



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-102  
e-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. november 14-i ülésére

- Tárgy:** A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosítása
- Előterjesztő:** Balaicz Zoltán : polgármester
- Készítette:** dr. Sipos János jogi csoportvezető *Sipos*
- Egyeztetve:** Közterület-felügyelet *[Signature]*
- Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi–gazdálkodási szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita *Simon*

**Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
Zsupanek Péter *[Signature]*

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Közterör.) módosítása indokolt az alábbiak miatt:

A Közterör. 4. mellékletében megállapított közterület-használati díjak emelésére hosszú idő után utoljára 2022. október 1-i hatállyal került sor. 2023. évben díjemelés nem történt. Az önkormányzat nem tekinthet el az infláció (2022. évben 14,5 %, 2023. évben 17,6%, 2024. év 09. hóig 4 %) közterület-használati díjtételekben történő érvényesítésétől.

A fentiekre tekintettel javaslom az Ör. 4. mellékletében meghatározott közterület-használati díjak átlagosan mintegy 20%-os emelését. A 4. melléklet 22. sor (Taxi kiállási hely) és a 33. sor (Elektromos töltőállomás elhelyezése) tekintetében a gazdasági szempontokat figyelembe véve a nagyon alacsony díjak helyébe az eddigi díjtétel 166 %-a, illetve háromszorosa kerülne. A mezőgazdasági gépkereskedelem a gépjármű-kereskedelemtől elkülönülő kategóriaként jelenik meg a jövőben.

Mivel a rendeltetéstől eltérő közterület-használati esetek teljes körű felsorolása nem lehetséges, ezért egyértelműsítésre kerül, hogy engedély szükséges a közterület minden egyéb olyan rendeltetéstől eltérő célú használatához, amely a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.

**A rendeletmódosítás társadalmi, gazdasági, költségvetési, környezeti hatásai, egészségi következményei, adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

Gazdasági, költségvetési hatása az önkormányzat számára pozitív. A közterület-használati díjak változásával a költségvetés bevétele emelkedne.

**A rendeletmódosítás szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:**

A közterület-használati díjak emelkedése nem követte az árak és a keresetek emelkedését, ami reálértéken bevételkiesést jelentett az önkormányzatnak, miközben a közterületek fenntartásával kapcsolatos kiadások is növekednek. A díjemelés elmaradása pedig a jövőben is reálértéken bevételkiesést jelentene, ami más fejlesztésektől vonná el a forrásokat.

**A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:**

A rendeletmódosítás alkalmazásához szükséges feltételek rendelkezésre állnak, új erőforrások bevonására nincs szükség.

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** az előterjesztést megtárgyalta és 119/2024. (XI.04.) határozatával 13 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Műszaki Bizottság** az előterjesztést 102/2024. (XI.05.) határozatával 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Gazdasági Bizottság** az előterjesztést 114/2024. (XI.06.) határozatával 13 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett támogatta.

A **Pénzügyi Bizottság** 59/2024. (XI.06.) határozatával 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett döntött arról, hogy a rendeletmódosítást közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2024. november 7.

***Balaicz Zoltán sk.  
polgármester***

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete a közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a mozgóképről szóló 2004. évi II. törvény 37. § (4) bekezdésében, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 9. §-ában és 104. § (1) bekezdés e) pontjában, a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 1. § (6) bekezdésében, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 88. § (4) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (1) bekezdésében, 142/B. §-ában, 142/C. § (1)-(2) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás; a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztvevő és a résztvevő körébe tartozó, hulladékkal kapcsolatos hulladékgazdálkodási tevékenységek végzésének, valamint a közszolgáltatási résztvevő igénybevételének részletes szabályairól szóló 169/2024. (VI. 29.) Korm. rendelet 13. § (10), 14. § (1) és 21. § (3) bekezdéseiben foglalt rendelkezése alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, 13. § (1) bekezdés 19. pontjában és a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXV. törvény 9. § (2), 10. § (3) és 11. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

**2. §**

(1) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. § 18. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)*

„18. a hulladékgyűjtő szigetnek a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény szerinti hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet ellátó koncessziós társaság vagy annak koncesszori alvállalkozója általi kialakítása esetén,”

(2) A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő 19. ponttal egészül ki:

*(Közterület-használati engedély szükséges a közterület alábbi célokra történő igénybevételéhez:)*

„19. a közterület egyéb olyan rendeltetéstől eltérő célú használatához, amely a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.”

### 3. §

A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

### 4. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

**Dr. Kovács Gábor**  
címetes főjegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat 2–40. sor helyébe a következő rendelkezések lépnek:

2.	Közterületi árusítás - napilap és hetilap, folyóirat, könyv; - levelezőlap; - virág; - léggömb; - zöldség, gyümölcs; - pattogatott kukorica; - főtt kukorica; - sült gesztenye, - pirított tökmag, napraforgómag, földi mogyoró, egyéb magvak; - vattacukor, cukorka; - fagylalt, jégkrém; - ásványvíz, üdítőital, kávéital, nyerstej; - büfé termékek a szeszesital kivételével; - sütőipari termékek; - előrecsomagolt sütemények, édességek, - automatából történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2150	1800	1200
3.	- tehergépjárműről történő árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	3000	3000
4.	- mozgóárusítás:	Ft/fő/nap	1200	1200	1200
5.	- mozgóbolt:	Ft/gk/nap	6000	4800	3600
6.	- mozgó utcai hírlapárusítás:	Ft/fő/nap	2400	2400	2400
7.	- alkalmi és ünnepeket megelőző árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2400	1900	1500
8.	- üzlet előtti árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2400	1800	1200
9.	- rendezvényekhez kapcsolódó árusítás	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2400	2400	2400
10.	- Vendéglátó előkert, terasz, kerthelyiség április 1-től október 31-ig,	Ft/m <sup>2</sup> /hó	4200	3600	2700
11.	- Vendéglátó előkert, terasz, kerthelyiség november 1-től március 31-ig,	Ft/m <sup>2</sup> /hó	850	700	600
12.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2400	1400	1200

13.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - üzlet előtti árubemutató	Ft/m <sup>2</sup> /nap	250	200	150
14.	Árusítással összefüggő reklámtevékenység - árubemutató vitrin (elfoglalt terület nagysága szerint)	Ft/m <sup>2</sup> /hó	7200	6000	1800
15.	Üzleti jellegű rendezvények	Ft/m <sup>2</sup> /nap	6000	4800	3600
16.	Közterületi reklámtevékenység - 10 cm-en túl benyúló kirakatszekrény, reklámhordozó	Ft/m <sup>2</sup> /hó	2400	1700	1200
17.	Közterületi reklámtevékenység - rögzített reklámhordozó - cégér	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3600	2700	2000
18.	- megállító tábla	Ft/m <sup>2</sup> /hó	8400	3600	1800
19.	- közterület fölé kifüggesztett reklámhordozó	Ft/m <sup>2</sup> /nap	7200	3600	2100
20.	- szórólaposztás	Ft/fő /nap	3600	3600	3600
21.	- mozgó reklámhordozó, valamint egyéb reklám, marketing tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap vagy Ft/gépjármű/nap (hangos reklám közzétételét szolgáló mozgó reklámhordozó esetén)	4800	3600	2400
22.	Taxi kiállási hely	Ft/gépkocsi/hó	5000	5000	5000
23.	3,5 t össztömeg feletti jármű tárolása	Ft/gépkocsi/hó	0	3000	3000
24.	Lakókocsi tartós jellegű tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /hó	0	1200	1200
25.	Mozgó adománygyűjtés	Ft/fő /nap	2400	2400	2400
26.	Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása - út - járda	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1000	700	500
27.	Építőanyag, törmelék, egyéb ömlesztett anyag, konténer tárolása - zöldfelület	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1200	1000	600
28.	Állványzat, felvonulási terület - út	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3600	1900	1800

29.	Állványzat, felvonulási terület - járda - zöldfelület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3000	2400	1200
30.	Alkalmi építési munkálatok (pl. daruzás, mobil állványzat)	Ft/m <sup>2</sup> /nap	1800	1300	1200
31.	Mutatványos tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	700	500	400
32.	Üzlet, pavilon, kiosk, árusító és egyéb felépítmény, használtruha-gyűjtő konténer által elfoglalt terület	Ft/m <sup>2</sup> /hó	3600	2400	1800
33.	Elektromos töltőállomás elhelyezése	Ft/beállóhely/hó	30000	30000	30000
34.	Garázsok által elfoglalt terület	Ft/garázs/hó	4000	3500	3500
35.	Rádiófelvétel	Ft/m <sup>2</sup> /nap	2400	2400	2400
36.	Kiemelt övezetben történő közterület-használat sporteszközök tárolásának a kivételével	Ft/m <sup>2</sup> /hó	12000	0	0
37.	Elektromos rollerek kölcsonzési célú elhelyezése	Ft/e-roller pont/hó/m <sup>2</sup>	6000	4200	2400
38.	Gépjármű-kereskedelem	Ft/m <sup>2</sup> /év	1800	1800	1800
39.	Sporteszközök tárolása	Ft/m <sup>2</sup> /év	90	90	90
40.	Kutyaiskola	Ft/m <sup>2</sup> /év	6	6	6

”

2. A közterületek használatáról szóló 23/2021. (IV.12.) önkormányzati rendelet 4. mellékletében foglalt táblázat a következő 41. sorral egészül ki:

41.	Mezőgazdasági gépkereskedelem	Ft/m <sup>2</sup> /év	40	40	40
-----	----------------------------------	-----------------------	----	----	----

”

## **INDOKOLÁS**

### **Az 1. §-hoz**

A bevezető rész jogszabályi hivatkozásainak pontosítása szükséges.

### **A 2. §-hoz**

Mivel a rendeltetéstől eltérő közterület-használati esetek teljes körű felsorolása nem lehetséges, ezért egyértelműsítésre kerül, hogy engedély szükséges a közterület minden egyéb olyan rendeltetéstől eltérő célú használatához, amely a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét akadályozza.

### **A 3. §-hoz**

A közterület-használati díjak emelésére utoljára hosszú idő után 2022. október 1-i hatállyal került sor. 2023. évben díjemelés nem történt. Az önkormányzat nem tekinthet el az infláció (2022. évben 14,5 %, 2023. évben 17,6%, 2024. év 09. hóig 4 %) közterület- használati díjtételekben történő érvényesítésétől.

### **A 4. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.

### **Az 1. melléklethez**

A 4. mellékletben meghatározott közterület-használati díjak átlagosan mintegy 20%-kal növekednek. A 4. melléklet 22. sor (Taxi kiállási hely) és a 33. sor (Elektromos töltőállomás elhelyezése) tekintetében a gazdasági szempontokat figyelembe véve a nagyon alacsony díjak helyébe az eddigi díjtétel 166 %-a, illetve háromszorosa kerülne. A mezőgazdasági gépkereskedelem a gépjármű-kereskedelemtől elkülönülő kategóriaként jelenik meg.