



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-106

E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)

1. napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. december 11-i ülésére

**Tárgy:** Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*  
Göndicsné Horváth Krisztina szervezési szakreferens

**Tisztelt Közgyűlés!**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

**ZMJVÖK 239/2006. (XI.16.) határozata**

**Tárgy:** A vásárokról és piacokról szóló 50/2004. (XII. 03.) sz. önkormányzati rendelet módosítása

**Felelős:** Polgármester / ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály / ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója

**Határidő:** minden év november 30.

A határozat végrehajtásaként a közgyűlés novemberi napirendi tárgysorában szerepelt „A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása” című előterjesztés. A közgyűlés a 179/2025. (XI.13.) határozatával elfogadta a 2026. január 1. napjától alkalmazandó területhasználati díjak, helybiztosítási díjak, helypénz és az óvadék mértékét.

**ZMJVÖK 208/2021. (VII.20.) határozata**

**Tárgy:** Területrész átadását előkészítő bizottság megválasztása

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Önkormányzati Osztály

**Határidő:** 2025.12.31.

A „Zalaszentiváni deltavágány építése” tárgyú uniós eljárásrend szerinti közbeszerzési eljárás várhatóan 2025. év végéig lezárul. Ezt követően városunk és Zalaszentiván község közötti közigazgatási határ módosítással kapcsolatos egyeztetések folytatódhatnak, melyre tekintettel javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 28/2024/3.2.,5., 6. (III.21.) határozata**

**Tárgy:** A településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Főépítész Osztály

**Határidő:** 2025.11.30.

A határozat 3.2. pontjához tartozó lejelentés: A Zalaegerszeg 0464/1 és 0593/2 hrsz.-ú ingatlanokra vonatkozó ZÉSZ módosítás előkészítéseként előzetes véleményt kértünk az államigazgatási szervektől, mely során a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a 0593/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozóan nem támogatta az új beépítésre szánt övezetbe történő sorolást, mivel az Natura 2000 természetvédelmi terület, valamint ökológia hálózat részét képezi, ezért a településrendezési terv készítőjével egyeztetve a ZÉSZ módosítását nem kezdeményeztük, véleményezési dokumentációt nem készítettünk. Fentiek okán javaslom a határozat 3.2. pontjának hatályon kívül helyezését.

A határozat 5. pontjában szereplő Egervári út 0832/13 hrsz.-ú ingatlan módosítását megalapozó telepítési tanulmánytervet a kérelmező a lejelentés készítéséig nem nyújtotta be, ezért a

véleményezési dokumentációt elkészíttetni nem tudtuk, a véleményezési eljárást nem indítottuk el, melynek okán javasolom *a határozat 5. pontjára vonatkozó végrehajtási határidő 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.*

A határozat 6. pontjában szereplő csapadékvíz-elvezetés szabályozására vonatkozó ZÉSZ módosításhoz szükséges egyeztetések, valamint a megalapozó alátámasztó munkarész tervezése jelenleg is folyamatban van, ezért a véleményezési dokumentációt elkészíttetni fenti határidőig nem tudtuk, a véleményezési eljárást nem indítottuk el, az a következő ZÉSZ módosítási program részét képezi majd. Fentiek okán javasolom *a határozat 6. pontjára vonatkozó végrehajtási határidő 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.*

#### **ZMJVÖK 154/2024. (XI.14.) határozata**

**Tárgy: Térítésmentes vagyonrendezések állami tulajdonban lévő utak vonatkozásában (Körmenői út, Örházi utca, Váberki utca)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2025.11.30.**

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában arról döntött, hogy a 7328 jelű (Örház utca) és a 73231 jelű (Várberki utca) országos közutak területrendezése érdekében az önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, 6000/1, 6000/17 és 14371 hrsz.-ú ingatlanok országos közúttal érintett területrészeit térítésmentesen állami tulajdonba adja. A hivatkozott ingatlanokra vonatkozó telekalakítással vegyes térítésmentes tulajdonjog átruházási szerződés aláírása határidőben megtörtént. A határozat 2. pontjában a közgyűlés egyetértett azzal, hogy a Zalaegerszeg 7155/11 és 7155/19 hrsz.-ú, kivett helyi közutak helyi közúti feladatokat ellátó szakasza állami vagyonból önkormányzatunk javára ingyenesen átruházásra kerüljön. A Zalaegerszeg 7155/11 és 7155/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a telekalakítással vegyes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírása határidőben megtörtént.

#### **ZMJVÖK 155/2024. (XI.14.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Nyerges utca - Peteli-hegyi út közötti járdaszakasz területrendezése (Zalaegerszeg 5528/153 és 01017/1 hrsz.)**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2025.04.30.**

A Magyar Közút Nonprofit Zrt.- től kapott tájékoztatás alapján a Zalaegerszeg, külterület 01017/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló, 01017/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás nem az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában szabályozott eljárás alapján, hanem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3b) és (3c) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, melyre tekintettel közgyűlésünk a 2025. február 13-i ülésén az 1/2025. (II.13.) határozatának V. pontjával módosította fenti határozat normaszövegét a végrehajtási határidő módosítása nélkül. A normaszöveg módosítása a határozatok nyilvántartására szolgáló informatikai rendszerben átvezetésre került, azonban 2025. április 30-i végrehajtási határidő nem került ismételt rögzítésre a rendszerben, ezáltal „lejáró határidejű” határozatként nem került kimutatásra, annak végrehajtási jelentése – a tényleges végrehajtás alapján - jelen közgyűlésre készült el: a Magyar Állam nevében az Építési és Közlekedési Minisztériummal a Zalaegerszeg 5528/153 hrsz.-ú ingatlan átadásáról szóló

vagyonátadási megállapodás, és a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-vel a Zalaegerszeg 01017/1 hrsz.-ú ingatlanból kialakuló, 01017/5 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában a telekalakítással vegyes önkormányzati tulajdonba adásról szóló megállapodás aláírására került.

**204/2024/2. (XII.12.)**

**Tárgy:** A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2025.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontjával kezdeményezte és kérelmezte a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján több állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzatunk javára történő ingyenes tulajdonba adását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006) keretében megvalósuló „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” projekt vonatkozásában. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján azonban a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás nem az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában szabályozott eljárás alapján, hanem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg. Fentiekre tekintettel javaslom a 204/2024. (XII.12.) határozat 2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

*„2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdésében foglaltak alapján az alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi:*

| Hrsz.<br>Zalaegerszeg             | Tulajdoni<br>hányad | Megnevezés            | Méret, igény                         |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| 0463 hrsz-ból kialakuló 0463/2    | 1/1                 | kivett országos közút | 678 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 0470/1 hrsz-ból kialakuló 0470/9  | 1/1                 | kivett országos közút | 13 m <sup>2</sup> , teljes terület   |
| 4516/2 hrsz-ból kialakuló 4516/4  | 1/1                 | kivett országos közút | 61 m <sup>2</sup> , teljes terület   |
| 4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/9  | 1/1                 | kivett országos közút | 567 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/11 | 1/1                 | kivett országos közút | 994 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 6677 hrsz-ból kialakuló 6677/2    | 1/1                 | kivett országos közút | 11 m <sup>2</sup> , teljes terület   |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/6  | 1/1                 | kivett országos közút | 2091 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/7  | 1/1                 | kivett országos közút | 174 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/9  | 1/1                 | kivett országos közút | 118 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/10 | 1/1                 | kivett országos közút | 3 m <sup>2</sup> , teljes terület    |
| 6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/22 | 1/1                 | kivett országos közút | 1013 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/23 | 1/1                 | kivett országos közút | 3452 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/25 | 1/1                 | kivett országos közút | 36 m <sup>2</sup> , teljes terület   |
| 6703/9 hrsz-ból kialakuló 6703/13 | 1/1                 | kivett vasút          | 33 m <sup>2</sup> , teljes terület   |

*Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.*

*Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.*

*Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett terhekkal együtt szerzi meg.*

*Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó szervezettel szemben semmilyen követelést nem támaszt.*

*Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyoniigénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.*

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést, egyéb dokumentumot aláírjon.*

**Határidő:** kérelem benyújtására: 2025. január 31.  
térítésmentes vagyónátruházási szerződés aláírására: 2025. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester"

#### **ZMJVÖK 8/2025. (II.13.) határozata**

**Tárgy:** Nagylengyel 071/25 hrsz.-ú (volt MOL irodaház) ingatlan tulajdonrészének értékesítése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Műszaki Osztály

**Határidő:** 2025.11.30. (adásvételi szerződés aláírására)

A határozatban megnevezett Nagylengyel, 071/25 hrsz.-ú ingatlan hasznosítására vonatkozóan két alkalommal került kiírásra nyilvános pályázati felhívás, azonban a megadott beadási határidőig nem érkezett vételi ajánlat. Az ingatlan értékére vonatkozóan az ingatlanforgalmi szakértő értékfenntartó nyilatkozatot adott ki, mely szerint a korábbi szakvéleményben kifejtett szempontok alapján megállapított forgalmi értéket változatlanul fenntartja. Fentiekre tekintettel javaslom a határozat „adásvételi szerződés aláírására” feladat végrehajtási határidejének 2026. november 30-ig történő meghosszabbítását.

**ZMJVÖK 66/2025/I.1., I.3. (IV.17.) határozata**

**Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Főépítész Osztály**

**Határidő: 2025.11.30.**

A határozat I.1. *(Platán sor - Göcseji út - Déryné utca tömb, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületeként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata)* és a I.3. *(Csácsi utca és Damjanich utca által határolt, 5442 hrsz.-ú telket tartalmazó tömb szabályozásának felülvizsgálata)* pontjában szereplő a szabályozás módosításhoz szükséges véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

**ZMJVÖK 157/2025/2. (X.16.) határozata**

**Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról (ZMJVÖK 10/2025. (II.13.) határozata Zalaegerszeg 3193/2 hrsz.-ú ingatlan (Eötvös u. 18-20.) adásvételi szerződésének módosításáról)**

**Felelős: -**

**Hivatali felelős: -**

**Határidő: -**

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontjával a 10/2025. (II.13.) közgyűlési határozat *(Zalaegerszeg 3193/2 hrsz.-ú ingatlan (Eötvös u. 18-20.) adásvételi szerződésének módosítás)* végrehajtási jelentését azzal fogadta el, hogy a határozatban az alábbi feltétel határideje 2025.09.30-ról „10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2hrsz-ú önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025. október 31.”-re módosul.

A közgyűlési döntés módosításáról azért kellett rendelkezni, mert a parkolóhelyek létesítésére, a kerítés építésére, és a közúti csatlakozás kialakítására vonatkozó építési munkálatok kivitelezője, a Zala Panoráma Kft. rajta kívül álló ok - gyártói alapanyaghiány az úszókapuhoz, és a 2 db gyalogos kapuhoz - miatt akadályközlést jelentett. Az alapanyag hiány azonban a villanszerelési, kaputechnikai munkálatokra is kihatással van. A villanszerelő a kapacitásait az alapanyaghiány jelzésekor már nem tudta átütemezni, így a kivitelező – szintén rajta kívül álló ok miatt – ismételten akadályközlést jelentett önkormányzatunk felé, melyre tekintettel javaslom az októberi közgyűlés fenti határozata 2. pontjának módosítását az alábbiak szerint:

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 10/2025. (II.13.) közgyűlési határozat végrehajtásáról elfogadja azzal, hogy a határozatban az alábbi feltétel határideje 2025.09.30-ról „10 db parkolóhely létesítése, teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2hrsz-ú önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025. december 31.”-re módosul.**

**ZMJVÖK 168/2025. (X.16.) határozata**

**Tárgy: Magánút elnevezése**

**Felelős: Címzetes főjegyző**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály**

**Határidő: 2025.11.30.**

A határozatban foglalt új közterület elnevezés (Szamóca köz) a Központi Címregiszterben rögzítésre került, mely adat a Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartásban is átvezetődött. Az új közterületről és a helyrajzi számról a tájékoztatás az illetékes hatóságoknak megküldésre került. A helyrajzi szám a helyi nyilvántartásban átvezetésre került.

**ZMJVÖK 171/2025. (X.16.) határozata**

**Tárgy: A 2025. évi közmeghallgatás megszervezése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2025.11.25.**

A 2025. évi közmeghallgatás meghívója az érintettek részére megküldésre, és közmeghallgatásról szóló hirdetmény közzétételre került.

**ZMJVÖK 173/2025. (X.16.) határozata**

**Tárgy: Stratégiai partnerségi kapcsolat létrehozására vonatkozó megállapodás Zalaegerszeg és Hévíz között**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2025.12.31.**

A közgyűlés által jóváhagyott stratégiai partnerségi megállapodást 2025. október 28. napján aláírtuk.

**ZMJVÖK 174/2025. (X.16.) határozata**

**Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérélmé (ZÁRT ÜLÉS)**

**Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője**

**Határidő: 2025.11.29. (a bérleti szerződés megkötésére)**

A lakásbérleti szerződés 2025. november 4. napján megkötésre került.

**ZMJVÖK 180/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: A szociális szolgáltatásokról és személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti ellátásokról szóló 45/2005. (X.28.) önkormányzati rendelet módosítása, és a 2026. évi rezsiköltség elfogadása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2025.11.30.**

A közgyűlés fenti döntéséről a Hungast Mecsek Kft. közétkeztetési szolgáltató, a Zalaegerszegi

Egyesített Bölcsődék, a Zalaegerszegi Gondozási Központ, a Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet, valamint a Zalaegerszegi Tankerületi Központ tájékoztatása határidőben megtörtént.

**ZMJVÖK 181/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek 2026. január 1. napjától alkalmazandó bérleti díjainak felülvizsgálata**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2025.11.30.**

A közgyűlés fenti döntéséről az érintett vagyongazdálkodók értesítése határidőben megtörtént.

**ZMJVÖK 183/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: A Zala-Müllex Kft. gépbeszerzésének jóváhagyása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2025.11.21.**

A közgyűlés fenti döntéséről a társaság vezető tisztségviselője 2025. november 17. napján e-mailben tájékoztatva lett.

**ZMJVÖK 185/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: Az ÖSSZEFOGÁS EGYESÜLET nem lakás célú helyiségbérlet (8900 Zalaegerszeg, Pózva utca 102.) iránti kérelme**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály**

**Határidő: 2025.12.01.**

Önkormányzatunk és az ÖSSZEFOGÁS EGYESÜLET közötti helyiségbérleti szerződés határidőben aláírásra került.

**ZMJVÖK 187/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda igazgatója köznevelési jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek**

**Határidő: 2025.11.30.**

A Zalaegerszegi Belvárosi I. számú Óvoda igazgatója, Horváthné Ambrus Marianna köznevelési jogviszonyát felmentéssel megszüntető okirat aláírásra került.

**ZMJVÖK 188/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda igazgatója köznevelési jogviszonyának felmentéssel történő megszüntetése**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek**

**Határidő: 2025.11.30.**

A Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda igazgatója, Kása Istvánné köznevelési jogviszonyát felmentéssel megszüntető okirat aláírásra került.

**ZMJVÖK 189/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2025.12.12. (az alapító okirat aláírására)**

Az alapító okirat módosítást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot aláírtam.

**ZMJVÖK 193/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: Közterület elnevezése**

**Felelős: Címzetes főjegyző**

**Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály**

**Határidő: 2025.12.15.**

A határozatban foglalt új közterület elnevezés (Látika utca) a Központi Címregiszterben rögzítésre került, mely adat a Személyiadat- és Lakcímnnyilvántartásban is átvezetődött. Az új közterületről és a helyrajzi számról a tájékoztatás az illetékes hatóságoknak megküldésre került. A helyrajzi számok a helyi nyilvántartásban átvezetésre kerültek.

**ZMJVÖK 199/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: Forrás átvétele a Pózváért Alapítványtól**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Műszaki Osztály**

**Határidő: 2025.11.30.**

A Pózváért Alapítvány által felajánlott forrás elfogadásához szükséges megállapodás 2025. november 24. napján aláírásra került.

**ZMJVÖK 200/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy: Alapítványok támogatása**

**Felelős: Polgármester**

**Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet**

**Határidő: 2025.11.30.**

A támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

**ZMJVÖK 201/2025. (XI. 13.) határozata**

**Tárgy:** Az 1944-ben elhurcolt zalaegerszegiek emlékművének áthelyezése

**Felelős:** Polgármester

**Hivatali felelős:** Közgazdasági Osztály

**Határidő:** 2025.12.11.

Az emlékmű áthelyezésével és felújításával kapcsolatos költségek betervezésre kerültek a 2025. évi költségvetés negyedik negyedévi módosításába, melynek elfogadásáról a közgyűlés jelen, 2025. december 11-i ülésén dönt.

**ZMJVÖK 203/2025. (XI.13.) határozata**

**Tárgy:** Szociális krízishelyzetben lévő családok lakáskérélmé (Zárt ülés)

**Felelős:** Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

**Hivatali felelős:** Szociális és Igazgatási Osztály // LÉSZ Kft. ügyvezetője

**Határidő:** 2025.11.25. (a lakás kiutalására), 2026.01.05. (a bérleti szerződés megkötésére)

A bérlakások kiutalása és a lakásbérleti szerződések megkötése határidőben megtörtént.

