



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. július 17-i rendkívüli ülésére**

Tárgy: Megállapodás együttműködési megállapodás (ZTE FC Zrt., Zalaegerszegi Élmenypark Kft., OTP Bank Nyrt., Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, „PHAROS '95” Kft., MBH Bank Nyrt.) megszüntetéséről

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Jóna Péter gazdasági tanácsadó

Jóna Péter

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály

1004

Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály

M

Tisztelt Közgyűlés!

1998-ban jött létre a ZTE FC Zrt. A részvénytársaságban az önkormányzat csak jelképes tulajdonnal rendelkezett, de kezdettől fogva támogatta a város labdarúgó csapatának és az utánpótlás-nevelésnek a működését. 2012-ben a csapat kiesett az NB1-ből, 2013-ban gazdasági-pénzügyi válság alakult ki a részvénytársaságnál, ami után 2014-ben 1.920 Ft vételárért az önkormányzat tulajdonába került a részvények többsége.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 74/2014. (V.15.) határozatával hozzájárult, hogy a ZTE-SPORTSZOLG Kft. a tulajdonát képező 15.090 darab (77,908 %) ZTE FC Zrt. részvényből 9.685 darabot (50% + 1 db) névértéken, azaz 15.980.250 Forintért értékesítsen a „Pharos ’95” Sportpályaépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26.) részére, valamint felhatalmazta a polgármestert és a ZTE-SPORTSZOLG Kft. ügyvezetőjét a „Megállapodás részvényátruházásról és további együttműködésről” okirat aláírására. A megállapodás 2014. május 23. napján aláírásra, majd 2014. július 17. napján kiegészítésre került. A módosításokkal egységes szerkezetű együttműködési megállapodás 2019. május 17. napján kelt.

Végh Gábor, a Pharos ’95 Kft. ügyvezetője 2025. május 16. napján kérelmezte a 2019. május 17. napján kelt „Együttműködési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetben” okirat közös megegyezéssel történő megszüntetését, tekintettel a ZTE-SPORTSZOLG Kft. (Zalaegerszegi Élmenypark Kft.) által felvett 10 év futamidejű, 240.000.000 Ft összegű hitel utolsó törlesztőrészletének 2024. június 30. napján történő maradéktalan visszafizetésére.

Tájékoztatom a Közgyűlést, hogy a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Megállapodás együttműködési megállapodás megszüntetéséről” okirat alapján a 2019. 05. 17. dátumú „Együttműködési megállapodás módosításokkal egységes szerkezetben” 2025. június 26. napján, azaz az okirat utolsó szerződő fél általi aláírásának napján megszűnt.

A ZTE FC Zrt. nem kíván a jövőben felügyelőbizottságot működtetni. Javaslom, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZTE FC Zrt. – mint nem kizárólagosan saját tulajdonú gazdasági társaság – igazgatóságába Major Zsolt Mihályt ajánlja és egyben - a frakcióegyeztetésen, illetve a Tulajdonosi Tanácsadó Testület online ülésén egyhangúlag elfogadott javaslat alapján - ő lesz az igazgatóságban az önkormányzati kapcsolattartó is, így folyamatos információja lesz a városnak az igazgatóságban hozott minden döntésről.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése utólag jóváhagyja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező „Megállapodás együttműködési megállapodás megszüntetéséről” okirat tartalmát és annak a polgármester általi aláírását.

<u>Határidő:</u>	2025. július 17.
<u>Felelős:</u>	Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a ZTE FC Zrt. – mint nem kizárólagosan saját tulajdonú gazdasági társaság – igazgatóságába Major Zsolt Mihályt ajánlja.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy a döntésről az érintettet és a ZTE FC Zrt. vezető tisztségviselőjét tájékoztassa.

Határidő:

2025. július 25.

Felelős:

Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. július 9.

Balaicz Zoltán s.k.
polgármester

1. számú melléklet: Megállapodás együttműködési megállapodás
megszüntetéséről

**MEGÁLLAPODÁS EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

Amely létrejött egyrészről

a **ZTE FOOTBALL CLUB Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: ZTE FC Zrt., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Október 6. tér 16., cégjegyzékszám: 20-10-040171, adószám: 11535881-2-20, képviselő: Végh Gábor, az igazgatóság tagja), mint **támogatott és adós**

a **Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: Zalaegerszegi Élménypark Kft., székhely: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószám: 24910594-2-20, képviselő: Tüske Adrián ügyvezető), mint **adós**

az **OTP Bank Nyrt.** (székhely: 1051 Budapest, Nádor u.16., cégjegyzékszám: 01-10-041585, adószám: 10537914-4-44, képviselő: SÉGES PÉTER ES VÁS GÁBOR.....), mint **hitelező**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19., törzsszáma: 734455, adószám: 15734453-2-20, KSH számjel: 15734453-8411-321-20, képviseli: Balaicz Zoltán polgármester), mint **támogató**

a **„PHAROS ’95” Sportpályaépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév: „PHAROS ’95 „ Kft., székhely: 2336 Dunavarsány, 510-es Fő út 26., cégjegyzékszám: 13-09-070997, adószám: 12073601-2-13, képviselő: Végh Gábor ügyvezető), mint **részvényes**

valamint

az **MBH Bank Nyilvánosan Működő Részvénytársaság** (rövidített cégnév: MBH Bank Nyrt., székhely: 1056 Budapest, Váci utca 38., cégjegyzékszám: 01-10-040952, adószám: 10011922-4-44, képviselő: SZABÓ EVA ES CIOKORVÉ HORVÁTH EVA.....), mint **hitelező**

közt az alábbi tartalommal.

1. A felek rögzítik azt, köztük 2014. 05. 23. dátummal **együttműködési megállapodás** jött létre, amelyet 2014. 07. 17. dátummal kiegészítettek.

A felek rögzítik azt, a jelenleg hatályos, irányadó megállapodásukat a 2019. 05. 17. dátumú **„EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS módosításokkal egységes szerkezetben”** megnevezésű okirat tartalmazza.

a   a  1

A felek rögzítik azt, a jelen okirat 1. pontjában meghatározott együttműködési megállapodásuk azon a napon szűnik meg, amely napon a jelen megszüntető megállapodást az utolsó szerződő fél is aláírta.

3. A Zalaegerszegi Élménypark Kft. kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a 2019. 05. 17. dátumú „EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS módosításokkal egységes szerkezetben” megnevezésű okirat IV./3. pontját a jelen megállapodás általa eszközölt aláírásának a napjától hatálytalannak tekinti.

A fentiekre figyelemmel a Zalaegerszegi Élménypark Kft. kifejezetten nyilatkozik, az együttműködési megállapodás IV./3. pontjára a továbbiakban jogokat nem alapít és a hivatkozott IV./3. pont alapján a „PHAROS '95” Kft.-nek kötelezettségei sincsenek.

4. A felek nyilatkoznak, a jelen okirat 1. pontjában meghatározott együttműködési megállapodásukhoz, illetve annak megszüntetéséhez kapcsolódóan egymással szemben igényeik, követeléseik nincsenek, ilyen esetleges igények, követelések érvényesítéséről ezúton is lemondanak.

Alulírott szerződő felek nyilatkozunk, hogy e szerződés rendelkezései akaratunkkal egybehangzanak, és ezt aláírásunkkal is igazoljuk.

Zalaegerszeg, 2025. 05. 17.

Zalaegerszeg, 2025. 05. 16.

ZTE FC Zrt.

ZTE FOOTBALL CLUB ZRT.
8900 Zalaegerszeg
Október 6. tér 16.
Adószám: 11535881-2-20
.....
Végh Gábor, az igazgatóság tagja
támogatott

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.
8900 Zalaegerszeg, Alsóperdei út 0116/1 hrsz.
OTP Bank NYK 11749008-20192789
Adószám: 24910594-2-20
.....
Tüske Adrián ügyvezető
adós

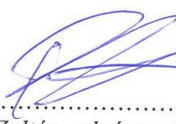
Zalaegerszeg, 2025. 05. 27.

Zalaegerszeg, 2025. 05. 16.

OTP Bank Nyrt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata


Dél-dunántúli Régió
Zalaegerszegi Igazgatóság
Seres Péter,
vállalati értékesítési vezető
Vas Gábor
hitelező


Balaicz Zoltán polgármester
támogató


Zalaegerszeg, 2025. 05. 17.

Zalaegerszeg, 2025. 06. 26.

„PHAROS '95” Kft.

MBH Bank Nyrt.


8900 Zalaegerszeg,
Október 6. tér 16.
Adószám: 11535881-2-20
Végh Gábor ügyvezető
részvényes


Szabó Éva hitelező
Csóborné Horváth Éva