



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére

Tárgy: Közfeladat ellátási megállapodás megkötése a Vorhotai Lakóterületi Sport Klubbal

Előterjesztő:

Balaicz Zoltán polgármester

Készítette:

Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

Egyeztetve:

Polgármesteri Kabinet
Vorhotai Lakóterületi Sport Klub

Tárgyalta:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközt Ellenőrző
Bizottság
Humánigazgatási Bizottság
Műszaki Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sente Klaudia

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése 208/2011. (X.20.) számú határozata alapján az Önkormányzat és a Vorhotai Lakóterületi Sport Klub (székhely: 8900 Zalaegerszeg, 27014/25 hrsz., képviseli: Farkas Ottó elnök, nyilvántartási száma: 20-02-0001835, a továbbiakban: Sport Klub) 2011. november 30. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötött a Zalaegerszeg 27014/10 hrsz.-ú ingatlanon található sportlétesítmény fenntartása és működtetése céljából.

A fenti ingatlan telekalakítás jogcímén megosztásra került a Zalaegerszeg 27014/25 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 8720 m² nagyságú és a Zalaegerszeg 27014/26 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 866 m² nagyságú ingatlanokra, melyek Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában vannak.

A Zalaegerszeg 27014/25 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 4. § (5) bekezdés c) pontja alapján az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona körébe tartozik.

A tulajdoni lap az előterjesztés 1. mellékletében található.

A telekalakítás miatt az üzemeltetési szerződés módosítására lenne szükség, azonban jogszabályok ezt már nem teszik lehetővé, így új szerződés megkötése indokolt.

A Vagyonrendelet 5. § (1) bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes vagyont képező vagyonelemekkel a tulajdonos önkormányzat csak a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott korlátozásokkal rendelkezhet.

A Vagyonrendelet 5. § (2) bekezdése rögzíti, hogy a korlátozottan forgalomképes törzsvagyont hasznosítani - amennyiben a rendelet eltérően nem rendelkezik - kizárólag a közgyűlés döntésével, a közgyűlés által meghatározott feltételek mellett lehet.

A Vagyonrendelet 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) a nemzeti vagyon hasznosításával kapcsolatosan az alábbiakat rögzíti:

11. § (10) bekezdés: *„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés – a 11/A. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel – határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbítható abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

11. § (11) bekezdés: *„Nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés kizárólag olyan természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely az átengedett nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződésben vállalja, hogy*

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.”

11. § (12) bekezdés: „A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. A 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetében a 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változást a nemzeti vagyon hasznosítására a hasznosítóval közvetlenül megkötött szerződésben a hasznosításba adót megillető, valamint a (11) bekezdés c) pontjában meghatározott személyekkel kötött szerződésekben a hasznosításba adóval közvetlen jogviszonyban álló személyt megillető rendkívüli felmondási okként rögzíteni kell.”

11. § (13) bekezdés: „Nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyongazdálkodásba.”

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján helyben biztosítandó közfeladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény (továbbiakban: Sporttörvény) 55. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, továbbá a c) pont alapján fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés b), c), f) h), k) pontjai alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó városi szervezetekkel való együttműködés, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése, fejlesztése, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A Sport Klub célja az alapszabálya szerint:

A rendszeres sportolás (versenyzés), testedzés, feliüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése.

A Sport Klub által végzett fent körülírt feladatok az Möt., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek, a (2) bekezdés szerint a közfeladatok ellátásában államháztartáson kívüli szervezet jogszabályban meghatározott rendben közreműködhet.

Fentiek alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Möt. 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, valamint a Sporttörvény 55. § (1)

bekezdés c) pontjában előírt, a tulajdonát képező sportlétesítmények fenntartása és működtetése, mint közfeladat ellátásában való közreműködésre, együttműködésre megállapodást kíván kötni a Vorhotai Lakóterületi Sport Klubbal. A közfeladat ellátását a Sport Klub az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

Az Önkormányzat a közfeladat ellátásához szükséges ingatlant a közfeladat ellátási megállapodással létrehozott használati jogviszony alapján ingyenesen a Sport Klub használatába adja, azzal hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaságról szóló 10/2024. (III.21.) önkormányzati rendeletének 5.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján a Zalaegerszeg 27014/25 hrsz.-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant három oldalról határoló Zalaegerszeg 27014/26 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanon az úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról köteles gondoskodni.

A megállapodást az Önkormányzat és a Sport Klub – a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett – 2026. március 1. napjától határozatlan időre kötik.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 10/2026. (II.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Humánigazgatási Bizottság 2/2026. (II.02.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 10 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

Műszaki Bizottság 9/2026. (II.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést egyhangúlag - 14 igen szavazattal - támogatta.

Gazdasági Bizottság 7/2026. (II.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátására 2026. március 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátási megállapodást köt a Vorhotai Lakóterületi Sport Klubbal (székhely: 8900 Zalaegerszeg, 27014/25 hrsz., nyilvántartási száma: 20-02-0001835).

A közfeladat ellátását a Vorhotai Lakóterületi Sport Klub Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen biztosítja.

A megállapodás alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes Zalaegerszeg 27014/25 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlant a közfeladat ellátása céljából a Vorhotai Lakóterületi Sport Klub részére ingyenes használatba adja.

A használatba adás jogalapja: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) és c) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. mellékletében található közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: 2026. március 1.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2026. február 5.


Balaicz Zoltán
polgármester



1. melléklet

Zala Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Ingatlan-
nyilvántartási Osztály 1.
Magyarország Zala 8900
Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39

Tulajdonlap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító
INYER/TULLAP/20260113/17588
2026.01.13

Oldal 1/1
Zalaegerszeg
Zártkert, 27014/25 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Zártkert, 27014/25

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3119/2/2014.01.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jelle	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / sporttelep	0	8720	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3119/2/2014.01.24

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
telekalakítás
Eredeti határozat: 32301/2003.02.13
Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
3119/2/2014.01.24

Onálló szöveges bejegyzés

Keletkezett a 27014/10 hrsz-ú ingatlanból, telekalakítás jogcímén.

Az E-hiteles tulajdonlap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

MEGÁLLAPODÁS KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött ZMJVÖK..... /2026. (II.12.) határozata alapján

egyrésről

név: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
 székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.
 képviselő neve: Balaicz Zoltán polgármester
 adószám: 157344532-20
 törzsszám: 734455
 bankszámlaszám: 11749008-15432704
 továbbiakban: Önkormányzat

másrésről

név: Vorhotai Lakóterületi Sport Klub
 székhely: 8900 Zalaegerszeg, 27014/25
 képviselő neve: Farkas Ottó elnök
 adószám: 18967078-1-20
 statisztikai számjel: 18967078-9312-521-20
 nyilvántartási szám: 20-02-0001835
 továbbiakban: Sport Klub

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alábbi helyen és napon, a lentebb részletezett feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján kötelező feladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel, továbbá a c) pont alapján fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó szervezetekkel való együttműködés, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, a sportrendezvények lebonyolításának segítése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Felek rögzítik, hogy a Sport Klub célja a hatályos bírósági nyilvántartás szerint: A rendszeres sportolás (versenyzés), testedzés, felüdülés biztosítása, az ilyen igények felkeltése.
3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg, 27014/25 hrsz-ú., 8720 m² nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű zártkerti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).
4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontban rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladatok ellátásában való közreműködésre, együttműködésre – így a rendszeres sportolás, testedzés, az ilyen igények felkeltése, a közösségi élet szervezése és kibontakoztatása, a testnevelési és sporttevékenységét elősegítése, valamint a 3. pontban megjelölt sportlétesítmény fenntartása és működtetése tárgyában – a Sport Klub működési területén a Sport Klubot bízta meg. A közfeladat ellátását a Sport Klub az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.
5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 4. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében jelen közfeladat ellátási megállapodást köti a Sport Klubbal az együttműködés részletes szabályozása érdekében.
6. Felek a jelen közfeladat ellátási megállapodást 2026. március 1. napjától – a hatályos üzemeltetési szerződés egyidejű megszűntetése mellett - határozatlan időtartamra kötik meg.
7. Felek rögzítik, hogy a Sport Klub által végzett 2. pontban részletezett feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy az Ingatlan teljes egészében szükséges ezen közfeladatok ellátásához.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat a Sport Klub közfeladat ellátására tekintettel használatba adja, a Sport Klub használatba veszi az Ingatlant.

A használatba adás kiterjed az Ingatlanon található, valamint ahhoz kapcsolódó vagyontárgyakra, tárgyi eszközökre, felszerelésekre, berendezésekre, ideértve a szerződés megkötését követően beszerezett, a feladat ellátását szolgáló vagyontárgyakat is. Tekintettel arra, hogy a Sport Klub jelenleg is birtokban van az Ingatlanon, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére nem kerül sor.
9. A 7. pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy a használatba adásra díjmentesen kerül sor azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg az Ingatlan használata, hasznosítása a közfeladat ellátását szolgálja.
10. Felek rögzítik, hogy a Sport Klub az Ingatlant a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja, ugyanakkor köteles az Ingatlannal összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.
11. A Sport Klub az Ingatlant nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.

12. A használatba adott javak tekintetében a Sport Klub különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) az Ingatlan rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- b) Ingatlan folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- c) napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- d) a füves labdarúgópálya rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyeppótlás (gyepteglázás vagy felülvetés), a fedett épület, kuglipálya, gyermekjátszótér karbantartása;
- e) terület gondozása, kaszálása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése, ideértve Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaságról szóló 10/2024. (III.21.) önkormányzati rendeletének 5.§ (2) bekezdésének a) pontja alapján a Zalaegerszeg 27014/25 hrsz-ú kivett sporttelep megnevezésű ingatlant három oldalról határoló Zalaegerszeg 27014/26 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanon az úttestig terjedő teljes területsáv gondozását, tisztán tartását, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolítását;
- f) fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószer, izzók, zárok stb.) pótlása;
- g) feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- h) Ingatlan hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- i) labdarúgó pálya hitelesítése, Ingatlan működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- j) elemi kár elleni biztosítás megkötése, vagyonvédelem;
- k) közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása;
- l) az Ingatlanban a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem (zárva tartás esetén is).

13. A Sport Klub jogai és kötelezettségei:

- a) az Ingatlan nyitvatartási rendjének meghatározása;
- b) az Ingatlan hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel a Sport Klubot illeti, azt az Ingatlanra, a jelen megállapodás szerinti feladatokra kell fordítania;
- c) az Ingatlan átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- d) a Sport Klub az Ingatlanban található gyermekjátszótér megközelítését és ingyenes használatát köteles biztosítani;
- e) az Ingatlanban rendezett sportesemények biztosítása a Sport Klub, illetve megbízottjának feladata;
- f) az Ingatlan vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben a Sport Klub felel. A Sport Klub viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- g) az Ingatlan nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért a Sport Klub köteles helytállni;
- h) az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik
- i) a Sport Klub köteles vagyon- és felelősségbiztosítást kötni az Ingatlanra és annak működtetésére vonatkozóan.

14. Az Ingatlan felújítása, azon beruházás elvégzése az Önkormányzat feladata. A Sport Klub köteles jelezni, ha az Önkormányzatot terhelő munkák elvégzése vált szükségessé.

Előzetes megállapodás esetén, a közösen kidolgozott feltételek szerint ezen munkák elvégzését a Sport Klub átvállalhatja. Az Önkormányzatnak joga van előzetes értesítés alapján helyszíni ellenőrzést tartani a közfeladatok ellátásával és az Ingatlan állapotával kapcsolatban.

15. A Sport Klub tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy a Sport Klub - erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában - bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól és a megállapodás megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. A Sport Klub ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igény nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. A Sport Klub ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

16. Amennyiben a Sport Klub az átadott közfeladatot, vagy a jelen megállapodásban rögzített feladatokat nem látja el, kötelezettségét súlyosan megszegi, az Ingatlanban kárt okoz, vagy azok állapota neki felröhatóan leromlik, az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

17. A jelen megállapodás megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Sport Klub köteles az átvett (vagy azok helyébe lépett, továbbá a jelen megállapodás időtartama alatt beszerzett) vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. A Sport Klub az általa képzett felújítás, vagy eszközbeszerzés ellenértékét az Önkormányzattól nem kérheti. A Sport Klub az Ingatlan működtetésével kapcsolatos engedélyeket is az Önkormányzat rendelkezésére bocsájtja.

18. A Sport Klub köteles az Ingatlan fenntartásával, működtetésével kapcsolatos bevételek-kiadásokat elkülönítetten kezelni, azokról évente beszámolni az Önkormányzat felé. A beszámolás határidejéről és módjáról az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a Sport Klubot megfelelő időben előzetesen értesíti.

19. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult a Sport Klub működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni az Sport Klubtól.

20. A Sport Klub túrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeket betartása céljából az ellenőrzési jogát gyakorolja.

21. Az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján a Sport Klub jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az Ingatlant a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban - az Sport Klubbal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a Sport Klub – Nvtv. 3. § (2) bekezdése alapján – cégszerűen aláírt módon tett átláthatósági nyilatkozata.

A Sport Klub tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

23. A megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Sport Klub jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

24. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Nvtv., Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

25. Felek megállapodnak abban, hogy a 3. pontban megjelölt ingatlanra a 2011. november 30 napján kötött üzemeltetési szerződésüket jelen megállapodás hatályba lépésével egyidejűleg közös megegyezéssel megszüntetik. Felek megállapítják, hogy az üzemeltetési szerződésből adódóan egymással elszámoltak, egymással szemben követelésük az üzemeltetési szerződésből fakadóan nincs.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. számú melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának kivonata

Zalaegerszeg, 2026. február ...

Zalaegerszeg, 2026. február ...

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város
Önkormányzata
 képviselőjében
Balaicz Zoltán polgármester

Vorhotai Lakóterületi Sport Klub
 képviselőjében
Farkas Ottó elnök

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott **BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Farkas Ottó
születéskori név: Farkas Ottó
anyja neve:
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve: **Vorhotai Lakóterületi Sport Klub**
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, 27014/25 hrsz.
adószáma: 18967078-1-20
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 20-02-0001835

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2026.

.....
(cégszerű aláírás)

