



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL


8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-105
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


.... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2025. december 11-i ülésére

Tárgy: **Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére**


Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester 


Készítette: Szociális és Igazgatási Osztály
dr. Babos István osztályvezető 

Egyeztetve: LÉSZ Kft-vel

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság
Roma Nemzetiségi Önkormányzat
Horvát Nemzetiségi Önkormányzat

A közgyűlésre meghívást kap: Pais Kornél ügyvezető
LÉSZ Kft.
Zalaegerszeg, Kert u. 39.

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita 

Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte: Önkormányzati Osztály
dr. Székely Gabriella 

Tisztelt Közgyűlés!

Elsődlegesen a kedvező 3 %-os lakásvásárlási hitellehetőség miatt jelentkező igények, a tulajdonosi és kezelői érdekek, valamint a jogszabályi lehetőségek figyelembevételével javasoljuk az önkormányzati bérlakásállomány (2025. január 1-jei állapot szerint 793 db lakás) egy részének értékesítését.

1./ Az értékesítendő lakásállomány kijelölése

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 68. § (1) bekezdése alapján a közgyűlés egyedi döntése alapján elidegenítésre **kijelölhetőek az önkormányzat tulajdonában álló, határozott vagy határozatlan időre bérbe adott lakások.**

Lehetőséget szeretnénk biztosítani azoknak a lakásoknak a megvásárlására, amelyeket már legalább 15 éve bérelnek - 2010. évtől, illetve korábbról fennálló bérleti jogviszonyok -, és a bérlők ennyi év után már a sajátjuknak érzik ezeket a lakásokat. Elidegenítésre javasoljuk továbbá azokat a bérlakásokat a bérleti jogviszony keletkezésére tekintet nélkül, amelyek olyan társasházakban lévő bérlakások, ahol csak 1-1 önkormányzati tulajdonú lakás van, és ezért problémásabb a kezelésük, fenntartásuk (szórványlakások). Csoportosításra kerültek a lakások attól függően, hogy mióta bérlik (használgák) azokat a jelenlegi bérlők (használók). A 15 évnél régebben bérelt lakások száma 132 db és további 30 db szórványlakás kerülne kijelölésre.

Az elidegenítésből kizárt lakások:

- a nyugdíjas otthonházi lakások,
- az Ör. 2. mellékletében felsorolt, tevékenységhez kötött lakások (színészlakások, műteremlakások, egészségügyi, kulturális, köznevelési, sport, gyámügyi, nyelvi lektori, gazdaságélénkítési célra átvett lakások),
- bérlőkijelölési joggal terhelt lakások,
- kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő lakótömbök (Átalszegett u. 23/A. és 23/B.; Gasparich M. u. 26/A., Ölyvesfalvi u. 48-58, Ebergényi u. 16/1., Platán sor 38., Mártírok útja 13-15.),
- kizárólag önkormányzati tulajdonban lévő néhány lakásos lakóingatlanok (pl. Falumúzeum u. 20., Vörösmarty u. 15., Felsőerdő u. 9.)
- végrehajtással, lakáskiürítéssel érintett lakások,
- a jelenleg üresen álló bérlakások.

2./ A vásárlásra jogosultak köre

- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) 49. § (1) bekezdése szerint: „Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző **elővásárlási jog illeti meg**

a) a bérlőt;

b) a bérlőtársakat egyenlő arányban;

c) a társbérlőt az általa kizárólagosan használt lakóterület arányában;

d) az a)–c) pontban felsoroltak **hozzájárulásával, azok egyenes ági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét.**”

A lakásállomány mintegy 80 %-a ebbe a kategóriába tartozik, korábban állami tulajdonú, tanácsai kezelésű lakás volt.

