

# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-106  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. november 14-i ülésére



**Tárgy:**

A Zalaegerszeg, Ilosvai utca 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok, a Csácsi-hegyi út 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok, valamint a Gyümölcsös utca 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán  
polgármester

**Készítette:**

Főépítészeti Osztály  
Nagyvárad Róbert osztályvezető   
Borsos-Kiss Edina városrendezési szakreferens 

**Egyeztetve:**

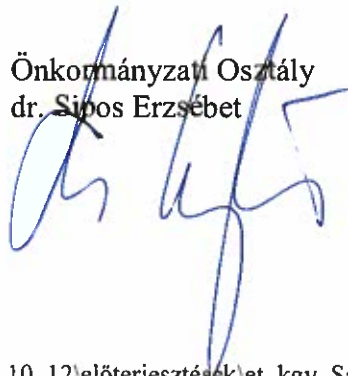
Műszaki Osztály 

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból  
ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet



## **Tisztelt Közgyűlés!**

A belterületi határvonalat sem a 2024. október 2-ától hatályos, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény, sem az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK), sem a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) nem szabályozza.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város településrendezési eszközei – a város Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 137/2016. (VII.06.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terve és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendeletével elfogadott építési szabályzata (a továbbiakban: ZÉSZ) - a földhivatali ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület-határt az alaptérképi jelölés alapján, a földrészletek fekvésük szerinti meghatározásaként szerepeltetik.

A szabályozási tervlapokon a terv alapjául szolgáló ingatlan-nyilvántartási alaptérkép csak a ZÉSZ átfogó módosításai során kerül cserélésre a teljes közigazgatási területet érintően, a településrendezési eszközön tehát az időközben változó belterülethatár ilyenkor kerül átvezetésre.

Az önkormányzat – az OTÉK 6.§ (1) bekezdése szerint – a ZÉSZ-ben beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területeket jelölt ki.

Az önkormányzat – a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 15. § (3) bekezdése értelmében – a külterületi, illetőleg beépítésre szánt területként felhasználásra kerülő területeket folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatja belterületbe.

A törvény 9. § (1) bekezdés b) pontja szerint a termőföld más célú hasznosításának minősül a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése is. A termőföld más célú hasznosítása megkezdésének minősül a törvény 10/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján a fekvéshatár változás ingatlan-nyilvántartási átvezetése.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 94. § (2) bekezdése értelmében, ha fekvéshatár-változás termőföldet érint, úgy a belterület és külterület közötti fekvéshatár-változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez a termőföld belterületbe vonásának, mint a termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséről rendelkező végleges határozat, és ezen engedélyben meghatározott földvédelmi járulék megfizetésének igazolása is szükséges.

A Vhr. 50. § (1) és (2) bekezdés a) pontja alapján művelés alól kivett területként kell nyilvántartani a településekkel kapcsolatban a település belterületén az egy hektárt meg nem haladó beépített és beépítetlen földrészletet, függetlenül attól, hogy azon mező- vagy erdőgazdasági művelést folytatnak.

A települési önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (a továbbiakban: Mötv.) meghatározott kötelező és önként vállalt feladat- és hatásköröket látja el. Az Mötv. 13. § (1) bekezdésben felsorolt helyi közügyek és a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó feladatok között szerepel a településfejlesztés és településrendezés, a településüzemeltetés – többek között a

közvilágításról való gondoskodás, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, stb. –, a vízgazdálkodás.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének több rendelete is szabályozza az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak végrehajtása során a költségek áthárításának előírásait.

- Az útépitési hozzájárulásról szóló 2/2007. (II.09.) számú önkormányzati rendelet a Zalaegerszeg közigazgatási területén lévő kötelezően előírt közlekedési létesítményekre vonatkozó szabályozásokat tartalmazza. Az önkormányzat a mindenkor hatályban lévő költségvetési rendelete szerint határoz arról, hogy a közigazgatási határain belül mely létesítményeket építi meg, amelyek megvalósítását követően az érintett ingatlanok tulajdonosai fejlesztési hozzájárulást fizetnek. A rendelet alapján az önkormányzat beruházásában megvalósult létesítmények beruházási összköltségének meghatározott hányadát a közvetlenül érintett ingatlanok tulajdonosaira kell áthárítani.
- A víziközműre történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről szóló 19/2019. (V.24.) önkormányzati rendelet az önkormányzat tulajdonában lévő víziközműre közvetlenül vagy bekötővezetékekkel utólagosan csatlakozó ingatlan tulajdonosai, tényleges használói általi utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint a fizetendő hozzájárulásra vonatkozó előírásokat tartalmazza. A helyi építési szabályzatban újonnan beépítésre szánt területekre előírt kiszolgáló vízi-közművek megvalósításáról az önkormányzat saját beruházásban, vagy társulat szervezésével, vagy településrendezési szerződés kötésével gondoskodik.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV.29.) Korm. rendelet 58. § (2) bekezdése előírja, hogy belterületbe vonást megelőzően el kell készíteni a terület vízrendezésének műszaki megoldását tartalmazó tervet.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközöket 2016-ban hagyta jóvá a Közgyűlés, a fenti kormányrendelet 2010. évtől hatályos. Mivel a 2016-ban jóváhagyott rendezési terv készítésekor nem készült vízrendezési terv, szükségesnek tartjuk az egész város területén a még be nem épült beépítésre szánt területekre vonatkozó vízrendezési koncepció terv elkészítését, amely során ki kell jelölni a javasolt részgyűjtő területeket, annak érdekében, hogy ezek területigényét a szabályozási terven jelölni tudja a tervező.

A helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendelet szerint a külön jogszabály alapján útkategóriákba sorolt helyi közutakat a helyi út kezelőjének a közútkezelés céljára, a közút-kategóriákhoz megállapított közútkezelési szolgáltatási osztályokba kell sorolnia. A helyi közutak karbantartási, üzemeltetési szabályai függetlenek az útnak a település közigazgatási határán belüli fekvés hovatartozásától, azok csak az útkategóriába sorolás függvényei.

A törvény 15. § (2) bekezdése értelmében belterületbe vonási kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészteltek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a terület-felhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településrendezési terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, hogy a kérelemben megjelölt földrészteltek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

## **1. Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**

A Modern-Ép Kft. ügyvezetője lakóterületi fejlesztés megvalósítása céljából a Főépítési Osztálynál kezdeményezte a Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonását. A Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú telkek keleti oldalukon szomszédosak a 0805/12 hrsz-ú külterületi úttal, mely út északról a 15435 hrsz-ú, délről pedig a 6375 hrsz-ú belterületi utakhoz kapcsolódik, így a kérelemmel érintett telkek belterületbe vonásához az első szükséges lépés e belterülettel közvetlenül határos 0805/12 hrsz-ú út belterületbe vonása.

A Zalaegerszeg 0805/12 hrsz-ú út belterületbe vonásához szükséges döntést a közgyűlés a 2024. szeptemberi ülésen 121/2024. (IX.12.) / I. határozattal meghozta, az út belterületbe vonási eljárása a földhivatalban folyamatban van.

A 0805/9 és a 0805/10 hrsz-ú telkek belterületbe vonási eljárása azt követően indulhat el, miután a fenti út belterületi hrsz-a átvezetésre került az ingatlan-nyilvántartásba, valamint a rájuk vonatkozó, belterületbe vonáshoz szükséges előzetes döntést – jelen előterjesztést tárgyalva - a közgyűlés meghozza.

A 0805/09 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok a településszerkezeti terv szerint üdülőházas üdülőterület területfelhasználású, beépítésre szánt területek, melyre a ZÉSZ jelenleg nem határoz meg szabályozást. Jelen közgyűlés tárgyalja a településrendezési eszközök e telkekre vonatkozó módosítását, mely során az ingatlanokra normatív szabályozás kerül meghatározásra, azok kertvárosias lakóövezetbe kerülnek átsorolásra.

A Zalaegerszeg 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok fekvésük szerint külterületbe soroltak (1. melléklet).

Az ingatlanok beépítetlenek, a közművek rajtuk nem kiépítettek. (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint mindkét földrészlet művelési ága erdő és út, valamint szántó.

A 0805/9 hrsz-ú ingatlan alapterülete 12879 m<sup>2</sup>, a 0805/10 hrsz-ú telkek területe 12781 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lapok az előterjesztés 3. mellékletében találhatóak.

## **2. Zalaegerszeg, Csácsi-hegyi út 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonása**

A Zalaegerszeg 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosa az ingatlanok belterületbe vonását kezdeményezte a Főépítész Osztálynál.

A fenti telkek a Csácsi-hegyi út és a Domb utca csomópontjánál, annak északi - északi-nyugati oldalán találhatóak. A Csácsi-hegyi út és a Domb utca ezen szakaszai mentén az elmúlt években a szabályozás szerinti lakóterületi fejlesztések megkezdődtek.

A 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok egymással szomszédos két telek, melyek délről az 5528/156 hrsz-ú belterületi úttal közvetlenül határosak.

