



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100,
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. március 20-i ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23
kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”
elnevezésű felhívásra (Úrhajós utcai óvoda felújítása)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Kereszturiné Lochuk Nikoletta pályázati referens

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottsági
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az 1781/2021. (XI. 2.) számú határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok keretösszegeit. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára **7,507 Mrd Ft TOP Plusz keretösszeget** biztosít a kormányhatározat a 2021-2027 közötti programozási időszakban.

Előzmények:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a **ZMJVÖK 136/2022. (IX.15.)** határozatával jóváhagyta Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiáját (továbbiakban: FVS) és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz Városfejlesztési Programtervét (továbbiakban: TVP).

A TVP felülvizsgált változatát (TVP 2.0 verzió) 2023. december 14-én a Közgyűlés ZMJVÖK 200/2023. (XII.14.) határozatával fogadta el.

Az FVS és a TVP aktualizált verzióit (TVP 3.0 verzió) a Közgyűlés ZMJVÖK 127/2024. (IX.12.) határozatával fogadta el

2024. július 16-án a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Területfejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága – hivatkozással az Európai Parlament és Tanács 2021/1060 RENDELET (CPR) 24. cikk (5) bekezdésére – lehetőséget biztosított a TOP Plusz prioritások közötti ERFA források átcsoportosítására.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata élve ezzel a lehetőséggel a **Fenntartható energiahatékonyság című prioritási tengelyen forrásából 800 millió forintot** – mely támogatási összeg 50 %-át az Önkormányzat hitelként kaphatta volna meg – **átcsoportosított a Fenntartható humán fejlesztések című prioritási tengelyre, ahol az összeg 100 %-ban felhasználható.**

A korábban FVS-ben energetikai projektként nevesített „**Úrhajós utcai óvoda energetikai felújítása**”, a „Napsugár óvoda energetikai felújítása” és a „Tipegő bölcsőde energetikai felújítása” című projektekre allokált támogatás összegét a TOP-PLUSZ-3.4.1-23 kódszámú felhívásra, így szélesebb körben, nem csak energiahatékonyságra lehet felhasználni, hanem olyan tevékenységekre is, mint például bővítés, átalakítás, korszerűsítés, eszközbeszerzés, belső felújítások (vizesblokk, öltöző, konyha stb.).

Az elfogadott FVS három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. *Megyeszékhely-szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása*
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

Az 1. célhoz kapcsolódó rész cél a megyeszékhely innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása.

A projekt bemutatása:

A város **TOP PLUSZ-3.4.1-23 „Fenntartható humán infrastruktúra”** felhívás forráskeretében a gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tématerületen belül az **Űrhajós utcai óvoda felújítására 186 millió Ft** biztosított. Felhívás szerinti illeszkedés:

„Önállóan támogatható tevékenységek:

I. Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése tevékenységcsoport vonatkozásában:

A.) Bölcsődei ellátások (bölcsőde, mini bölcsőde, családi bölcsőde) és óvodai intézmények fejlesztése, beleértve:

C.) meglévő telephely/szolgáltatás/feladatellátási hely fejlesztése”

Támogatási intenzitás 100%. A projekt támogatási kérelme 2025. március 31-ig benyújtható a felhívásra.

A projekt előkészítése és megvalósítása az állami építési beruházások rendjéről szóló törvény hatálya alá tartozik.

Az Űrhajós utcai óvoda bemutatása:

A jelenlegi **2024/2025.** nevelési évben **1309 fő** óvodáskorú gyermeknek szükséges biztosítani az óvodai ellátást városi szinten. Az Űrhajós utcai óvoda Zalaegerszeg Landorhegyi településrészében található, Zalaegerszegi Landorhegyi Óvoda székhely óvodájaként működik **6 vegyes csoporttal, 131 fő óvodással.** A 160 fő férőhelyes óvoda kihasználtsági mutatója **82%**. Az óvodában 2 melegítő/tálaló konyha található. Az ingyenes étkezést igénybe vevők száma 92 fő.

Az óvoda működését **1 titkár, 13 óvodapedagógus, 3 pedagógiai asszisztens és 8 dajka** segíti. A **székhelyóvoda 1 karbantartója** végzi a szükséges javítási, karbantartási feladatokat.

A csoportszobák barátságosak, korszerű játékeszközökkel jól felszereltek, esztétikus közeget nyújtanak a gyermekek számára az elmélyült játékra, tevékenykedésre. A székhelyóvoda jó udvari adottsággal rendelkezik. *Műfüves ovi-foci pálya, Kresz pálya, Taposó ösvény* erősíti a sport, mozgás megszerettetését.

A 3-6 éves gyermekek színvonalas, minőségi óvodai ellátásához szükséges az óvoda épületének felújítása. Az önkormányzat, az óvoda vezetése és a szülői közösség több pályázat és adomány segítségével szépítette és fejlesztette az épületet.

A dolgozói öltöző, és a hozzá tartozó vizesblokk teljes körű felújítási munkái 2022. nyarán valósultak meg szülői felajánlásból.

2024. őszén önkormányzati forrásból a rezszi költségek csökkentése érdekében a napelemes rendszer kiépítése megtörtént, mely képes az óvoda éves villamos energia fogyasztását előállítani. A telepített rendszer éves szaldós elszámolású, mely 27 db napelemből áll. A rendszer összteljesítménye 11,745 kW.

A projekt előkészítése és műszaki tartalma:

„Az Űrhajós utcai óvoda felújítása” projekt támogatási kérelmének műszaki előkészítése már 2024-ben megkezdődött. 2025. év elején elkészült a műszaki megalapozó dokumentum és az energetikai dokumentáció.

A fejlesztéssel érintett Űrhajós utcai óvoda műszaki, energetikai, infrastrukturális állapota nem teljesen felel meg a kor szabályainak, igényeinek, az alkalmazandó szabványoknak.

A dokumentációk, helyszínbemjárások, egyeztetések feltárták, hogy az óvodai humán infrastruktúra fejlesztéséhez milyen tevékenységek megvalósítása szükséges az óvodában. A felújítás által a meglévő székhely óvoda fejlesztése történhet meg férőhelybővítés nélkül.

Az óvoda épület együttese magában foglal **egy szolgálati lakást, az óvodai, valamint a bölcsődei épületrészt.** Az európai uniós támogatás keretében csak az óvodai épületrész felújítására van lehetőség. Azonban a szolgálati lakás műszakilag összefügg az óvodai épületrésszel, ezért a projekt megvalósításával párhuzamosan szükséges a minimálisan elvárt és összefüggő felújítási tevékenységek elvégzése más forrásból/önerőből.

A projekt keretében az alábbi tevékenységek valósulnak meg:

1. Önállóan támogatható tevékenységek:

- *Előtetők megújítása.*
- *Villamos rendszer korszerűsítése.* Az épület villamosrendszere elavult, nem a kornak megfelelő, működése kiszámíthatatlan és gazdaságtalan.
- *Melegítő/tároló konyhák szükséges felújítása:* Kis mértékű korszerűsítést igényelnek. (mosogató csere, festés stb.)

2. Kötelezően megvalósítandó, önállóan nem támogatható tevékenységek:

- *Teljes akadálymentesítés* – akadálymentes parkoló, bejárat, mosdó kialakítása: A meglévő épület fizikai akadálymentesítése nem teljes körűen megoldott. Az ingatlanhoz nem tartozik mozgáskorlátozottak számára alkalmas várakozóhely. A bejárat megközelíthető rámpán, azonban nem felel meg a hatályos előírásoknak. Az épületben nincs kialakítva mozgáskorlátozottak számára használható mellékhelyiség.
- *Energihatékonysági beavatkozások és megújuló energia alkalmazása* A felhívás előírja az energiahatékonysági és megújuló energiafelhasználás érvényesítését, a megújuló energiák használatát. Az Energhatékony mutatója a jelenlegi épületnek „C”, előzetes számítások szerint a felújítást követően eléri az „A” kategóriát. Így a megújuló energiafelhasználás (napelemek) bővítése nem releváns.
 - *Homlokzati (fűtetlen térrel határos lehűlő szerkezetek) hőszigetelése:* Energetikai szempontból az épület határoló szerkezetei nem szigeteltek.
 - *Lapostető szigetelése.*
 - *Releváns nyílászárók cseréje.*

A felújítás becsült kivitelezési értéke tartalékkerettel együtt hozzávetőlegesen bruttó 174 millió forintot tesz ki. A fennmaradó, tervezetten **bruttó 12 millió forint** a megvalósításhoz szükséges **előkészítési, megvalósítási, szakmai szolgáltatások költségét** fedezi.

A korszerűen felújított, energiatakarékos épület helyiségeiben biztosítható a gyermekek zavartalan napirendje, a játékot, a foglalkozást, az étkezést, a pihenést biztosító modern környezet.

A felújítás választ ad az infrastrukturális hiányokból fakadó szakmai, műszaki, fenntarthatósági problémákra. Biztosítja mindazon nevelést kiegészítő tevékenységeket, melyek szükségesek a sikeres nevelőmunka megvalósításához.

- A jogszabályi előírásoknak megfelelő működés
- Gyermekközpontúság, az életkori sajátosságoknak megfelelő nevelési-oktatási tevékenység
- A fenntartó költségvetésével való takarékos, átlátható gazdálkodás;
- Korszerű szolgáltatás a köznevelés területén a Landorhegyi településrészen
- Esélyegyenlőség biztosítása

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 47/2025. (III.10.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és **11 igen, egyhangú szavazattal** a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 18/2025. (III.10.) határozata

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság – **13 igen, egyhangú szavazattal** – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Humánigazgatási Bizottság 15/2025. (III.10.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága **egyhangúlag – 15 igen szavazattal** – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Pénzügyi Bizottság 20/2025. (III.11.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **16 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Műszaki Bizottság 24/2025. (III.11.) határozata

A bizottság az előterjesztést – **egyhangúlag 16 igen szavazattal** - támogatta.

Gazdasági Bizottság 33/2025. (III.12.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése

- 1.) támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a Fenntartható humán infrastruktúra -TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra az „*Úrhajós utcai óvoda felújításának*” megvalósítása érdekében.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. március 13.



Balaicz Zoltán
polgármester