- Az Ör. 74. § alapján: „Az önkormányzat tulajdonában lévő **elővásárlási joggal nem érintett lakások** értékesítéséről, az értékesítésre kerülő lakások esetleges visszaváltási kötelezettségének formájáról és mértékéről a közgyűlés dönt.” Ide tartoznak azok a lakások, amelyek később kerültek önkormányzati tulajdonba, és a bérlőknek emiatt nincs elővásárlási joguk. **Javasoljuk ezekre a lakásokra ugyanazokat az elidegenítési feltételeket megállapítani a részletfizetés biztosítása kivételével**, mivel itt nem kell alkalmazni az Ltv-nek ezt a szabályát.

- Javasoljuk vásárlási lehetőség biztosítását továbbá azoknak a **jogcím nélküli lakáshasználóknak**, akiknek nincs élő lakásbérleti szerződésük, mert hátralékuk keletkezett, de még nem indult meg a végrehajtási eljárás, lakáskiürítés. **Javasoljuk ezekre a lakásokra is ugyanazokat az elidegenítési feltételeket megállapítani a részletfizetés biztosítása kivételével**, mivel itt sem kell alkalmazni az Ltv-nek ezt a szabályát.

Az igénybejelentésnek, az eladási ajánlat elkészítésének és a szerződéskötésnek **minden esetben feltétele, hogy a bérlőnek/használónak ne legyen lakbértartozása, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozása és/vagy közüzemi díjtartozása.**

- A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni – ha törvény kivételt nem tesz – csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 5.§ (2) bekezdés b) pontja alapján az értékhatár 25 millió forint. Tekintettel arra, hogy az önkormányzat célja, hogy az Ör. 68. § (1) bekezdésében megjelölt személyek vehessék meg a lakásokat, ezért egységesen, valamennyi lakás esetében zártkörű pályázat kiírását javaslom.

- Külső személyek számára nem történik elidegenítés.

3./ A vételár megállapítása, kedvezmények biztosítása, kamat

A lakás vételára **értékbecsléssel** kerül megállapításra. Az értékbecslés szakmai előírásai mellett az Ör. részletesen leírja, hogyan kell meghatározni a lakás értékét, mit kell értéknövelő beruházásnak elfogadni, de meghatározza azt is, amennyiben a lakás állapota a lelakottsága, bérlő általi elhasználtsága miatt nem éri el az átlagos, rendeltetésszerű használatra alkalmas szintet, meg kell határozni azt a költségösszeget, ami az átlagos szintre hozáshoz lenne szükséges, majd ezzel az összeggel növelni kell a forgalmi értéket.

A vásárlás **egyösszegű fizetéssel**, illetve **15 évi részletfizetéssel** történhet.

- **Egyösszegű fizetés esetén vehetőek igénybe a kedvezményes hitellehetőségek.** Az Ltv. 53. § (2) bekezdése értelmében: „A vételár egy összegben való megfizetése, vagy az előírtnál rövidebb törlesztési idő vállalása esetén a vevőt árengedmény, illetőleg a vételárhátralékból engedmény illeti meg.”

Az Ör. 71. § (1) és (8) bekezdései szerint a lakottság miatt a kedvezmény mértéke 5 %, valamint egyösszegű fizetésnél további 5 %, összesen tehát a lakás beköltözhető forgalmi értékének 10 %-a.

Az Ltv. szerint kötelező kedvezményt biztosítani, de a kedvezmény mértékét a Közgyűlés szabadon meghatározhatja. Az összesen 10 % kedvezmény biztosításával szeretnénk támogatni a bérlők lakásvásárlását.

- **15 évi részletfizetés biztosítása kötelező a Ltv. 53. § (1) bekezdése értelmében azokra a lakásokra, amelyek állami tulajdonban voltak, és érvényes bérleti jogviszony áll fenn rájuk.** A többi lakásnál, illetve ahol lakáshasználat van, nem javasoljuk részletfizetés biztosítását, mivel ezekben az esetekben nem kötelező, és az önkormányzat számára előnyösebb az egyösszegű értékesítés, valamint a vásárló is csak egyösszegű vásárlásnál juthat a kedvezményes hitelhez.

Az Ör. 71. § (6) bekezdés alapján részletvásárlás esetén a szerződéses kamat mértéke évi 12 %.

4./ A lakásértékesítés lebonyolítása

Az Ör. 69. § (1) bekezdése alapján az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására a közgyűlés ad megbízást az arra jogosult és alkalmas szervezetnek.

Javasoljuk a **LÉSZ Kft.** (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.) **megbízását** az értékesítés előkészítésére és lebonyolítására, természetesen a szakosztállyal szorosan együttműködve.

- Kiertesítik az érintett lakások bérlőit, használóit, írásos tájékoztatást kapnak a lehetőségről és az értékesítés feltételeiről. Kérdőíven felmérik a vételi szándékot. Ennek postaköltségére, valamint a lebonyolítás adminisztrációs költségeire a **LÉSZ Kft. részére összesen 1.300.000 Ft + ÁFA szolgáltatási díj** megállapítását javasoljuk a Lakásalap terhére. Felmérés határideje: 2026. február 28.

- Vételi szándék esetén **értékbecslést készíttetnek** független ingatlanszakértő bevonásával.

- **Elkészítik az eladási ajánlatot.**

Az Ör. 69. § (5) bekezdése alapján az eladási ajánlatban rögzíteni kell:

- a) a lakás beköltözhető forgalmi értékét, a vételárát,
- b) a szerződés kötéskor fizetendő vételár-részlet mértékét,
- c) a részletfizetés időtartamát és a szerződéses kamat mértékét,
- d) a vételárengedmény és a vételárhátralék megfizetésére adott engedmények feltételeit, és mértékét,
- e) az ajánlati kötöttség idejét.

- A bérlő elfogadó nyilatkozata esetén az Ör. 69. § (9) bekezdése alapján a **szerződéskötésre 60 nap** állna rendelkezésre.

5./ A bevételek felhasználása

Az Ltv. 62. § (1) bekezdése szerint a lakások elidegenítéséből származó **bevételeket a Lakásalapba kell befizetni. Az önkormányzat bevételeit lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel.**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályairól szóló 46/2007. (XI.30.) önkormányzati rendelete a következő felhasználási lehetőségeket határozza meg:

„2. § (1) Az önkormányzat az 1. §-ban meghatározott bevételeit – a Ltv. 62. § (3) bekezdésében megjelölt felhasználási célok figyelembevételével – kizárólag az alábbi lakáscélokra és az ezekhez kapcsolódó infrastrukturális beruházásokra használhatja fel:

- a) új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására,
- b) lakóépület teljes vagy részletes felújítására, korszerűsítésére,
- c) városrehabilitációra,
- d) az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,
- e) önkormányzati helyi támogatás nyújtására,
- f) lakóövezetbe sorolt építési telek kialakítására, közművesítésére,
- g) a lakáscélú állami támogatásokról szóló külön jogszabály szerinti pályázati önrész finanszírozására, ideértve a társasházi tulajdonosoktól és a lakásszövetkezetektől átvállalt önrészt is,
- h) önkormányzati lakbértámogatás nyújtására.”

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 223/2025. (XII.01.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság 106/2025. (XII.01.) határozatával – 13 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Pénzügyi Bizottság 98/2025. (XII.02.) határozatával az előterjesztést 13 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Gazdasági Bizottság 174/2025. (XII.03.) határozatával az előterjesztést 10 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata Képviselőtestülete 42/2025. (XII.03.) határozatával a „Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére” című előterjesztéssel egyetért, elfogadásra ajánlja a Közgyűlésnek.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata Képviselőtestülete 58/2025. (XII.01.) határozatával a „Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére” című előterjesztéssel egyetért, elfogadásra ajánlja a Közgyűlésnek.

Határozati javaslat:

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az előterjesztés mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú bérlakásokat – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI.24.) önkormányzati rendelete 68. § (1) bekezdése alapján – elidegenítésre kijelöli, és zártkörű pályáztatás keretében vásárlásra felajánlja. Vételre jogosultak az előterjesztés mellékletében meghatározott önkormányzati tulajdonú bérlakások bérlői, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdése szerinti elővásárlásra jogosult más személyek, valamint az önkormányzati tulajdonú bérlakás jogcím nélküli lakáshasználói. A vételi szándék befogadásának, az eladási ajánlat elkészítésének és a szerződéskötésnek minden esetben feltétele, hogy a bérlőnek ne legyen lakbértartozása, a külön szolgáltatásokkal kapcsolatos díjtartozása és/vagy közüzemi díjtartozása.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az elidegenítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésének előkészítésével és lebonyolításával a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft-t (8900 Zalaegerszeg, Kert u. 39.) bízta meg. A bérlakások értékesítésével kapcsolatos előkészítő és lebonyolító szolgáltatás díját 1.300 eFt + ÁFA, azaz 1.651 eFt összegben határozza meg, amelyet a Lakásalapból biztosít. A szolgáltatási díj kifizetésére egyösszegben 2026. június 30. napjáig kerül sor.

Határidő: a megbízási szerződés aláírására 2025. december 19.
a szolgáltatási díj kifizetésére 2026. június 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felkéri a LÉSZ Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a lakásértékesítés előkészítéséről.

Határidő: vételi szándék felmérésére 2026. február 28.
szerződéskötések előkészítésére: 2026. szeptember 30.

Felelős: Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft.

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése döntése szerint az önkormányzat tulajdonában lévő elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére az *Ör. VIII. Fejezet Elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítése, vételárának mértéke és megfizetésének feltételei fejezetében* foglaltakat kell alkalmazni a részletfizetés biztosítása kivételével.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Pais Kornél ügyvezető LÉSZ Kft.

5. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződések megkötésére.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: Balaiicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. december 4.



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Balaiicz Zoltán". The signature is stylized and slanted upwards to the right.

Balaiicz Zoltán
polgármester

Melléklet

Ssz.	Bérlemény címe	Bérleti jogviszony/ lakáshasználat	Alap- terület m ²	Szoba- szám
------	----------------	---------------------------------------	------------------------------------	----------------

15 évnél régebbi bérleti jogviszony/lakáshasználat

1.	Ady E. u. 19.	fsz. 4.	bérlet	28	1
2.	Átalszegett u. 13.	IV. 17.	bérlet	52	2
3.	Átalszegett u. 173.	I. 16.	bérlet	34	1
4.	Balaton úti út 3.	IX. 7.	bérlet	63	2,5
5.	Baross G. u. 23.	B3. II. 9.	bérlet	57	2
6.	Baross G. u. 25.	C1. Fsz. 2.	bérlet	53	2
7.	Baross G. u. 25.	C3. IV. 16.	bérlet	57	1,5
8.	Baross G. u. 25.	C3. III. 12.	bérlet	57	2
9.	Baross G. u. 25.	C3. IV. 19.	lakáshasználat	57	2
10.	Cinke u. 4.	fsz. 2.	bérlet	67	2,5
11.	Cinke u. 6.	fsz. 3.	bérlet	40	1,5
12.	Cinke u. 6.	fsz. 5.	bérlet	46	1,5
13.	Cinke u. 6.	fsz. 6.	bérlet	47	1,5
14.	Erdész u. 82.	IV. 19.	bérlet	55	2
15.	Egry József u. 2.	B. II. 8.	bérlet	58	2
16.	Egry József u. 4.	D. IV. 13.	bérlet	62	2
17.	Egry József u. 8.	B. I. 6.	bérlet	49	2
18.	Egry József u. 8.	C. IV. 18.	bérlet	49	2
19.	Egry József u. 10.	A. IV. 18.	bérlet	49	1,5
20.	Erkel F. u. 1.	alagsor 3.	bérlet	38	1
21.	Fejér Gy. u. 2.	A. III. 12.	bérlet	54	2
22.	Fejér Gy. u. 2.	C. fsz. 3.	bérlet	52	2
23.	Fejér Gy. u. 2.	C. I. 8.	bérlet	54	2
24.	Fejér Gy. u. 2.	C. IV. 20.	bérlet	54	2
25.	Gasparich M. u. 17.	C. fsz. 1.	bérlet	41	1,5
26.	Göcseji út 4-6.	C. II. 10.	bérlet	48	2
27.	Göcseji út 49.	IX. 71.	bérlet	49	1,5
28.	Göcseji út 51.	V. 39.	bérlet	46	2
29.	Göcseji út 51.	VIII. 63.	bérlet	46	2
30.	Göcseji út 51.	VIII. 64.	bérlet	48	1,5
31.	Göcseji út 53.	VI. 46.	bérlet	47	2
32.	Göcseji út 55.	C. III. 3.	bérlet	55	2
33.	Göcseji út 55.	C. IV. 2.	bérlet	49	2
34.	Göcseji út 57.	B. II. 8.	bérlet	44	1
35.	Göcseji út 59.	B. IV. 14.	bérlet	58	2
36.	Göcseji út 61.	A. IV. 14.	bérlet	58	2
37.	Göcseji út 61.	B. fsz. 1.	lakáshasználat	43	1
38.	Göcseji út 63.	A. I. 4.	bérlet	60	2
39.	Göcseji út 63.	A. IV. 14.	bérlet	58	2

40.	Göcseji út 63.	B. fsz. 3.	bérlet	41	1
41.	Göcseji Pataki F. u. 10.	fsz. 2.	bérlet	54	1+2 fél
42.	Göcseji Pataki F. u. 22.	fsz. 3.	bérlet	61	1+2 fél
43.	Göcseji Pataki F. u. 24.	fsz. 1.	bérlet	64	1+2 fél
44.	Göcseji Pataki F. u. 24.	fsz. 2.	bérlet	62	1+2 fél
45.	Hegyalja u. 9.	IV. 15.	bérlet	54	2
46.	Hegyalja u. 13/b.	IV. 18.	bérlet	55	2
47.	Hegyalja u. 15.	IV. 12.	bérlet	57	2
48.	Hegyalja u. 15.	IV. 13.	bérlet	50	1,5
49.	Hegyalja u. 19.	I. 4.	bérlet	50	2
50.	Hegyalja u. 43.	IV. 14.	bérlet	54	2
51.	Hegyalja u. 44.	IV. 12.	bérlet	58	2
52.	Hegyalja u. 57.	IV. 13.	bérlet	54	2
53.	Kazinczy tér 5.	I. 2.	bérlet	39	1
54.	Kinizsi P. u. 101.	I. 3.	bérlet	61	2,5
55.	Kispest u. 1.	fsz. 3.	bérlet	55	2
56.	Kispest u. 3.	IV. 15.	lakáshasználat	57	2
57.	Kispest u. 7.	IV. 12.	bérlet	57	2
58.	Kispest u. 9.	II. 7.	bérlet	57	2
59.	Kispest u. 11.	IV. 13.	bérlet	43	1
60.	Kispest u. 4.	I. 7.	bérlet	58	2
61.	Kispest u. 4.	IV. 16.	bérlet	58	2
62.	Kispest u. 4.	IV. 17.	lakáshasználat	58	2
63.	Kispest u. 8.	IV. 15.	bérlet	56	2
64.	Kispest u. 10.	fsz. 4.	bérlet	58	2
65.	Kossuth L. u. 32.	VIII. 1.	bérlet	58	2
66.	Kossuth L. u. 34.	I. 1.	bérlet	28	1
67.	Kossuth L. u. 21-23.	I. 27.	bérlet	54	2
68.	Kossuth L. u. 36-38.	I. 7.	bérlet	56	1,5
69.	Köztársaság útja 71.	IV. 27.	bérlet	52	2
70.	Köztársaság útja 76.	III. 10.	bérlet	51	2
71.	Kosztolányi D. u. 8.	B. II. 19.	bérlet	50	2
72.	Kosztolányi D. u. 9.	B. II. 3.	bérlet	53	2
73.	Kosztolányi D. tér 1.	B. II. 2.	bérlet	50	2
74.	Kosztolányi D. tér 3.	A. fsz. 1.	lakáshasználat	61	2
75.	Kosztolányi D. tér 28.	I. 3.	bérlet	49	1,5
76.	Landorhegyi út 3.	B. I. 2.	bérlet	42	1,5
77.	Landorhegyi út 3.	B. II. 1.	bérlet	42	1,5
78.	Landorhegyi út 5.	B. II. 1.	bérlet	39	1
79.	Landorhegyi út 7.	B. II. 3.	bérlet	49	2
80.	Landorhegyi út 11.	B. fsz. 1.	bérlet	45	1,5
81.	Landorhegyi út 14.	B. III. 13.	bérlet	42	1,5
82.	Landorhegyi út 14.	C. I. 5.	bérlet	50	1+2 fél
83.	Landorhegyi út 14/a.	C. III. 14.	bérlet	42	1,5
84.	Landorhegyi út 15.	B. IV. 4.	bérlet	42	1,5

85.	Landorhegyi út 16/a.	A. I. 7.	bérlet	43	1,5
86.	Landorhegyi út 16/a.	B. fsz. 2.	bérlet	43	1,5
87.	Landorhegyi út 17.	C. III. 3.	bérlet	49	1+2 fél
88.	Landorhegyi út 18/a.	C. fsz. 1.	bérlet	38	1
89.	Landorhegyi út 20.	A. IV. 12.	bérlet	54	2
90.	Landorhegyi út 20/a.	B. III. 15.	bérlet	41	1,5
91.	Landorhegyi út 20/a.	B. IV. 19.	bérlet	42	1,5
92.	Landorhegyi út 20/a.	D. IV. 16.	bérlet	38	1,5
93.	Landorhegyi út 22/a.	B. II. 6.	bérlet	37	1
94.	Landorhegyi út 22/b.	C. IV. 14.	bérlet	54	2
95.	Landorhegyi út 24.	A. II. 8.	bérlet	50	2
96.	Landorhegyi út 26.	IX. 53.	bérlet	54	1+2 fél
97.	Landorhegyi út 28.	VI. 39.	bérlet	71	3
98.	Landorhegyi út 30.	V. 35.	bérlet	52	2
99.	Landorhegyi út 30.	IX. 55.	bérlet	60	2
100.	Landorhegyi út 30.	X. 60.	bérlet	52	2
101.	Landorhegyi út 30.	X. 64.	bérlet	40	1
102.	Landorhegyi út 32.	V. 33.	bérlet	55	2
103.	Landorhegyi út 32.	VI. 35.	bérlet	55	1+2 fél
104.	Landorhegyi út 32.	VI. 36.	bérlet	74	2+2 fél
105.	Landorhegyi út 32.	VII. 42.	bérlet	74	2+2 fél
106.	Landorhegyi út 32.	VII. 46.	bérlet	56	2
107.	Landorhegyi út 32.	X. 62.	bérlet	55	2
108.	Landorhegyi út 40.	IV. 14.	bérlet	57	2
109.	Landorhegyi út 44.	III. 11.	bérlet	57	2
110.	Landorhegyi út 37.	II. 8.	bérlet	58	2
111.	Olajmunkás u. 1.	II. 4.	bérlet	35	1
112.	Pais D. u. 11.	fsz. 2.	bérlet	34	1
113.	Pálóczi Horváth Ádám u. 9.	III. 9.	bérlet	58	2
114.	Petőfi köz 2.	B. II. 7.	bérlet	52	2
115.	Platán sor 5.	B. fsz. 2.	bérlet	51	2
116.	Platán sor 11.	B. fsz. 1.	bérlet	35	1
117.	Platán sor 13.	fsz. 1.	lakáshasználat	38	1
118.	Platán sor 15.	III. 19.	bérlet	38	1
119.	Platán sor 25.	IX. 86.	bérlet	53	2
120.	Rákóczi F. u. 10-22.	II. 28.	bérlet	32	1
121.	Rákóczi F. u. 38.	fsz. 1.	bérlet	40	1
122.	Stadion u. 1.	V. 74.	bérlet	58	1+2 fél
123.	Stadion u. 1.	VI. 90.	bérlet	69	2,5
124.	Stadion u. 1.	VIII. 109.	bérlet	58	1+2 fél
125.	Szegfű u. 18.	II. 24.	lakáshasználat	54	2,5
126.	Tüttössy F. u. 8.	I. 5.	bérlet	35	1
127.	Vasút u. 18.		bérlet	54	2
128.	Vizslaparki út	25. VI. 42.	bérlet	61	2
129.	Vizslaparki út	25. X. 74.	bérlet	61	2

130.	Vizslaparki út	25. X. 79.	bérlet	61	2
131.	Vizslaparki út	27. X. 74.	bérlet	61	2
132.	Vizslaparki út	29. X. 79.	bérlet	62	2
Szórványlakások					
1.	Andráshida u. 33/A.	fsz. 36.	bérlet	29	1
2.	Gasparich M. u. 5.	fsz. 4.	bérlet	34	1
3.	Gasparich út 13.	A. IV. 3.	bérlet	53	2
4.	Gasparich út 19.	III. 13.	bérlet	41	1,5
5.	Gasparich út 7.	fsz. 1.	bérlet	33	1
6.	Göcseji út 2/a.	II. 9.	bérlet	59	2
7.	Hegyalja u. 13.	IV. 16.	bérlet	54	2
8.	Hegyalja u. 61.	fsz. 2.	bérlet	65	2,5
9.	Hegyalja u. 36.	IV. 18.	bérlet	55	2
10.	Hegyalja u. 69.	III. 11.	bérlet	54	2
11.	Jákum F. u. 1.	I. 1.	bérlet	41	1
12.	Kossuth L. u. 62/a.	II. 5.	bérlet	32	1
13.	Kovács Károly tér 4.	III. 7.	bérlet	60	2,5
14.	Köztársaság út 74.	IV. 14.	bérlet	58	2
15.	Köztársaság út 78.	II. 6.	bérlet	58	2
16.	Köztársaság út 81.	81. Fsz. 3.	bérlet	52	2
17.	Landorhegyi út 22.	B. I. 4.	bérlet	36	1
18.	Landorhegyi út 50.	IV. 13.	bérlet	57	2
19.	Madách I. u. 10.	II. 6.	bérlet	57	2
20.	Mikes K. út 4.	B. III. 11.	bérlet	55	2
21.	Ola út 20-38.	36. III. 6.	bérlet	57	1+2 fél
22.	Pálóczi H. Ádám u. 13.	fsz. 2.	bérlet	42	1
23.	Platán sor 14.	A. fsz. 2.	bérlet	37	1
24.	Platán sor 17.	III. 23.	bérlet	39	1
25.	Platán sor 22.	III. 2.	bérlet	55	2
26.	Platán sor 36.	fsz. 2.	bérlet	54	2
27.	Széchenyi tér 2.	I. 4.	bérlet	55	2
28.	Takarék köz 3.	A. III. 10.	bérlet	51	2
29.	Vizslaparki út 27.	X. 74.	bérlet	61	2
30.	Vizslaparki út 33.	III. 23.	bérlet	59	2