



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. október 16-i ülésére

**Tárgy: Közfeladat ellátási megállapodás kötése a Boffai Lakóterületi Sport Clubbal**

**Előterjesztő:**

Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:**

Műszaki Osztály  
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

**Egyeztetve:**

Humánigazgatási Osztály  
Boffai Lakóterületi Sport Klub

**Tárgyalta:**

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:**

Közigazgatási Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet

### ***Tisztelt Közgyűlés!***

A Zalaegerszeg külterület 01081 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 9116 m<sup>2</sup> nagyságú, korlátozottan forgalomképes ingatlan Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában van, melyre ZMJV Közgyűlésének 208/2011. (X.20.) számú határozata alapján az önkormányzat és a Botfai Lakóterületi Sport Klub (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Várberki út 01081 hrsz., képviseli: Kocsis Sándor Krisztián elnök, nyilvántartási száma: 20-02-0000075, továbbiakban: Sport Klub) 2011. november 30. napján határozatlan idejű üzemeltetési szerződést kötött a sportlétesítmény fenntartása és működtetése céljából.

A Zalaegerszeg külterület 01082/19 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű, 8167 m<sup>2</sup> nagyságú, forgalomképes ingatlan szintén az önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. (A két ingatlan a továbbiakban együtt: Ingatlanok)

A tulajdoni lapok az előterjesztés 1. mellékletében találhatóak.

A fent hivatkozott üzemeltetési szerződés módosítása vált szükségessé tekintettel arra, hogy a Sport Klub a Zalaegerszeg 01082/19 hrsz.-ú ingatlant is használni kívánja, és szeretne pályázatot benyújtani a fejlesztésére. A jogszabályi változások azonban az üzemeltetési szerződés módosítását nem teszik lehetővé, így új szerződés megkötése vált szükségessé.

A Sport Klub célja az alapszabálya szerint:

*A rendszeres sportolás, testedzés, az ilyen igények felkeltése, a közösségi élet szervezése és kibontakoztatása. A sportegyesület elősegíti a működési területén élők testnevelési és sporttevékenységét. A célja érdekében együttműködik működési területén társadalmi és állami szervezeteivel, a jogszabályok keretei közt nemzetközi tevékenységet folytat.*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 13. § (2) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe törvényben meghatározott feltételekkel, a közgyűlés döntésével.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdése rögzíti, hogy a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.

Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján kötelező feladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában

megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdés b), c), f) h), k) pontjai alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó városi szervezetekkel való együttműködés, a tulajdonában álló sportlétesítmények fenntartása, működtetése, fejlesztése, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A Sport Klub által végzett fent körülírt feladatok az Möt.v., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek.

Fentiek alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata – az eddigi üzemeltetési szerződésnek megfelelő működés keretei között - az Möt.v. 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátásában való közreműködésre, együttműködésre megállapodást kíván kötni a Botfai Lakóterületi Sport Klubbal. A közfeladat ellátását a Sport Klub az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

Az Önkormányzat a közfeladat ellátásához szükséges Ingatlanokat a közfeladat ellátási megállapodással létrehozott használati jogviszony alapján ingyenesen a Sport Klub használatába adja azzal, hogy az ingatlanokat érintő felszíni vizek vízvédelmi területének határára nyugati irányban (Válicka partja felől) 6 m, északi irányban (Zalaegerszeg 01080 hrsz.-ú ingatlan felől) 3 m szélességben tekintettel kell lenni, így az ingatlanok ezen területsávban kerítéssel nem határolhatók le.

A megállapodást az Önkormányzat és a Sport Klub – a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett – 2025. november 1. napjától határozatlan időre kötik.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 176/2025. (X.06.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Humánigazgatási Bizottság 71/2025. (X.06.) határozata**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Humánigazgatási Bizottsága egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

**Műszaki Bizottság 110/2025. (X.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 135/2025. (X.08.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése – a hatályos üzemeltetési szerződés megszüntetése mellett - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontjában rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladat ellátására 2025. november 1. napjától határozatlan időre közfeladat ellátási megállapodást köt a Botfai Lakóterületi Sport Klubbal (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Várberki út 01081 hrsz., nyilvántartási száma: 20-02-0000075).