A 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok a ZÉSZ szerint Lke-5 jelű kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen találhatóak, a 20001 hrsz-ú telket a keleti oldalán útszabályozás érinti.

A 0987/7 hrsz-ú ingatlan fekvése szerint külterületbe sorolt, míg a 20001 hrsz-ú ingatlan zártkerti fekvésű. (4. melléklet)

A 0987/7 hrsz-ú ingatlan beépítetlen, közműcsatlakozásai nem kiépítettek. A 20001 hrsz-ú telek gazdasági épülettel beépített, részben közművesített (vízbekötés). (5. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint:

- a 0987/7 hrsz-ú ingatlan szántó művelési ágú; területe 1955 m<sup>2</sup>,
- a 20001 hrsz-ú ingatlan kert művelési ágú; területe 897 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lapok az előterjesztés 6. mellékletében található.

### **3. Zalaegerszeg, Gyümölcsös utca 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonása**

A Zalaegerszeg 24336/8 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa az ingatlan belterületbe vonását kezdeményezte a Főépítész Osztálynál.

A 24336/8 hrsz-ú telek a Gyümölcsös utca déli végén, annak keleti oldalán található. Az utcában döntően gazdasági épületek találhatóak, bár ezekben életvitelszerűen élnek, tehát lakó funkcióval működnek.

A 24336/8 hrsz-ú telek délről a 697/19 és 697/20 hrsz-ú belterületi ingatlanokkal közvetlenül határos.

A 24336/8 hrsz-ú ingatlan a ZÉSZ szerint Lke-1 jelű kertvárosias lakóövezetben, beépítésre szánt területen található, fekvése szerint külterületbe sorolt. (7. melléklet)

A 24336/8 hrsz-ú ingatlan beépített (több garázst tartalmazó gazdasági épülettel), közműcsatlakozásai részben kiépítettek. (8. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint a 24336/8 hrsz-ú ingatlan rét és gazdasági épület művelési ágú; területe 1418 m<sup>2</sup>.

A tulajdoni lap az előterjesztés 9. mellékletében található.

A telkek belterületbe vonásához és lakóterületként történő hasznosításához szükséges a közgyűlés döntése arról, hogy ezek belterületbe vonását előzetesen támogatja.

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályával történt egyeztetés alapján a belterületbe vonáshoz a szabályozási terven a tervezett belterület-határ feltüntetése nem szükséges, a közgyűlésnek csak a terület-felhasználási célt tartalmazó döntést szükséges meghoznia.

Az eljárás költségeinek átvállalásáról és a belterületbe vonási eljárás lefolytatásáról az ingatlanok tulajdonosa/tulajdonosai és az önkormányzat között minden esetben megállapodás kötése szükséges. A belterületbe vonási eljárás a megállapodás megkötése után indítható. A megállapodásban a kérelmező vállalja a más célú hasznosítás iránti kérelem benyújtásához szükséges változási vázrajz elkészítésének költségét, a földvédelmi járulék, valamint az eljárási díjak összegének megfizetését.

Mivel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata hatályos költségvetése az újonnan beépítésre szánt területek út- és közműfejlesztésére nem tartalmaz előirányzatot, a közgyűlés terület-felhasználási célt tartalmazó döntése csak azokra az ingatlanokra vonatkozik, amelyeket a tulajdonosuk belterületbe kíván vonatni.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 126/2024. (XI.04.) határozatával 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

A **Műszaki Bizottság** 105/2024. (XI.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 118/2024. (XI.06.) határozatával 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés ismeretében a határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0805/09 és a Zalaegerszeg 0805/10 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0805/9 és 0805/10 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2028. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 0987/7 hrsz-ú és a Zalaegerszeg 20001 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 0987/7 és 20001 hrsz-ú ingatlanok lakóterület kialakítása céljából kerülnek belterületbe.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

**Határidő:** 2028. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

III. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszeg 24336/8 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonási engedélyezési eljárásának lefolytatásához a területfelhasználási célt az alábbiakban határozza meg:

- A Zalaegerszeg, 24336/8 hrsz-ú ingatlan lakóterület kialakítása céljából kerül belterületbe.

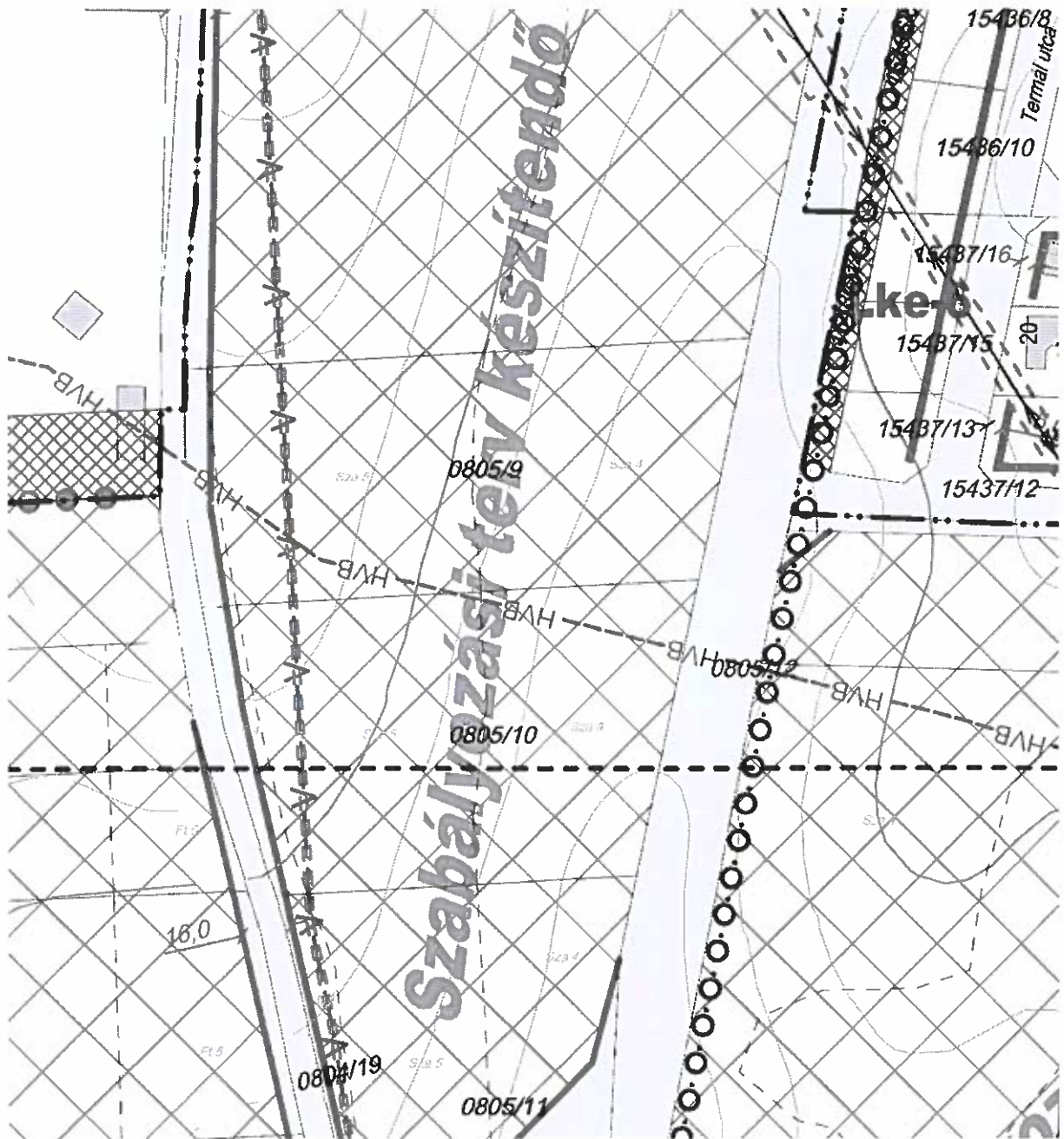
A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy település fejlesztése céljából a belterületbe vonási eljárást folytassa le.

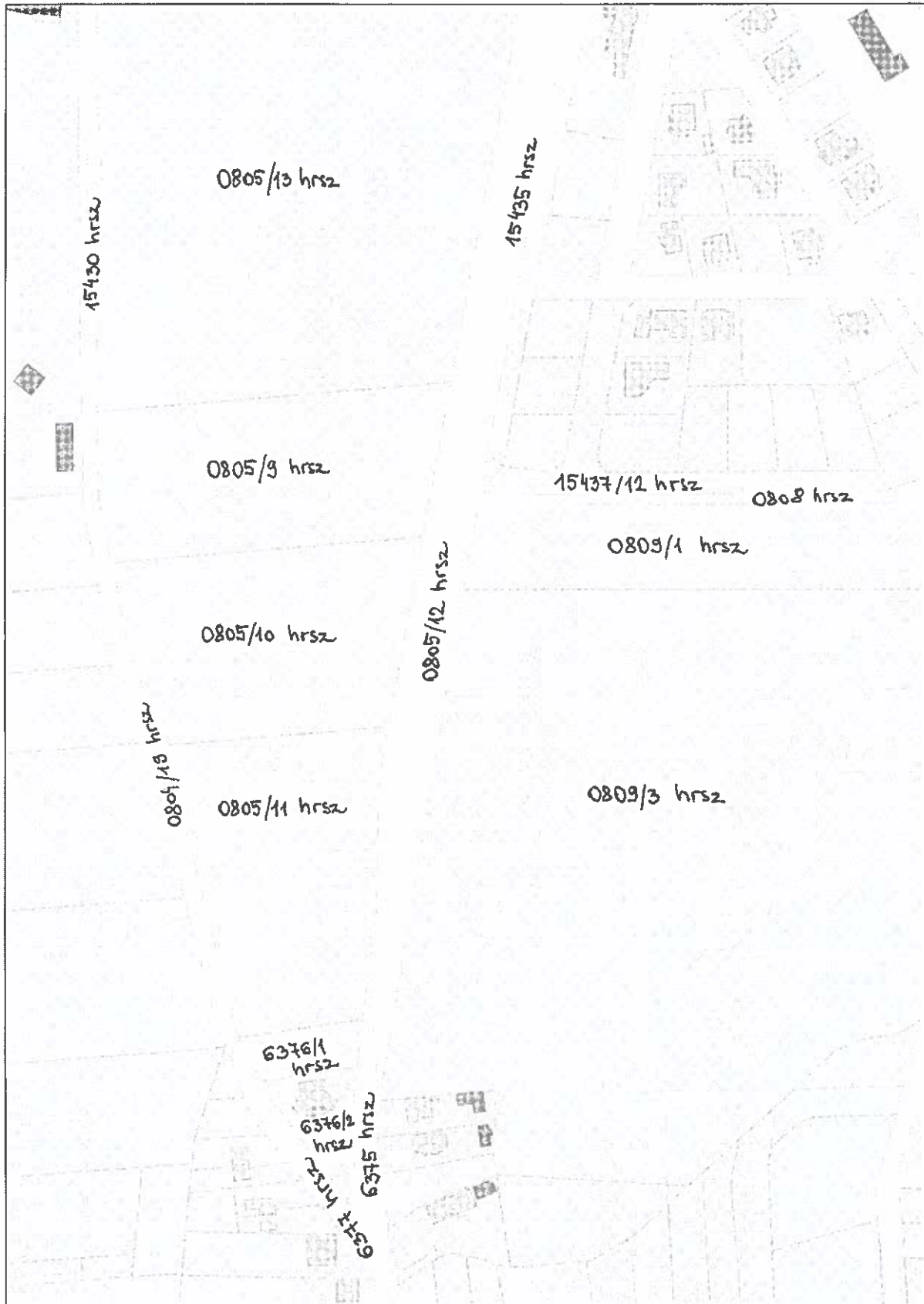
**Határidő:** 2028. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. november 8

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***







0805/9 hrsz

0805/10 hrsz

Zala Vámegyei Közhivatal  
Zalaegerszeg, S900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

## Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005 36506 2024

2024.06.05

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0805/9 helyrajzi szám

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatait:		terület	kat.t.jöv.	albsztály adatok	
alrészlet adatai	mín.:	ha m2	k.f.ill.	ter.	kat.jöv.
művelési ág/kivétt megnevezés/				ha m2	k.f.ill.
a erdő és út	4	740	0.49		
b szántó		1.2139	20.47		
-	4			5963	10.65
-	5			6176	9.63
A földrészlet összes területe:		1.2879	20.97		
		II R É S Z			
3. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41544/2/2013.07.30					
jogcím: öröklés					
utalás: II /2.					
jogállás: tulajdonos					
név : Nagy Gábor					
sz.név: Nagy Gábor					
szül. : 1974					
a.név : Somogyi Eszteranna					
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Radnóti utca 14.					
4. tulajdoni hányad: 1/2					
bejegyző határozat, érkezési idő: 41568/1/2013.07.30					
jogcím: öröklés					
utalás: II /2.					
jogállás: tulajdonos					
név : Nagy András					
sz.név: Nagy András					
szül. : 1976					
a.név : Somogyi Eszteranna					
cím : 8995 BECSÜÖLGYE Brányi ut 3.					
		III R É S Z			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2699/3/1981.05.13					
Vízvezetési szolgalmi jog					
jogtuló:					
név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNÁZÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 11334286					
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni ut 2					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30015/52/1997.03.07					
Énálló szolgalmi bejegyzés átjegyezve a 0805/3 hrsz-EK1.					

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap- Szemle másolat  
Megrendelés szám:3000536506 2024  
2024.06.05

ZALAEGERSZEG

Szektor: 61

Külterület 0805/9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III RÉS Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 48751/2003.12.08.

Önálló szögveges bejegyzés a terület 777 m2-rei csökkent, beolvadt a 0805/12 hrsz-ba -  
Kiszajátítás- jogcímén.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/2024/2023.12.22

Vételi jog 2024.08.01-ig

utalás: II /3-4.

jogosult:

név: MODERN-ÉP ÉPÍTŐIPARI KFT. törzsszám: 23861778

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Ola utca 13.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/2024/2023.12.22

Elidegenítési és terhelési tilalom 2024.08.01-ig

A vételi jog biztosítására.

utalás: III/6.

jogosult:

név: MODERN-ÉP ÉPÍTŐIPARI KFT. törzsszám: 23861778

cím : 8900 ZALAEGERSZEG Ola utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalmazza a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtattva nem minősül hiteles bizonyíték erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Zala Vánegyei Közműhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**  
Megrendelés szám: 30005 36507 2024  
2024.06.05

**ZALAEGERSZEG**

Szektor: 61

**Külterület 0805/10 helyrajzi szám**

		I R É S Z			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jóv.	alacsony adatok	
alrészlet adatai	min.o	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jóv.
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fíll.
a erdő és út	4	995	0,86		
b szántó	4	1.1794	19,82		
-	4			5320	10,03
-	3			8266	9,77
<b>A földreszlet összes területe:</b>		<b>1.2791</b>	<b>20,48</b>		

**II R É S Z**

2. tulajdoni hányad: 1/1  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30015/98/1998.12.30  
 jogcím: részvény kiadás  
 jogallás: tulajdonos  
 név : Pulger Lajosné  
 sz.név: Nagy Margit  
 szül. : 1951  
 a.név : Eszmond Margit  
 cím : 8600 MAGYKANIZSA Csengery út 46

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2099/3/1981.05.13  
 Vízvezetési szolgáltatási jog  
 jogosult:  
 név: ÉSSAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNÁKÉP BÉRTKÖRÖKÉN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszáma: 11354216  
 cím : 8900 ZALAEGERSZEG Balatoni út 5

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 30015/52/1987.03.07  
 Önálló szolgácsi bejegyzés átjegyzve a 0805/3 ház-ból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48731/2003.12.04.  
 Önálló szolgácsi bejegyzés a terület 1101 m2-nél csökken, be lett a 0805/12 ház-ba -  
 kikapcsolás- jogcímén.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/2024/2023.10.22  
 Vételi jog 2024.08.01-ig  
 utalás: II /2.  
 jogosult:  
 név: MODEFN-EP ÉRTŐTŐPARI KFT. törzesszáma: 25841778  
 cím : 8900 ZALAEGERSZEG Ola utca 13.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005 36507 2024

2024.06.05

**ZALAEGRSZEG**

Sektor: 61

**Külterület 0805/10 helyrajzi szám**

Folytatás az előző lapról

**III RÉS Z**

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 30096/2024/2023.12.22

Elidegenítési és terhelési tilalom 2024.08.01-ig

A vételi jog biztosítására.

utalás: III/6.

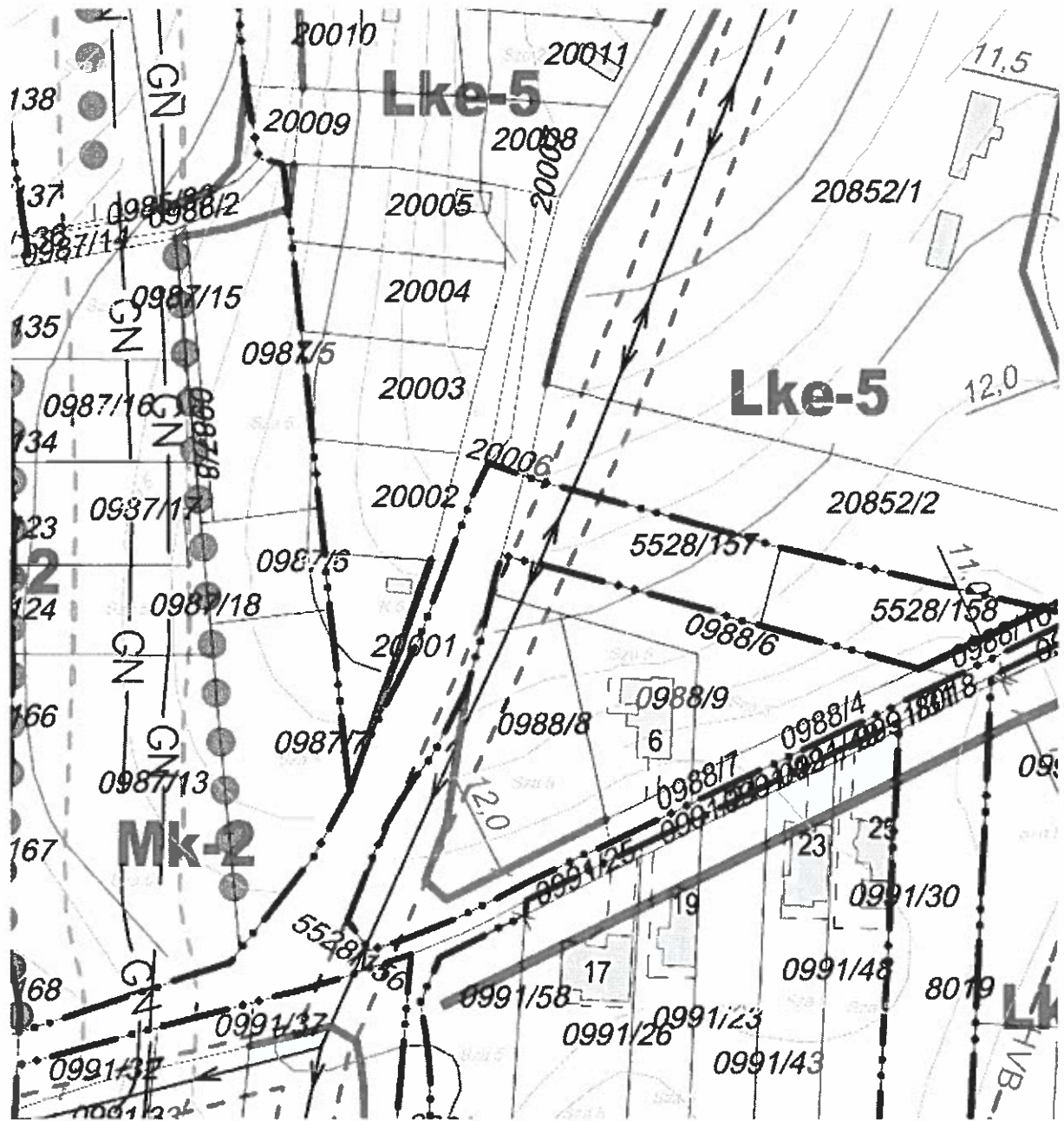
jogosult:

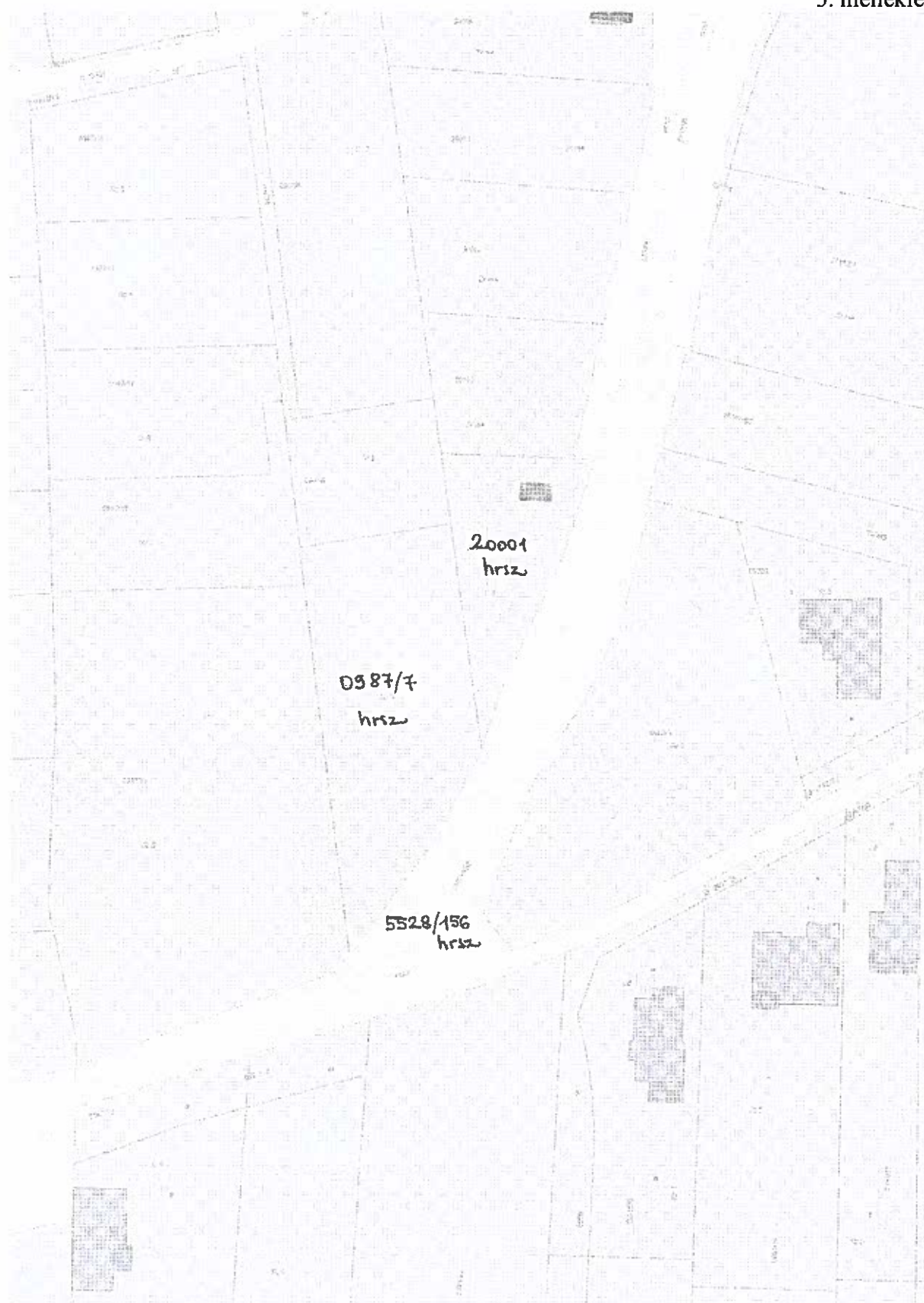
név: MODERN-ÉP ÉPÍTŐIPARI KFT. törzsszám: 25861773

cím : 8900 ZALAEGRSZEG Oia utca 13.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**









Zala Vánegyei Közműhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

**F-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005 58413 2024

2024.09.26

**ZALAEGERSZEG**

Szektor: 61

Külterület 0987/7 helyrajzi szám

		I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai:		terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
alrészlet adatok	min.o	ha m2	k.fíll.	ter.	kat.jöv
művelési ág/kivett megnevezés/				ha m2	k.fíll
-----					
szántó -	5	1955		3.05	
		II. RÉSZ			
2. tulajdoni hányad: 1/1					
bejegyző határozat, érkezési idő: 30801/1994.09.05					
jogcím: adásvétel					
jogállás: tulajdonos					
név : Pais Pál					
sz.név: Pais Pál					
szül. : 1962					
a.név : Horváth Erzsébet					
cím : 8900 ZALAEGERSZEG Patkó utca 35.					
		III. RÉSZ			
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 39659/1993.12.30					
Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet .					
jogosult:					
név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHALÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:					
11346986					
cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32					
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39659/1993.12.30					
Bányászolgalmi jog és biztonsági övezet .					
Gáz és Olajszállító Leányvállalata Siófok, Tanácsház utca 5.					
jogosult:					
név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
cím : 1117 BUDAPEST Bombávari út 28					
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 38370/2/2012.06.20					
Végrehajtási jog 500 000 FT, azaz ötszázézer FT főkövetelés és járulékal erejéig.					
Horváth Tamás Ö.B.Végrehajtó 0156.V.135/2012/11. számú megkeresése,					
utalás: II /2.					
jogosult:					
név: SAINT- GOBAIN ÉPÍTŐANYAG KER. ZRT					
cím : 1107 BUDAPEST Ceglédi utca 1-3.					
Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.					
TULAJDONILAP VÉGE					

Zala Vármegyei Közműhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1 / 1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám: 30005 58415 2024

2024.09.26

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 61

**Zártkert 20001 helyrajzi szám**

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai művelési ág/kívett megnevezés/	min.ó	terület ha m <sup>2</sup>	kat.c.főv. k.fill.	alcsptály adatai ter. kat.főv ha m <sup>2</sup> k.fill
--	-------	------------------------------	-----------------------	--

. kert -

5

997

D.81

**II. RÉSZ**

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, ekekezési idő: 37853/2/2021.05.12

jogcím: adásvétel

utalás: II /5.

jogállás: tulajdonos

név : Pais Pál

sz.név: Pais Pál

szül. : 1962

a.név : Horváth Erzsébet

cím : 8900 ZALAEGRSZEG Patkó utca 35.

**III. RÉSZ**

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatható nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VEGE**

