



**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS  
POLGÁRMESTERÉTŐL**

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106  
mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. december 12-i ülésére**

**Tárgy:** A Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervének és javadalmazási szabályzatának elfogadása, az alapító okirat módosítása, a Felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Tüske Adrián ügyvezető  
Jóna Péter gazdasági tanácsadó

*Jóna Péter*

**Egyeztetve:** dr. Bartl Andrea személyügyi szakreferens

*amg*

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonyilatközlő Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Felügyelőbizottság  
Tulajdonosi Tanácsadó Testület

**Közgyűlésre meghívást kap:** Tüske Adrián ügyvezető,  
Matics Attila a felügyelő bizottság elnöke  
Borsosné Pál Ildikó könyvvizsgáló

**Törvényességi és tartalmi, formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

*Dr. M. M.*

## Tisztelt Közgyűlés!

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:109. § (4) bekezdése szerint:

*„(4) Egyszemélyes társaságnál a legfőbb szerv hatáskörét az alapító vagy az egyedüli tag gyakorolja. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”*

*legfőbb szerv hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító vagy az egyedüli tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.”*

A Ptk. 3:109. § (2)-(3) bekezdése szerint:

*„(2) A gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A legfőbb szerv hatáskörébe tartozik a számviteli törvény szerinti beszámoló (a továbbiakban: beszámoló) jóváhagyása és a nyereség felosztásáról való döntés.*

*(3) A gazdasági társaság legfőbb szerve dönt a taggal, a vezető tisztségviselővel, a felügyelőbizottsági taggal és a társasági könyvvizsgálóval szembeni kártérítési igény érvényesítéséről.”*

A Ptk. 3:122. § (4) bekezdése szerint: *„A felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg, és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.”*

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján:

*„A köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve e törvény és más jogszabályok keretei között köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.”*

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 6. § (2) bekezdése értelmében a kizárólagos önkormányzati tulajdoni részesedéssel működő gazdasági társaság esetében a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörét a közgyűlés gyakorolja, ennek megfelelően a napirendi pont keretében szükséges határozatot hozni a társaság 2025. évi előzetes üzleti tervéről, a javadalmazási szabályzatról, a cég alapító okiratának módosításáról és a felügyelőbizottság ügyrendjének jóváhagyásáról.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése legutóbb 181/2023. (XII.14.) határozatával módosította a cég alapító okiratát, a 138/2024. (X.11.) határozatával megválasztotta a cég felügyelőbizottságának tagjait, a 2024. december 12-i ülésén megválasztja a társaság ügyvezetőjét 2025. január 1. napjától 2029. december 31. napjáig tartó határozott időre. Ezen változtatások is átvezetésre kerülnek az okiratba.

A társaság ügyvezetője által elkészített, a döntésekhez szükséges dokumentumok az előterjesztés mellékletét képezik:

1. számú melléklet: 2025. évi előzetes üzleti terv
2. számú melléklet: 2025. évi mérlegterv
3. számú melléklet: 2025. évi eredményterv
4. számú melléklet: Javadalmazási szabályzat

5. számú melléklet: Alapító okirat módosítása
6. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat
7. számú melléklet: Felügyelőbizottság határozatai
8. számú melléklet: Felügyelőbizottság ügyrendje

A Tulajdonosi Tanácsadó Testület 2024. november 29-i ülésén az előterjesztést megtárgyalta.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 159/2024. (XII.02.) határozatával az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A Humánigazgatási Bizottság 93/2024. (XII.02.) határozatával egyhangúlag – 12 igen szavazattal – támogatta a határozati javaslatban megfogalmazottakat.

A Gazdasági Bizottság 154/2024. (XII.04.) határozatával az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 73/2024. (XII.03.) határozatával az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Műszaki Bizottság 126/2024. (XII.03.) határozatával az előterjesztést – egyhangúlag 13 igen szavazattal - támogatta.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztés megvitatása után az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét 87.890 eFt nettó árbevétellel és 718 eFt adózott eredménnyel elfogadja. A közgyűlés felkéri az ügyvezetőt a határozat végrehajtásával kapcsolatos további szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** 2026. május 31.

**Felelős:** felkérésre ügyvezető

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. vezető tisztségviselői, felügyelőbizottsági tagjai, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályzatot 2025. január 1. napi hatállyal az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert a javadalmazási szabályzat aláírására.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

3. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élmenypark Kft. (8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószáma: 24910594-2-20) alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

**I./ Az Alapító Okirat 11.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: .....

Lakcím: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja születési neve: .....

Adóazonosító jele: .....

Az ügyvezetői megbízás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejárt: .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban** látja el.

