



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére**

Tárgy: A Városgazdálkodási Kft. alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Műszaki Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Egyeztetve: Műszaki Osztály
Városgazdálkodási Kft.

Közyűlésre meghívást kap: Horváth István ügyvezető

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

Tisztelt Közgyűlés!

Az alapító okirat jelen előterjesztésben foglalt módosítása a Társaság jegyzett tőkéjének emelésére vonatkozik.

Az Aranyeső Kertcentrum területén található felépítmények a Társaság jegyzett tőkéjének részét képezik, tekintettel arra, hogy azokat az Önkormányzat apportként a Társaság tulajdonába adta. A Kertcentrum jelenleg a Társaság parkfenntartási üzletágán belül működik, évről évre növekvő piaci bevételt termelve. 2025. évben ez a bevétel 86.144 eFt-ot tett ki.

Fentiekre hivatkozva javaslom, hogy az Aranyeső Kertcentrum területe, a jelenleg Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező, Zalaegerszeg, belterület 7688/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület, és Zalaegerszeg, belterület 7688/3 helyrajzi számú kivett, beépített terület kerüljön apportként átadásra a Társaság részére. A tulajdoni lapok az előterjesztés mellékletét képezik.

Fenti területek forgalmi értékének megállapítására szakértői vélemény készült, amely megállapította, hogy a Zalaegerszeg, belterület 7688/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület forgalmi értéke 36.500.000 Ft, a Zalaegerszeg, belterület 7688/3 helyrajzi számú kivett, beépített terület forgalmi értéke 38.000.000 Ft.

A Társaság jegyzett tőkéje jelenleg 94.470.000 Ft, amely 90.970.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból és 3.500.000 Ft pénzbeli betétből tevődik össze. A kettő ingatlan apportba adása esetén a Társaság jegyzett tőkéje 168.970.000 Ft-ra növekedne, összetételét tekintve 165.470.000 Ft nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból és 3.500.000 Ft pénzbeli betétből állna. A nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás elemeit az előterjesztés 3. számú mellékletét képező apportlista tartalmazza.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:10. § (2) bekezdése kimondja, hogy nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként az alapító vagy a tag dolog tulajdonjogát vagy vagyoni értékű jogot ruházhat át a jogi személyre.

Ezen rendelkezés alapján az ingatlanok tulajdonjoga a Társaságot fogja illetni. Az Önkormányzatot ugyanakkor vagyonesztés nem éri, hiszen ugyan az ingatlantulajdona csökken, de ezt ellentételezi, hogy az Önkormányzatnak a Társaságban lévő részesedésének az értéke ugyanakkora értékkel növekedik, mint amekkora értékkel az ingatlanok állománya csökken. Továbbá a társaság jegyzett tőkéje növekedik, amely által tőkeerősebb lesz, és nagyobb ellenállóságra tesz szert a változó gazdasági környezetben.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság alapító okiratának módosításáról.

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 1. § (1a) bekezdése szerint: „A cégbíróság jogszabályban meghatározott módon és feltételekkel elrendeli és intézkedik az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett jog vagy tény keletkezésének, változásának vagy megszűnésének bejegyzése (a továbbiakban együtt: ingatlan-nyilvántartási bejegyzés) iránt, ha az e törvény szerinti eljárásában az ügy érdemében hozott jogerős végzése,

vagy a cégbejegyzési (változásbejegyzési) eljárásban hozott bejegyzést elrendelő végzése alapján ingatlan-nyilvántartási bejegyzésnek van helye.”

A fenti jogszabály alapján a Cégbíróság gondoskodik a két ingatlan tulajdonosváltásának az ingatlan-nyilvántartásban való átvezettetéséről.

Tájékoztatom a tisztelt Közgyűlést, hogy a Városgazdálkodási Kft. apportlistája a bizottsági anyaghoz képest kiegészített tartalommal szerepel a jelen előterjesztésben, ugyanis az ingatlan apport elemek esetében a könnyebb beazonosíthatóság érdekében feltüntettük a címet és a helyrajzi számot is.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület az előterjesztést a 2026. február 2-i ülésén megtárgyalta. Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 13/2026. (II.02.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja. A Gazdasági Bizottság 11/2026. (II.04.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta. A Műszaki Bizottság 12/2026. (II.03.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal - támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg, belterület 7688/2 helyrajzi számú, kivett, beépítetlen terület tulajdonjogát 36.500.000 Ft értéken, a Zalaegerszeg, belterület 7688/3 helyrajzi számú kivett, beépített terület tulajdonjogát 38.000.000 Ft értéken, nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásként a jelen határozattal átadja a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., Cg. 20 09 061069, adószám: 11340908-2-20, KSH számjel: 11340908-8130-113-20, képviselőjében eljár: Horváth István ügyvezető) részére.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, okiratok elkészítésére és aláírására.

Határidő: 2026. március 13.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Városgazdálkodási Kft. (8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszáma: 20-09-061069, adószáma: 11340908-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

I./ Az Alapító Okirat 6./ pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

6./ A társaság törzstőkéje 168.970.000,-Ft, azaz százhatvannyolcmillió-kilencszázhetvenezer forint, mely 3.500.000,- Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint pénzbeli betétből és 165.470.000,-Ft, azaz százhatvanötmillió-négyszázhetvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

II./ Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 1. számú mellékletét képező alapító okirat módosítása, az előterjesztés 2. számú mellékletét képező módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat és az előterjesztés 3. számú mellékletét képező apportlista aláírására, és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

Határidő: 2026. március 13.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester
felkérésre ügyvezető

Zalaegerszeg, 2026. február 5.



Balaicz Zoltán
polgármester

ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA

A Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Zalaegerszeg (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26., cégjegyzékszama: 20-09-061069, adószama: 11340908-2-20) elnevezésű gazdasági társaság alapítói jogait gyakorló **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének2026.(II.12.)** sz. határozata értelmében a Kft. Alapító Okiratát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény rendelkezései alapján az alábbiak szerint módosítja *(a módosítások vastag, dőlt betűvel szedetten kerültek kiemelésre)*:

I./ Az Alapító Okirat **6./ pontja helyébe** az alábbi rendelkezés lép:

6./ A társaság törzstőkéje 168.970.000,-Ft, azaz százhatvannyolcmillió-kilencszázhetvenezer forint, mely 3.500.000,-Ft, azaz hárommillió-ötszázezer forint pénzbeli betétből és 165.470.000,-Ft, azaz százhatvanötmillió-négyszázhetvenezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

II./ Az Alapító Okirat jelen okiratba foglalt módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Kelt: Zalaegerszegen, 2026. február 12. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító
képviselésében
Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2026. február 12. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36069108

2. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

ALAPÍTÓ OKIRAT

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény, valamint az Alapítói jogokat gyakorló, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének2026. (II.12.) sz. határozata** szerint – **a jelen Alapító Okirat 6./ pontját módosítva** – foglaltak egységes szerkezetbe az alábbiak szerint **(a módosítások vastag, dőlt betűvel kerültek kiemelésre):**

1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg

A társaság rövidített neve: Városgazdálkodási Kft.

2./ A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Körmendi u. 39.
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 19-23.
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 16/A.
8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 14.
8900 Zalaegerszeg, Kiserdei u. 1.
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/1. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/2. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/3. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/4. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/5. hrsz.
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/7. hrsz.
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5/C. földszint 4.

Fióktelepei: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.

3./ Az alapító neve, székhelye, nyilvántartási száma, törzsszáma, adószáma, képviselőtere jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Nyilvántartási szám, törzsszám: 734455

Adószám: 15734453-2-20

Képviselőtere jogosult személy és munkaköri beosztása:
a mindenkor polgármester

4./ Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében meghatározott, a temetők fenntartására és

.....
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőtében
Balaicz Zoltán
polgármester**

üzemeltetésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre, a társaság számára vállalkozásba adott köztemetők tekintetében.

Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. §-ában meghatározott, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

Az alapító a társaságot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az Ötv. 8. § (4) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében meghatározott, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

A társaság tevékenységi körei TEÁOR'25 besorolás szerint:

- 0119 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0129 Egyéb évelő növény termesztése
- 0130 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 0161 Növénytermesztési szolgáltatás
- 3811 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3900 Szennyeződésmegsemmisítés, egyéb hulladékkezelés
- 4211 Út, autópálya építése
- 4311 Bontás
- 4312 Építési terület előkészítése
- 4335 Egyéb befejező építés
- 4761 Könyv-kiskereskedelem
- 4764 Játék-kiskereskedelem
- 4776 Virág, növény, műtrágya, hobbiállat, hobbiállat-eledelek kiskereskedelme
- 4778 Egyéb új áru kiskereskedelme
- 4941 Közúti áruszállítás
- 4942 Költöztetés
- 5221 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 7112 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 7312 Média-reklám
- 7499 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjeként
Balaicz Zoltán
polgármester

- 7739 Egyéb gép. tárgyi eszköz kölcsönzése
- 8121 Általános épülettakarítás
- 8122 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 8123 Egyéb takarítás
- 9630 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

8130'25 Zöldterület-kezelés (FŐTEVÉKENYSÉG)

5./ A társaság jogelöldei:

- 1.)a./ Városgazdalkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat Zalaegerszeg
- b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.
- c./ Cégbíróági bejegyzési száma: 20-01-010071
- d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 490-20683
- e./ Statisztikai száma: 10020683902000020
- f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.)a./ PARKOLÓ-GAZDA Korlátolt Felelősségű Társaság.
- b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.
- c./ Cégbíróági bejegyzési száma: 20-09-065082
- d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183468-00000000
- e./ Statisztikai számjele: 12701227-5221-113-20.
- f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

6./ A társaság törzstőkéje 168.970.000,-Ft, azaz Százhatvannyolcmillió-kilencszázhetven ezer forint, mely 3.500.000,-Ft., azaz Hárommillió-ötszáz ezer forint pénzbeli betétből és 165.470.000,-Ft, azaz Százhatvanötmillió-négyszázhetven ezer forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott törzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

8./ A társaság határozatlan időre alakul.

9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.

10./ A társaság szervezete:

10.1. Az alapító hatáskörébe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ pótbefizetések elrendelése, visszafizetése.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

- c/ üzletrész felosztása, bevonása.
- d/ ügyvezetők megválasztása, visszahívása, tiszteletdíjuk megállapítása az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása.
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és díjazásuk megállapítása, és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása.
- f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 50.000.000.- Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik.
Összefoglalótól függetlenül nem tartozik a kötelező alapítói jóváhagyás körébe az olyan szerződés megkötése, amely közbeszerzési eljárás eredményeképpen jön létre:
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása.
- h/ az alapítói okirat módosítása.
- i/ a tőzstőke leszállítása, felemelése.
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása.
- k/ ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviselétéről.
- l/ az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatárra tekintet nélkül.
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni.
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

10.2. A tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása:

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése értelmében a társaság köteles a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulását kérni a legfőbb szerv döntése előtt a következő kérdésekben:

- a) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

10.3. A felügyelőbizottság hozzájárulása

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselében
Balaicz Zoltán
polgármester

30.000.000.-Ft (azaz harmincmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 50.000.000.-Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget nem haladja meg.

A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

11./ A nyereség felosztása:

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

12./ Az ügyvezető:

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

Horváth István
(szül.: an:)
.....

Az ügyvezető megbízatása 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig tart.

Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviselőben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat **Horváth István** ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot.
- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet jogszabály előír.
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valódiságáért harmadik személyekkel szemben.
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti.
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű szerződést köt
- cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000.-Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot.
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni.
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email), azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával.
- ha az alapító határozatával visszahívja.
- lemondással.
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság tagjainak megbízatása 2024. november 1. napjától 2029. június 30. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

A felügyelő bizottság tagjai:

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviseletében
Balaicz Zoltán
polgármester

- a.) **Raffai Antal István** (an.:)

 b.) **Simon József** (an.:)

 c.) **Gyenesé Richárd** (a.n.:)

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság üléseit rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával.
- visszahívással.
- lemondással.
- elhalálozással.
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város

Önkormányzata

Alapító képviselőjében

Balaicz Zoltán

polgármester

A megbízás 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig szól.

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja. Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Köteles az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával.
- felmondással.
- elhalálozással.
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az ügyvezető önállóan, vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen írja a nevet, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégaláírási nyilatkozata tartalmazza.

Önálló cégjegyzésre jogosult: Horváth István ügyvezető, vezető tisztségviselő

Együttes cégjegyzésre jogosultak az önálló cégjegyzésre jogosult távolléte, akadályoztatása esetén 2024. december 12-től 2027. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:

Szalaiiné Kecskés Borbála munkavállaló (édesanyja születési neve:
születési helye: születési ideje: lakohelye:)

és

Sziva Adrienn munkavállaló (édesanyja születési neve: születési helye:
születési ideje: lakcíme:).

16./ Az alapító okirat módosítása:

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.

17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválk, más társasági formává alakul át,
- a cégbíróság megszüntetnek nyilvánítja,
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

- Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbírósnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

18./ Vegyes rendelkezések:

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegen, 2026. február 12. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében
Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben ellenjegyzésemmel igazolom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.

Zalaegerszeg, 2026. február 12. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
(KASZ: 36069108)

APPORTLISTA

Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg

Cégjegyzékszám: 20-09-061069

**Alulírott alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
..../2026.(II.12.) sz. határozatára tekintettel az alábbiak szerint aktualizálom a
Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg apportlistáját.**

	Megnevezés	Bekerülési érték (Ft)
1	Kertcentrum áruda épülete Zalaegerszeg, Körmendi út 39. hrsz. 7688/3/A	15 412 000
2	Központi irodaház Zalaegerszeg, Gaparich M. u. 26. hrsz. 5033/5/E	5 699 000
3	Központi porta Zalaegerszeg, Gasparich M u. 26. hrsz. 5033/5/F	107 000
4	Központi anyagraktár, öltöző, iroda Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 26. hrsz. 5033/5/D	2 346 000
5	Garázsok és szociális blokk Zalaegerszeg, Gasparich M. u. 26. hrsz. 5033/5/G	735 000
6	Lenti, Kossuth L. u. 6. sz. 1/16. alatti iroda hrsz. 993/1/A/2	710 000
7	Zalaegerszeg, Kossuth L. u.19-23. virágbolt hrsz. 3092/A/1	2 243 000
8	Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 16/A, 3. sz. virágbolt (MÁV) hrsz. 1557/2	719 000
9	Zalaegerszeg, Göcseji út 14., 7. sz. virágbolt (Göcseji úti temető) hrsz. 181	436 000
10	Ügyfélszolgálati iroda Zalaegerszeg Rákóczi u. 10-22. hrsz. 3563/1/A/8	3 322 000
11	Szabadtéri raktár Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	51 000
12	Új köztemető ideiglenes ravatalozó Zalaegerszeg, Kiseredi út 1. hrsz. 6236/5	817 000
13	Új köztemető új ravatalozó Zalaegerszeg, Kiserdei út 1. hrsz. 6236/5	14 983 000
14	Andráshidai temető ravatalozó Zalaegerszeg, Gazdaság u. hrsz. 7270/1	3 267 000
15	Központi telep kerítés Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	152 000
16	Központi telep makadám út Zalaegerszeg, Gaparich u. 26.	3 064 000
17	Szennyvízcsatorna Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	355 000
18	Kocsimosó Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	224 000
19	Csapadékvíz csatorna Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	285 000
20	Központi villanyhálózat - térvilágítás Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	1 003 000
21	Központi út- betonelem út üzemanyag-tartályhoz Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	139 000
22	Sorompó Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.	67 000
23	Gébárt vízellátás	324 000
24	Gébárt elektromos vezetékek	156 000
25	Gébárt itatott makadám út	1 084 000
26	Gébárt séta utak (gát előtti zúzalékos út)	155 000
27	Gébárt gáthoz tartozó lefolyó hídja	75 000
28	Gébárt gát, zsilip	996 000
29	Új köztemető térvilágítás Zalaegerszeg, Kiserdei út 1.	713 000
30	Új köztemető makadám út	2 853 000
31	Új köztemető közzúzalékos kerti út	778 000
32	Új köztemető kerítés	857 000
33	Új köztemető kolombárium	12 000
34	Új köztemető kolombárium	12 000

