



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106  
mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2026. február 12-i ülésére**

**Tárgy:** A Kontakt Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása, közfeladat-ellátási szerződés megkötése, és a 2026. évi végleges üzleti terv **elfogadása**

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Jóna Péter gazdasági tanácsadó  
Farkas Tibor ügyvezető  
dr. Sente Klaudia jogi és testületi szakreferens

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Felügyelőbizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Egyeztetve:**

dr. Bartl Andrea személyügyi szakreferens  
Műszaki Osztály

**Közgyűlésre meghívást kap:**

Farkas Tibor ügyvezető  
Verő András a felügyelőbizottság elnöke  
Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló  
Horváth István igazgató  
Sümeeginé Horváth Anita igazgató

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos János

## **Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 2025. december 11-i ülésén tárgyalta „*A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjéről szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntetése*” című előterjesztést.

A Közgyűlés a ZMJVÖK 218/2025. (XII.11.) határozata 2. pontjával egyetértett azzal, hogy 2026. március 1. napjától a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladatot. Egyúttal felkérte a polgármestert, hogy a közfeladat jövőbeni ellátása módjának, szervezeti formájának meghatározásáról szóló előterjesztést terjessze a közgyűlés elé.

A Közgyűlés a ZMJVÖK 218/2025. (XII.11.) határozata 7. pontjával kimondta, hogy a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság esetében 2026. évi előzetes üzleti tervet nem fogad el, egyidejűleg felkérte az ügyvezetőt, hogy a társaság 2026. évi végleges üzleti tervét és a társaság alapító okiratának módosítását terjessze a közgyűlés elé.

### **I. ZMJVÖK 218/2025. (XII.11.) határozat 7. pontjának végrehajtása – alapító okirat módosítása és a 2026. évi végleges üzleti terv elfogadása**

Az előterjesztés 1. számú mellékletét képezi a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata. A módosítás tartalmazza a társaság új elnevezését, tekintettel az új tevékenységi körére (Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság). Az alapító okiratban módosításra került a társaság célja és a társaság jellege. Új főtevékenységként felvételre került a 8110'25 Építményüzemeltetés tevékenység, továbbá azon tevékenységek, amelyeket 2026. március 1. napjától a gazdasági társaság ellát. Emellett aktualizálásra került a társaság közhasznú tevékenységéhez kapcsolódó szerződések listája.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban Ptk.) 3:109. § (2) bekezdése szerint:

*„(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.*

A Ptk. 3:109. § (4) bekezdése szerint:

*„(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2026. évi végleges üzleti tervéről. Az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi a társaság 2026. évi végleges üzleti terve.

## **II. ZMJVÖK 218/2025. (XII.11.) határozat 2. pontjának végrehajtása – közfeladat jövőbeni ellátása módjának, szervezeti formájának meghatározása**

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti kötelező helyi önkormányzati közfeladat a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékek – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

Főszabály szerint az Mötv. megállapítja az önkormányzat kötelező feladat- és hatáskörét, de a feladatok ellátásának a módját a közgyűlés önállóan határozhatja meg. Az Mötv. 41. § (6) bekezdése értelmében a közgyűlés a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet (a továbbiakban: gazdálkodó szervezet), nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: intézmény) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel.

Az önkormányzat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) határozta meg piacok és vásárok fenntartásának és üzemeltetésének, mint közfeladat ellátásának a módját.

A rugalmasabb és észszerűbb erőforrás-gazdálkodás, a hatékony és átláthatóbb működés érdekében a Közgyűlés arról döntött, hogy 2026. március 1-től a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac költségvetési szervek által ellátott közfeladatokat a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság látja el.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező közfeladat-ellátási szerződés rögzíti a piacüzemeltetési feladatok ellátásának gyakorlatát.

A Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszűnő költségvetési szervek által kötött hosszú távú szerződések fenntartása indokolt a közfeladat ellátása és a hatékony működés miatt.

A Ptk. a szerződésátruházásról az alábbiakat írja elő:

„6:208. § [A szerződésátruházás joghatásai]

(1) A szerződésből kilépő, a szerződésben maradó és a szerződésbe belépő fél megállapodhatnak a szerződésből kilépő felet megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességének a szerződésbe belépő félre történő átruházásáról.

(2) A szerződésbe belépő felet megilletik mindazon jogok, és terhelik mindazon kötelezettségek, amelyek a szerződésből kilépő felet a szerződésben maradó féllel szemben a szerződés alapján

*megillették és terhelték. A szerződésbe belépő fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő félnek a szerződésben maradó féllel szemben fennálló egyéb követelését. A szerződésben maradó fél nem jogosult beszámítani a szerződésből kilépő féllel szemben fennálló egyéb követelését.*

*(3) A szerződésbe belépő félre átszálló jogosultság biztosítéka fennmarad. A szerződésbe belépő félre átszálló kötelezettség teljesítésének biztosítéka megszűnik, kivéve, ha a biztosíték kötelezettje a szerződésátruházáshoz hozzájárul.*

*6:210. § [Az engedményezés és a tartozásátvállalás szabályainak alkalmazása]*

*A szerződésátruházásra egyebekben a követelések és a jogok tekintetében az engedményezés, a kötelezettségek tekintetében a tartozásátvállalás szabályait kell megfelelően alkalmazni.”*

### **III. Tájékoztatás a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben rögzített munkáltatói feladatok végrehajtásáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 218/2025. (XII.11.) határozata végrehajtása során a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac közalkalmazottjainak közalkalmazotti jogviszonya a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § (7) bekezdése szerint a törvény erejénél fogva az intézmény megszűnésével 2026. február 28-án megszűnik. A közfeladat ellátására tekintettel a feladatot átvevő KONKONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft-nél a törvény erejénél fogva a munkaviszony 2026. március 1. napjától létrejön.

A közalkalmazottak Kjt. 25/A. § (7) bekezdés b) pontjában előírt tájékoztatása - a 25/A. § (2)-(3) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően – 2026. január 28. napján megtörtént.

Tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést, hogy Horváth István, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet magasabb vezetője 2026. február 28. napi hatállyal lemondott magasabb vezetői megbízásáról és e nappal kérte közalkalmazotti jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését. Horváth István lemondását és kérelmét az Möt. 19. § b) pontja és 67. § g) pontja alapján tudomásul vettem. Az érintett zárt ülés tartását nem kérte.

### **IV. ZMJVÖK 218/2025. (XII.12.) határozat 3. és 4. pontjának végrehajtása**

A Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac költségvetési szervek megszüntetésére irányuló törzskönyvi nyilvántartási eljárásban hiánypótlásra hívta fel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatát. A felhívás teljesítése érdekében szükséges a „Megszüntető okirat”-ok pontosítása.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Megszüntető Okiratát 2026. február 28-i hatállyal.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal szíveskedjen elfogadni a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac Megszüntető Okiratát 2026. február 28-i hatállyal.

## V. ZMJVÖK 153/2023. (XI.16.) határozata 3.2. pontjának hatályon kívül helyezése

A Közgyűlés a ZMJVÖK 153/2023. (XI.16.) határozata 3. pontjában az alábbiakról rendelkezett:

„3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy 2024. január 01. napjától az újonnan jelentkező kistermelők és őstermelők elsősorban a Zalaegerszeg, 3606/3 és 3606/2 helyrajzi számú ingatlanokon (a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac és épülete) árusítsanak.

3.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2023. november 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3.2. A közgyűlés felkéri a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatóját, hogy határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő: minden év december 31.

Felelős: felkérésre Horváth István igazgató  
Sümeginé Horváth Anita igazgató”

Tekintettel arra, hogy a Közgyűlés a ZMJVÖK 218/2025. (XII.11.) határozata 3. és 4. pontja értelmében 2026. február 28. napján a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszűnik, így a jövőben okafogyottá vált a ZMJVÖK 153/2023. (XI.16.) határozata 3.2. pontjában foglaltak fenntartása.

A Tulajdonosi Tanácsadó testület az előterjesztést a 2026. február 2-i ülésén megtárgyalta. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 15/2026. (II.02.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Gazdasági Bizottság 13/2026. (II.04.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 2/2026. (II.03.) határozatával az előterjesztést 13 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 13/2026. (II.03.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal - támogatta.

A Humánigazgatási Bizottság 5/2026. (II.02.) határozatával egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Az előterjesztés 6. számú mellékletét képezik a Felügyelőbizottság által hozott határozatok.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására!

## **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 47-51., cégjegyzékszám: 20-09-069693, adószám: 20271017-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

A 2. pont helyébe a következő lép:

### **„2. A társaság neve, székhelye, célja, jellege**

- 2.1. A társaság cégneve:** *Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság*
- A társaság rövidített cégneve:** *Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.*
- 2.2. A társaság székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.
- A társaság telephelyei:** 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3.
- 2.3. A társaság célja:** *A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti közfeladat, azaz a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.*

#### **A társaság jellege:**

2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról

20. közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez;”

A 3. pont helyébe a következő lép:

### **„3. A társaság tevékenységi köre**

- 3.1. Főtevékenység:** 8110'25 Építményüzemeltetés

- 3.2. Egyéb tevékenységi körök:**

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése  
3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése  
3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése  
7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -gazdálkodás  
8123 '25 Egyéb takarítás  
8130 '25 Zöldterület-kezelés  
8899 '25 M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül  
9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység  
9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás  
9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató tevékenység  
6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7810'25 Munkaközvetítés

3.3. Közszolgáltatási szerződések, amelyek alapján a társaság a 2.3. pontban hivatkozott közhasznú tevékenységét ellátja:

Szerződő fél	Szerződés tárgya, közhasznú tevékenység megnevezése	Szerződés kelte
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	<ul style="list-style-type: none"><li>- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bek. 14. pontja szerinti közfeladat, azaz a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékek – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is, ellátása figyelemmel</li><li>- <b>Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint</b></li></ul>	<b>2026. február .....</b>

A Társaság közhasznú tevékenységeket (tartós) munkanélküliek bevonásával látja el, ezen közhasznú tevékenységet a helyi önkormányzat a külön törvényben meghatározott foglalkoztatási feladatainak ellátásához kapcsolódóan végzi.

Ezen közfeladatok teljesítését az alábbi jogszabályok írják elő:  
a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja (a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékek – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétfégi árusítás lehetőségét is)”

A 11. pont helyébe a következő lép:

### **„11. A cégjegyzés**

11.1. Társaság cégjegyzésére jogosultak:

- az ügyvezető önállóan”

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2026. február 19.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti kötelező közfeladatát és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete 2. § (1) bekezdésében meghatározott piacok és vásárok fenntartási és üzemeltetési feladatait a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el 2026. március 1. napjától közfeladat-ellátási szerződés alapján.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. számú mellékletében található közfeladat-ellátási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2026. február 28.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszűnő költségvetési szervek által kötött hosszú távú szerződések a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:208. §-a szerint, a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságra történő szerződésátruházás formájában fennmaradjanak, amennyiben azok fenntartása a közfeladat-ellátás és a hatékony működés miatt indokolt.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt és a költségvetési szervek vezetőit a szerződésátruházásról szóló megállapodások aláírására.