**II./** Az Alapító Okirat **13.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

**13.1.** Az önálló cégjegyzésre jogosult:

**Név:** ..... (**ügyvezető**)

**III./** Az Alapító Okirat **14.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízás lejárt: **2029. június 30.**

Név: **Kocsis Sándor Krisztián**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízás lejárt: **2029. június 30.**

Név: **László Marcell**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízás lejárt: **2029. június 30.**

**IV./** Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A közgyűlés felhatalmazza a polgármestert az alapító okirat módosítás és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására és felkéri az ügyvezetőt a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére.

**Határidő:** 2024. december 20.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester  
felkérésre ügyvezető

4. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelőbizottságának 2024. november 16-án megállapított ügyrendjét jóváhagyja.

**Határidő:** 2024. december 12.  
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. december 5.

**Balaicz Zoltán sk.**  
*polgármester*

1. számú melléklet: 2025. évi előzetes üzleti terv

**A Zalaegerszegi Élmenypark Kft. 2025. évi üzleti terve**

Készítette: Tüske Adrián

2024.november 11.

						EZER HUF
Sorszám	A tétel megnevezése	2023.tény	2024. terv	2024. várható tény	2025.terv	
a	b	f	f	f	f	
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	70 438	91 475	84 035	87 890	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	70 438	91 475	84 035	87 890	
	- Projekt feladat	0	0	0	0	
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0	
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	134 021	146 003	124 932	112 011	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	91 021	120 003	97 432	112 011	
	- Projekt feladat	43 000	26 000	27 500	0	
4	Ebből: visszaírt értékvesztés					
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	69 742	89 976	76 387	72 907	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	69 742	89 976	76 387	72 907	
	- Projekt feladat	0	0	0	0	
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	96 709	110 429	101 137	119 787	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	96 709	110 429	101 137	119 787	
	- Projekt feladat	0	0	0	0	
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 460	7 885	2 148	5 200	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	5 460	7 885	2 148	5 200	
	- Projekt feladat	0	0	0	0	
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 166	1 458	1 166	1 218	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.	1 166	1 458	1 166	1 218	
	- Projekt feladat	0	0	0	0	
9	Ebből: értékvesztés					
10	A. ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	31 382	27 730	28 129	789	
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1	2	0	0	
12	Ebből: értékelési különbözet					
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 804	1 825	1 391	0	
	- Zalaegerszegi Élmenypark Kft.			0		
	- Projekt feladat	6 804	1 825	1 391	0	
14	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-6 803	-1 823	-1 391	0	
15	C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)	24 579	25 907	26 738	789	
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 049	2 260	2 406	71	
17	D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)	22 530	23 647	24 332	718	

**2024. év:**

A 2024. évi eredmény kimutatás tartalmazza projekt feladat néven a 2014-2024 között érvényes hitelszerződés számaint és hatásait is. Ez a szerződés könyvelés-technikailag, számviteli szempontból pozitív eredményt mutat, de ténylegesen nem jelentkezik a cash-flow-ban.

2024-ben a forgalmaink emelkedése révén egyes pozíciókban magasabb munkaerő létszámmal dolgoztunk.

Az élménypark látogatói szép számmal érkeztek a térség idegenforgalmi csomópontjairól, többek között Zalakaros, Keszthely és az Őrség irányából.

**2025. év:**

Termeink 2024-ben egyre népszerűbbé váltak: konferencia, céges tréning, családi események mellett idén egy kiállítást is prezentáltunk.

A következő évben a forgalomban valamelyest visszaesésre számítunk, ezért 2025-ben attrakcióbővítést terveztünk, egy hófánkpályát szeretnénk, hogy újabb vendégeket csalogassunk élményparkunkba. A négyévszakos pálya a szánkózás élményét adja vissza, elképzeléseink szerint a közel 50 méter hosszú lesz, és egy beépített kanyarral is színesítenénk. A pálya egész évben működik majd, látogatottságát tekintve évi 10 000 eladott jeggyel számolunk, de akár a KRESZ-Park látogatottságát is elérheti, hiszen a felhasználók tekintetében ugyanaz a célcsoport, a gyermekes családok körében nagy népszerűségnek fog örvendeni.

Játszóházunkat mindenképpen szeretnénk még fejleszteni, hiszen az eddigi tapasztalatok is mutatják, hogy ez egy egyre népszerűbb elem a családosok körében. További játékokkal, játékelemekkel bővítenénk, hogy még komplexebb legyen a szolgáltatásunk.

Lötértünkben is vannak még kiaknázatlan lehetőségek, 2025-ben ezek fejlesztésére még több hangsúlyt fektetünk. Utalványok értékesítésével, céges csomagok kialakításával próbálunk meg még nagyobb bevételt szerezni.



Tüske Adrián  
Ügyvezető

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
Adószám: 24910594-2-20  
1.