A közfeladat ellátását a Botfai Lakóterületi Sport Klub Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ingyenesen biztosítja.

A megállapodás alapján Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a kizárólagos tulajdonát képező, korlátozottan forgalomképes Zalaegerszeg, külterület 01081 helyrajzi számú, kivett sporttelep megnevezésű, valamint a forgalomképes Zalaegerszeg külterület 01082/19 hrsz.-ú, kivett sporttelep megnevezésű ingatlanokat közfeladat ellátása céljából a Botfai Lakóterületi Sport Klub részére ingyenes használatba adja azzal, hogy az ingatlanokat érintő felszíni vizek vízvédelmi területének határára nyugati irányban (Válicka partja felől) 6 m, északi irányban (Zalaegerszeg 01080 hrsz.-ú ingatlan felől) 3 m szélességben tekintettel kell lenni, így az ingatlanok ezen területsávban kerítéssel nem határolhatók le.

A használatba adás jogalapja: a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 15. pontja, a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés 2. mellékletében található közfeladat ellátási megállapodás aláírására.

Határidő: 2025. október 31.  
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. október 9.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-  
39.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250923/914559  
2025.09.23

Oldal 1/1

Zalaegerszeg  
Külterület, 1081 helyrajzi szám

Zalaegerszeg, Külterület, 01081

## I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / sporttelep	0	9116	0

## II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/1994.09.22			
Tulajdonjog				
Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/1 Jogcím: jogutódlás, 37493/1994.09.22 Név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 8900 ZALAEGRSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.				

## III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25			
Önálló szöveges bejegyzés				
Az ingatlan területe 9116 m <sup>2</sup> -re változott telekalakítás jogcímén.				

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Zala Vármegyei Kormányhivatal  
Földhivatali Főosztály Ingatlan-  
nyilvántartási Osztály 1.  
8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-  
39.

Tulajdonilap-másolat  
(szemle)  
Ügyazonosító:  
INYER/TULLAP/20250923/914559  
2025.09.23

Zalaegerszeg  
Külterület, 1082/19 helyrajzi szám

Oldal 1/1

Zalaegerszeg, Külterület, 01082/19

#### I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/3/2015.03.03				
AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK					
Alrészlet jele		Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / sporttelep	0	8167	0

#### II. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25				
Tulajdonjog					
Jogállás: TULAJDONOS					
Tulajdoni hányad: 1/1					
Jogcím: adásvétel					
Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.					

#### III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25				
Vízvezetési szolgalmi jog					
Eredeti határozat: 31/1985.01.03					
Név: ÉSZAK-ZALAI VÍZ- ÉS CSATORNAMŰ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG					
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Balatoni út 8					
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25				
Vízvezetési szolgalmi jog					
Eredeti határozat: 36574/1992.09.04					
Név: ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA					
Jogosult címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Kossuth Lajos utca 17-19.					
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25				
Vezetékjog					
(48232/2009.10.30) 270m <sup>2</sup> -re					
Eredeti határozat: 48233/2009.10.30					
Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.					
Jogosult címe: 9027 GYŐR, Kandó Kálmán utca 11-13.					
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 47750/3/2014.08.25				
Önálló szöveges bejegyzés					
Keletkezett a Zalaegerszeg 01081, 01082/1, 01082/2, 01082/3, 01082/4, 01082/5, 01082/7, 01082/8 hrsz-ú ingatlanok megosztásából- telekalakítás jogcímén					
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32690/3/2015.03.03				
Önálló szöveges bejegyzés					
hasznosítás korlátozása					

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

## MEGÁLLAPODÁS KÖZFELADAT ELLÁTÁSÁRA

amely létrejött ZMJVÖK /2025. (X.16.) határozata alapján  
egyrésről

név: **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19.  
képviselő neve: Balaicz Zoltán polgármester  
adószám: 157344532-20  
törzsszám: 734455  
bankszámlaszám: 11749008-15432704  
továbbiakban: Önkormányzat

másrésről

név: **Botfai Lakóterületi Sport Klub**  
székhely: 8900 Zalaegerszeg, Várberki út 01081 hrsz.  
képviselő neve: Kocsis Sándor Krisztián elnök  
adószám: 19956473-1-20  
statisztikai számjel: 19956473-9312-521-20  
nyilvántartási szám: 20-02-0000075  
továbbiakban: Egyesület

(a továbbiakban együttes említésük esetén: **Felek**) között az alábbi helyen és napon, a lentebb részletezett feltételekkel.

1. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzatnak a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 15. pontja alapján kötelező feladata a sport, ifjúsági ügyek ellátása.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bekezdés b) pontja alapján – figyelemmel a helyi sportfejlesztési koncepciójában megfogalmazott célkitűzésekre - együttműködik a helyi sportszervezetekkel, sportszövetségekkel.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város sportjáról szóló 1/2002. (II.01.) önkormányzati rendelete 3. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kötelező feladata illetékességi területén a városi sporttevékenység támogatása. Ennek formái különösen: a sporttal foglalkozó szervezetekkel való együttműködés, a szabadidősport feltételeinek fejlesztése, a sportrendezvények lebonyolításának segítése, az iskolán kívüli, önszerveződő sporttevékenység feltételeinek elősegítése.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11.§ (13) bekezdése értelmében nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

2. Felek rögzítik, hogy az Egyesület célja a hatályos bírósági nyilvántartás szerint:

A rendszeres sportolás, testedzés, az ilyen igények felkeltése, a közösségi élet szervezése és kibontakoztatása. A sportegyesület elősegíti a működési területén élők testnevelési és sporttevékenységét. A sportegyesület célja érdekében együttműködik a működési területén a társadalmi és állami szervezetekkel. A sportegyesület a jogszabályok keretei között nemzetközi tevékenységet folytathat.

3. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezik a Zalaegerszeg, 01081 hrsz.-ú., 9116 m<sup>2</sup> nagyságú és a Zalaegerszeg 01082/19 hrsz.-ú, 8167 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett sporttelep megnevezésű külterületi ingatlanok (a továbbiakban: Ingatlanok).

4. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 15. pontban rögzített sport és ifjúsági ügyek, mint közfeladatok ellátásában való közreműködésre, együttműködésre – így a rendszeres sportolás, testedzés, az ilyen igények felkeltése, a közösségi élet szervezése és kibontakoztatása, a testnevelési és sporttevékenységét elősegítése tárgyában - az Egyesület működési területén az Egyesületet bízta meg. A közfeladat ellátását az Egyesület az Önkormányzat részére ingyenesen biztosítja.

5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat a 4. pontban írt közfeladatok ellátása érdekében jelen közfeladat ellátási megállapodást köti az Egyesülettel az együttműködés részletes szabályozása érdekében.

6. Felek a jelen közfeladat ellátási megállapodást 2025. november 1. napjától – a hatályos üzemeltetési szerződés egyidejű megszűntetése mellett - határozatlan időtartamra kötik meg.

7. Felek rögzítik, hogy az Egyesület által végzett 2. pontban részletezett feladatok az Mötv., valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése alapján önkormányzati közfeladatnak minősülnek. Felek kijelentik, hogy az Ingatlanok teljes egészében szükséges ezen közfeladatok ellátásához.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzat az Egyesület közfeladat ellátására tekintettel használatba adja, az Egyesület használatba veszi az Ingatlanokat azzal, hogy az ingatlanokat érintő felszíni vizek vízvédelmi területének határára nyugati irányban (Válicka partja felől) 6 m, északi irányban (Zalaegerszeg 01080 hrsz.-ú ingatlan felől) 3 m szélességben tekintettel kell lenni, így az ingatlanok ezen területsávban kerítéssel nem határolhatók le.

A használatba adás kiterjed az Ingatlanokon található, valamint ahhoz kapcsolódó vagyontárgyakra, tárgyi eszközökre, felszerelésekre, berendezésekre, ideértve a szerződés megkötését követően beszerzett, a feladat ellátását szolgáló vagyontárgyakat is.

Tekintettel arra, hogy az Egyesület jelenleg is birtokban van az Ingatlanokon, külön átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére nem kerül sor.

(A használatba adott Ingatlanok és ingók együttes megnevezése a továbbiakban: létesítmény.)

9. A 7. pontban foglaltakra tekintettel Felek rögzítik, hogy a használatba adásra díjmentesen kerül sor azzal, hogy a használat díjmentessége kizárólag addig az időpontig és olyan mértékben áll fenn, amíg az Ingatlanok használata, hasznosítása a közfeladat ellátását segíti elő.

10. Felek rögzítik, hogy az Egyesület a létesítményt a rendeltetésének, jelen megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja, ugyanakkor köteles a létesítménnyel összefüggő jelen szerződésben írt kötelezettségeinek eleget tenni.

11. Az Egyesület az Ingatlanokat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, biztosítékul nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti.

12. A használatba adott javak tekintetében az Egyesület különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a) a létesítmény rendeltetésszerű használata, hasznosítása, fenntartása és működtetése a hatékonyság, minőség és költségtakarékosság jegyében;
- b) létesítmény folyamatos üzemképes állapotának biztosítása;
- c) napi takarítás, karbantartás, hibajavítás, meghibásodott vagy leselejtezett eszközök, vagyontárgyak pótlása;
- d) a füves labdarúgópálya rendszeres kaszálása, öntözése, tápanyag pótlása, hengerezése, szükség szerint gyeppótlás (gyeptéglázás vagy felülvetés), a bitumenes labdarúgó pálya, öltöző épület karbantartása;
- e) terület gondozása, kaszálása, tisztítása, hó- és síkosság mentesítése;
- f) fogyóeszközök (kézmosó, higiéniai kellékek, takarító- és tisztítószerek, izzók, zárok stb.) pótlása;
- g) feladatellátáshoz szükséges eszközök, vagyontárgyak beszerzése;
- h) létesítmény hasznosítása a fő funkciók biztosítása mellett, hasznosításból származó bevételek (bérleti díjak, reklámbevételek, stb.) működési, esetleg felújítási célra fordítása;
- i) labdarúgó pálya hitelesítése, létesítmény működéséhez, üzemeltetéséhez szükséges engedélyek beszerzése;
- j) vagyonvédelem;
- k) közüzemi díjak kifizetése, hulladék elszállítása, közszolgáltatókkal szerződések megkötése, mérőórák átírása;
- l) a létesítményben a téli hónapokban minimálisan 10 °C-os beltéri hőmérséklet folyamatos biztosítása, fagy elleni védelem (zárva tartás esetén is).

13. Az Egyesület jogai és kötelezettségei:

- a) a létesítmény nyitvatartási rendjének meghatározása;
- b) a létesítmény hasznosításából, bérbeadásából származó bevétel az Egyesületet illeti, azt a létesítményre, a jelen megállapodás szerinti feladatokra kell fordítania;
- c) a létesítmény átalakításához, azon beruházás, felújítás végzéséhez szükséges az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása;
- d) a létesítményben rendezett sportesemények biztosítása az Egyesület, illetve megbízottjának feladata;
- e) a létesítmény vagyonbiztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért a tulajdonossal szemben az Egyesület felel. Az Egyesület viseli a vagyonban bekövetkezett azt a kárt, amely máshonnan nem térül meg;
- f) a létesítmény nem megfelelő állapota vagy az ott bekövetkezett esemény miatt másnak okozott károkért az Egyesület köteles helytállni;
- g) az átadás-átvételt követően beszerzésre vagy beszerelésre került vagyonelemek vonatkozásában felelősséggel tartozik.

14. A létesítmény felújítása, azokon beruházás elvégzése az Önkormányzat feladata. Az Egyesület köteles jelezni, ha az Önkormányzatot terhelő munkák elvégzése vált szükségessé. Előzetes megállapodás esetén, a közösen kidolgozott feltételek szerint ezen munkák elvégzését az Egyesület átvállalhatja. Az Önkormányzatnak joga van előzetes értesítés alapján helyszíni ellenőrzést tartani az Ingatlanok állapotával kapcsolatban.

15. Az Egyesület tudomásul veszi, hogy az értéknövelő beruházások elszámolására, az értéknövelő beruházással létrejött dolgok tulajdonjogának rendezésére az Önkormányzattal előzetesen kötött írásbeli megállapodás rendelkezései az irányadók. Felek megállapodnak abban, hogy az Egyesület - erre vonatkozó eltérő írásbeli megállapodás hiányában - bármilyen jellegű ráfordításainak ellenértékét nem követelheti az Önkormányzattól és a megállapodás megszűnése esetén azok megtérítésére igényt nem tarthat, e jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul jelen megállapodás aláírásával lemond. Az Egyesület ez esetben az Önkormányzat választása szerint vagy az eredeti állapotot köteles saját költségén helyreállítani, vagy térítési igény nélkül köteles a beruházásokat hátrahagyni. Az Egyesület ennek kockázatát vállalja, ezen okból jelen megállapodásra vonatkozó megtámadási jogáról kifejezetten lemond.

16. Amennyiben az Egyesület az átadott közfeladatot, vagy a jelen megállapodásban rögzített feladatokat nem látja el, kötelezettségét súlyosan megszegi, a létesítményben kárt okoz, vagy azok állapota neki felróhatóan leromlik, az Önkormányzat jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.

17. A jelen megállapodás megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. Az Egyesület köteles az átvett (vagy azok helyébe lépett, továbbá a jelen megállapodás időtartama alatt beszerzett) vagyontárgyakat átadás-átvételi jegyzőkönyvvel, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Az Egyesület az általa képzett felújítás, vagy eszközbeszerzés ellenértékét az Önkormányzattól nem kérheti. Az Egyesület a létesítmény működtetésével kapcsolatos engedélyeket is az Önkormányzat rendelkezésére bocsátja.

18. Az Egyesület köteles a létesítmény fenntartásával, működtetésével kapcsolatos bevételek-kiadásokat elkülönítetten kezelni, azokról évente beszámolni az Önkormányzat felé. A beszámolás határidejéről és módjáról az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala az Egyesületet megfelelő időben előzetesen értesíti.

19. Felek megállapodnak abban, hogy fenti beszámolón túl az Önkormányzat jogosult ellenőrizni a jelen megállapodásban írt közfeladatok ellátását, ennek során jogosult az Egyesület működéséről rendszeres adatszolgáltatás teljesítését kérni, szükség szerint adatokat, dokumentumokat bekérni az Egyesülettől.

20. Az Egyesület tűrni köteles, hogy az Önkormányzat jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek betartása céljából az ellenőrzési jogát gyakorolja.

21. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (11) bekezdése alapján az Egyesület jelen megállapodás aláírásával vállalja, hogy

- a) az Ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- b) a hasznosításban - az Egyesülettel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

22. Jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi az Egyesület – Nvtv. 3.§ (2) bekezdése alapján – cégszerűen aláírt módon tett átláthatósági nyilatkozata.  
Az Egyesület tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

23. A megállapodást az Önkormányzat kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha az Egyesület jelen megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

24. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Magyarországon hatályos jogszabályok, különösen a Ptk., az Nvtv., Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendeletének rendelkezéseit tekintik az irányadónak.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 (hat) eredeti példányban helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Mellékletek:

1. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
2. melléklet: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának kivonata

Zalaegerszeg, 2025. ....

Zalaegerszeg, 2025. ....

---

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
Balaicz Zoltán polgármester

---

**Botfai Lakóterületi Sport Klub**  
Kocsis Sándor Krisztián elnök

### ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontjában meghatározott **BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET RÉSZÉRE**

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Kocsis Sándor Krisztián  
születéskori név: Kocsis Sándor Krisztián  
anyja neve:  
születési helye, ideje:

mint a

szervezet neve: **Botfai Lakóterületi Sport Klub**  
székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Várberki út 01081 hrsz.  
adószáma: 19956473-1-20  
cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi száma: 20-02-0000075

törvényes képviselője – polgári jogi és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpontja alapján **átlátható szervezetnek minősül**, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan civil szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

- ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,
- cb) a civil szervezet, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,
- cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az [Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban](#) részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a költségvetési kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. [Áht. 41. § (6) bekezdés]
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bekezdés]

Kijelentem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a jelen nyilatkozatban foglaltak tekintetében bármilyen változás áll be, arról a kötelezettségvállalót köteles vagyok haladéktalanul tájékoztatni.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. ....

..... (cégszerű aláírás)

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatának kivonata