**Határidő:** 2026. február 28.

**Felelős:** felkérésre

Farkas Tibor ügyvezető

Horváth István igazgató Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok

Gazdálkodási Szervezet

Sümeginé Horváth Anita igazgató Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi

Termék Piac igazgatója

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 153/2023. (XI.16.) határozat 3.2. pontját 2026. február 28. napjával hatályon kívül helyezi.
5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése tudomásul veszi a polgármester tájékoztatását a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet magasabb vezetője magasabb vezetői megbízásáról való lemondásáról, valamint közalkalmazotti jogviszonyának 2026. február 28. napi hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.
6. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által a törzskönyvi nyilvántartási eljárásban meghozott hiánypótlási felhívása alapján előírt kiegészítésekkel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Megszüntető Okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal, 2026. február 28-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető okirat esetleges további módosítását elfogadja és aláírja a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.

**Határidő:** 2026. február 20.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

7. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága által a törzskönyvi nyilvántartási eljárásban meghozott hiánypótlási felhívása alapján előírt kiegészítésekkel Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac Megszüntető Okiratát az előterjesztés 5. számú melléklete szerinti tartalommal, 2026. február 28-i hatállyal elfogadja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert az okirat aláírására és a további szükséges intézkedések megtételére.

Egyidejűleg felhatalmazza a polgármestert, hogy a megszüntető okirat esetleges további módosítását elfogadja és aláírja a közgyűlés utólagos tájékoztatása mellett.

**Határidő:** 2026. február 20.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

8. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2026. évi végleges üzleti tervét 145.815 eFt nettó árbevétellel és 344 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2027. május 31.

**Felelős:** felkérésre Farkas Tibor ügyvezető

Zalaegerszeg, 2026. február 5.



  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

1. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

## **ALAPÍTÓ OKIRAT**

(módosításokkal egységes szerkezetben)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 51.§ (3) bek. rendelkezése szerint az egységes szerkezetű okiratból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a létesítő okirat mely pontjának változása adott okot, így jelen társasági szerződés változással érintett pontjai **félkövér, dőlt betűvel** szerepelnek.

### **1. A társaság alapítója**

<b>1.1. Alapító:</b>	<b>Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata</b>
<b>Statisztikai számjele:</b>	15734453-8411-321-20
<b>Törzsszám:</b>	734455
<b>Székhely:</b>	8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos u. 17-19.
<b>Képviselőre jogosult neve:</b>	Balaicz Zoltán (polgármester)
<b>Anyja születési neve:</b>	.....
<b>Lakcím:</b>	.....

### **2. A társaság neve, székhelye, célja, jellege**

- 2.1. A társaság cégneve:** **Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
- A társaság rövidített cégneve:** **Zalaegerszegi Piac Nonprofit Kft.**
- 2.2. A társaság székhelye:** 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.
- A társaság telephelyei:** 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3.
- 2.3. A társaság célja:** **A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti közfeladat, azaz a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.**

#### **A társaság jellege:**

2011. évi CLXXV. törvény az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról

20. közhasznú tevékenység: minden olyan tevékenység, amely a létesítő okiratban megjelölt közfeladat teljesítését közvetlenül vagy közvetve szolgálja, ezzel hozzájárulva a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez;

### 3. A társaság tevékenységi köre

#### 3.1. Főtevékenység: 8110'25 Építményüzemeltetés

#### 3.2. Egyéb tevékenységi körök:

- 8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 3700 '25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése
- 3811 '25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 7820 '25 Munkaerő-kölcsönzés, egyéb emberierőforrás-ellátás, -  
gazdálkodás
- 8123 '25 Egyéb takarítás
- 8130 '25 Zöldterület-kezelés
- 8899 '25 M.n.s. egyéb szociális ellátás, bentlakás nélkül
- 9499 '25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység
- 9699 '25 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
- 9130'25 Kulturális örökség megőrzését, helyreállítását támogató  
tevékenység
- 6820'25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7810'25 Munkaközvetítés

#### 3.3. Közszolgáltatási szerződések, amelyek alapján a társaság a 2.3. pontban hivatkozott közhasznú tevékenységét ellátja:

Szerződő fél	Szerződés tárgya, közhasznú tevékenység megnevezése	Szerződés kelte
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	<ul style="list-style-type: none"><li>- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bek. 14. pontja szerinti közfeladat, azaz a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, ellátása figyelemmel</li><li>- <b>Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete szerint</b></li></ul>	<b>2026. február .....</b>

A Társaság közhasznú tevékenységeket (tartós) munkanélküliek bevonásával látja el, ezen közhasznú tevékenységet a helyi önkormányzat a külön törvényben meghatározott foglalkoztatási feladatainak ellátásához kapcsolódóan végzi.

Ezen közfeladatok teljesítését az alábbi jogszabályok írják elő:

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja (a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékek – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is)

#### **4. A társaság működésének időtartama**

**A társaság időtartama:** A gazdasági társaságot az alapító határozatlan időtartamra hozta létre.

A társaság működését 1999. január 01. napján kezdte meg.

A társaság első üzleti éve a működés megkezdésétől számítva 1999. december 31. napjáig tart. A további üzleti év a naptári évvel egyezik meg. A társaság képviselője a működés megkezdésétől számított 30 napon belül köteles benyújtani a Cégbíróságnak a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződést.

#### **5. A társaság törzstőkéje**

- 5.1. A társaság törzstőkéje** 3.000.000.-Ft, azaz Hárommillió forint, amely
- a) 2.264.000.-Ft, azaz kettőmillió-kettőszázhatvanégyezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 74,5 %-a
  - b) 736.000.- Ft, azaz hétszázharminchatezer forint nem pénzbeli hozzájárulásból áll, amely a törzstőke 25,5 %-a.

Az alapító az alapítástól számított 8 napon belül a teljes pénzbetétet átutalta a társaság bankszámlájára, illetve valamennyi nem pénzbeli betétet a társaság rendelkezésére bocsátja.

A törzstőke felemeléséről az alapító dönt. A törzstőke felemelésének megtörténtét - bejegyzés és közzététel végett - a Cégbíróságnak be kell jelenteni.

A törzstőke leszállításáról az alapító dönt.

#### **A tag törzsbetétje**

**Név:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata  
**Törzsbetét összege:** 3.000.000.-Ft

#### **Törzsbetét összetétele,**

- a) Készpénz: 2.264.000.-Ft
- b) Nem pénzbeli hozzájárulás:  
**megnevezése:** a tárgyi apport összetételét és értékét, amely összesen 736.000.-Ft, az alapító okirat 1. számú melléklete tartalmazza.

## **6. Üzletrész**

- 6.1.** A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

## **7. Az üzletrész átruházása, felosztása**

- 7.1.** Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 7.2.** Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.
- 7.3.** Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## **8. A nyereség felosztása**

- 8.1.** Az alapító a közhasznú tevékenységből származó nyereséget nem osztja fel, azt a közhasznú tevékenység finanszírozására fordíthatja.

## **9. Az alapítói határozat**

- 9.1.** A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító Közgyűlése jár el, határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.
- 9.2.** Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

- Különösen:**
- a mérleg megállapítása, az éves közhasznúsági melléklet elfogadása, továbbá az éves beszámoló jóváhagyása, amelyet egyszerű szótöbbséggel hagy jóvá,
  - a törzstőke felemelése és leszállítása,
  - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazása mértékének megállapítása, a munkáltatói jogok gyakorlása az ügyvezető felett,
  - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk mértékének megállapítása,
  - döntés az ügyvezető javaslata és a felügyelő bizottság egyetértése alapján az állandó könyvvizsgáló megválasztásáról, visszahívásáról, díjazása mértékének megállapításáról, az állandó könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemeinek tartalmáról
  - szabályzat alkotása az ügyvezető, felügyelő bizottság tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről,
  - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
  - a cégbejegyzést megelőzően a társaság nevében kötött szerződések jóváhagyása,

- az ügyvezető elleni kártérítési igény érvényesítése, továbbá intézkedés az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviseléről,
- a társaság megszűnésének, átalakulásának elhatározása,
- az Alapító Okirat módosítása,
- olyan szerződés jóváhagyása, amelyet a társaság a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel köt a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről.

Az alapító - a megválasztással és kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni. Az alapító a határozatát megküldi az ügyvezetőnek, aki köteles a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezni, valamint az alapító döntéséről az érintetteket írásban értesíteni. Az írásbeli vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyv nyilvánosak.

A társaság, tevékenysége során, az alapító - társaságot érintő - döntéseiről nyilvántartást vezet.

A nyilvántartás kiterjed az alapító döntésének tartalmára, időpontjára, hatályára, illetve a döntést támogatók és ellenzők számarányára.

Az alapító, döntéseit az érintettekkel írásban közli, illetve - a zárt ülésen hozott döntés kivételével - a polgármesteri hivatal épületében a szokásos módon közszemlére teszi.

A társaság működése során keletkezett iratokba - a jogszabály által felhatalmazottakon kívül - az alapító, a felügyelő bizottság tagjai, valamint az állandó könyvvizsgáló jogosult betekinteni. Az iratokba való betekintést - kérésre - a társaság haladéktalanul biztosítja.

A társaság működése, szolgáltatásainak igénybevétele, beszámolóinak közzétevése nyilvános. A társaság a nyilvánosságot, a helyi írott és elektronikus sajtó útján biztosítja.

## 10. Az ügyvezető, feladatköre, díjazása

### 10.1. A társaság ügyvezetője:

Név: **Farkas Tibor**  
 Születési hely, idő: .....  
 Anyja neve: .....  
 Lakcím: .....

Az ügyvezetői megbízatás határozott időre, legfeljebb öt évre szól, amely az alapító határozata alapján meghosszabbítható.

A megbízatás kezdő időpontja: 2026. január 1.

A megbízatás lejárt: 2026. december 31.

**Feladatköre:**

- irányítja a társaság szakmai és gazdasági tevékenységét, gondoskodik a működéshez szükséges tárgyi és személyi feltételekről,
- munkáltatói jogot gyakorol a társaság alkalmazottai felett,

- éves beszámolót, mérleget, vagyonkimutatást, közhasznúsági mellékletet készít és jóváhagyásra az alapító elé terjeszti, amely tartalmazza:
- a számviteli beszámolót,
- a költségvetési támogatás felhasználását,
- a vagyonfelhasználással kapcsolatos kimutatást,
- a cél szerinti juttatások kimutatását,
- a központi költségvetési szervtől az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségügyi önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét,
- a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások mértékét, illetve összegét,
- a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

Az éves közhasznúsági melléklet elfogadása után, abba bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

- kialakítja az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdéssel kapcsolatos álláspontját,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak az állandó könyvvizsgáló személyére,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről,
- köteles az alapító, a felügyelő bizottság tagjai, valamint a könyvvizsgáló kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést az említettek részére lehetővé tenni,
- az alapító határozatait nyilvántartja a Határozatok Könyvében,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az okirat aláírásától számított 30 napon belül a társaság és az alapító között létrejött szerződéseket - a társaság tevékenységi körébe tartozó, törzstőke kétszeresének nettó összegét meg nem haladó szerződések kivételével -, továbbá azokat az okiratokat, amelyben bárki javára ingyenesen 1.000.000,- Ft-ot meghaladó vagyont juttat azzal, hogy a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által az ügyvezetőnek, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által hozott döntést az írásos véleményekkel együtt,
- cégbíróságon letétbe helyezi a megkötéstől számított harminc napon belül az alapító által jóváhagyott, a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervvel a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződést,
- kéri az alapító döntését azokban az esetekben, amelyek annak kizárólagos döntési hatáskörbe tartoznak.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni.

Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email) azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

Az ügyvezető tevékenysége során az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Ezen kötelezettségének megszegése esetén az okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelős, kivéve, ha a határozat vagy intézkedés ellen tiltakozott és tiltakozását az alapítónak bejelentette.

Az ügyvezető a társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

Az ügyvezetőre vonatkozó kizáró és összeférhetlenségi szabályok (Ptk. 3:22. §, 3:115. §):

- ügyvezető (vezető tisztségviselő) az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták;
- az ügyvezető ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni;
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit büncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült;
- nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet;
- az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől;
- az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő
- ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.
- az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
  
- A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt – annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig –, amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel, amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki, amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette, illetőleg törölte.
- Az ügyvezető a társaság nevében saját hatáskörben köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 8.000.000.-Ft, azaz Nyolcmillió forint összeget nem haladja meg.

**Az ügyvezető megbízása megszűnik:**

- a társaság jogutód nélküli megszűnésével,
- a megbízás időtartamának lejártával,
- az alapító által történő visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró okok bekövetkezésével.

Az ügyvezető díjazását az alapító határozza meg.

## **11. A cégjegyzés**

**11.1.** Társaság cégjegyzésére jogosultak:

- az ügyvezető önállóan,

## **12. A felügyelő bizottság**

A felügyelő bizottság 3 tagból áll. A felügyelő bizottság a társaság ellenőrző szerve, amelynek tagjait az alapító választja. Ha valamely felügyelő bizottsági tag helyett - megbízásának lejártá előtt - új felügyelő bizottsági tagot kell választani (pótválasztás) a felügyelő bizottsági tag megbízatása a felügyelő bizottság megbízásának lejártáig tart.

A felügyelő bizottság tagjait legfeljebb 5 évre választják. A felügyelő bizottság tagjai újra választhatók.

A felügyelő bizottság tagjai közül elnököt választ, ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az alapító közgyűlése hagy jóvá.

A felügyelő bizottság szükség szerint, de évente legalább 1 alkalommal ülésezik. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tagja jelen van, határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. A felügyelő bizottság ülései nyilvánosak. A felügyelő bizottság köteles az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak a megkereséstől számított 5 napon belül eljuttatni. A felügyelő bizottság ülését a felügyelő bizottság elnöke hívja össze a megkereséstől számított 3 napon belüli időpontra. A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló írásos meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett kérdést. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja. A felügyelő bizottság döntését rövid úton is közölheti az alapítóval, döntés meghozatalát követő 8 napon belül a felügyelő bizottság elnöke köteles a határozatot írásban is az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság egyetértést gyakorol az ügyvezető - könyvvizsgáló személyét érintő - alapítónak tett javaslatával.

### **A felügyelő bizottság megvizsgálja:**

- a társaság éves gazdasági számadását,
- a társaság mérlegét.

A felügyelő bizottság a vizsgálat eredményéről és javaslatairól jelentést tesz az alapítónak. Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul az alapító döntését kérni.

Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekét, haladéktalanul értesíti a gazdasági társaság legfőbb szervének alapító okiratban megjelölt képviselőjét, az alapító közgyűlésének összehívása érdekében.

A felügyelő bizottság elnöke hívja össze a felügyelő bizottságot és vezeti annak üléseit, kijelöli a jegyzőkönyvvezetőt, levezeti a szavazást és megállapítja annak eredményét.

Nem lehet a felügyelő szerv elnöke, vagy tagja – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. alapján - az a személy, aki:

- a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviseleti szerv elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve,
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

#### Összeférhetlenségi szabályok:

- A felügyelő bizottság tagja – a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével – nem szerezhethet részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő, felügyelő bizottsági tag a társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, szövetkezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság társasági szerződése lehetővé teszi, vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.
- A felügyelő bizottság tagja és közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés megengedi.
- A gazdasági társaság vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.
- A Ptk. 3:124. §-ban szabályozott munkavállalói képviselet kivételével a gazdasági társaság munkavállalói nem válhatnak a felügyelőbizottság tagjává.

#### A felügyelő bizottságának tagjai:

**Szekér Lászlóné**

(..... anyja neve: .....)

**Verő András**

(..... anyja neve: .....)

**Bagladyné Kocsis Zsuzsanna**

(..... anyja neve: .....)

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjed.

#### A felügyelőbizottság hozzájárulása:

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 8.000.000.-Ft, azaz Nyolcmillió forint összeget meghaladja, azonban a nettó 10.000.000.-Ft, azaz Tízmillió forint összeget nem éri el. A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel, azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

### 13. Az állandó könyvvizsgáló

Az alapító az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével tett javaslata alapján dönt a könyvvizsgáló szervezetről, illetve az állandó könyvvizsgáló (Ptk. 3:129. §) személyéről.

Az állandó könyvvizsgáló:

- betekinthes a társaság könyveibe,
- a könyvvizsgáló az ügyvezetőtől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet a társaság gazdálkodását és könyvvitelét érintő bármely ügyben,
- ellenőrizheti a társaság pénztárát,
- megvizsgálhatja a társaság értékpapír, és áruállományát, szerződéseit és bankszámláját, ügyfélszámláit, könyvvezetését,
- köteles a felügyelő bizottság ülésein és az alapító közgyűlésének a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésén megjelenni,
- megvizsgál és az alapító elé terjeszt minden jelentést - különösen a mérleget és vagyonkimutatást - abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, valamint megfelel-e a vonatkozó jogszabályok előírásainak,
- a könyvvizsgáló ellátja a Gazdasági társaságokról szóló törvény rendelkezéseiből, továbbá az egyéb jogszabályokból adódó feladatokat.

Nem lehet állandó könyvvizsgáló – az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. tv. alapján – az a személy, aki:

- a legfőbb szerv, illetve az ügyintéző és képviselői szerv elnöke vagy tagja,
- a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, illetve,
- az előző pontokban meghatározott személyek hozzátartozója.

A társaság állandó könyvvizsgálója 2025. május 15-től 2030. május 15-ig 5 évi időtartamra:  
**Szijártóné Gorza Klára** (....., anyja neve: .....

### 14. A társaság megszűnése

**14.1.** A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg azzal, hogy azt köteles a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatokra fordítani.

**A társaság megszűnik, ha:**

- az alapító elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
- az alapító határozata alapján a társaság más társasággal egyesül, abba beolvad, vagy közhasznú társaságokká válik szét, társasági formaváltással átalakul,
- a Cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti,
- a bíróság felszámolási eljárás keretében megszünteti,
- jogszabály így rendelkezik.

## **15. Egyéb rendelkezések**

- 15.1.** Az alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV., a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók jogaira és kötelezettségeire, valamint a munkaügyi kapcsolatokra a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012 évi I. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- 15.2.** Az alapítói jogokról értékpapírt kiállítani tilos.
- 15.3.** Az alapítással kapcsolatos költségeket az Alapító viseli.

Zalaegerszeg, 2026. február 12.

---

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**alapító**

*képv.:*

**Balaicz Zoltán polgármester**

**Ellenjegyzem:**

**Kelt: Zalaegerszegen, 2026. február 12. napján**

## KÖZFELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 10. § (1) bekezdése, 13. § (1) bekezdés 14. pontja, 41. § (6) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10), (11), (12), (13) és (17) bekezdés b) pontja, a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (7) bekezdés b) pontja, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3/A. § (1) bekezdése, a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendelet, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése, 15. § (1b) bekezdése, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelete, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007.(II.9.) önkormányzati rendelete 65. § (16) bekezdése, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 218/2025. (XII.11.) határozat 2. pontja és a ...../2026. (II.12.) határozata alapján

egyrésről

### **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

képviseli: Balaicz Zoltán polgármester

törzsszáma: 734455

adószáma: 15734453-2-20

statisztikai számjele: 15734453-8411-321-20

számlaszáma: 11748008-15432704

mint tulajdonos (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrésről

### **Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.

képviseli: Farkas Tibor ügyvezető

céggjegyzékszám: 20 09 069693

adószáma: 20271017-2-20

statisztikai számjele: 20271017-7810-572-20

mint közfeladatellátó (a továbbiakban: Kft.)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

## I. ELŐZMÉNYEK

1. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat. A közfeladatok ellátása költségvetési szervek alapításával és működtetésével vagy az azok ellátásához szükséges pénzügyi fedezet e törvényben meghatározott eszközökkel, részben vagy egészben történő biztosításával valósul meg. A

közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

2. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 14. pontja szerinti kötelező helyi önkormányzati közfeladat a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is.

3. Az Önkormányzatnak Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározott közfeladata a piacok és vásárok fenntartása és üzemeltetése.

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 218/2025. (XII.11.) határozata 2. pontjával egyetértett azzal, hogy 2026. március 1. napjától a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság lássa el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladatot.

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a .../2026. (II.12.) határozata ..... egyetértett azzal, hogy .....

6. Felek jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy az Önkormányzat a közfeladat (a továbbiakban együtt: közfeladat) ellátását a lehető leghatékonyabb módon, biztonságosan, átláthatóan és jó minőségben biztosítsa.

## **II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

1. Szerződő Felek az Möt.-ben meghatározott kistermelők, őstermelők értékesítési lehetőségeinek biztosításával - ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is -, valamint a Rendeletben meghatározott piacok és vásárok üzemeltetésével összefüggő közfeladatok hatékony ellátására, a költséghatékony működés, az átláthatóság biztosítására az alábbiakban felsorolt feltételek mellett szerződést kötnek.

2. Az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített feltételekkel - a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Kjt.) 25/A. § (7) bekezdés b) pontjára figyelemmel - a Kft. részére adja át a 2026. február 28. napjáig a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac költségvetési szervek útján ellátott közfeladatot közfeladat-ellátási és továbbfoglalkoztatási kötelezettséggel.

3. Felek megállapítják, hogy a Kft. gondoskodik arról, hogy a 2026. február 28-án megszűnő költségvetési szervek által kötött hosszú távú szerződések a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:208. § szerinti szerződésátruházás formájában fennmaradjanak, amennyiben azok fenntartása a közfeladat-ellátás és a hatékony működés miatt indokolt.

4. Az Önkormányzat, mint magyarországi települési önkormányzat a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy jogosult a szerződés aláírására és az abban vállalt kötelezettségei

teljesítésére; a szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek, továbbá a szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincsen ellentétben szervezeti és működési szabályzatával, a rá vonatkozó jogszabályokkal.

