



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS
POLGÁRMESTERÉTŐL**

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. 92/502-100, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2024. december 12-i ülésére**

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23
kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra”
elnevezésű felhívásra (Ady iskola infrastruktúra
fejlesztése)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Kovács Roland pályázati szakreferens

Egyeztetve: Dr. Vadvári Tibor TOP IT vezető

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság

**A közgyűlésre meghívást
kap:**

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:

Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az 1781/2021. (XI. 2.) számú határozatával jóváhagyta a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz fenntartható városfejlesztésre kijelölt városok keretösszegeit. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város számára 7,507 Mrd Ft TOP Plusz keretösszeget biztosít a kormányhatározat a 2021-2027 közötti programozási időszakban.

A TOP Plusz Fenntartható városfejlesztési eszköz forrásai felhasználását Zalaegerszeg Megyei Jogú Város 2021–2027-es időszakra vonatkozó Fenntartható Városfejlesztési Stratégiája és a TOP Plusz Városfejlesztési Programterve rögzíti, melyet Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a **136/2022. (IX.15.) határozatával fogadott el.**

Az elfogadott Fenntartható Városfejlesztési Stratégia három fő stratégiai célkitűzést és azokhoz kapcsolódó részcélokat tartalmaz:

1. Megyeszékhely-szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása
2. Zalaegerszeg gazdasági erőközpont funkciójának fejlesztése
3. Komplex, kiszolgáló, élhető és értékorientált városi környezet kialakítása

A Megyeszékhely szerepkörnek megfelelően széleskörű és magas színvonalú közszolgáltatások biztosítása stratégiai célhoz kapcsolódó rész cél *Zalaegerszeg innovatív gazdasági központtá fejlődését támogató humán háttér biztosítása.*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programtervében (TVP) a fenti célok elérését szolgáló projekteket forrásigénnyel nevesítettük.

A fenntartható humán infrastruktúrafejlesztések prioritás mentén az alábbi, jelen előterjesztés tárgyát képező projektet jelöltük meg:

„Ady iskola infrastruktúra fejlesztése”

A projekt a Fenntartható humán infrastruktúra TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra nyújtható be 2023. augusztus 25-től – 2025. március 31-ig.

A felhívás keretében az alábbi tevékenységek támogathatók:

- gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése
- helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése
- **köznevelési infrastruktúra fejlesztése, melynek keretében az Ady Iskola fejlesztése támogatható.**

A Felhívás alapján a támogatási intenzitás 100%.

Ady iskola infrastruktúra fejlesztése

Meglévő épület bemutatása

Az Ady utcai régi iskolaépület 1907-ben épült, a modernebb új szárnyak pedig 1982-ben. Az új épületrészek monolit vasbetonvázás szerkezetűek, előre gyártott födémpanelekkel és homlokzati panelekkel, valamint monolit vasbeton falú lépcsőházi tömegekkel. A régi iskolaépület falazott szerkezetekből épült, gerendás födémrendszerrel. Feltételezhetően a zárófödém fa szerkezetű. Az új iskolaépület földszint + II. emeletes létesítmény, a régi épület kétszintes. A telek Zalaegerszegen a belvárosban található. A Kisfaludy, Ady és Mártírok utcák által közrefogott terület sík terület. Az új épületrész energetikai felújítása, homlokzati falak, tetőfödémek hőszigetelése, nyílászárók cseréje KEHOP pályázat keretében megtörtént. TOP-6.5.1. pályázat keretében energetikai felújításra került a nagy tornaterem homlokzata és tetőfödémje. A pályázat keretében továbbá megújult az intézmény kazánháza 3 db új HOVAL kondenzációs kazán beépítésével, illetve a tantermi szárnyak tetejére 50kWp napelemes rendszer került telepítésre. Az épületben klimatizálás, árnyékolás a projekt keretében nem került kiépítésre. Az energetikai pályázatok nem érintették az intézmény szekunder fűtési hálózatát, a fűtési csővezetékek és radiátorok cseréje nem történt meg. A régi épületben beépített szerkezetek, anyagok, megoldások az építésük idején elterjedtek és beváltak, az akkori kornak megfelelő konstrukciók, avultságuk jelentős mértékű. A homlokzati nyílászárók egy részét kicserélték az elmúlt években. Az épület energiaellátása villamos légvezetéken keresztül történik. Az épület világítási- és teljes energiaellátási rendszere beavatkozást igényel. Jelentős belső felújításra, burkolatcserére az épületben nem került sor.

Műszaki helyzetfeltárás, koncepcióterv és becsült költségek

A műszaki helyzetet a Zalaegerszegi Tankerületi Központtal és Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola vezetésével együttműködve vizsgáltuk.

A fejlesztési igények meghatározását a TOP_Plusz-3.4.1-23 felhívás önállóan támogatható tevékenységeinek vizsgálatával kezdtük. Ennek keretében a köznevelési intézmények felújítása, korszerűsítése, átalakítása, bővítése, többfunkcióssá tétele, műszaki színvonalának emelése, energiahatékonysági fejlesztése és kapcsolódó eszközbeszerzés támogatható önállóan, továbbá új építés, új épületrész létrehozása, energiakorszerűsítés.

A régi épületrész tetőfedésének állapota nagyon rossz. A cserepek elhasználódtak, átáznak, szétfagytak, repedtek, emiatt a tetőlécek elkorhadtak, néhol kézzel morzsolható állagúak. A padlás sározásán látható, hogy a beázás az egész tetőre jellemző. A lecsúszó cserepek balesetveszélyesek. A keleti homlokzaton a függőeresz csatorna elhasználódott, szétesett több helyen. A tető hibája miatt a homlokzati vakolat is hullik az Ady utcára. Ezért a tető felújítása első számú fejlesztési igényként került rögzítésre a konzultációk során.

Az épület elektromos hálózata elavult, a modern kor követelményeinek nem megfelelő. Az oktatás során számos digitális eszközt használnak, amelynek terhelését a jelenlegi hálózat nem bírja el. A világítótestek cseréje mind a tanulók és tanárok egészséges látásának, mind a költséghatékony energiafogyasztás szem előtt tartása miatt indokolt.

Az elmúlt években kivitelezett energetikai felújítások nem tértek ki a szekunder fűtési hálózat cseréjére. A kazáncsere megtörtént, de a fűtési vezetékek ehhez kapcsolódó méretezése, kiváltása, a fűtőtestek méretezése és cseréje nem történt meg. Ezért a régi szárnyban, a kazánháztól legtávolabb eső termekben hideg van, a tanulók huzamosabb tartózkodására ezek a tantermek nem alkalmasak. A szekunder hálózat cseréje ezért kiemelt fontosságú feladat.

Az épület Ady utcai, helyi védett homlokzatán önkormányzati forrásból megtörtént a nyílászárók cseréje az elmúlt években. A többi homlokzaton azonban megmaradtak az építéskori, kapcsolt gerébtokos, rendkívül rossz hőátbocsátási tényezőjű nyílászárók. Ezek cseréje a rossz hőérzet és energiahatékonysági szempontból is indokolt.

Az épületszárnyhoz kapcsolódó kistornaterem épületszerkezeteinek állapota elavult, tetőszerkezete beázik, talajon fekvő padlója vizesedik. Szükségszerű a tornaterem tetőcseréje, nyílászáróinak, homlokzatának és padlójának felújítása.

Az iskola földszintjén található fejlesztőszoba felújításra szorul. A folyamatos beázások, talajból érkező vizesedések miatt padlója beszakadt, balesetveszélyes. A pályázati felhívás kiemeli az egyéni vagy kiscsoportos foglalkozásokat (pl. felzárkóztatás, tehetséggondozás) lehetővé tévő, oktatásra is alkalmas helyiségek fejlesztését, ezért a fejlesztőszoba felújítása elengedhetetlen.

Az energetikai pályázatok sajnos nem adtak lehetőséget az épület belső felújításának megvalósítására, ezért a folyosók padló-, és falburkolata elavult, sok helyen botlás- és balesetveszélyes állapotú. A neveléshez kapcsolódó helyiségekben sem történt felújítás, a tanáriban is felszakadt a PVC burkolat. A burkolatok felújítása kiemelt fontosságú feladat, amelyeket a pályázat szintén lehetővé tesz.

Kiemelt kormányzati feladat a mindennapos testnevelés megvalósítása. Az iskola vezetése a magas tanulói létszám (általános iskola és gimnázium is) és helyszükében ezt nehezen tudja megvalósítani. A pályázat lehetővé teszi ehhez kapcsolódóan sportudvarok kialakítását az intézményben. Az új sportudvarok kialakítására az iskola előtti udvaron és a tornaterem mögötti aszfaltos részen lenne lehetőség.

A projekt teljes forrásigénye bruttó 374 millió Ft, mely az építési költségeken kívüli, a felhívásban meghatározott kötelező feladatok ellátásának a fedezetét is tartalmazza. (pl: tervezési költségek, műszaki ellenőrzési költségek, eszközbeszerzés költsége, közbeszerzési költségek, projektmenedzsment költsége stb.)

A projekt előkészítése érdekében, a felhívás előírásaihoz igazodó műszaki megalapozó dokumentum készül 2025. évben, szakértő bevonásával, melynek fő célja a fent megjelölt fejlesztési igények megvalósíthatóságának vizsgálata műszaki, illetve pénzügyi szempontokat figyelembe véve.

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 180/2024. (XII.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 101/2024. (XII.02.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 143/2024. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést – egyhangúlag **15 igen** szavazattal - támogatta.

Pénzügyi Bizottság 88/2024 (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést **11 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Gazdasági Bizottság 175/2024. (XII.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést **12 igen, egyhangú szavazattal** támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

- 1.) Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése támogatja, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtson be a Fenntartható humán infrastruktúra -TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívásra a Zalaegerszegi Ady Endre Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola (8900 Zalaegerszeg, Ady u. 27.) infrastruktúrafejlesztése projekt megvalósítása érdekében:

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatási kérelem határidőn belüli benyújtásáról.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

- 2.) A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a támogatási kérelem kedvező elbírálása esetén a támogatási szerződés megkötéséhez és hatályba lépéséhez szükséges dokumentumokat beszerezze, és a támogatási szerződést aláírja.

Határidő: 2025. augusztus 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. december 5.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester