésére: 2025.06.17., adásvételi szerződés(ek) és bérleti szerződés megszüntetésének aláírására: 2025.08.13.

A zártkörű pályázati felhívás 2025. június 13-án kiküldésre került, majd a sikeres zártkörű pályázati eljárás lefolytatását követően a Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. 2025. június 27. napon kelt levelében tájékoztatót, hogy a hulladékgazdálkodási ágazatban az elmúlt években történt cégösszevonás, átalakulás és rendszerszintű változások miatt a határozatban szereplő forgó eszközök használata is több variációban, több cégnél valósult meg. A határozatban szereplő 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés közül 3 db értékesítésre került azon autókkal egyetemben, amelyekbe beszerelésre kerültek. Ennek okán a Zalai Közzszolgáltató Nonprofit Kft. kérte az eljárás módosítását 10 db KFM típusú, M-U-T Hungária Kft. által gyártott mérlegelő berendezés helyett 7 db berendezésre. Tekintettel arra, hogy a helyesbítés az eszközök értékbecslését nem érintette, az eladási ár 7 db mérlegelő berendezéssel számolva 1.050.000,- Ft + ÁFA, bruttó 1.333.500,- Ft-ra módosult. A határozatban felsorolt eszközökre vonatkozóan az adásvételi szerződések és a bérleti szerződés megszüntetés aláírása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 113/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Nekeresdi utca 6191 hrsz.-ú, és 6192 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.07.12.

A településrendezési szerződés 2025. június 27. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 114/2025/1.1., 2.1., 3.2. (VI.12.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása,

valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

Fenti határozat hivatalos kivonata a Zalavíz Zrt. részére megküldésre került. A Zalavíz Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződést aláírtam.

ZMJVÖK 115/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. számú projektben (NYDDU3, KEHOP-2.1.3-15-2017-00057) megvalósult víziközmű vagyonelemek térítésmentes átvétele Gellénháza Község Önkormányzatától

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A vagyonátadási megállapodást aláírtam.

ZMJVÖK 117/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A MÁV Személyszállítási Zrt. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város helyi közforgalmi közlekedési feladatainak ellátásáról szóló, 2024. évi tevékenységét bemutató beszámoló elfogadása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30. (1. pont), 2025.09.30 (2. pont)

A MÁV Személyszállítási Zrt. részére a 728.801.424,- Ft ellentételezési igény első részlete (364.400.712,- Ft) elutalásra került *(1. pont)*. A 2024. évi lecsökkentett állami bértámogatás miatt keletkezett 299.736 eFt többletköltség finanszírozása érdekében megkerestük az Építési és Közlekedési Minisztériumot, amely arról tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy nekik nincs hatáskörük közszolgáltatási szerződések, mint polgárjogi szerződések felülbírálatára. Ugyanakkor Magyarország Kormányának kiemelt célja, hogy a közszolgáltatások magas színvonalon és hosszú távon is fenntartható finanszírozással szolgálják ki a lakosság igényeit, melyek szem előtt tartása mellett keresi a lehetőséget a problémakör megoldására. Ennek okán a 2025. évi költségvetés III. negyedévi módosításába a többletköltség betervezésre került, melyet a közgyűlés jelen ülésén tárgyal a „2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet III. negyedévi módosítása” című előterjesztés keretében *(2. pont)*.

ZMJVÖK 118/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó megállapodás elfogadása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A helyi személyszállítási közszolgáltatás részben regionális személyszállítási szolgáltatással történő ellátására vonatkozó megállapodást aláírtam.

ZMJVÖK 120/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A Hevesi Sándor Színházzal és a Griff Bábszínházzal kötendő közös működtetési megállapodás jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.30.

A Hevesi Sándor Színház és a Griff Bábszínház fenntartására kötendő közös működtetési megállapodást aláírtam.

ZMJVÖK 121/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Az „Egerszegi Tűzoltókért Alapítvány” névhasználati kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.06.19.