5. A Kft. a szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

- a magyar jogszabályok szerint létrejött, bejegyzett és működő nonprofit korlátolt felelősségű társaság, Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság,
- jogosult arra, hogy a szerződést aláírja és az abban vállalt kötelezettségeit teljesítse,
- a szerződésben vállalt kötelezettségei jogszerűek, érvényesek és kötelező erejűek,
- a szerződés aláírása és az abban foglalt jogok gyakorlása, illetve kötelezettségek teljesítése nincs ellentétben a társasági okirataival, a rá vonatkozó jogszabályokkal, vagy személye vagy vagyona tekintetében kötelező érvényű megállapodással,
- ellene nincs folyamatban olyan bírósági, választott bírósági vagy közigazgatási eljárás, amely kedvezőtlen elbírálás esetén veszélyezteti a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítését, és legjobb tudomása szerint ilyen eljárás nem is fenyeget,

6. A Kft. jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Kjt. 25/A. § (7) bekezdés b) pontjában írt továbbfoglalkoztatási kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

### **III. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, IDŐTARTAMA**

1. Jelen szerződés 2026. március 1. napján lép hatályba.

2. Jelen szerződést a Felek határozatlan időtartamra kötik.

### **IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

1. A Kft. kijelenti, hogy rendelkezik, illetve a jövőben beszerez minden olyan, jogszabály által előírt engedélyt, amely a közfeladat-ellátási tevékenység folytatásához szükséges.

2. A Kft. kijelenti továbbá, hogy rendelkezik a közfeladat-ellátási tevékenység teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételekkel,

3. A Kft. a jelen szerződésben rögzített közfeladat ellátásával, valamint a jelen szerződés V.1. és V.2. fejezetében körülírt hasznosítási jogával összefüggésben okozott károkért a Ptk. rendelkezései szerint tartozik felelőséggel.

4. A Kft. jogosult a közfeladat ellátása érdekében közreműködőt igénybe venni, ha ezáltal a teljesítés hatékonysága, minősége nő vagy a költsége csökken. A Kft. és a közreműködők közötti szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek az e szerződésben foglaltakkal. A Kft. a közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. A Kft. köteles a közreműködőkkel megkötött szerződésben biztosítani az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített ellenőrzési jogosultságait.

5. A Kft. a jelen szerződésben rögzített közfeladatot köteles az Önkormányzat helyett, de saját nevében eljárva, a jogszabályi előírások figyelembevételével, a jó gazda gondosságával, legjobb tudása szerint szakszerűen ellátni. A Kft. köteles a gazdálkodását a tőle elvárható gondossággal, a költséghatékonyságot szem előtt tartva folytatni, így különösen:

- a működés során a közfeladat ellátása elsőbbséget élvez,

- egyéb tevékenysége nem veszélyeztetheti a közfeladat ellátását, ugyanakkor köteles törekedni a rendelkezésére álló személyi állomány, vagyontárgyak és eszközök minél teljesebb, hatékonyabb kihasználására, a költséghatékony működésre, a bevételek növelésére.

6. A Kft. a közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan a jelen szerződésben és a jogszabályokban, így különösen a piacokról, és a bevásárlóközpontokról szóló 55/2009. (III. 13.) Korm. rendeletben és a Rendeletben a Kft., mint üzemeltető számára előírt feladatokat folyamatosan és szakszerűen ellátja.

7.A Kft. vállalja, hogy az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatja, ha

- a közfeladat ellátását bármely körülmény akadályozza, így különösen, ha a közfeladat ellátását szolgáló tárgyi eszköz a működést akadályozó módon meghibásodott, tönkrement, sérült, káresemény következett be;
- az Önkormányzat beavatkozását igénylő körülményről szerez tudomást, és egyidejűleg javaslatot tesz az Önkormányzat hatáskörébe tartozó intézkedés, döntés meghozatalára.

8.A Kft. jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy

- a szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

9. A Kft. köteles számviteli nyilvántartásaiban és az éves beszámoló részét képező kiegészítő mellékletben a közfeladat ellátási tevékenységét és egyéb tevékenységeit, valamint azok finanszírozását elkülönítetten kezelni.

10. A Kft. köteles a feladatainak hibás vagy nemteljesítéséből eredő okból bekövetkező, azzal ok-okozati összefüggésben álló kár esetén az Önkormányzatnak a kárt megtéríteni, illetve harmadik személyek felé helytállni, és az Önkormányzatot bármely hátrányos jogkövetkezmények alól mentesíteni, e tekintetben megtérítési igénynek minősül a biztosítással nem fedezett önrész, és az események miatti biztosítási díjnövekmény is.

11. A Kft. köteles az Internet hálózaton az ügyfelek tájékoztatása céljából honlapot üzemeltetni (karbantartásáról, frissítéséről a szerződés hatálya alatt folyamatosan gondoskodni), melynek a hatályos jogszabályokban meghatározott közérdekű adatokon túl tartalmaznia kell a közfeladat ellátására vonatkozó, valamint azzal összefüggő közérdekű adatokat, önkormányzati rendeleteket, a Kft. elérhetőségeit, az ügyfélfogadás és a panaszok kezelésének rendjét, továbbá mindazt az adatot és információt, melynek ismerete az ügyfelek számára a közszolgáltatás igénybevételével kapcsolatosan szükséges lehet.

12. A Kft. köteles az ügyfelek által előterjesztett, továbbá az Önkormányzat által hozzá megküldött panaszokat, észrevételeket, bejelentéseket, kéréseket nyilvántartásba venni, azokat észszerű időn, de legfeljebb 30 napon belül érdemben megvizsgálni, és megállapításairól, tervezett, vagy megvalósított intézkedéseiről az ügyfeleket tájékoztatni, tervezett intézkedés,

munkavégzés esetén megjelölve annak várható határidejét. A Kft. az általa elmulasztott határidő esetén köteles az ügyfelet a mulasztás okainak és új határidő megjelölésével ismételten tájékoztatni. A Kft. a beszámolási kötelezettségének keretén belül köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a beérkezett bejelentések, panaszok és észrevételek számáról, külön megadva a határidőben és a határidőn túl megválaszolt bejelentések számát, ez utóbbiak vonatkozásában tételesen megjelölve a határidő elmulasztásának okát, továbbá az ügyfelek irányába határidő elmulasztása miatt tett értesítések számát, értesítésenként megadva a teljesítés elmaradásának okát. A Kft. a közfeladat ellátásával kapcsolatosan tudomására jutott személyes adatok kezelése során a személyes adatokra vonatkozó jogszabályok, így különösen az Európai Parlament és a Tanács 2016/679 (2016. április 27.) számú, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendelet (a továbbiakban: GDPR), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseivel összhangban eljárni.

13. Az Önkormányzat a közfeladat hatékony és folyamatos ellátásához a Kft. részére adatokat és egyéb információkat szolgáltat.

14. Az Önkormányzat az ügyfelek által hozzá benyújtott, a közfeladat körébe tartozó panaszokat, bejelentéseket, észrevételeket, kéréseket késedelem és érdemi vizsgálat nélkül továbbítja a Kft.-nek kivizsgálásra, illetve intézkedésre.

15. Az Önkormányzat jogosult a Kft. tevékenységét, gazdálkodását közvetlenül és közvetett módon ellenőrizni ennek keretében

- képviselője útján helyszíni ellenőrzést tarthat, a szerződés hatálya alá tartozó feladatok ellátásához kapcsolódóan keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási jellegű iratokat – bármikor betekinthez (a közfeladatellátás szükségszerű zavarása nélkül),
- a Kft. által ellátott feladatokat, elvégzett munkát mind mennyiségileg, mind minőségileg, mind pénzügyi elszámolási szempontból ellenőrizheti,
- a hozzá a közfeladatellátásával kapcsolatosan beérkező panaszok, bejelentések alapján a Kft. feladatellátása, ügyfél tájékoztatása vonatkozásában ellenőrzéseket végezhet, észrevételeket tehet,
- a szerződés, vagy annak egyes részfeladatai teljesítésével kapcsolatosan a Kft.-től beszámolót, tájékoztatást kérhet.

16. Az Önkormányzat ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban gyakorolja, melyben a Kft. ügyvezetője és alkalmazottai szükség szerinti együttműködésre kötelesek.

## **V. INGATLAN ÉS INGÓ VAGYON HASZNÁLATA**

1. Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, a lakosság közzolgáltatásokkal való ellátása és e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása.

2. Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

3. Felek rögzítik, hogy az Möt. 13. § (1) bekezdés 14. pontja és a Rendelet szerinti közfeladat ellátásáról 2026. március 1. napjától a Kft. gondoskodik.

4. Az Önkormányzat tulajdonában álló, a közfeladat ellátásába bevont önkormányzati ingatlanok tételes felsorolását, valamint az ingatlanok tulajdoni lapját a szerződés 1. számú melléklete tartalmazza. Az Önkormányzat tulajdonában álló, a közfeladat ellátásába bevont önkormányzati ingóságok tételes felsorolását a szerződés 2. számú melléklete tartalmazza. A közfeladat ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenesen kerül használatba adásra a Kft. részére.

5. A Kft. vállalja, hogy minden szükséges intézkedést megtesz annak érdekében, hogy a rábízott ingó és ingatlan vagyon mindvégig alkalmas legyen a közfeladat ellátására.

## **V.1. INGATLAN VAGYON HASZNÁLATA**

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a közfeladat ellátását biztosító, 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanok. Az Önkormányzat, mint az ingatlanok kizárólagos tulajdonosa jogosult a vagyont hasznosítani, azt a Kft. használatába adni.

2. Az Önkormányzat 2026. március 1. napjától kezdődően biztosítja az ingatlanok Kft. általi zavartalan használatát. Az Önkormányzat szavatosságot vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanokra vonatkozóan a Feleken kívül harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Kft.-t használati jogának gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.

3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a Kft. használatába adja, a Kft. pedig használatba veszi a jelen szerződés 1. sz. mellékletében körülírt ingatlanokat. A Kft. az ingatlanokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.

4. A felek megállapítják, hogy az ingatlanok használatbavétele elsősorban a közfeladatok megvalósítását szolgálja, ahhoz szükséges, így a Kft. jogosult az ingatlanok ingyenes használatára, azok használatáért használati díj, illetve bérleti díj fizetési kötelezettsége – a jelen szerződésben meghatározottakon túl – nem áll fenn.

5. Felek rögzítik, hogy a Zalaegerszeg 3606/1, 3606/2 és 3606/3 hrsz-ú ingatlanokon lévő létesítmények a TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 és a TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00003 azonosítószámú projektek keretében kerültek megvalósításra. A Kft. feladatát képezi a vonatkozó pályázati felhívások és támogatási szerződések fenntartási időszakra vonatkozó előírásainak megfelelő üzemeltetése, a vállalt indikátorok teljesítése. A fenntartási időszakra vonatkozó főbb feladatokat és határidőket a 3. számú melléklet tartalmazza.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a Göcseji Tudásközpont – Zalagerszegi Helyi Termék Piac hasznosításából származó bevétele után az Önkormányzat befizetési kötelezettséget állapít meg használati díj formájában. A Kft. befizetési kötelezettsége 700.000 Ft + ÁFA / hó, azaz Hétszázezer forint + ÁFA / hó, melyet a Kft. kiállított számla ellenében a tárgy hó 15. napjáig fizet meg Önkormányzat 11748008-15432704 számú pénzforgalmi számlájára átutalással.

A használati díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.

7. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok használatba adására a Felek által előre egyeztetett időpontban, de legkésőbb 2026. február 28. napján kerül sor. Felek kölcsönösen elismerik, hogy a Kft. ténylegesen 2026. március 1. napjától használja az ingatlanokat. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával tulajdonjog átruházásra nem kerül sor. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Kft. az ingatlanok használatával, hasznosításával felmerülő költségeket 2026. március 1. napjától viseli a jelen szerződésben foglaltak szerint.

8. Felek rögzítik, hogy az ingatlanok használatba adására birtokbaadási jegyzőkönyvvel kerül sor, melynek során a felek az ingatlanok és eszközök állapotáról meggyőződnek, a mérőórák állását rögzítik, és az Önkormányzat írásban nyilatkozik, miszerint az ingatlanok a rendeltetésnek megfelelnek, a közfeladat ellátására teljes mértékben alkalmasak.

9. A Kft. köteles az ingatlanok, valamint az azokon található épületek, építmények, növényzet, tartozékok, berendezések folyamatos, rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges valamennyi tevékenységet ellátni, az érintett nemzeti vagyon folyamatos állagmegóvásáról, tisztántartásáról, méltó városképi megjelenéséről a jó gazda gondosságával gondoskodni annak érdekében, hogy a jövőben felmerülő felújítás minél kisebb anyagi terhet jelentsen.

10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés fennállása alatt – a használatba adás napjától kezdődően is – a Kft. köteles gondoskodni:

- a használatában lévő vagyon értékének, állagának megőrzéséről, karbantartásáról, a rendeltetésszerű használatához szükséges hibajavítások, kisebb felújítások elvégzéséről, illetve elvégeztetéséről (így különösen festés, burkolatjavítás, szerelvények, kisebb gépészeti javítások, eszközök karbantartása, javíttatása),
- a feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzéséről,
- a meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlásáról, cseréjéről, az ingatlanokban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok üzemképes állapotának biztosításáról,
- az ingatlanok és az azon található vagyontárgyak átvételkor állapotuk megfelelő szinten tartásáról,
- az ingatlanok gondozásáról, tisztántartásáról, őrzés-védelméről, működtetéssel összefüggő feladatokról (így különösen hó- és síkosságmentesítésről, rágszálóirtásról, hulladék összegyűjtéséről és elszállításáról, közüzemi költségek viseléséről stb.),
- a fogyóeszközök pótlásáról, a fagy elleni védelem biztosításáról,
- az üzemeltetéshez szükséges engedélyek beszerzéséről, időszakos felülvizsgálatok és megfelelőségek megszervezéséről és ennek finanszírozásáról: tűzvédelem, érintésvédelem, gáz-, villamos-, gépészeti felülvizsgálatok, kötelező jegyzőkönyvek, hatósági bejelentések,

- a vagyontárgyakkal kapcsolatosan a tűzvédelmi, a munkavédelmi, balesetvédelmi, a környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáról és betartatásáról.

A feladatok részletezését a szerződés 5. számú melléklete tartalmazza.

A Kft. viseli az ingatlanok használatához fűződő közterheket, közüzemi díjakat, rezsiköltségeket.

11. A Kft. jogosult az ingatlanokat saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.

12. A Kft. a vagyontárgyak üzletszerű hasznosítására, harmadik személy részére használatba vagy bérbeadásra a közfeladatai ellátásának veszélyeztetése nélkül jogosult. Ezen kiegészítő tevékenység során a bérleti díjat a Kft. ügyvezetője jogosult meghatározni. A hasznosítás során a Kft. köteles az Nvtv. és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.8.) önkormányzati rendeletében foglaltakat betartani.

13. A Kft. köteles az ingatlanokat rendeltetésének, jelen szerződésnek, valamint a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal használni.

14. A Kft. vállalja, hogy az Önkormányzat által kiállított számlát 30 napos határidővel kiegyenlíti az Önkormányzat jelen szerződésben rögzített számlaszámára történő átutalással.

15. A Kft. köteles az ingatlanokat rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt megtéríteni az Önkormányzat részére, amely bizonyíthatóan a nem rendeltetésszerű használatból ered. A Kft. felel minden olyan kárért, amelyet az ingatlanok rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használatával az Önkormányzatnak, illetve harmadik személynek okoz, ideértve a hatósági és jogszabályi előírások be nem tartásával okozott – a biztosító által meg nem térített – károkat is. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Kft. kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. **Az Önkormányzat az ingatlanokra 2026. évben érvényes vagyon- és felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik.** A 2027. évtől a Kft. köteletsége a szerződés időtartama alatt folyamatosan gondoskodni megfelelő vagyon- és felelősségbiztosítás fennállításáról. Az ingatlanokban lévő, a Kft. tulajdonát képező vagyontárgyak tekintetében a vagyonbiztosítás megkötése a Kft. feladata és felelőssége.

16. A Kft. köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni a vagyontárgyak valamelyikét, illetve egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Kft. köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye, de azonnali beavatkozást igénylő esetekben a Kft. saját költségén köteles a veszély elhárítása, a kárenyhítés, a kár következményeinek megszüntetése, valamint a vagyon romlásának megakadályozása érdekében haladéktalanul megkezdeni az intézkedéseket. A Kft. számára meghatározott

intézkedések elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Kft. köteles viselni.

17. A Kft. az ingatlanokon/ingatlanokban átalakítási munkálatokat kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével végezhet. Felek megállapodnak abban, hogy ilyen esetben egymással írásban megállapodást kötnek ezen munkálatok elszámolásának rendjéről.

18. A Kft. tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés megszűnik, köteles a jelen szerződés megszűnését követő 5 munkanapon belül az ingatlanokat a használatba adáskor fennálló állapotnak, vagy a 17. pontban foglaltak szerinti átalakítást követő állapotnak megfelelően visszaadni, ide nem értve a rendeltetésszerű használatból szükség szerint együtt járó elhasználódást.

19. A Kft. kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősül és rendezett munkaügyi kapcsolatokkal rendelkezik.

20. A Kft. tudomással bír arról, hogy amennyiben vele szemben valamely kizáró ok a jelen szerződés időtartama alatt merül fel, köteles arról haladéktalanul, írásban értesíteni az Önkormányzatot. A Kft. jóváhagyólag elfogadja, hogy bármely vele szemben fennálló kizáró ok felmerül, az a jelen szerződés megszűnését eredményezi.

## **V.2. INGÓ VAGYON HASZNÁLATA**

1. A Kft. a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére átadott ingóságokat kizárólag a közfeladata ellátása céljából használja.

2. Az Önkormányzat köteles az ingóságokat a Kft. használatába adni, a Kft. köteles az ingóságokat használatba venni és azokat, vagy azok helyébe került ingóságokat jelen szerződés megszűnéséig a használatában és birtokában tartani. A Kft. köteles az ingóságok állagát megővni, továbbá az ingóságokat kizárólag rendeltetésüknek megfelelően használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használatból ered. A Kft. köteles az ingóságokat, amelyek vonatkozásában használati utasítás került átadásra, az abban rögzítettek szerint használni, felelős minden olyan kárért, amely a használati utasításban foglaltaktól eltérő használat miatt következett be.

3. A Kft. tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat jogosult az ingóságok rendeltetészerű használatának ellenőrzésére. Amennyiben a Kft. az ingóságokat nem a rendeltetésüknek megfelelően használja, az Önkormányzat követelheti a Kft.-től a rendeltetésellenes használat megszüntetését, valamint e használatból eredő bizonyított és biztosító által meg nem térített kárának megtérítését. Az ingóságok használatát a Kft. – az Önkormányzat erre irányuló kifejezett engedélye nélkül – nem engedheti át harmadik személynek. Amennyiben a Kft. az ingóságok használatát az Önkormányzat engedélye nélkül harmadik személynek átengedi, felelős azokért a károkért is, amelyek az átengedés nélkül nem következtek volna be.

4. A Kft. köteles az ingóságok használata során felmerülő minden lényeges kérdésről, rendkívüli körülményről az Önkormányzatot tájékoztatni.

5. Az ingóságok használatával együtt járó költségeket/terheket a Kft. viseli, köteles elvégezni az ingóságok használatával esetlegesen felmerülő és szükségessé váló

karbantartásokat, javításokat, továbbá az ingóságok üzemeltetésével kapcsolatosan előírt valamennyi hatósági feltételt biztosítani (különösen: környezeti, vagyonvédelmi, biztonságvédelmi előírások).

6. A jelen szerződés megszűnése után a Kft. köteles az ingóságokat az Önkormányzat részére visszaadni, vagy azzal elszámolni.

7. Felek az ingóságok átadás-átvételéről birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. Az átadás-átvételkor felvett tárgyi eszköz listát a felek a szerződés 2. számú mellékleteként csatolják. A kárveszély viselése a birtokbaadás napjától átszáll a Kft.-re.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján, az önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire vonatkozó éves leltár készítési kötelezettsége teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik. A Kft. az adatbekérést határidőben teljesíti, a mérleg alátámasztását szolgáló leltár összeállításáról gondoskodik.

A 3 évenkénti teljeskörű leltározást a Kft. az önkormányzat részvételével, a kiadásra kerülő utasítás szerint hajtja végre. Az átadott eszközök selejtezésére a Kft. tehet javaslatot, amely alapján az önkormányzat a selejtezési szabályzata alapján jár el.

9. Felek rögzítik, hogy az átadott ingóságokat, azok megrongálódása, használhatatlanná válása esetén a Kft. köteles pótolni, mely eszközök a Kft. tulajdonát képezik.

10. Az Önkormányzat szavatolja, hogy az ingóságokon harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Kft. használati jogát bármely módon korlátozná, ide nem értve a közös ingatlan/rész használatból eredő közös eszköz/ingóság használatot.

## **VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS, VITÁK RENDEZÉSE**

1. A szerződés kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban módosítható. Ha jogszabályváltozás miatt a szerződés valamely rendelkezésének módosítása válik szükségessé, akkor Felek kötelesek arról késedelem nélkül tárgyalásokat kezdeni.

2. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik.

3. Jelen szerződés megszűnik:

- a közfeladat megszűnésével,
- jelen szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével,
- jogszabályban vagy a jelen szerződésben foglaltak szerinti azonnali hatályú felmondással,
- a Kft. jogutód nélküli megszűnésével,
- az ingatlanok megsemmisülésével,
- amennyiben az Önkormányzat arról hoz döntést, hogy a közfeladat ellátását más formában biztosítja, és ennek értelmében dönt a jelen szerződés meghatározott időponttal történő egyoldalú felmondásáról.

4. Az Önkormányzat a jelen szerződést kártalanítás nélkül, azonnali hatállyal felmondhatja, ha:

- a Kft. az ingatlanokon/ingatlanokban/ingóságokban szándékosan kárt okoz vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
- a Kft. jogszabályból vagy a jelen szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegi; és e mulasztását az Önkormányzat felszólításától számított 30 napon belül nem orvosolja,
- a Kft. az ingatlanokat nem szerződésszerűen használja,
- harmadik személy kérelmet nyújt be a Kft. ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indítására és a kérelemnek az illetékes bíróság helyt ad, kivéve, ha a Kft. 30 napon belül igazolja az eljárás megszüntetését,
- ha a Kft. a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- egyéb, a jelen szerződésben meghatározott esetekben.

5. Az ingóságok vonatkozásában jelen szerződés megszűnik az adott ingóságra vonatkozóan, amennyiben a használatba adott ingóság megsemmisül, selejtezésre kerül vagy kikerül az Önkormányzat tulajdonából.

6. Szerződő Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen és folyamatosan együttműködnek.

7. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő bármely vitát felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban kezdeményezheti. Amennyiben a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, úgy a Felek az általános illetékességi szabályok szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

8. A Kft. köteles az Önkormányzattal folyamatosan együttműködni. Felek rögzítik, hogy a szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban kell megtenni, és személyes kézbesítéssel, tértivevényes levél, olvasási visszaigazolást kérő e-mail, cégkapu, hivatali kapu útján lehet a címzetthez továbbítani.

A kapcsolattartás során

- az Önkormányzat hivatalos e-mail címe: .....

- a Kft. hivatalos e-mail címe: .....

Az Önkormányzat részéről kapcsolattartó:

Név: .....

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Telefonszám: .....

e-mail: .....

Név: ..... osztályvezető

Cím: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.

Telefonszám: .....

E-mail:

A Kft. részéről kapcsolattartó:

Név: Farkas Tibor ügyvezető  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, .....  
Telefonszám: .....  
e-mail: .....

Név: ..... gazdasági vezető  
Cím: 8900 Zalaegerszeg, .....  
Telefonszám: .....  
e-mail: .....

Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladat ellátásával összefüggésben felmerülő kérdésekről, teendőkről szükség esetén koordinációs értekezletet tartanak.

Az adatkezelés további részleteit az Önkormányzat hivatalos honlapján megtalálható Általános Adatkezelési Tájékoztató ([https://zalaegerszeg.hu/wp-content/uploads/2024/01/Adatvedelmi\\_tajekoztato\\_honlapra.pdf](https://zalaegerszeg.hu/wp-content/uploads/2024/01/Adatvedelmi_tajekoztato_honlapra.pdf)) tartalmazza, amelynek megismerését a Kft. képviselője a szerződés aláírásával elismeri.

9. A Kft. – a tudomásszerzést követően haladéktalanul – köteles az Önkormányzatot tájékoztatni:

- minden olyan eseményről, körülményről, amely megalapíthatja az Önkormányzat azonnali hatályú felmondási jogát;
- bármely olyan eseményről, körülményről, amely veszélyezteti a jelen szerződésben rögzített közfeladatok teljesítését.

10. Bizalmas információk:

Felek megállapodnak, hogy jelen szerződéssel és annak teljesítésével kapcsolatosan tudomásukra jutott információ illetőleg más módon megismert, nyilvánosan nem hozzáférhető minden olyan tény, személyes adatok, dokumentum üzleti titoknak minősül, amelyek nyilvánosságra hozatala a felek hivatali, üzleti vagy egyéb érdekeit sértené.

Szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződés teljesítése során harmadik személlyel kapcsolatos adatokat bizalmasan kezelik, és nem hozzák más felek tudomására. Kivételt képez ez alól az az eset, mely valamelyik fél jogszabályban előírt kötelezettségének teljesítése érdekében hozza nyilvánosságra a fenti információ valamelyikét.

Szerződő felek mindent megtesznek annak érdekében, hogy a fenti kötelezettségekről az érintett munkavállalóikat, vagy egyéb közreműködőket tájékoztassák, a fenti előírásokat betartsák és betartassák.

11. Felek megállapodnak abban, hogy a közfeladat megvalósulása érdekében

- az Önkormányzat a jelen szerződés hatálya alá tartozó ingatlanokat érintő műszaki feladatokkal kapcsolatos döntése, határozata előtt köteles a Kft-vel egyeztetni,
- az Önkormányzat rendszeresen, előzetesen tájékoztatja a jelen szerződés hatálya alá tartozó műszaki feladatokat érintő várható döntésekről, határozatokról és rendeletekről, illetve bevonja azok előkészítésébe a Kft-t,
- az Önkormányzat gondoskodik a hatáskörébe tartozó és jelen szerződés alapján ellátandó feladatokat érintő jogi szabályozás teljeskörűségéről.

12. A Kft. feladatát képezi az 504108/141152 azonosító számú "Ezerarcú Göcsej – a „szegek” kultúrája: a gasztronómiától a környékbeli termelők terményéig" című pályázat támogatói okirat szerinti végrehajtása.

13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Möt., az Áht., az Nvt., a Ptk. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen ... oldalból álló közfeladat ellátási szerződést felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – olvasás és értelmezés után – 6 db egymással teljesen egyező példányban, jóváhagyólag aláírták, melyből 2 példány a Kft.-t, 4 példány pedig az Önkormányzatot illeti meg.

**Mellékletek:**

1. számú melléklet: Az Önkormányzat tulajdonában álló, a közfeladat ellátásába bevont önkormányzati ingatlanok tételes felsorolása, tulajdoni lap másolatok és vagyonkataszteri eszközlista
2. számú melléklet: Az Önkormányzat tulajdonában álló, a közfeladat ellátásába bevont önkormányzati ingóságok tételes felsorolása (tárgyi eszköz lista)
3. A TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 és TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00003 azonosító számú projektek fenntartási időszakához kapcsolódó főbb feladatok és határidők
4. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
5. számú melléklet: Az ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetői feladatok részletezése

Zalaegerszeg, 2026. február .....

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
képviselésében  
**Balaicz Zoltán**  
polgármester

**Zalaegerszegi Piac Nonprofit Korlátolt**  
**Felelősségű Társaság**  
képviselésében  
**Farkas Tibor**  
ügyvezető

**1. számú melléklet**  
**Az Önkormányzat tulajdonában álló, a közfeladat ellátásába bevont**  
**önkormányzati ingatlanok tételes felsorolása, tulajdoni lap másolatok és**  
**vagyonkataszteri eszközlista**

1.1.

**Zalaegerszeg, belterület 3710 helyrajzi szám**  
8900 Zalaegerszeg, Járum Ferenc utca 22.  
megnevezés: kivett beépítetlen terület  
terület: 661 m<sup>2</sup>

1.2.

**Zalaegerszeg, belterület 3616 helyrajzi szám**  
8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1.  
megnevezés: kivett vásárcsarnok  
terület: 1524 m<sup>2</sup>

1.3.

**Zalaegerszeg, belterület 3617 helyrajzi szám**  
8900 Zalaegerszeg, Piac tér  
megnevezés: kivett közterület  
terület: 3531 m<sup>2</sup>

1.4.

**Zalaegerszeg, belterület 3614 helyrajzi szám**  
8900 Zalaegerszeg, Szeglet utca  
megnevezés: kivett közút  
terület: 336 m<sup>2</sup>

1.5.

**Zalaegerszeg, belterület 3629/8 helyrajzi szám**  
megnevezés: kivett közterület mérlegház épület  
terület: 489 m<sup>2</sup>

1.6.

**Zalaegerszeg, belterület 3629/4 helyrajzi szám**  
megnevezés: kivett parkoló  
terület: 1839 m<sup>2</sup>

1.7.

**Zalaegerszeg, belterület 3606/2 helyrajzi szám**  
8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3.  
megnevezés: kivett helyi termelői és kézműves piac épület és udvar  
terület: 712 m<sup>2</sup>

1.8.

**Zalaegerszeg, belterület 3606/3 helyrajzi szám**  
megnevezés: kivett közterület  
terület: 624 m<sup>2</sup>



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)  
Ugyazonosító  
INYER/TULLAP/20260122/17E5  
2026.01.22

Oldal 1/1

Zalaegerszeg  
Belterület, 3710 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZEG, JAKUM FERENC UTCA 22  
Zalaegerszeg Belterület, 3710

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
40535/2009.07.16

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minosegi osztályok	Terület (ha/m <sup>2</sup> )	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / Beépítetlen terület	0	661	0

#### II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36751/1991.11.25

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdon hányad: 1/1

Jogáll. jogutódlás: 36751/1991.11.25

Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19

#### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44303/2007.08.02

##### Onálló szöveges bejegyzés

Látóház és gazdasági épület bontása

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
40535/2009.07.16

##### Onálló szöveges bejegyzés

Területből 227 m<sup>2</sup> beolvadt a Zalaegerszeg belterületi 3711/2 helyrajzi számú ingatlanba telekalkulációs jogonként.

Az elektronikus tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamilyeni bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum hivatalosan nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)

Ugyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 1/2

Zalaegerszeg  
Belterület, 3616 helyrajzi szám

8900 ZALAEGRSZEG, MÉRLEG TÉR 1  
Zalaegerszeg, Belterület, 3616

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33099/2014.02.27

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / vásárcsarnok	0	1524	0

#### II. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
34989/1991.09.25

##### Tulajdonjog

Jogallás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: jogtörődés, 34989/1991.09.25  
Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19

#### III. RÉSZ

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
47606/3/2011.09.29

##### Vezetékjog

17 m<sup>2</sup>-re kivesz. földkábel  
Eredeti határozat: 39851/2010.07.23  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
47606/3/2011.09.29

##### Vezetékjog

15 m<sup>2</sup>-re  
Eredeti határozat: 45894/2011.08.23  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
47606/3/2011.09.29

##### Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területe 1510 m<sup>2</sup>-re változott - telekhatárrendezés-jogcímén.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
40499/2012.07.30

##### Vezetékjog

24 m<sup>2</sup>-re  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
33099/2014.02.27

##### Önálló szöveges bejegyzés

Telekalkítás jogcímén, területe 14m<sup>2</sup>-rel nőtt



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Foldhivatali Főosztály Inqatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)  
Ugvaazonosító:  
INYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 2/2

Zalaegerszeg  
Belterület, 3616 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

- 9. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
366/9/2014 04 02

Vezetekjog

137 m<sup>2</sup>-re,

Név: E.ON ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Karda Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles, bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



8900 ZALAEGRSZEG, PIAC TÉR, "FELÜLVIZSGÁLAT ALATT"  
Zalaegerszeg, Belterület, 3617

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
38429/2005.06.17

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés Kivett / közterület	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jovedelem (AK)
		0	3531	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37493/1994.09.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: jogutódlás, 37493/1994.09.22  
Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
39865/2010.07.23

Vezetékjog

129 m<sup>2</sup>-re (Kisfesz. földkabel)  
Név: E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
45919/2011.08.23

Vezetékjog

128 m<sup>2</sup>-re  
Név: E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
40513/2012.07.30

Vezetékjog

17 m<sup>2</sup>-re  
Név: E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
36675/2014.04.02

Vezetékjog

434 m<sup>2</sup>-re;  
Név: E ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Foldhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)  
Ugyazonosító  
INVER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 1/1

Zalaegerszeg  
Belterület, 3614 helyrajzi szám

8900 ZALAEGRSZEG, SZÉPLELET UTCA 3614 HRSZ. "FELÜLVIZSGALAT ALATT"  
Zalaegerszeg, Belterület, 3614

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31460/2/2021.01.22

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Felvett / Kevett	0	336	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31460/2/2021.01.22

Jogi jelleg: Regesztéri lelohely

#### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
37493/1994.09.22

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdonhányad: 1/1

Jogcím: jogtulóadás: 37493/1994.09.22

Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogtuló címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth-Lajos utca 17-19.

#### III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
47606/3/2011.09.29

Önálló szöveges bejegyzés

Az ingatlan területe 357 m<sup>2</sup>-re változott - telekhatárrendezés - jogcímen

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31460/2/2021.01.22

VezetékJog

42 m<sup>2</sup>-re

Eredeti határozat: 36679/2014.04.02

Név: E ÖN ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogtuló címe: 9027 CYÓR, Káldi Kálmán utca 11-13.

8. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
31460/2/2021.01.22

Önálló szöveges bejegyzés

Területe 21 m<sup>2</sup>-rel csökkent - telekhatárrendezés - jogcímen

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig meggyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zalaegerszeg, Belterület, 3629/8

### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület merlegház épület	0	489	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Onálló szoveges bejegyzés

Regészeti felőhely

### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel

Eredeti határozat: 36718/2/2022.04.12

Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Vezetékjog

17 m<sup>2</sup>-re 22 kV-os földkábel 16 m<sup>2</sup>-re Kiszesz. földkábel

Eredeti határozat: 39859/2010.07.23

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Vezetékjog

24 m<sup>2</sup>-re

Eredeti határozat: 45900/2011.08.23

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Vezetékjog

22 m<sup>2</sup>-re

Eredeti határozat: 45926/2011.08.23

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Vezetékjog

108 m<sup>2</sup>-re

Eredeti határozat: 40487/2012.07.30

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTULI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító  
INYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 2/2

Zalaegerszeg  
Belterület, 3629/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Vezetékjog

108 m<sup>2</sup>-re

Eredeti határozat: 36583/2014.04.02

Név: E DN ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogtul: címe: 9027 GYŐR, Kando Kálmán utca 11-13

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Vezetékjog

17 m<sup>2</sup>-re

Eredeti határozat: 30938/2015.01.18

Név: E DN ÉSZAK-DUNANTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogtul: címe: 9027 GYŐR, Kando Kálmán utca 11-13

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Onálló szöveges bejegyzés

Kezelték: a Zalaegerszeg 3635, 3636 és 3637 hrsz-ú ingatlanokból telekcsoport újraosztása jogcímén.

Az e-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok utja 35-39.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)  
Ugyazatosító:  
NYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal: 1/2

Zalaegerszeg  
Belterület, 3629/4 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 3629/4

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / parkoló	0	1839	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Onálló szoveges bejegyzes  
Régészeti lelőhely

#### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdon hányad: 1/1  
Jogcím: adásvétel, 50545/2007.01.30  
Jogutódlás, 37493/1994.09.22  
Eredeti határozat: 37493/1994.09.22  
Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ONKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

#### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

##### Vezetékjog

100 m2-re 22 kv-os földkábel 76 m2-re kifest. földkábel  
Eredeti határozat: 36881/2/2012.05.09  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

##### Vezetékjog

101 m2-re  
Eredeti határozat: 36881/2/2012.05.09  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

##### Vezetékjog

89 m2-re  
Eredeti határozat: 36881/2/2012.05.09  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

##### Vezetékjog

89 m2-re;  
Eredeti határozat: 36660/2014.04.02  
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő oldalon



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Fosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ugyazonosító  
INYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 2/2  
Zalaegerszeg  
Belterület, 3629/4 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
44514/2/2024.10.21

Onálló szöveges bejegyzés

Keltezett a Zalaegerszeg 3629/1 és 3629/2 hrsz.-ú ingatlanokból telekcsoporthi felosztása jogcímén

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fenti bejegyzéseket a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Fosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ugyazonosító  
INYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 1/1  
Zalaegerszeg  
Belterület, 3606/2 helyrajzi szám

8900 ZALAEGERSZÉG, PIAC TÉR 3  
Zalaegerszeg, Belterület, 3606/2

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
40032/2022.06.08

##### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha/m <sup>2</sup> )	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / - helyi termelői és kézműves piac épület és udvar	0	712	0

#### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35455/2/2018.03.27

##### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: adásvétel, 34207/2001.05.11  
adásvétel, 40187/2001.06.06  
közös tulajdon megszüntetése, 37760/2/2002.06.25  
Név: ZALAEGERSZÉG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogszámla címe: 8900 ZALAEGERSZÉG, Kossuth Lajos utca 17-19.

#### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35455/2/2018.03.27

##### Onálló szöveges bejegyzés

Keltezett a Zalaegerszeg 3606 hrsz. felosztásából telekalakítás jogcímén

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
40032/2022.06.08

##### Onálló szöveges bejegyzés

helyi termelői és kézműves piac épület letétele

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle-másolat a fenti bejegyzéseket a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
Magyarország Zala 8900  
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat  
(szemle)

Ugyazonosító:  
INYER/TULLAP/20260122/1785  
2026.01.22

Oldal 1/1

Zalaegerszeg  
Belterület, 3606/3 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 3606/3

#### I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35455/2/2018.03.27

#### AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közterület	0	624	0

#### II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35455/2/2018.03.27

#### Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
Tulajdoni hányad: 1/1  
Jogcím: adásvétel, 36207/2001.05.11  
adásvétel, 40187/2001.08.06  
közös tulajdon megszüntetése, 37760/2/2002.06.25  
Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

#### III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
35455/2/2018.03.27

#### Önálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a Zalaegerszeg 3606 hrsz felosztásából telekalakítás jogcímén

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**Eszközlista volt Vásárcsarnok**

Megnevezés	Helyrajzi szám	Bruttó
"F" Földterület 42.lap	3710/	2 111 060,00 Ft
"F" 6.lap	3617/	37 693 000,00 Ft
"F" 2.lap	3616/	24 049 369,00 Ft
"F" 2.lap	3614/	5 376 000,00 Ft
"D" 23.lap Mérlegház	3629/8/	38 569 951,00 Ft
"N" 3.lap	3616/	190 043 336,00 Ft
"P" 14.lap	3617/	3 550 580,00 Ft
Ks Szennyvíz 25.lap	3617/	3 659 911,00 Ft
Kv Vízmű, vízvezeték 23.lap	3617/	4 187 669,00 Ft
P 21. Acélvázazs elárúsító szín	3617/	30 390 002,00 Ft
Uj Járda 31.lap	3617/	0,00 Ft
Uu Kiépített utak, vasút 27.lap	3617/	101 756 214,00 Ft
Uu Kiépített utak, vasút 30.lap	3617/	0,00 Ft
"P" 45.lap	3616/	393 397,00 Ft
Up Parkoló 43.lap	3710/	224 315,00 Ft
Kv Vízmű, vízvezeték 17.lap	3614/	527 572,00 Ft
Uu Kiépített utak, vasút 18.lap	3614/	5 862 815,00 Ft
VI Vízilétesítmények 19.lap	3614/	4 292 741,00 Ft
P12.lap Hulladékgyűjtő sziget	3629/4/	7 025 750,00 Ft

459 713 682,00 Ft

**Eszközlista volt GTK**

"F" 2.lap	3710/	10 306 940,00 Ft
"F" 2.lap	3606/3/	9 442 767,00 Ft
Beépítetlen terület	3606/2/	39 392 050,00 Ft
"R" 3.lap Helyi termelői és kézműves piac	3606/2/	527 213 009,00 Ft
"Up" 41.lap	3710/	6 330 885,00 Ft
P 44.lap Parkolóhoz sorompó	3710/	920 950,00 Ft
"P" 6.lap	3606/3/	6 400 590,00 Ft
P7 elektromos csatlakozók elárúsító pavilonokhoz	3606/3/	555 454,00 Ft
Up Parkoló 8.lap	3606/3/	2 523 303,00 Ft
Uu 9.lap Helyi termelői piac előtti tér	3606/3/	83 752 930,00 Ft
P 4.lap ingatlanhoz kapcsolódó vagyonértékű jog	3606/2/	3 386 918,00 Ft

690 225 796,00 Ft

**2. számú melléklet**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló, a közfeladat ellátásába bevont  
önkormányzati ingóságok tételes felsorolása (tárgyi eszköz lista)**

### 3. számú melléklet

#### A TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001 és TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00003 azonosító számú projektek fenntartási időszakához kapcsolódó főbb feladatok és határidők

##### **FENNTARTÁS:**

TOP-6.1.3-15-ZL1-2016-00001

- fenntartási idő vége: 2029.04.10\*
- Indikátorok: 10 betelepült vállalkozás (ez a földszinti üzletek, helypénz is lehet) minden fenntartáshoz kérik az érvényes szerződéseket v. helypénzről a kimutatást, 10 db legyen.

TOP-6.1.4-16-ZL1-2017-00003

- fenntartási idő vége: 2028.12.31.\*
- Indikátorok: évente 100 látogató

\* A fenntartási idő befejezését követően kell záróbeszámolót szükséges beadni, helyszíni szemlére kerül sor.

##### **Előírások:**

- Elkülönített nyilvántartás vezetése szükséges bevételekről, kiadásokról. Mivel a legtöbb tevékenység nem egyértelműen elkülöníthető, arányosítással is elfogadható.
- Ha a bisztrónál, kézműves boltnál bérlő váltás van, előre be kell jelenteni, bérleti díjat alátámasztani.

##### **TOP-6.1.4-16 FELHÍVÁS FENNTARTÁSI IDŐSZAKRA VONATKOZÓ FŐBB KÖTELEZETTSÉGEK:**

- A turizmus szezonális ingadozásának csökkentése érdekében a támogatott létesítményeknek egész évben, de legalább az év 270 napján nyitva kell tartaniuk. Továbbá az adott turisztikai attrakció főszezonjában heti 5 napon, naponta min. 8 órában kötelező a nyitvatartás, a szünnap nem eshet szombatra, vasárnapra és ünnepnapra (kivéve december 25. és január 1.). A 270 napos nyitvatartási kötelezettség alól kivételt képeznek a természetes fürdőhelyek, amelyek esetében 4 hónapos folyamatos főszezon nyitva tartás az elvárt, valamint szabadtéri rendezvényhelyszínek, szabadtéri múzeumok, illetve kisvasutak (kivéve, ha a támogatási igény benyújtásakor egész évben üzemelő létesítmény), ahol évi 200 napos nyitva tartást kell biztosítani.
- 150 millió Ft-ot meghaladó támogatással megvalósuló turisztikai attrakciók kialakítása – kivéve kerékpáros-turisztikai útvonal fejlesztése - során kötelező elvárás vendéglátó (pl. büfé, kávézó, étterem) tevékenység folytatása és ajándékbolt működtetése, vagy legalább ajándéktárgy árusítás biztosítása. A jelzett kereskedelmi funkciók működtetését akár a kedvezményezett, akár külső vállalkozó elláthatja.
- A turisztikai attrakciókhoz közterületen létesített parkolókat diszkriminációmentesen hozzáférhetővé kell tenni a nap 24 órájában. 40-nél több parkolóhely létesítésére kötelezett helyszíneken legalább két parkolóhelyen biztosítani kell az elektromos gépkocsi-töltési lehetőség későbbi, burkolatbontás nélkül történő kialakítását. Amennyiben az OTÉK előírásait meghaladó számú parkoló kerül kialakításra, akkor azt a támogatási kérelemben vagy az üzleti tervben szükséges indokolni és alátámasztani.
- A támogatott létesítményekben minden esetben biztosítani kell a szelektív hulladékgyűjtés feltételeit mind a látogatóterekben, mind az üzemeltetés során.
- Minden projekt esetében kötelező valamilyen szakmai együttműködést megvalósítani, és azok tartalmát és formáját az üzleti tervben bemutatni. Ezek lehetnek más attrakciók,

turizmusban érintett szervezetek és kiemelt figyelmet kell fordítani a vállalkozásokkal (kkv-kal) tervezett együttműködésekre.

- A fejlesztést követően a vonzerőnek rendelkeznie kell időjárás-független kínálati elemmel, valamint szociális blokkal is ellátott fogadó térrel.
- Vonzerőhöz kapcsolódóan legalább 3 önálló programelem elérhető (pl.: tárlatvezetés, állandó kiállítás, időszakos kiállítás, filmvetítés, koncert, speciális esti nyitva tartás, előadások, animáció, múzeumpedagógia stb.).
- Interaktív bemutatási módszerek és integrált látogatómenedzsment bevezetésre kerül.
- A vonzerő profiljának megfelelő turisztikai rendezvények szervezésére évi minimum 4 alkalommal sor kerül.
- Vonzerőnek rendelkeznie kell a sikeres piacra jutást segítő tematikával és egységes arculattal.
- Az információk többnyelvű elérhetőségét biztosítani szükséges (személyzet, táblázás, prospektus).
- Életkor-független, családbarát megoldások alkalmazását be kell építeni a fejlesztésbe.

**4. számú melléklet**  
**Átláthatósági nyilatkozat**

**ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT**

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában meghatározott **BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE** az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Farkas Tibor  
születéskori név: Farkas Tibor  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve:  
székhelye:  
adószáma:  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma:

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő **együttes** feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmossa és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Zalaegerszeg, 2026. február .....

.....  
cégszerű aláírás

## 5. számú melléklet

### Az ingatlanokkal kapcsolatos üzemeltetői feladatok részletezése

A Kft. a használatába adott ingatlanokra, azok épületszerkezeteire vonatkozóan különösen az alábbiakról köteles gondoskodni:

#### a) Épületgépészet

- Fűtési, Szellőztetési és Klímatechnikai rendszerek:
  - Rendszeres, jogszabályban előírt felülvizsgálatok (pl. kazánok, hűtőberendezések) és a fűtőrendszer évenkénti beüzemelése, tisztítása.
  - Légszűrők, légszűrők, és a hőcserélők tisztítása, cseréje.
- Víz- és Csatornahálózat:
  - Vízvezetékek, lefolyók, szerelvények és szivattyúk ellenőrzése és javítása, a duguláselhárításra/megelőzésre szolgáló beavatkozások.
  - A vízminőség jogszabályi követelményeinek biztosítása.

#### b) Épületvillamosság

- Elektromos Hálózat és Berendezések:
  - Fő- és almerők, elosztószekrények, kapcsolók rendszeres ellenőrzése.
  - A jogszabályban előírt érintésvédelmi és tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégeztetése és dokumentálása.
- Világítási Rendszer:
  - Hagyományos és energiatakarékos világítótestek karbantartása, cseréje.
  - Vészkijáratok és vészvilágítási rendszerek folyamatos működésének ellenőrzése.

#### c) Épületszerkezet és állagmegóvás

- Külső és belső szerkezetek:
  - Tető, homlokzat, szigetelések rendszeres szemrevételezése a beázások, repedések megelőzésére
  - Csapadékvízlevezető rendszer tisztítása, karbantartása.
  - Nyílászárók (ablakok, ajtók, kapuk), fa épületszerkezeti elemek időszakos felületképzése, illetve mázolósa, mechanikai javítása.
  - Burkolatok, falak, és válaszfalak javítási munkálatai, különös tekintettel a szerelt homlokzatburkolat ellenőrzési és javítási feladatai

#### d) A létesítmény környezete

- intézmény környezetének, közterületeinek rendben tartása, hó- és síkosság mentesítése
- az ingatlan előtti közterület (járda, zöldsáv stb.) úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztán tartása, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása;
- a járdaszakasz melletti vagy az ingatlan előtti nyílt árok és ennek műtárgyai tisztán tartása, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítása, továbbá
- az ingatlanról a közterületre nyúló növényzet megfelelő nyesése, úgy, hogy azzal biztosítsa a közterület használatának zavartalanságát.

e) Az üzemeltetési feladatok a szerződés megkötését követően, a feladatellátást szolgáló kiépített vagyontárgyakra, illetve eszközökre, amennyiben azok értelmezhetők lesznek:

- Tűzvédelmi rendszerek:
  - Tűzcsapok, oltóberendezések, füstelszívók és a tűzjelző hálózat éves felülvizsgálata és karbantartása a hatályos tűzvédelmi szabályok szerint.
- Felvonók és mozgólépcsők:
  - A vonatkozó jogszabályok szerinti havi/éves karbantartás és hatósági vizsgák biztosítása.
- Napelem rendszer:
  - Időszakos vizsgálat (földelés, rögzítés, elemek épsége) és karbantartás, tisztítás, a rendszer üzembe helyezés alkalmával megtartott oktatáson elhangzottak betartása.

3. számú melléklet: 2026. évi végleges üzleti terv – eredményterv – mérlegterv

4. számú melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet Megszüntető okirata

Okirat száma: ...../2026

## Megszüntető okirat

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma**

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Mérleg tér 1,
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 558534
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15558530-2-20

### **2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei**

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2026. február 28.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
- 2.3. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: Jogutód nélküli megszűnés
- 2.4. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, más szervezeti formában hatékonyabban teljesíthető.
- 2.5. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: Az irányító szerv döntése szerint a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet által ellátott közfeladatokat a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. útján látja el.

### **3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések**

#### **3.1. A kötelezettségvállalás rendje**

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: a költségvetési szerv 2026. február 28-ig a közfeladat ellátása mértékéig teljes körűen vállalhat kötelezettséget.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2026. február 28.

#### **3.2. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A. § (7) bekezdés b) pontja alapján kerül sor az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott 9 fő közalkalmazotti jogviszonyának megszűnésére. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közfeladat-ellátási megállapodást köt a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft-vel az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak továbbfoglalkoztatási kötelezettségével.**

A megszűnő költségvetési szerv fennálló, illetve elszámolás során keletkező követelései, kötelezettségei teljesítéséért az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (5) – (6) bekezdései szerint az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata felel.

A megszűnő költségvetési szerv vagyonelemei a megszűnés napjával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

A megszűnő költségvetési szerv bankszámlái megszüntetésre kerülnek a megszűnés napjával, a számlaegyenlegek Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata bankszámlájára kerülnek átvezetésre.

A megszűnő költségvetési szerv házipénztára a megszűnés napjával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának házipénztárába kerül bevételezésre.

A megszűnő költségvetési szerv jövőbeni adatszolgáltatásait teljesítő szerv Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A megszűnő költségvetési szerv iratainak megőrzéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.

Kelt: Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

P.H.

---

Balaicz Zoltán  
polgármester

5. számú melléklet: Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac  
Megszüntető okirata

Okirat száma: ...../2026

## Megszüntető okirat

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (7) bekezdése alapján a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntető okiratát a következők szerint adom ki:**

### **1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése, székhelye, törzskönyvi azonosító száma**

- 1.1. A megszűnő költségvetési szerv megnevezése: Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac
- 1.2. A megszűnő költségvetési szerv székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Piac tér 3.
- 1.3. A megszűnő költségvetési szerv törzskönyvi azonosító száma: 849070
- 1.4. A megszűnő költségvetési szerv adószáma: 15849076-2-20

### **2. A költségvetési szerv megszüntetésének körülményei**

- 2.1. A költségvetési szerv megszűnésének dátuma: 2026. február 28.
- 2.2. A költségvetési szerv megszüntetéséről döntést hozó szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
- 2.6. A költségvetési szerv megszüntetésének módja: Jogutód nélküli megszűnés
- 2.7. A költségvetési szerv megszüntetésének oka: a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is, más szervezeti formában hatékonyabban teljesíthető.
- 2.8. A megszűnő költségvetési szerv által ellátott közfeladat(ok) jövőbeni ellátásának módja: Az irányító szerv döntése szerint a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac által ellátott közfeladatokat a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. útján látja el.

### **3. A költségvetési szerv megszüntetésével összefüggő átmeneti rendelkezések**

#### **3.1. A kötelezettségvállalás rendje**

3.1.1. A megszűnő költségvetési szerv által vállalható kötelezettségek köre és mértéke: a költségvetési szerv 2026. február 28-ig a közfeladat ellátása mértékéig teljes körűen vállalhat kötelezettséget.

3.1.2. A megszűnő költségvetési szerv általi kötelezettségvállalások határideje: 2026. február 28.

#### **3.2. Jogutódlással és feladatátadással összefüggő egyéb intézkedések: A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 25/A §. (7) bekezdés b) pontja alapján kerül sor az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatott 6 fő közalkalmazotti jogviszonyának megszűnésére. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata közfeladat-ellátási megállapodást köt a KONTAKT Humán Szolgáltató Nonprofit Kft-vel az intézményben közalkalmazotti jogviszonyban foglalkoztatottak továbbfoglalkoztatási kötelezettségével.**

A megszűnő költségvetési szerv fennálló, illetve elszámolás során keletkező követelései, kötelezettségei teljesítéséért az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11. § (5) – (6) bekezdései szerint az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata felel.

A megszűnő költségvetési szerv vagyonelemei a megszűnés napjával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába kerülnek.

A megszűnő költségvetési szerv bankszámlái megszüntetésre kerülnek a megszűnés napjával, a számlaegyenlegek Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata bankszámlájára kerülnek átvezetésre.

A megszűnő költségvetési szerv házipénztára a megszűnés napjával Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának házipénztárába kerül bevételezésre.

A megszűnő költségvetési szerv jövőbeni adatszolgáltatásait teljesítő szerv Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A megszűnő költségvetési szerv iratainak megőrzéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata gondoskodik.

Kelt: Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

P.H.

---

Balaicz Zoltán  
polgármester

## 6. számú melléklet: Felügyelőbizottság határozatai

Ügyiratszám: 3-2/2026.

### JEGYZŐKÖNYV

A Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága  
2026. február 4-i ülésről

Készült: 2026. február 4-én a Gösej Tudásközpont oktató termében

- Tárgy:
1. A Kontakt Nonprofit Kft. átalakulása, új tevékenysége
  2. Az alapító okirat módosítása, közfeladat-ellátási szerződés megkötése és a 2026. évi végleges üzleti terv
  3. Egyebek

Jelen vannak: a felügyelő bizottság tagjai

1. sz. napirendi pont:

A Kontakt Nonprofit Kft. átalakulása, új tevékenysége

1/2026. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság a Kft. átalakulását, új tevékenységét megismerte és egyhangúlag elfogadta.

2. sz. napirendi pont:

Az alapító okirat módosítása, közfeladat-ellátási szerződés megkötése és a 2026. évi végleges üzleti terv

2/2026. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság a társaság módosított alapító okirát, a közfeladat-ellátási szerződést, valamint a 2026-os végleges üzleti tervet megismerte és egyhangúlag elfogadta.

3.sz. napirendi pont:


Egyebek

3/2026. sz. határozat:


Téma nem vetődött fel.

Zalaegerszeg, 2026. február 04.

Kmf.

  
Verő András  
a felügyelő bizottság elnöke

  
Bagladyne Kocsis Zsuzsanna  
a felügyelő bizottság tagja

  
Székér Lászlóné  
jegyzőkönyvvezető