



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

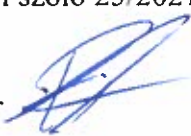
✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-102
e-mail: balaicz@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére

Tárgy: A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 

Készítette: Dr. Sipos János jogi csoportvezető 

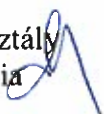
Egyeztetve: Közterület-felügyelet

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Műszaki Bizottság

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Közigazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita 

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
Dr. Sente Klaudia 

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) módosítása indokolt több okból is.

Az Ör. legutóbbi átfogó, díjszabáson túl más rendelkezéseit is érintő módosítására két éve került sor. A központi jogszabályok, más helyi önkormányzati rendeletek változásai időről-időre szükségessé teszik a rendelet jogharmonizációját. Az ügyintézés tapasztalatai alapján pedig a gyakorlat követelményeihez kell igazítani egyes rendelkezéseket, illetve a korábban nem szabályozott kérdések rendezése iránti igény felmerülése a szabályozás kiegészítésére sarkallta a helyi jogalkotót.

A közterület-felügyelők számos olyan elhagyott gépjárművel szembesültek, amelyek elszállítása, elérhető tulajdonos hiányában bontóba történő átadása az alkalmazható jogszabályok alapján történő eljárással problémába ütközött. Az Ör. hatálya módosul annak érdekében, hogy a szabálytalanul elhelyezett üzemképtelen gépjárművek elszállításáról a Közterület-felügyelet azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében is tudjon gondoskodni, amelyek a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján nem minősülnek közterületnek és amelyek igénybevételéhez egyébként nem szükséges közterület-használati engedély.

A fogalommeghatározások pontosításra, kiegészítésre kerülnek. A jogalkalmazást és jogkövetést elősegítendő változik a konténer és a közterület fogalma az Ör. alkalmazásában. A hulladékgyűjtő konténereken kívüli egyéb konténerek után, mint iroda- és lakókonténerek, áruszállító konténerek, konténerházak stb. egyéb felépítményként lehet közterület-használati engedélyt adni. Az ingatlan-nyilvántartásban parkolóként nyilvántartott, de fizető parkolónak nem minősülő önkormányzati tulajdonú területek státuszának rendezése érdekében egyértelműsítésre kerül a közterület fogalmának pontosításával, hogy ezek az ingatlanok a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartoznak.

A tervezet jogharmonizációs célú módosításokat is tartalmaz.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 2025. decemberi módosítása nyomán a vagyongazdálkodási szerződések helyébe vagyonkezelési vagy ingyenes használati szerződések léptek, e változással az Ör.-t is harmonizálni kell.

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (2) bekezdése alapján az egyetemes postai szolgáltató jogosult a levélgyűjtőszekrények, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszköz – így különösen postai támpont – közterületen történő díjmentes elhelyezésére, és rendeltetésszerű használatuk céljából azok akadály- és díjmentes, gyors megközelítésére. Így e rendelkezés alapján az egyetemes postai szolgáltatót a kivételi körbe kell sorolni. Az Ör. 6. § (1) bekezdés n) pontjának szövege nem változik, csak az írásjel módosul.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal névváltozása átvezetésre kerül. Az értelmező rendelkezéseknél hivatkozott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet hatályon kívül helyezésre került, emiatt a hivatkozás módosítása szükséges.

A Méptv. végrehajtására alkotott, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 11. § (1) bekezdése értelmében a reklámok közzétételére és a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a járási hivatal ellenőrzi. Ehhez igazodva a Méptv. és a Korm.rendelet előírásainak ellenőrzéséhez kapcsolódó feladatot megállapító rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges. A Korm.rendelet 13. §-a alapján ugyanakkor a Méptv. 107. §-ában, valamint az e kormányrendeletben meghatározott szabályok betartásának ellenőrzését – a hatóság kezdeményezése alapján, szükség szerint – a Közterület-felügyelet segítheti. A Közterület-felügyelet jogsértés észlelése esetén a jövőben értesíti a járási hivatalt, amely a jelzés alapján ellenőrzési jogkörében eljár.

A reklámeszközök elhelyezéséhez az Ör. 5. § 2. pontja alapján továbbra is kell közterület-használati engedélyt kérni, és a városi főépítésznek az Ör. 9. § (3) bekezdése alapján a közterület-használat iránti kérelmet településképi, műemlékvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a jövőben is véleményeznie kell.

A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A szabályozás több ponton történő pontosítása megkönnyíti a jogalkalmazást, jogkövetést. Az adminisztratív terhek egyes üzemképtelen járművek elszállítása kapcsán emelkedhetnek. A módosítás biztosítja az önkormányzati rendelet központi jogszabályokkal és egyéb önkormányzati rendeletekkel való összhangját való összhangját.

A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendeletmódosítás egyszerűsíti a jogalkalmazást, követi az életviszonyok változását. Hiányában a közterület-használati engedélyek kiadására csak bonyolultabban és kevésbé áttekinthető módon kerülhetne sor. A központi jogszabályokkal való összhang hiánya a rendelet törvényességét befolyásolná.

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

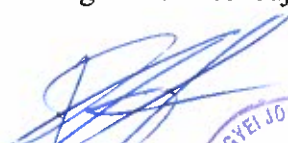
A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincs szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 4/2026. (II.02.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** 3/2026. (II.03.) határozatával az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal - támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2026. február 5.


Balaicz Zoltán
polgármester



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata célja, hogy biztosítsa a közterületek rendjét, állagának, értékeinek védelmét és a város rendezettségét és a lakossági érdekeket szem előtt tartva kiszámítható módon meghatározza a közterületek használatának szabályait.

[2] Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő tevékenység és a résztvevő tevékenység körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő tevékenység igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a közterületek használatáról a következőket rendeli el:

1. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) E rendelet hatálya a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében lévő közterületekre terjed ki azzal, hogy a 23. § (1) bekezdés hatálya a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény szerinti közterületre terjed ki.”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(E rendelet hatálya nem terjed ki:)

„c) az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet alapján vagyonkezelésbe vagy ingyenes használatba adott közterületekre,”

2. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„13. *kioszk*: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16.§ 70. pontjában meghatározott építmény, létesítmény;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő 13a. ponttal egészül ki:

(A rendelet alkalmazásában:)

„13a. konténer: fő funkciója szerint hulladék elhelyezésére szolgáló, az egyes hulladékgazdálkodási létesítmények kialakításának és üzemeltetésének szabályairól szóló 246/2014. (IX. 29.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés 10. pontja szerinti tárolóeszköz.”

(3) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 3. § 15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A rendelet alkalmazásában:)

„15. közterület: a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 16. § 73. pontja szerinti önkormányzati tulajdonban álló közterület, ideértve a teret, közparkot, közkertet, járdát, - a fizető parkolók működéséről és igénybevételük rendjéről szóló önkormányzati rendelet hatálya alá nem tartozó - parkolót, amelyeket az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, valamint a közútnak az a része, amelyre a helyi közút nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló rendelet előírásait nem kell alkalmazni;”

3. §

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés n) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybeviteléhez:)

„n) a 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdésében meghatározott esetben;”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése a következő o) ponttal egészül ki:

(Nincs szükség közterület-használati engedélyre a közterület alábbi célokra történő igénybeviteléhez:)

„o) a postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (2) bekezdésében meghatározott esetben.”

4. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A kérelemhez mellékelni kell:)

„c) a közterületen folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek másolatát (jogszámban megjelölt kereskedelmi és vendéglátó tevékenységhez a jegyző által kiadott működési engedélyt, élelmiszerekkel kapcsolatos kereskedelmi és vendéglátó tevékenység gyakorlásához a Zala Vármegyei Kormányhivatal által kiadott engedélyeket);”

5. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Közterület-használati engedély alapján, a szükséges egyéb hatósági engedélyek birtokában, közterületen értékesíthetők a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. (IX. 29.) Korm. rendelet 5. mellékletében meghatározott termékek.”

6. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közterület-felügyelő a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerinti közterületen közterület-használati engedély vagy a tulajdonos engedélye nélkül tárolt üzemképtelen járművet – ideértve a mezőgazdasági vontatót, lassú járművet és járműszerelvényt – a jogkövetkezményekre történő figyelmeztetést tartalmazó értesítés kézhezvételétől vagy elhelyezésétől számított 10 napot követően elszállíthatja, ha az a közúti forgalom biztonságát vagy a közbiztonságot - ideértve a környezet károsításának veszélyét is - veszélyezteti.”

7. §

Hatályát veszti a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet

- a) 9. § (5) bekezdése,
- b) 28. § (6b) bekezdése.

8. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Dr. Kovács Gábor
címzetes főjegyző

Balaicz Zoltán
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz és a 6. §-hoz

A rendelet hatálya módosul annak érdekében, hogy a szabálytalanul elhelyezett üzemképtelen gépjárművek elszállításáról a Közterület-felügyelet azon önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében is tudjon gondoskodni, amelyek a magyar építészetről szóló törvény alapján nem minősülnek közterületnek és amelyek igénybevételéhez egyébként nem szükséges közterület-használati engedély.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló önkormányzati rendelet 2025 decemberi módosítása nyomán a vagyongazdálkodási szerződések helyébe vagyonkezelési vagy ingyenes használati szerződések léptek, e változással a közterületek használatáról szóló rendeletet is harmonizálni kell.

A 2. §-hoz

A jogalkalmazást és jogkövetést elősegítendő pontosításra kerül a konténer és a közterület fogalma a rendelet alkalmazásában. A hulladékgyűjtő konténereken kívüli egyéb konténerek után, mint iroda- és lakókonténerek, áruszállító konténerek, konténerházak stb. egyéb felépítményként lehet közterület-használati engedélyt adni. A kiosk fogalmát meghatározó, hivatkozott Korm.rendelet hatályon kívül helyezésre került, így az értelmező rendelkezés a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény fogalom-meghatározására hivatkozik.

Az ingatlan-nyilvántartásban parkolóként nyilvántartott, de fizető parkolónak nem minősülő önkormányzati tulajdonú területek státuszának rendezése érdekében egyértelműsítésre kerül a közterület fogalmának pontosításával, hogy ezek az ingatlanok a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet hatálya alá tartoznak.

A 3. §-hoz

A postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (2) bekezdése alapján az egyetemes postai szolgáltató jogosult a levélgyűjtőszekrények, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszköz – így különösen postai támpont – közterületen történő díjmentes elhelyezésére, és rendeltetésszerű használatuk céljából azok akadály- és díjmentes, gyors megközelítésére. Így e rendelkezés alapján az egyetemes postai szolgáltatót a kivételi körbe kell sorolni. A közterületek használatáról szóló rendelet 6. § (1) bekezdés n) pontjának szövege nem változik, csak az írásjel módosul.

A 4. §-hoz és az 5. §-hoz

A Zala Vármegyei Kormányhivatal névváltozása átvezetésre, illetve a hivatkozott Korm.rendelet megnevezése pontosításra kerül.

A 7. §-hoz

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) végrehajtására alkotott, a reklám és a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm.rendelet) 11. § (1) bekezdése értelmében a reklámok közzétételére és a reklámeszközök elhelyezésére vonatkozó szabályok betartását a járási hivatal ellenőrzi. Ehhez igazodva a Méptv. és a Korm.rendelet előírásainak ellenőrzéséhez kapcsolódó feladatot megállapító rendelkezések hatályon kívül helyezése szükséges. A Korm.rendelet 13. §-a alapján ugyanakkor a

Méptv. 107. §-ában, valamint az e kormányrendeletben meghatározott szabályok betartásának ellenőrzését – a hatóság kezdeményezése alapján, szükség szerint – a közterület-felügyelet segítheti. A közterület-felügyelet jogsértés észlelése esetén a jövőben értesíti a járási hivatalt, amely a jelzés alapján ellenőrzési jogkörében eljár.

A reklámeszközök elhelyezéséhez a közterületek használatáról szóló önkormányzati rendelet 5. § 2. pontja alapján továbbra is kell közterület-használati engedélyt kérni, és a városi főépítésznek a közterületek használatáról szóló rendelet 9. § (3) bekezdése alapján a közterület-használat iránti kérelmet településképi, műemlékvédelmi követelményeknek való megfelelés érdekében a jövőben is véleményeznie kell.

A 8. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.