A közgyűlés határozatának hiteles másolata az „Egerszegi Tűzoltókért Alapítvány” képviselője részére elektronikus és postai úton is megküldésre került.

ZMJVÖK 122/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A polgármester és alpolgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása

Felelős: Címzetes Főjegyző

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2025.06.30.

A polgármester és alpolgármesterek illetményének, valamint költségtérítésének módosítása a Központosított illetmény-számfejtési rendszerben 2025. július 01. napi hatállyal megtörtént.

ZMJVÖK 123/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Betöltetlen felnőtt háziiorvosi körzet ellátására pályázat kiírása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.16.

A pályázati felhívás 2025. június 13-án meghirdetésre került.

ZMJVÖK 124/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Kulturális intézmények alapító okiratainak módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.30.

A Keresztury Dezső Városi Művelődési Központ alapító okiratot módosító okiratát, valamint a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár alapító okiratot módosító okiratát aláírtam. A módosító okiratok és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratok a Magyar

Államkincstárhoz benyújtásra kerültek.

ZMJVÖK 125/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: A Közgűjteményi és Közművelődési Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratának módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.06.30.

A Közgűjteményi és Közművelődési Gazdasági Ellátó Szervezet alapító okiratot módosító okiratát aláírtam. A módosító okirat és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Magyar Államkincstárhoz benyújtásra került.

ZMJVÖK 126/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.07.15.

A támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 127/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2025. II. félévi munkatervének jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.06.30.

Az érintettek – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város valamennyi önkormányzati képviselője, alpolgármesterei, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői, a tanácsnok és a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége - részére a 2025. II. félévi munkaterv megküldésre került. A munkaterv közzététele a város hivatalos honlapján megtörtént.

ZMJVÖK 128/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által létrehozott közalapítványok 2024. évi tevékenységéről

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.06.30.

A közgyűlés döntéséről a közalapítványok kuratóriuma elnökeinek tájékoztatása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 130/2025. (VII.17.) határozata

Tárgy: Landerhegy Településrészi Önkormányzat létrehozása

Felelős: Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Hivatali felelős: Makovecz Tamás önkormányzati képviselő
Határidő: 2025.08.01.

Landorhegy Településrészi Önkormányzat 2025. július 23. napján megtartotta alakuló ülését.

ZMJVÖK 131/2025. (VII.17.) határozata

Tárgy: Megállapodás együttműködési megállapodás (ZTE FC Zrt., Zalaegerszegi Élmenypark Kft., OTP Bank Nyrt., Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, „PHAROS ’95” Kft., MBH Bank Nyrt.) megszüntetéséről

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet
Határidő: 2025.07.17. (1. pont), 2025.07.25. (2. pont)

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjával utólagosan jóváhagyta a „*Megállapodás együttműködési megállapodás megszüntetéséről*” okirat tartalmát és annak a polgármester általi aláírását (1. pont). A határozat 2. pontjában közgyűlésünk a ZTE FC Zrt. - mint nem kizárólagosan saját tulajdonú gazdasági társaság - igazgatóságába Major Zsolt Mihályt ajánlotta, mely döntésről az érintett és a ZTE FC Zrt. vezető tisztségviselője e-mail útján tájékoztatva lett.

ZMJVÖK 133/2025/1. (VII.17.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban egyes útkezelői feladatok ellátására vállalkozási szerződés megkötése

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály
Határidő: 2025.07.31.

Önkormányzatunk és a Városgazdálkodási Kft. között „*Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban egyes útkezelői feladatok ellátása 2025-2027. években*” tárgyú vállalkozási keretszerződés 2025. július 23. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 134/2025. (VII.17.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Malom utca és a belső tehermentesítő út kereszteződésében található 6557/4 hrsz.-ú ingatlan hasznosításához kapcsolódó településrendezési szerződés jóváhagyása

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály
Határidő: 2025.08.15.

A településrendezési szerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 135/2025/1., 2.1., 3. (VII.17.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyongra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv és a Zalavíz Zrt.-vel kötött vállalkozói szerződés módosítása

Felelős: Polgármester
Hivatali felelős: Műszaki Osztály
Határidő: 2025.07.30. (1., 2.1. pontok), 2025.07.31. (3. pont)

Fenti határozat hivatalos kivonata a Zalavíz Zrt. részére megküldésre került. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet és a Zalavíz Zrt.-vel kötött vállalkozói szerződés módosítását aláírtam.

ZMJVÖK 136/2025/1. (VII.17.) határozata

Tárgy: A Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 01. napjától megkötött ivóvízközmű-vagyonra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.07.31.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt, az ivóvízközmű-vagyon üzemeltetésére létrejött bérleti-üzemeltetési szerződést önkormányzatunk részéről aláírtam.

ZMJVÖK 137/2025/1. (VII.17.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltatás biztosítása közszolgáltatási szerződés keretében

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.07.24.

A pályázati felhívás a Magyar Közlöny mellékleteként megjelenő Hivatalos Értesítő 2025. év 36. lapszámában, 2025. július 24-én megjelent.

ZMJVÖK 138/2025. (VII.17.) határozata

Tárgy: Közbiztonsági kamerarendszer bővítése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.09.01.

A közterületi kamerák (Gébárti-tó közvetlen környezetében) kihelyezése és felszerelése érdekében a szükséges intézkedéseket megtettem. A kivitelezést végző Patent Kft.-vel a vállalkozási szerződés 2025. augusztus 25-én aláírásra került.

ZMJVÖK 139/2025. (VII.17.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (I., II. pontok) / Közgazdasági Osztály (III. pont) /

Műszaki Osztály (IV. pont)

Határidő: 2025.08.15.

A támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 154/2018. (IX.13.), 65/2019/2. (V.16.), 69/2024/2. (XI.14.), 168/2024/1. (XI.14.), 202/2024/2. (XII.12.), 11/2025. (II.13.), 15/2025/I.1., I.2., I.4. (II.13.), 26/2025. (II.13.), 37/2025/3.2. (III.20.), 66/2025/I.4., I.5., II. (IV.17.), 69/2025. (IV.17.), 77/2025. (IV.17.), 87/2025. (V.15.), 89/2025/5. (V.15.), 90/2025/5.(V.15.), 91/2025/6. (V.15.), 92/2025/5. (V.15.), 93/2025/5. (V.15.), 94/2025/5. (V.15.), 95/2025/5. (V.15.), 96/2025/6. (V.15.), 99/2025/5. (V.15.), 100/2025. (V.15.), 103/2025. (V.15.), 104/2025. (V.15.), 107/2025. (VI.12.), 109/2025. (VI.12.), 111/2025. (VI.12.), 112/2025. (VI.12.), 113/2025. (VI.12.), 114/2025/1.1., 2.1., 3.2. (VI.12.), 115/2025. (VI.12.), 117/2025. (VI.12.), 118/2025. (VI.12.), 120/2025. (VI.12.), 121/2025. (VI.12.), 122/2025. (VI.12.), 123/2025. (VI.12.), 124/2025. (VI.12.), 125/2025. (VI.12.), 126/2025. (VI.12.), 127/2025. (VI.12.), 128/2025. (VI.12.), 130/2025. (VII.17.), 131/2025. (VII.17.), 133/2025/1. (VII.17.), 134/2025. (VII.17.), 135/2025/1.1., 2.1., 3. (VII.17.), 136/2025/1. (VII.17.), 137/2025/1. (VII.17.), 138/2025. (VII.17.), 139/2025. (VII.17.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.***
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:***
1. a **79/2022. (V.12.)** határozat **2. pontja végrehajtási határidejét 2026. november 30-ra módosítja.**
 2. a **104/2022. (VI.16.)** határozatot **hatályon kívül helyezi.**
 3. a **114/2022. (VII.28.)** határozat **II.8.2. pontját hatályon kívül helyezi.**
 4. a **78/2025. (IV.17.)** határozat **végrehajtási határidejét 2025. december 31-re módosítja.**

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 4.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester