

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
Email: mayor@zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. április 18-i ülésére

Tárgy: Belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala (Fuvar utca, Fészek utca, Hatházi út, Gerle utca, Petúnia utca)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Főépítési Osztály
Nagyvárad Róbert osztályvezető
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens 

Egyeztetve: Műszaki Osztály 

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

A belterületi határvonalat 2013-tól sem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – a város Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 137/2016.(VII.06.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletével elfogadott építési szabályzata (a továbbiakban: ZÉSZ) - a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határt az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepeltetik.

A szabályozási terlapokon a terv alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartási alaptérkép csak a ZÉSZ átfogó módosításai során kerül cserélésre a teljes közigazgatási területet érintően, a településrendezési eszközön tehát az időközben változó belterülethatár ilyenkor kerül átvezetésre.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki.

Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 94. § (2) bekezdése értelmében, ha fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat, és ezen engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 50. § (1) és (2) bekezdés a) pontja alapján művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a településekkel kapcsolatban a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészletet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a

közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb. –, a vízgazdálkodás.

Az Étv. 28. § (1) és (2) bekezdése szerint a helyi építési szabályzatban a területre előírt kiszolgáló utakat és a közműveket az újonnan beépítésre szánt, illetve a rehabilitációra kijelölt területeken legkésőbb az általuk kiszolgált építmények használatbavételéig meg kell valósítani. E kötelezettség teljesítése, ha jogszabály vagy megállapodás arra mást nem kötelez, a települési önkormányzat feladata. Ha a kiszolgáló utat, illetőleg közművet a települési önkormányzat megvalósította, annak költségét részben vagy egészben az érintett ingatlanok tulajdonosaira átháríthatja.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Eszerint az újonnan beépítésre szánt, illetve rehabilitációra kijelölt területeken lévő közlekedési létesítmények kiépítése az Étv. 28.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzat kötelezettsége. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, amelyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási

osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határán belüli fekvés hovatarozásától, azok csak az útkategóriába sorolás függvényei.

A törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

1. Zalaegerszeg, Fészek utca mentén 0792/9, 0792/12 és 0792/18 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Oláh Gábor, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója a Főépítési Osztálynál kezdeményezte a ZMJV Önkormányzatának TOP+ programjában szereplő csarnoképítési projekt helyszínéül szolgáló 0792/9, 0792/12 és 0792/18 hrsz-ú telkek belterületbe vonását. A Zalaegerszeg 0792/9 és 0792/12 hrsz-ú telkek szomszédosak a 15440 hrsz-ú belterületi úttal, a Zalaegerszeg 0792/18 hrsz-ú telket egy nyilvántartott út választja el a fenti belterületi úttól.

A 0792/9 hrsz-ú telkek a ZÉSZ szerint Gip-1-m jelű ipari övezetben, beépítésre szánt területen, míg a 0792/12 és 0792/18 hrsz-ú telkek a ZÉSZ szerint Gip-1-m jelű ipari övezetben, beépítésre szánt területen, valamint közúti közlekedési és közműterületen, beépítésre nem szánt területen található, fekvésük szerint külterületbe soroltak (1. melléklet).

Az ingatlanok beépíthetnek, a közművek a Fészek utca mentén részben kiépítettek (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészletek művelési ága a következő:

- a 0792/2 és 0792/18 hrsz-ú földrészletek szántó művelési ágú területek,
- a 0792/12 hrsz-ú telkek szántó mint községi mintatér művelési ágú terület,

A tulajdoni lapok az előterjesztés 3. mellékletében találhatóak.

2. Zalaegerszeg, Északi Ipari Park 0788/5, 0788/6, 0788/70-74 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása

Oláh Gábor, a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója az Északi Ipari Park 400 milliós hazai forrásból megvalósuló bővítéséhez kapcsolódóan kezdeményezte a Zalaegerszeg 0788/5, 0788/6, 0788/70, 0788/71, 0788/72, 0788/73, 0788/74 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását.

A 0788/5-6 és 0788/70-71 hrsz-ú ingatlanok a 15452 hrsz-ú belterületi úttal, míg a 0788/72-74 hrsz-ú ingatlanok a 15467 hrsz-ú belterületi ingatlannal szomszédosak.

A 0788/5, 0788/70 és 0788/71 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közműterületek, beépítésre nem szánt területek. A 0788/72, 0788/73 és 0788/74 hrsz-ú telkek a ZÉSZ szerint Gip-1-m jelű ipari övezetben, beépítésre szánt területen, valamint közúti közlekedési és közműterületen, beépítésre nem szánt területen található. A 0788/6 hrsz-ú terület a ZÉSZ szerint Gip-1-m jelű ipari övezetbe, beépítésre szánt területbe, valamint közúti közlekedési és közműterületbe és Má-3 jelű általános mezőgazdasági területbe, beépítésre nem szánt területbe sorolt. Az ingatlanok fekvésük szerint külterületbe soroltak. (4. melléklet)

Az ingatlanok beépíthetők, a közművek részben kiépítettek (5. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0788/5, 0788/6, 0788/70, 0788/71, 0788/72, 0788/73, 0788/74 hrsz-ú földrészletek művelési ága szántó.

A tulajdoni lapok az előterjesztés 6. mellékletében találhatóak.

3. Zalaegerszeg, Hatházi utca 0693/78 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása

A Zalaegerszeg, Hatházi utca 0693/78 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai a telek belterületbe vonását kezdeményezték az önkormányzatnál.

A 0693/78 hrsz-ú telek szomszédos a 9001 hrsz-ú belterületi telekkel és a 9004 hrsz-ú belterületi úttal.

A 0693/78 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint Lf jelű falusias lakóövezetben, beépítésre szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt (7. melléklet).

Az ingatlan beépített, a közművek a Hatházi út adott szakaszán kiépítettek (8. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 0693/78 hrsz-ú földrészlet kivett lakóház, udvar és szántó művelési águ terület, nagysága 1077 m² (9. melléklet).

4. Zalaegerszeg, Gerle utca és Petúnia utcák mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonása

A Gerle utca mentén fekvő ingatlanok tulajdonosainak megkeresése alapján a Főépítési Osztály kezdeményezi a Gerle és Petúnia utcáknak, valamint az általuk feltárt lakótömbök telkeinek belterületbe vonását.

A Zalaegerszeg 27281-27291 hrsz-ú lakótelkek, valamint a 27013 hrsz-ú közút szomszédosak az Újhegyi út keleti oldalán fekvő belterületi ingatlanokkal, a 27003 hrsz-ú közút pedig a 6586 hrsz-ú belterületi ingatlannal határos közvetlenül. A többi érintett ingatlan (27002, 27243-27249, 27252-27263, 27265/1-27265/3, 27268-27279 hrsz-ú ingatlanok) belterületbe vonásához szükség van a 27003, 27013, 27251 és 27264 hrsz-ú utak belterületbe vonására.

A 27002, 27243-27249, 27252-27263, 27265/1-27265/3, 27268-27279 hrsz-ú, valamint a 27282-27291 hrsz-ú telkek a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen találhatóak, fekvésük szerint zártkertbe soroltak.

A 27281 hrsz-ú telek a ZÉSZ szerint kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen, valamint közúti közlekedési és közműterület övezetében, beépítésre nem szánt területen található, fekvése szerint zártkertbe sorolt.

A 27003, 27013, 27251 és 27264 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint közúti közlekedési és közműterületek, beépítésre nem szánt területek, fekvésük szerint zártkertbe soroltak. (10. melléklet).

Az ingatlanok közműellátottsága részben biztosított (11. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a földrészletek művelési ága a következő:

- a 27003, 27013, 27251 és 27264 hrsz-ú földrészlet kivett közút,
- a 27243, 27245, 27248, 27254, 27255, 27268, 27271, 27272, 27273, 27274, 27276, 27281, 27282, 27287, 27289 és 27291 hrsz-ú telek kivett zártkerti művelés alól kivett terület,
- a 27261, 27262, 27269, 27290 hrsz-ú telek kivett zártkerti művelés alól kivett terület és lakóház,
- a 27286 hrsz-ú telek kivett zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület,

- a 27279 hrsz-ú telek kivett zártkert művelés alól kivett terület és gazdasági épület és melléképület,
- a 27244, 27246, 27247, 27252, 27253, 27256, 27257, 27258, 27259, 27260, 27265/1, 27265/2, 27265/3, 27270, 27275, 27277, 27278, 27283, 27285 és 27288 hrsz-ú ingatlan kert művelési ágú terület,
- a 27249 és 27263 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú terület,
- a 27284 hrsz-ú ingatlan rét művelési ágú terület.

A tulajdoni lapok az előterjesztés 12. mellékletében található, terjedelmük miatt digitális formában kerül megküldésre, papír alapon a közgyűlésen tekinthető meg.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a belterületbe vonáshoz a szabályozási terven a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges, a közgyűlésnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlanok tulajdonosa/tulajdonosai és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos költségvetése az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem tartalmaz előirányzatot, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

Az előterjesztést az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság megtárgyalta és 50/2024. (IV.08.) határozatával 8 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Műszaki Bizottság az előterjesztést a 36/2024. (IV.09.) határozata szerint 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Gazdasági Bizottság 40/2024. (IV.10.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fészek utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0792/9 hrsz-ú ingatlan gazdasági terület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg 0792/12 és 0792/18 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület és út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. április 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Fuvar utca mentén fekvő ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0788/6, 0788/72, 0788/73 és 0788/74 hrsz-ú ingatlanok gazdasági terület és út kialakítása céljából, a Zalaegerszeg, 0788/5, 0788/70 és 0788/71 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. április 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Hatházi út menti ingatlan belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0693/78 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

Határidő: 2028. április 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

IV. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Gerle utca és Petúnia utca menti ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 27002, 27243-27249, 27252-27263, 27265/1, 27265/2, 27265/3, 27268-27279, 27282-27291 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából, a Zalaegerszeg 27281 hrsz-ú ingatlan lakóterület és út kialakítása céljából, a Zalaegerszeg

27003, 27013, 27251 és 27264 hrsz-ú ingatlanok út kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

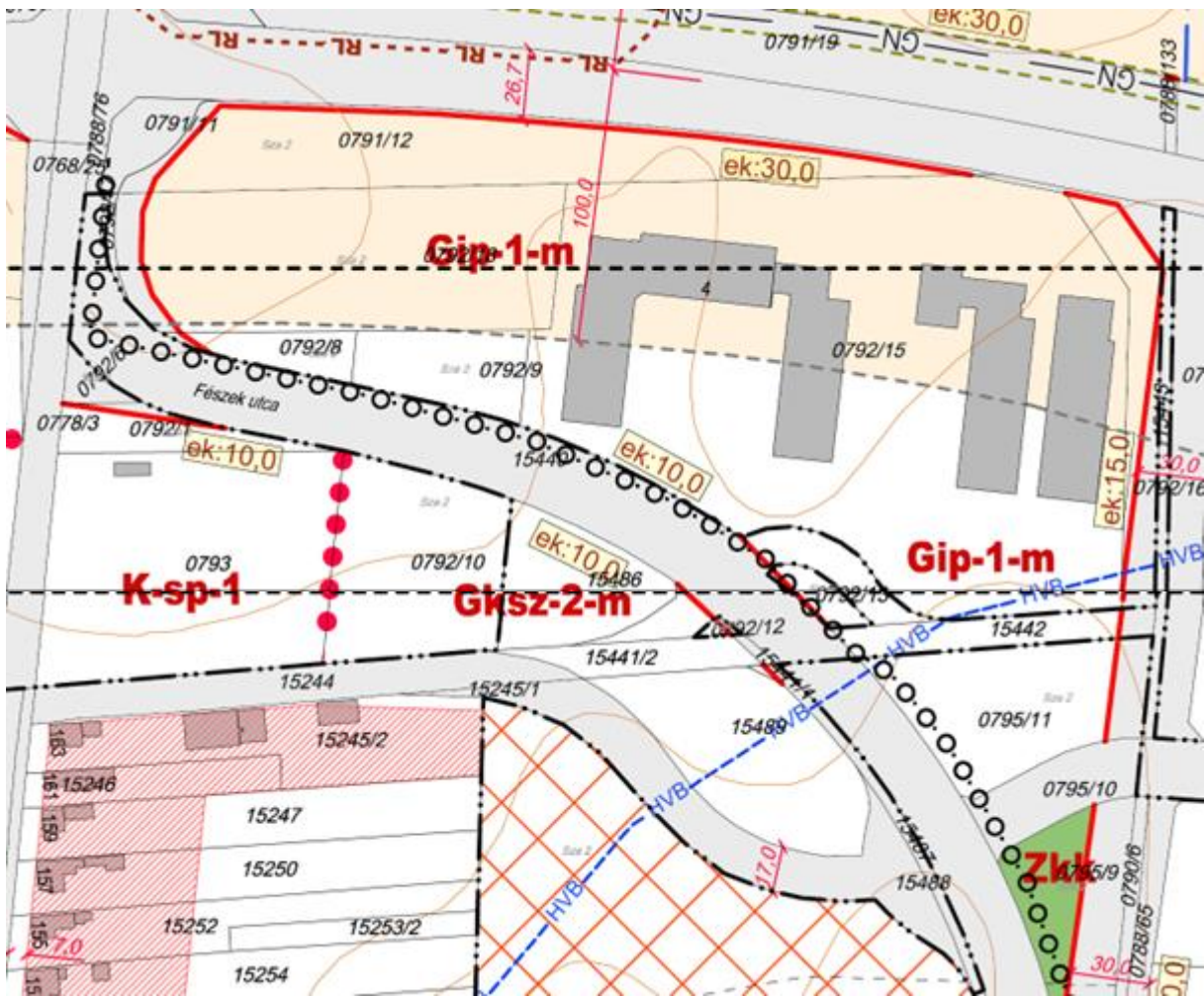
Határidő: 2028. április 31.

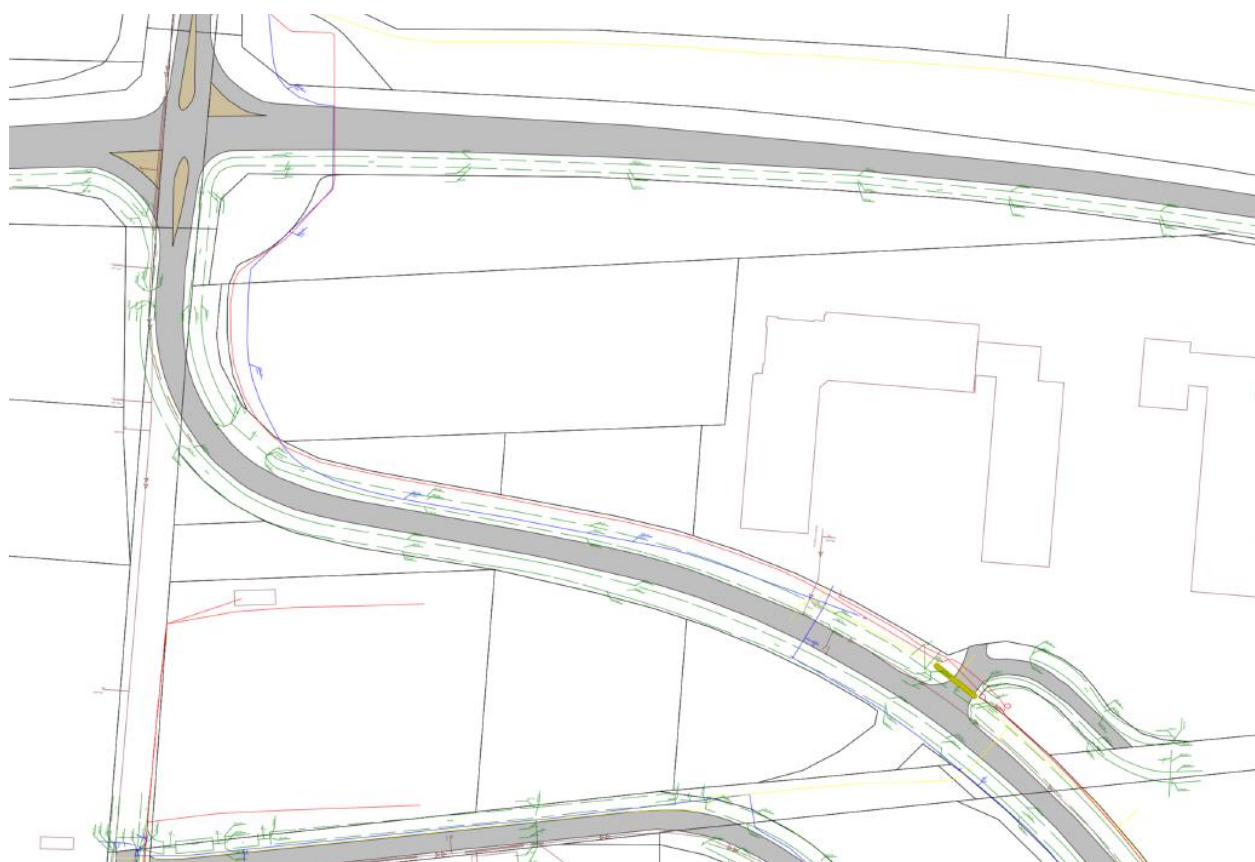
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. április 11.


Balaicz Zoltán
polgármester









Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24120/2024

2024.03.27

Szektor: 53

ZALAEGRSZEG

Külterület 0792/9 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. szántó -	2	1762	5.66		

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33090/2/2015.03.13
jogcím: adásvétel
utalás: II /2-3.
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30444/2005.01.11
eredeti határozat: 39829/2003.06.23

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0792/3.hrsz. ingatlanból.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24125/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 16

Külterület 0792/12 helyrajzi szám

		I R É S Z		
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. szántó községi mintatér	2	68	0.22	

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37709/2006.06.06
jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 39829/2003.06.23
jogcím: kiegészítés tulajdoni hányad: 0/1
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: -

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40309/2017.06.13
jogcím: 1992. évi XXXVIII. tv. 109/F. § (2) hányad: 0/1
jogcím: törvényi rendelkezés alapján hányad: 1/1
jogcím: vagyonkezelésbe adás hányad: 0/1
jogállás: vagyonkezelő
név: MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT.
cím: 1024 BUDAPEST Fényes Elek utca 7-13
törzsszám: 14605749
A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 46/K.§ alapján.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30444/2005.01.11

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0792/5.hrsz. ingatlanból adásvétel jogcímén a 39829/2003.06.23.számú beadvány rangsorában.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24126/2024

2024.03.27

Szektor: 53

ZALAEGRSZEG

Külterület 0792/18 helyrajzi szám

8900 ZALAEGRSZEG Fészek utca 2.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. szántó

2

8611

27.64

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38521/2/2021.05.25

eredeti határozat: 48149/2005.12.16

jogcím: adásvétel 48149/2005.12.16

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38521/2/2021.05.25

eredeti határozat: 41934/3/2017.07.10

Vezetékjog

0,4 kV-os földkábel biztonsági övezet által érintett terület 85 m2.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

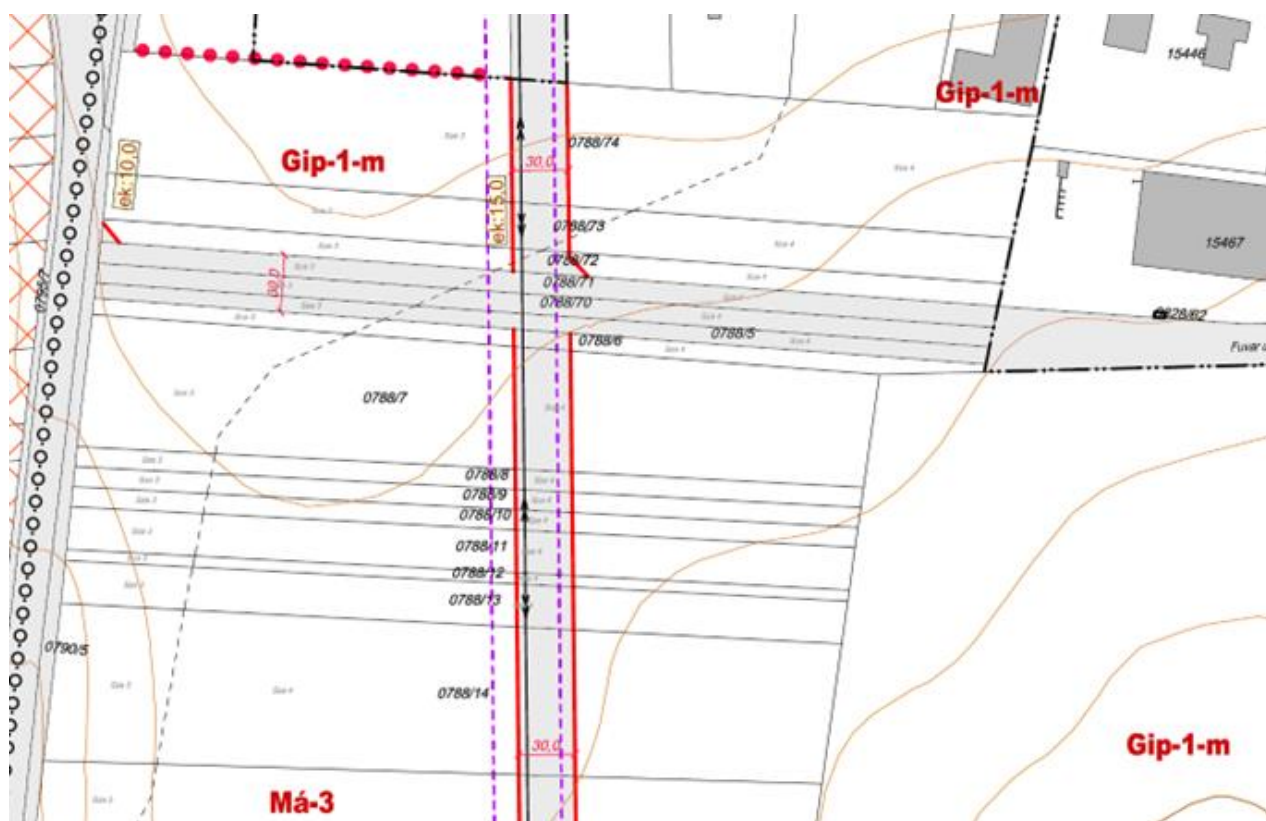
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 38521/2/2021.05.25

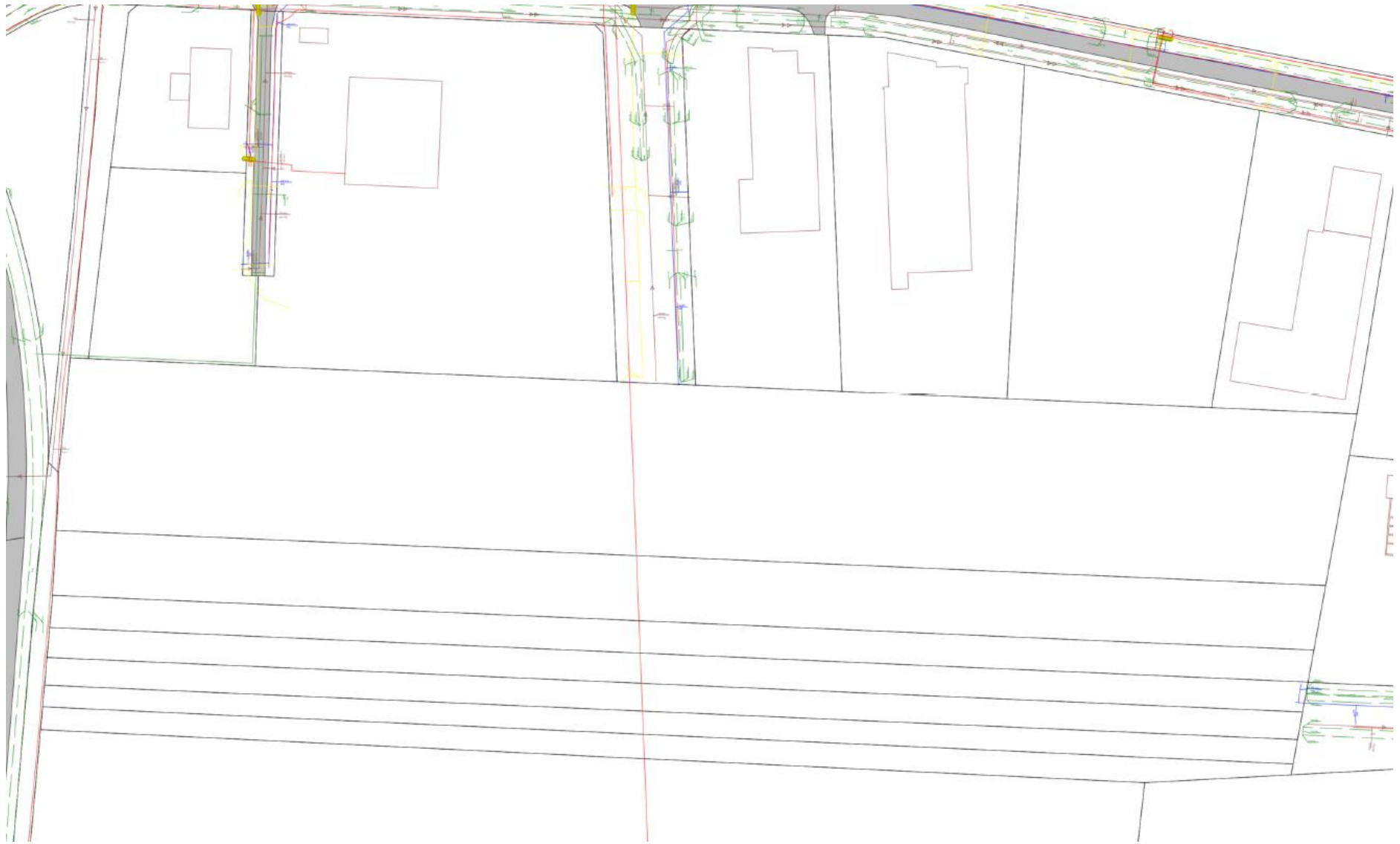
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 0792/4 hrsz megosztásából telekalakítás jogcímén.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE







Zala Vármegyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24127/2024

2024.03.27

Szektor: 53

ZALAEGRSZEG**Külterület 0788/5 helyrajzi szám****I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó		4192	8.95	
-	3			1369 3.81
-	4			2823 5.14

2. bejegyző határozat: 30095/539/1997.09.22
Kárpótlás**II R É S Z**3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41908/2/2022.07.13
jogcím: adásvétel
utalás: II /2.
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453**III R É S Z**

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30095/537/1997.09.18

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0788/3 hrsz-ből.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42701/2000.11.20
eredeti határozat: 39703/1999.09.07
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30444/2005.01.11
eredeti határozat: 39829/2003.06.23Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4192 m²-re változott adásvétel jogcímén a 0790/5.hrsz-ba történő beolvasztással.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24127/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 53

Külterület 0788/5 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24128/2024

2024.03.27

Szektor: 53

ZALAEGRSZEG**Külterület 0788/6 helyrajzi szám**

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó			4236	8.95	
-		3			1292 3.59
-		4			2944 5.36

		II R É S Z			
4. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 41909/2022.07.13 jogcím: adásvétel utalás: II /3. jogállás: tulajdonos név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19. törzsszám: 15734453					

		III R É S Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30095/537/1997.09.18 Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 0788/3 hrsz-ból.					

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42701/2000.11.20 eredeti határozat: 39703/1999.09.07 VezetékJog jogosult: név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.					
--	--	--	--	--	--

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30444/2005.01.11 eredeti határozat: 39829/2003.06.23 Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területe 4236 m2-re változott adásvétel jogcímén a 0790/5.hrsz-ba történő beolvasztással.					
---	--	--	--	--	--

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/24129/2024

2024.03.27

ZALAEGERSZEG

Szektor: 53

Külterület 0788/70 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. szántó		5018	10.95		
	3			1892	5.26
	4			3126	5.69

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39529/3/2023.07.07
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGERSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

III R É S Z

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
eredeti határozat: 39703/1999.09.07
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0788/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24130/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 61

Külterület 0788/71 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
. szántó	3	5459	12.13	2287 6.36
	4			3172 5.77

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 43083/2022.08.05
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név : Gyergyák Szabolcs János
sz.név: Gyergyák Szabolcs János
szül. : 1978
a.név : Zsáli Irén
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Ságodi utca 63.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31

eredeti határozat: 39703/1999.09.07
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0788/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24131/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 61

Külterület 0788/72 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok	
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fill

. szántó		5872	13.30		
	3			2724	7.57
	4			3148	5.73

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 667/1334
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
 jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 36413/2001.05.16
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: 1993. évi II.törv. 12/E., F. § tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Dóczi László
 szül. : 1950
 a.név : Szarka Rozália
 cím : 1133 BUDAPEST Dráva út 7.VIII/33.

2. tulajdoni hányad: 667/1334
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
 jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 0/1 36413/2001.05.16
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: 1993. évi II.törv. 12/E., F. § tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Dóczi Tibor
 sz.név: Dóczi Tibor
 szül. : 1952
 a.név : Zarka Rozália
 cím : 8000 SZÉKESFEHÉRVÁR Kinizsi utca 17.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
 eredeti határozat: 39703/1999.09.07
 Vezetékjog
 jogosult:
 név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
 cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24131/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor : 61

Külterület 0788/72 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III R É S Z

-
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
eredeti határozat: 36413/2001.05.16
Özvegyi jog
utalás: II /1-2.
jogosult:
név : Dóczy Imréné
sz.név: Szarka Rozália
szül. : 1923
a.név : Boncz Etel
cím : 1070 BUDAPEST VII.KER. Garay utca 23. I/3.
-

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0788/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE



Zala Vármegyei Köormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24132/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 53

Külterület 0788/73 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter. kat.jöv. adatok ha m2 k.fill
. szántó		3	1.1849	27.64	6326 17.59
		4			5523 10.05

II R É S Z

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 33360/2/2012.02.20
jogcím: adásvétel
utalás: II /1.
jogállás: tulajdonos
név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.
törzsszám: 15734453

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
eredeti határozat: 39703/1999.09.07
VezetékJog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0788/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24133/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor: 61

Külterület 0788/74 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill	
. szántó	3	3.1902	78.93	2.1742	60.44
	4			1.0160	18.49

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 590/7914
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
 jogcím: öröklés tulajdoni hányad: 1/5 33005/2003.02.25
 jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 4/5 33005/2003.02.25
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: 1993. évi II.törv. 12/E., F. § tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Gyergyák Jánosné
 sz.név: Zsáli Irén
 szül. : 1953
 a.név : Belső Veronika
 cím : 8900 ZALAEGRSZEG Ságodi utca 63

2. tulajdoni hányad: 4127/7914
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
 jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30015/88/2000.06.05
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: 1993. évi II.törv. 12/E., F. § tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Gyergyák Gábor
 sz.név: Gyergyák Gábor
 szül. : 1988
 a.név : Zsáli Irén
 cím : 8900 ZALAEGRSZEG Ságodi utca 63.

3. tulajdoni hányad: 1207/7914
 bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
 jogcím: részarány kiadás tulajdoni hányad: 0/1 30015/88/2000.06.05
 jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
 jogcím: 1993. évi II.törv. 12/E., F. § tulajdoni hányad: 0/1
 jogállás: tulajdonos
 név : Gyergyák János
 sz.név: Gyergyák János
 szül. : 1981
 a.név : Zsáli Irén
 cím : 8912 KISPÁLI Kossuth utca 17/A

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24133/2024
2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor : 61

Külterület 0788/74 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II R É S Z

4. tulajdoni hányad: 1990/7914
bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
jogcím: földhöz juttatás tulajdoni hányad: 0/1 30015/88/2000.06.05
jogcím: tulajdonközösség megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1
jogcím: 1993. évi II.törv. 12/E., F. § tulajdoni hányad: 0/1
jogállás: tulajdonos
név : Gyergyák Szabolcs János
sz.név: Gyergyák Szabolcs János
szül. : 1978
a.név : Zsáli Irén
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Ságodi utca 63.

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31
eredeti határozat: 39703/1999.09.07
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980
cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42445/2009.08.31

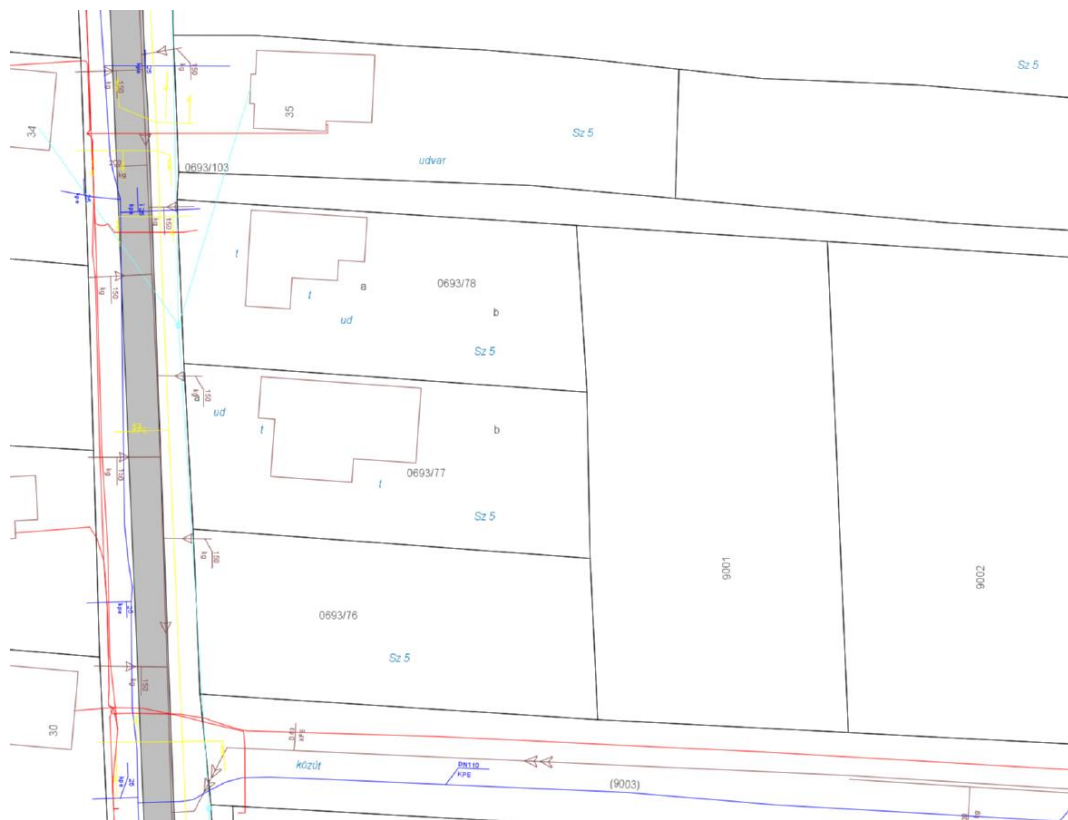
Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 0788/4 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 37018/2017.04.19
Jelzálogjog 20 000 000 FT, azaz húszmillió FT kölcsön és járulékai erejéig .
Lásd: Zalaegerszeg 0766/42, 0766/43, 0766/44, 0766/58 és 0766/30 hrsz-t is.
utalás: II /4.
jogosult:
név: ZALA TAKARÉKSZÖVETKEZET törzsszám: 10081970
cím : 8900 ZALAEGRSZEG Dísz tér 7.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE





Zala Vármegyei Körmányhivatal
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/2

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám:30005/24134/2024
2024.03.27**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 61

Külterület 0693/78 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	terület	ha m2	k.fill.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o			ha m2	k.fill
a Kivett lakóház, udvar	0	400	0.00		
b szántó	5	677	1.06		
A földrészlet összes területe:		1077	1.06		

		I I R É S Z			
7. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 30886/2004.01.21 jogcím: adásvétel utalás: II /4, II /6. jogállás: tulajdonos név : Boronyák Árpád Vendel szül. : 1958 a.név : Sümecz Erzsébet cím : 8900 ZALAEGRSZEG Hatházi utca 33.					
8. tulajdoni hányad: 1/2 bejegyző határozat, érkezési idő: 30886/2004.01.21 jogcím: adásvétel utalás: II /4, II /6. jogállás: tulajdonos név : Boronyák Erika sz.név: Kovács Erika szül. : 1962 a.név : Fullár Ilona cím : 8900 ZALAEGRSZEG Hatházi utca 33.					

		I I I R É S Z			
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31150/161/1994.03.24 Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 0693/13 hrsz-ból.					
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31396/1999.02.04 Önálló szöveges bejegyzés területe 1060 m2-re változott /0693/75./.					
7. bejegyző határozat, érkezési idő: 31726/2003.02.04 Önálló szöveges bejegyzés lakóház létesítése.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/24134/2024

2024.03.27

ZALAEGRSZEG

Szektor : 61

Külterület 0693/78 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 41494/2005.08.03

Jelzálogjog (külföldi pénznemben) 7 690 CHF, azaz hétezer-hatszázkilencven CHF kölcsön és járulékaik erejéig .

utalás: II /7-8.

jogosult:

név: ERSTE BANK HUNGARY ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10197879

cím : 1138 BUDAPEST Népfürdő utca 24-26.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

