



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/502-101

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. november 14-i ülésére**

**Tárgy:** Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata által beszerzett John Deere 2026R Kompakt Traktor átadása a Városgazdálkodási Kft. részére

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Jóna Péter gazdasági tanácsadó

*Jóna Péter*

**Egyeztetve:** Műszaki Osztály  
Horváth István ügyvezető

**Tárgyalta:** Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:** Horváth István ügyvezető  
Zalaegerszeg, Gasparich út 26.

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

*Kösz*

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sente Klaudia

*[Signature]*

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III. 07.) önkormányzati rendelete alapján 2024. augusztus 13. napján beszerzési eljárást indított egy darab John Deere 2026R Kompakt Traktor beszerzésére. A beszerzési eljárás eredményes lezárását követően 2024. szeptember 10-én adásvételi szerződést kötött önkormányzatunk a KITE Zrt. (székhely: 4181 Nádudvar, Bem József utca 1. adószám: 10668586-2-09, cégjegyzékszám: 09-10-000055) nyertes ajánlattevővel. A szerződés megkötését követően az eszközt a vállalkozó 2024. szeptember 24. napján leszállította, melyet a Városgazdálkodási Kft. telephelyén (8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.) vettünk át.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (2)-(4) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

*„13. § (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.*

*(3) A közgyűlési előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, alapító okiratát (társasági szerződését, alapszabályát, stb.), bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.*

*(4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.”*

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése értelmében a *nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak átlátható szervezettel köthető.*

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint *nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható.*

Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja kimondja, hogy *mellőzhető a versenyztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.*

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 5. pontja szerint a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása).

A Városgazdálkodási Kft. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaságról szóló 10/2024. (III.21.) önkormányzati rendelete 22. § (4) bekezdése értelmében Zalaegerszeg közigazgatási területén ellátja a közterületi zöldfelület karbantartásával kapcsolatos (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közszolgáltatási feladatokat a felek között 225-9/2017. ügyiratszám alatt, 2017. május 26. napján – az akkor hatályos köztisztaság, valamint településtisztaság fenntartásáról szóló 46/2004. (XII.03.) önkormányzati rendelet jelenlegi szabályozással megegyező rendelkezései szerint – létrejött, majd legutóbb 2024. március 1. napján módosított vállalkozási szerződés alapján.

A fentiek alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság részére ingyenesen használatba adja az általa beszerzett egy darab John Deere 2026R Kompakt Traktort Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közfeladatok ellátása céljából.

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2024. november 7-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta. A Gazdasági Bizottság 120/2024. (XI.06.) határozatával az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 63/2024. (XI.06.) határozatával az előterjesztést 15 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A Műszaki Bizottság 107/2024. (XI.05.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilakozatot Ellenőrző Bizottság 128/2024. (XI.04.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich utca 26., cégjegyzékszám: 20 09 061069, adószáma: 11340908-2-20, stat.sz: 11340908-8130-113-20) részére ingyenes használatba ad egy darab John Deere 2026R Kompakt Traktort határozatlan időre Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 5. pontjában és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a köztisztaságról szóló 10/2024. (III.21.) önkormányzati rendelete 22. § (4) bekezdésében meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a zöldfelület karbantartási (zöldterületek gondozása, alakítása, gyommentesítése) közfeladatok ellátása céljából A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a használati szerződés aláírására.

**Határidő:** 2024. november 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. november 07.

**Balaicz Zoltán sk.**  
polgármester

## ALAPÍTÓ OKIRAT

Amelyet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. és a 2006. évi V. törvény, valamint az Alapítói jogokat gyakorló, **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 179/2023. (XII.14.) sz. határozata** szerint – a jelen Alapító Okirat 15./ pontjait módosítva – foglaltak egységes szerkezetbe az alábbiak szerint (a módosítások vastag, dőlt betűvel kerültek kiemelésre):

1./ A korlátolt felelősségű társaság (továbbiakban társaság) cégneve:

**Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg**

**A társaság rövidített neve: Városgazdálkodási Kft.**

2./ A társaság székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.

Telephelyei: 8900 Zalaegerszeg, Körmendi u. 39.  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 19-23.  
8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi u. 16/A.  
8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 14.  
8900 Zalaegerszeg, Kiserdei u. 1.  
8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/1. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/2. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/3. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/4. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/5. hrsz.  
Zalaegerszeg belterület 2293/6/A/7. hrsz.  
8900 Zalaegerszeg, Deák Ferenc tér 3-5/C. földszint 4.

Fióktelepei: 8960 Lenti, Kossuth L. u. 6.

3./ Az alapító neve, székhelye, nyilvántartási száma, törzsszáma, adószáma, képviselőre jogosult személy neve és munkaköri beosztása:

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.

Nyilvántartási szám, törzsszám: 734455

Adószám: 15734453-2-20

Képviselőre jogosult személy és munkaköri beosztása:  
a mindenkori polgármester

4./ Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§ (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 6.§ (3) bekezdésében meghatározott, a temetők fenntartására és üzemeltetésére vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre, a társaság számára vállalkozásba adott köztemetők tekintetében.



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviselőjében  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

Az alapító a társaságot az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9. § (4) bekezdésében foglaltakra tekintettel, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. tv. 21. §-ában meghatározott, a közterületek tisztántartására vonatkozó kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

Az alapító a társaságot a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 9. § (4) és (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az Ötv. 8. § (4) bekezdésében és a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdésében meghatározott, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása kötelező közszolgáltatási tevékenység ellátása céljából hozza létre.

A társaság tevékenységi körei:

- 0119'08 Egyéb, nem évelő növény termesztése
- 0130'08 Növényi szaporítóanyag termesztése
- 0161'08 Növénytermesztési szolgáltatás
- 0163'08 Betakarítást követő szolgáltatás
- 0210'08 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
- 0230'08 Vadon termő egyéb erdei termék gyűjtése
- 3811'08 Nem veszélyes hulladék gyűjtése
- 3812'08 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 3821'08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 3832'08 Hulladék újrahasznosítása
- 3900'08 Szennyeződésmosás, egyéb hulladékkezelés
- 4120'08 Lakó- és nem lakó épület építése
- 4211'08 Út, autópálya építése
- 4221'08 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 4222'08 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
- 4299'08 Egyéb máshova nem sorolt építés
- 4311'08 Bontás
- 4312'08 Építési terület előkészítése
- 4321'08 Villanszerelés
- 4339'08 Egyéb befejező építés máshova nem sorolt
- 4649'08 Egyéb háztartási cikk nagykereskedelme máshova nem sorolt
- 4677'08 Hulladék-nagykereskedelem
- 4741'08 Számítógép, periféria, szoftver kiskereskedelme
- 4742'08 Telekommunikációs termék kiskereskedelme
- 4753'08 Takaró, szőnyeg, fal-, padlóburkoló kiskereskedelme
- 4759'08 Bútor, világítási eszköz, egyéb háztartási cikk kiskereskedelme
- 4761'08 Könyv-kiskereskedelem
- 4762'08 Újság-, papíráru-kiskereskedelem
- 4764'08 Sportszer-kiskereskedelem
- 4765'08 Játék-kiskereskedelem
- 4776'08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme



2/9



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviselőként  
Balaicz Zoltán  
polgármester

4778'08 Egyéb máshova nem sorolt új áru kiskereskedelme  
4782'08 Textil, ruházat, lábbeli piaci kiskereskedelme  
4789'08 Egyéb áruk piaci kiskereskedelme  
4791'08 Csomagküldő, internetes kiskereskedelem  
4799'08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem  
4941'08 Közúti áruszállítás  
4942'08 Költöztetés  
5221'08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás  
5520'08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás  
5530'08 Kempingszolgáltatás  
5590'08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás  
6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése  
7111'08 Építésmérnöki tevékenység  
7112'08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás  
7312'08 Médiareklám  
7420'08 Fényképészet  
7490'08 Máshova nem sorolt egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
7712'08 Gépjárműkölcsönzés (3,5 tonna fölött)  
7721'08 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése  
7729'08 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése  
7732'08 Építőipari gép kölcsönzése  
7739'08 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése  
8121'08 Általános épülettakarítás  
8122'08 Egyéb épület-, ipari takarítás  
8129'08 Egyéb takarítás  
8130'08 Zöldterület-kezelés (FŐTEVÉKENYSÉG)  
9603'08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