**Határozati javaslat:**

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 239/2006. (XI.16.), 154/2024. (XI.14.), 155/2024. (XI.14.), 66/2025/I.1., I.3. (IV.17.), 168/2025. (X.16.), 171/2025. (X.16.), 173/2025. (X.16.), 174/2025. (X.16.), 180/2025. (XI.13.), 181/2025. (XI.13.), 183/2025. (XI.13.), 185/2025. (XI.13.), 187/2025. (XI.13.), 188/2025. (XI.13.), 189/2025. (XI.13.), 193/2025. (XI.13.), 199/2025. (XI.13.), 200/2025. (XI.13.), 201/2025. (XI.13.), 203/2025. (XI.13.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 204/2024. (XII.12.) határozat 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

„2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdésében foglaltak alapján az alább felsorolt állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes tulajdonba adását kezdeményezi és kérelmezi:

| Hrsz.<br>Zalaegerszeg             | Tulajdoni<br>hányad | Megnevezés            | Méret, igény                        |
|-----------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------|
| 0463 hrsz-ból kialakuló 0463/2    | 1/1                 | kivett országos közút | 678 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 0470/1 hrsz-ból kialakuló 0470/9  | 1/1                 | kivett országos közút | 13 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 4516/2 hrsz-ból kialakuló 4516/4  | 1/1                 | kivett országos közút | 61 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/9  | 1/1                 | kivett országos közút | 567 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 4531/2 hrsz-ból kialakuló 4531/11 | 1/1                 | kivett országos közút | 994 m <sup>2</sup> , teljes terület |

|                                   |     |                       |                                      |
|-----------------------------------|-----|-----------------------|--------------------------------------|
| 6677 hrsz-ból kialakuló 6677/2    | 1/1 | kivett országos közút | 11 m <sup>2</sup> , teljes terület   |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/6  | 1/1 | kivett országos közút | 2091 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/7  | 1/1 | kivett országos közút | 174 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/9  | 1/1 | kivett országos közút | 118 m <sup>2</sup> , teljes terület  |
| 6702/2 hrsz-ból kialakuló 6702/10 | 1/1 | kivett országos közút | 3 m <sup>2</sup> , teljes terület    |
| 6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/22 | 1/1 | kivett országos közút | 1013 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/23 | 1/1 | kivett országos közút | 3452 m <sup>2</sup> , teljes terület |
| 6703/7 hrsz-ból kialakuló 6703/25 | 1/1 | kivett országos közút | 36 m <sup>2</sup> , teljes terület   |
| 6703/9 hrsz-ból kialakuló 6703/13 | 1/1 | kivett vasút          | 33 m <sup>2</sup> , teljes terület   |

*Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása) helyi önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében kívánja tulajdonba venni és kerékpárút létesítésének céljára kívánja felhasználni.*

*Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét - megtérítését.*

*Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a kialakuló ingatlanok tulajdonjogát a fennálló, ingatlan- nyilvántartásba bejegyzett terhekkel együtt szerzi meg.*

*Az Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem annak képviselőjét ellátó szervezettel szemben semmilyen követelést nem támaszt.*

*Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.*

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.*

*Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingyenes önkormányzati tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során teljes jogkörben eljárjon és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegyen, megállapodást, szerződést, egyéb dokumentumot aláírjon.*

**Határidő:** kérelem benyújtására: 2025. január 31.

térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására: 2025. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester”

**III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a 157/2025. (X.16.) határozatának 2. pontját az alábbiak szerint módosítja:**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 10/2025. (II.13.) közgyűlési határozat végrehajtásáról elfogadja azzal, hogy a határozatban az alábbi feltétel határideje 2025.09.30-ról „10 db parkolóhely létesítése,**

*teljes kerítés megépítése és közúti csatlakozás létesítése Zalaegerszeg 3194/2hrs-z-ú önkormányzati ingatlanon munkaterület átadását követő 4 hónapon belül, de legkésőbb 2025. december 31.”-re módosul.*

**IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**

1. a 208/2021. (VII.20.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
2. a 28/2024. (III.21.) határozat 3.2. pontját hatályon kívül helyezi.
3. a 28/2024. (III.21.) határozat 5. és 6. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
4. a 8/2025. (II.13.) határozat „adásvételi szerződés aláírására” feladat végrehajtási határidejét 2026. november 30-ra módosítja.

Zalaegerszeg, 2025. december 4.

  
**Balaciz Zoltán**  
polgármester