35	Új köztemető aszfalt út	3 638 000
36	Új köztemető parkoló	522 000
37	Új köztemető térburkolat	4 304 000
38	Új köztemető sírmező park	3 166 000
39	Új köztemető vízellátás	416 000
40	Új köztemető csapadécsatorna	2 538 000
41	Új köztemető kolombárium	25 000
42	Új köztemető közúzalékos út	604 000
43	Új köztemető támfal, lépcső	497 000
44	Új köztemető kolombárium	12 000
45	Göcseji úti temető kerítés Zalaegerszeg, Göcseji út 14.	419 000
46	Göcseji úti temető kolombárium	20 000
47	Göcseji úti temető közúzalékos út	399 000
48	Göcseji úti temető kolombárium	24 000
49	Göcseji úti temető falazott kerítés	741 000
50	Göcseji úti temető urnafalak	237 000
51	Göcseji úti temető vízellátás	22 000
52	Andráshidai temető vízellátása Zalaegerszeg, Gazdaság u.	25 000
53	Andráshidai temető kerti utak	253 000
54	Andráshidai temető kerítés	90 000
55	Központi telek Zalaegerszeg, Gasparich u. 26. hrsz. 5033/5 tulajdoni hányad 2729/10000	8 645 000
56	Épületrész Zalaegerszeg, Széchenyi tér 4. tulajdoni hányad 19/10000	126 000
57	Bérszámfejtő program	96 000
58	<i>Kertcentrum beépítetlen földterület Zalaegerszeg, Körmendi út 39. 7688/2 hrsz.</i>	<i>36 500 000</i>
59	<i>Kertcentrum beépített földterület Zalaegerszeg, Körmendi út 39. 7688/3 hrsz.</i>	<i>38 000 000</i>
	Eszközállományban szereplő apportált eszközök összesen (Ft):	165 470 000

Kelt: Zalaegerszegen, 2026. február 12. napján.

.....
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
Alapító képviselőjében:
Balaicz Zoltán
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2026. február 12. napján:

.....
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda
Dr. Szakály Zoltán
ügyvéd
KASZ: 36069108

4. számú melléklet: Tulajdoni lapok



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország Zala 8900
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260119/20121
2026.01.19

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 7688/2 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 7688/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRESZLET ADATOK

Alrésztlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha/m ²)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépítetlen terület	0	9244	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcíme: jogutódlás: 37493/1994.09.22

Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JÖGÜ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

Önálló szöveges bejegyzés

Keltezett a Zalaegerszeg 7155/24 és 7688 füzű ingatlanok írásosztásából

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország Zala 8900
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260119/20121
2026.01.19

Oldal 1/1

Zalaegerszeg
Belterület, 7688/3 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Belterület, 7688/3

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLEI ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / beépített terület	0	9208	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

Földhasználati jog

Terheli a(z) ZALAEGRSZEG belterület 7688/3/A hrsz-ú ingatlan illető Földhasználati jog
167 m2-re

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

Egyéb szolgálmi jog

Terheli a(z) ZALAEGRSZEG belterület 7688/3/B hrsz-ú ingatlan illető Egyéb szolgálmi jog
16 m2-re

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcími: jogutódlás, 37493/1994.09.22

Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31211/2016/2015.12.21

Önálló szóveges bejegyzés

Keltezett a Zalaegerszeg 7155/24 és 7688 hrsz-ú ingatlanok újraosztásából

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE