





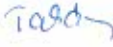

ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. április 16-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Zalavíz Zrt. Műszaki osztály Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
<u>Tárgyalta:</u>	Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Arnhoffer András elnök-vezérigazgató Zalavíz Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
<u>Véleményezésre megküldve:</u>	
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvízközműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2. § 8a. pontja értelmében használati díj: a víziközmű üzemeltetési jogviszony keretében a víziközmű üzemeltetés jogának átengedéséért a víziközmű-szolgáltató által az ellátásért felelős részére megfizetett bérleti díj, vagyonkezelési díj vagy koncessziós díj. A Vksztv. 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében: „Jogszámban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárás díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra, valamint a saját tulajdonában álló rendszerfüggetlen víziközmű-elem felújítására, új rendszerfüggetlen víziközmű-elem beszerzésére használhat fel. A 10. § (1) bekezdésével és a 30. § (4) bekezdésével is összhangban, a fejlesztésekhez kapcsolódó költségek a víziközmű tulajdonosát terhelik, azt a szolgáltatóra nem háríthatja át.”

A közgyűlés a víziközművagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervet a ZMJVÖK 8/2026. (II.12.) sz. határozatával elfogadta azzal, hogy az egyes feladatok az ágazatokra vonatkozóan az önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	3 673
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	656
Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, szennyvíz és ipari szennyvíz kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése KGEF/875/2022-ITM_SZERZ (ivóvíz FAD)	484 660
Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátáshoz szükséges beruházások, szennyvíz és ipari szennyvíz kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése KGEF/875/2022-ITM_SZERZ (szennyvíz FAD)	295 228
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz + szennyvíz)	784 217

Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025. évi áthúzódó ivóvíz-ágazat	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025. évi áthúzódó szennyvíz-ágazat	-
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 ivóvíz-ágazat	9 000
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2026 szennyvíz-ágazat	139 250
Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap	148 250
Ivóvíz HD 2025. évi áthúzódó	16 325
Ivóvíz korrigált HD 2026. év	119 736
Összesen Ivóvíz HD	136 061
Szennyvíz HD 2025. évi áthúzódó	118 973
Szennyvíz korrigált HD 2026. év	260 494
Összesen Szennyvíz HD	379 467
Összesen (Ivóvíz HD + Szennyvíz HD)	515 528
Egyéb önkormányzati forrás	980
Mindösszesen	1 448 975

A bérleti-üzemeltetési szerződés 8.7.) pontja alapján a **Zalavíz Zrt. által fizetendő használati díjból származó bevételt a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kell kezelni, és azt kizárólag víziközműfejlesztésre lehet fordítani.**

A 2026-2035. évekre vonatkozó gördülő fejlesztési tervet a Közgyűlés ZMJVÖK 147/2025. (IX.11) sz. határozatával elfogadta, illetve a Közgyűlés ZMJVÖK 8/2026. (II.12) sz. határozatával módosította azzal, hogy **a süükségszerű felújítási és beruházási feladatokat minden esetben a rendelkezésre álló forrás mértékével kell összhangba hozni.**

Jelen előterjesztés célja a víziközmű vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv 2. sz. módosítása.

1. Az **ivóvíz-vagyonra** vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához süükségs eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához süükségs eseményvezérelt felújítások	47 461
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparivíz-ellátás érdekében süükségs vezetékek kiépítése	484 660
4.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Várberki u. csőhídszigetelés-felújítások	515

6.	Tervezések	4 890
7.	Igazgatási díjak	400
8.	TARTALÉK	32 305
	Összesen (II.):	592 104
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	633 884

2. A szennyvíz-vagyonra vonatkozó, 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	51 519
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vízslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
7.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
8.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
9.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
10.	Tervezések	22 220
11.	Igazgatási díjak	400
12.	TARTALÉK	161 215
	Összesen (II.):	648 338
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	815 091

Műszaki Bizottság 36/2026. (IV.07.) határozata

A bizottság az előterjesztést **egyhangúlag - 13 igen** szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 36/2026. (IV.08.) határozata

A bizottság az előterjesztést **9 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Pénzügyi Bizottság 19/2026. (IV.7.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést **10 igen, egyhangú szavazással** közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2026. évi felújítási és pótlási terv módosítását szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvízközmű-vagyonára vonatkozó, módosított 2026. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Ivóvízhálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	3 147
2.	Tervezések	2 260
3.	Szilágyi Erzsébet u. ivóvíz vezeték rekonstrukció	27 373
	Összesen (I.):	32 780
II.	2026. évi feladatok	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	47 461
2.	Csillagvölgyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3 673
3.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő ivóvíz- és iparvíz-ellátás érdekében szükséges vezetékek kiépítése	484 660
4.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18 200
5.	Várberki u. csőhídszigetelés-felújítások	515
6.	Tervezések	4 890
7.	Igazgatási díjak	400
8.	TARTALÉK	32 305
	Összesen (II.):	592 104
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Modemcserék (60db)	9 000
	Összesen (III.):	9 000
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	633 884

- 1.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvízközmű vagyonára vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2026. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyonra vonatkozó 2026. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2025. évből áthúzódó feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	10 153
2.	Tervezések	17 350
	Összesen (I.):	27 503
II.	2026. évi feladatok	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	51 519
2.	Balatoni u. (Nyerges u. körforgalom és Praktiker körforgalom közötti szakasz) 20 db fedlap-csere	9 000
3.	Pózva 0. reg. Szennyvízátemelő bélelés	9 500
4.	Vízműközpont szv.átemelő (Balatoni u.) irányítástechnika felújítása, folyamat-felügyeleti bejelzéssel	7 000
5.	Kisfaludy u. (Vizslaparki u. - Mártírok útja között) szennyvízcsatorna rekonstrukció	37 500
6.	Csillagvölgyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	656
7.	Zalaegerszeg külterületén található északi ipari park infrastruktúra fejlesztésével összefüggő szennyvíz és ipari szennyvíz-kivezetése érdekében szükséges szennyvízcsatorna és -vezeték kiépítése	295 228
8.	Zalaegerszeg, régi szennyvíztelep regionális átemelő előtt 8 db szennyvízakna idegenvíz kizárás (injektálással), aknafalrekonstrukció béleléses technológiával	52 100
9.	2026. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	2 000
10.	Tervezések	22 220
11.	Igazgatási díjak	400
12.	TARTALÉK	161 215
	Összesen (II.):	648 338
III.	Ellentételezési Alapból finanszírozott munkák 2026	
1.	Kinizsi utca (Radnóti és Wlassics Gy u. között) szennyvízvezeték kiváltás teljespályás helyreállítással (DN200 358fm, DN160 309fm)	125 000
2.	Modemcserék (71 db)	10 650
3.	Szenterzsébethegy II. szennyvízátemelő gépészeti rekonstrukció	3 600
	Összesen (III.):	139 250
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	815 091

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2026. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2026. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2026. április 9.


Balaicz Zoltán
polgármester