**5./ A társaság jogelődjei:**

- 1.)a./ Városgazdálkodási és Kommunális Szolgáltató Vállalat Zalaegerszeg  
b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Gasparich u. 26.  
c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-01-010071  
d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 490-20683  
e./ Statisztikai száma: 10020683902000020  
f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata
- 2.)a./ PARKOLÓ-GAZDA Korlátolt Felelősségű Társaság.  
b./ Székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Rákóczi u. 10-22.  
c./ Cégbírósági bejegyzési száma: 20-09-065082  
d./ Pénzforgalmi jelzőszáma: 11749008-20183468-00000000  
e./ Statisztikai számjele: 12701227-5221-113-20.  
f./ Alapító szerv neve: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

**6./ A társaság törzstőkéje 94.470.000,-Ft, azaz Kilencvennégy millió-négyszázhetven ezer forint.**

**7./ Az alapító törzsbetéte és esedékessége:**



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviselőjében  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint alapító, a 6./ pontban meghatározott törzstőke pénzbeli és nem pénzbeli részét teljes egészében az alapítással egyidejűleg a társaság rendelkezésére bocsátja.

- 8./ A társaság határozatlan időre alakul.
- 9./ A társaság üzleti éve a naptári év. Az első üzleti év a társaság alapításának napjával kezdődik és ugyanezen év december 31. napjával ér véget.
- 10./ A társaság szervezete:

10.1. Az alapító hatáskörbe tartozik:

- a/ a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása, ideértve az adózott eredmény felhasználására vonatkozó döntést,
- b/ pótbefizetések elrendelése, visszafizetése,
- c/ üzletrész felosztása, bevonása,
- d/ ügyvezetők megválasztása, visszahívása, tiszteletdíjuk megállapítása az ügyvezetők tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- e/ a felügyelő bizottság tagjainak és könyvvizsgáló kinevezése, visszahívása és díjazásuk megállapítása, és a könyvvizsgálóval kötendő szerződés lényeges elemei tartalmának meghatározása,
- f/ olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melynek értéke a nettó 50.000.000,-Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget meghaladja, illetőleg amelyet a társaság ügyvezetőivel, vagy közeli hozzátartozóval köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységéhez tartozik,
- g/ a társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának elhatározása,
- h/ az alapítói okirat módosítása,
- i/ a törzstőke leszállítása, felemelése,
- j/ az éves üzletpolitikai terv elfogadása,
- k/ ügyvezetők, felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítés, intézkedés az ügyvezetők ellen indított perekben a társaság képviselőtől,
- l/ az f./ pontban foglaltaktól eltérően a társaság tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának átruházására irányuló szerződések megkötésének jóváhagyása, értékhatára tekintet nélkül,
- m/ az alapító a hatáskörébe tartozó döntést megelőzően köteles az ügyvezető, valamint a felügyelő bizottság véleményét megismerni, csak olyan előterjesztés alapján hozhat határozatot, amely tartalmazza mind az ügyvezető, mind a felügyelő bizottság írásos véleményét. Kivételt képeznek ez alól a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek. Az alapító köteles a döntésről az ügyvezetőt írásban tájékoztatni,
- n/ köteles szabályzatot alkotni a társaság ügyvezetője, felügyelő bizottsági tagjai javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről.

10.2. A tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulása:



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviseletében  
Balaicz Zoltán  
polgármester

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 8. § (7) bekezdése értelmében a társaság köteles a tulajdonosi joggyakorló előzetes hozzájárulását kérni a legfőbb szerv döntése előtt a következő kérdésekben:

- a) további gazdálkodó szervezet alapítása vagy megszüntetése,
- b) gazdálkodó szervezetben részesedés megszerzése vagy átruházása.

#### 10.3. A felügyelőbizottság hozzájárulása

A társaság ügyvezetője a társaság nevében kizárólag a felügyelőbizottság hozzájárulása esetén köthet meg olyan szerződést, melynek értéke a nettó 30.000.000,-Ft (azaz harmincmillió forint) összeget meghaladja, azonban a nettó 50.000.000,-Ft (azaz ötvenmillió forint) összeget nem haladja meg.

A felügyelőbizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a hozzájárulási jogkörrel érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelőbizottság elnöke a felügyelőbizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az ügyvezetővel azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelőbizottság elnöke a határozatot írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.

#### **11./ A nyereség felosztása:**

Az alapító határozza meg az adózott eredmény felosztását, így a nyereség, tartalékképzés mértékét, az ügyvezetők jutalmazását és osztalék mértékét.

#### **12./ Az ügyvezető:**

Az alapító a társaság ügyeinek intézésére a társaság képviselőjére egy fő ügyvezetőt nevez ki.

A társaság ügyvezetője:

**Horváth István**

(szül.: Zalaegerszeg, 1961.06.12, an: Egyed Jolán)  
8900 Zalaegerszeg, Novák Mihály u. 1.

**Az ügyvezető megbízatása 2021. november 1. napjától 2026. október 31. napjáig tart.**  
Az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt. Az ügyvezető e jogát az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság dolgozóira, jogi ügyekben, peres képviseletben, hatósági eljárásban jogtanácsosra vagy ügyvédre átruházhatja.

A társaság dolgozói tekintetében a munkáltatói jogokat **Horváth István ügyvezető** gyakorolja.

Az ügyvezető feladata:

- intézi a társaság ügyeit, képviseli a társaságot,



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviseletében  
Balaicz Zoltán  
polgármester

- felelős a társaság cégbíróságnál történő bejegyzéséért, valamint minden olyan határozat és változás cégbírósághoz történő bejelentéséért, amelyet jogszabály előír,
- egyetemlegesen felel a társasággal a cégbírósághoz bejelentett adatok valóságáért harmadik személyekkel szemben,
- gondoskodik a társaság üzleti könyveinek szabályszerű vezetéséről
- az alapító által hozott határozatokról folyamatosan nyilvántartást vezet (Határozatok könyve)
- elkészíti a társaság mérlegét és vagyonkimutatását, ezeket az alapító elé terjeszti,
- az ügyvezető köteles az alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba a betekintést lehetővé tenni,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi a társaság és az alapító között létrejövő szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül. Ez a rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és az alapító a társaság tevékenységi körébe tartozó, nettó 10.000.000,- Ft-ot meg nem haladó összegű szerződést köt
- cégbíróságon letétbe helyezi az aláírástól számított 30 napon belül azokat az okiratokat is, amelyek bárki javára ingyenesen 1.000.000,-Ft-ot meghaladó vagyont juttatnak. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani,
- a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe helyezi az elfogadásától számított 30 napon belül az alapító által a társaság ügyvezetőjének, felügyelő bizottsági tagjainak javadalmazási módjáról, mértékének elveiről, és annak rendszeréről készített szabályzatot,
- köteles gondoskodni az alapító által hozott határozatnak és az írásos véleménynek a döntést követő 30 napon belül a cégbíróságon, a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről, valamint köteles a döntésről az érintetteket írásban tájékoztatni,
- a felügyelő bizottság egyetértésével javaslatot tesz az alapítónak a könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére.

Az ügyvezető az alapító hatáskörébe tartozó véleményezési joggal érintett kérdésben az alapító írásbeli megkeresésétől számított 3 napon belül köteles írásban véleményét az alapítóval közölni. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése történhet rövid úton (telefon, fax, email). azonban az ügyvezető 8 napon belül köteles véleményét írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Megszűnik az ügyvezetői tisztség:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- ha az alapító határozatával visszahívja,
- lemondással,
- elhalálozással
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

### 13./ Felügyelő Bizottság

A felügyelő bizottság tagjainak megbízása 2019. november 1. napjától 2024. november 1. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.




Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviseletében  
Balaicz Zoltán  
polgármester

A felügyelő bizottság tagjai:

- a.) **Verő András (an.: Pék Erzsébet)**  
8900 Zalaegerszeg, Fenyves köz 1.
- b.) **dr. Ilyés Zoltán Péter (an.: Soltész Andrea Ágnes)**  
8900 Zalaegerszeg, Várberki utca 47.
- c.) **Gyenese Richárd (a.n.: Horváth Jolán)**  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 21-23. 4. em. 74. ajtó

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak és megállapítják a bizottság ügyrendjét, melyet az alapító hagy jóvá. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze. A felügyelő bizottság határozatképes, ha ülésein a tagjai valamennyien jelen vannak. Határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését. Köteles megvizsgálni és az alapító elé terjeszteni valamennyi fontosabb jelentést, mérleget és vagyonkimutatást.

Köteles továbbá az alapító hatáskörébe tartozó döntést előzetesen megtárgyalni, és írásos véleményét az alapítónak eljuttatni.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülést rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

#### 14./ Könyvvizsgáló

A társaság könyvvizsgálója:

**Koczkáné Imre Terézia könyvvizsgáló** (édesanyja születési neve: Halász Teréz,  
kamarai nyilvántartási száma: MKVK001022, lakcíme:  
8900 Zalaegerszeg, Gasparich Márk utca 14/A. 1. em. 6.)

**A megbízás 2020. július 1. napjától 2025. május 31. napjáig szól.**



**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviselőjében  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

7/9

A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapir- és áruállományát, szerződéseit, bankszámláját megvizsgálhatja, Jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein. Kötelez az alapítót munkájáról tájékoztatni.

A megbízás megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- felmondással,
- elhalálozással,
- lemondással.

A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetőnek a felügyelő bizottság egyetértésével kell javaslatot tennie az alapító felé.

#### 15./ A cégjegyzés módja

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, vagy kézzel írt előnyomott, illetve előnyomtatott cégnév alá az **ügyvezető önállóan, vagy kettő, erre felhatalmazott munkavállaló együttesen** írja a nevét, olyan formában, ahogy azt a hiteles cégálírási nyilatkozata tartalmazza.

**Önálló cégjegyzésre jogosult: Horváth István ügyvezető, vezető tisztségviselő**

**Együttes cégjegyzésre jogosultak 2023. december 14-től 2027. április 30. napjáig terjedő határozott időtartamra:**

**Szalainé Kecskés Borbála munkavállaló (édesanyja születési neve: Zabb Hermina, születési helye: Zalaegerszeg, születési ideje: 1963.10.02., lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Baross Gábor utca 18.)**

és

**Kovács Mihály Ákos munkavállaló (édesanyja születési neve: Szommer Katalin, születési helye: Zalaegerszeg, születési ideje: 1983.01.03., lakcíme: 8900 Zalaegerszeg, Ady Endre utca 3.).**

#### 16./ Az alapító okirat módosítása:

Az alapító okirat módosításához az alapító határozatára van szükség.

#### 17./ A társaság megszűnése, végelszámolása:

Megszűnik a társaság, ha

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszüntetését,
- más társasággal egyesül, abba beolvad, szétválík, más társasági formává alakul át,
- a cégbírószág megszűntnek nyilvánítja,
- a bíróság a felszámolási eljárás során megszünteti
- Ha a társaság jogutód nélkül saját elhatározásából szűnik meg, végelszámolásnak van helye. A végelszámolást az ügyvezető végzi.



Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviseletében  
Balaicz Zoltán  
polgármester

8/9

A végelszámoló zárómérleget készít, s azt jóváhagyásra az alapító elé terjeszti. A végelszámolás befejezését a cégbíróságnál bejelenti és kéri a társaság törlését a cégjegyzékből. Az alapító zárómérleg jóváhagyásával egyidejűleg dönt az ügyvezető felmentéséről.

**18./ Vegyes rendelkezések:**

Az alapító okiratban nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Kelt: Zalaegerszegen, 2023. december 14. napján.



.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
Alapító képviseletében  
Balaicz Zoltán  
polgármester**

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2023. december 14. napján:



.....  
**Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda  
Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108**