## 2. számú melléklet: 2025. évi mérlegterv

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Statistikai számjel: 24910594-7010-113-20

Cégjegyzék száma: 20-09-074185

## Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEG "A" típus

Eszközök (aktívák)		EZER HUF		EZER HUF		EZER HUF	
Sorszám	A tétel megnevezése	2023.tény	2024. terv	2024.várható tény	2025.terv		
a	b						
1	A. Befektetett eszközök (2.+4.+6. sor)	301 438	305 982	299 553	304 001		
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	8	81	0	0		
3	2. sorból Immateriális javak érték helyesbítése						
4	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	7 429	11 900	5 552	10 000		
5	4. sorból Tárgyi eszközök érték helyesbítése						
6	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	294 001	294 001	294 001	294 001		
7	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése						
8	6. sorból Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete						
9	B. Forgóeszközök (10.+11.+14.+16. sor)	35 242	8 000	8 796	8 000		
10	I. KÉSZLETEK	843	1 000	1 000	1 000		
11	II. KÖVETELÉSEK	3 096	2 000	3 096	4 000		
12	11. sorból Követelések értékelési különbözete						
13	11. sorból Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete						
14	III. ÉRTÉKPAPÍROK						
15	14. sorból Értékpapírok értékelési különbözete						
16	IV. PÉNZESZKÖZÖK	31 303	5 000	4 700	3 000		
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	31 303	5 000	4 700	3 000		
	- Projekt feladat	0	0	0	0		
17	C. Aktív időbeli elhatárolások	136	104	113	79		
18	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+8.+17. sor)	336 816	314 086	308 462	312 080		
Források (passzívák)							
19	D. Saját tőke (20+22+23+24+25+26+29. sor)	265 130	282 586	289 462	290 180		
20	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	3 000	3 000	3 000		
21	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken						
22	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						
23	III. TŐKETARTALÉK	47 000	47 000	47 000	47 000		
24	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	192 600	215 130	215 130	239 462		
25	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						
26	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						
27	Ebből: Érték helyesbítés értékelési tartaléka						
28	Ebből: Valós értékelés értékelési tartaléka						
29	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	22 530	17 456	24 332	718		
30	E. Céltartalékok	0					
31	F. Kötelezettségek (32.+33.+34. sor)	33 178	11 500	9 000	11 900		
32	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK						
33	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0	0		
34	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	33 178	11 500	9 000	11 900		
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	9 178	11 500	9 000	11 900		
	- Projekt feladat	24 000	0	0	0		
35	Ebből: Kötelezettségek értékelési különbözete						
36	Ebből: Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete						
37	G. Passzívák időbeli elhatárolások	38 508	20 000	10 000	10 000		
38	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (19.+30.+31.+37. sor)	336 816	314 086	308 462	312 080		

Zalaegerszeg, 2024. november 11.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
 OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192769  
 Adószám: 24910594-2-20

## 3. számú melléklet: 2025. évi eredményterv

EZER HUF					
Sorszám	A tétel megnevezése	2023.tény	2024. terv	2024. várható tény	2025.terv
a	b	f	f	f	f
1	I. ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	70 438	91 475	84 035	87 890
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	70 438	91 475	84 035	87 890
	- Projekt feladat	0	0	0	0
2	II. AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE	0	0	0	0
3	III. EGYÉB BEVÉTELEK	134 021	146 003	124 932	112 011
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	91 021	120 003	97 432	112 011
	- Projekt feladat	43 000	26 000	27 500	0
4	Ebből: visszaírt értékvesztés				
5	IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	69 742	89 976	76 387	72 907
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	69 742	89 976	76 387	72 907
	- Projekt feladat	0	0	0	0
6	V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	96 709	110 429	101 137	119 787
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	96 709	110 429	101 137	119 787
	- Projekt feladat	0	0	0	0
7	VI. ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 460	7 885	2 148	5 200
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	5 460	7 885	2 148	5 200
	- Projekt feladat	0	0	0	0
8	VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	1 166	1 458	1 166	1 218
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.	1 166	1 458	1 166	1 218
	- Projekt feladat	0	0	0	0
9	Ebből: értékvesztés				
10	<b>A. ÜZEMI (üzleti) TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>31 382</b>	<b>27 730</b>	<b>28 129</b>	<b>789</b>
11	VIII. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	1	2	0	0
12	Ebből: értékelési különbözet				
13	IX. PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	6 804	1 825	1 391	0
	- Zalaegerszegi Élménypark Kft.			0	
	- Projekt feladat	6 804	1 825	1 391	0
14	<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)</b>	<b>-6 803</b>	<b>-1 823</b>	<b>-1 391</b>	<b>0</b>
15	<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)</b>	<b>24 579</b>	<b>25 907</b>	<b>26 738</b>	<b>789</b>
16	X. Adófizetési kötelezettség	2 049	2 260	2 406	71
17	<b>D. ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)</b>	<b>22 530</b>	<b>23 647</b>	<b>24 332</b>	<b>718</b>

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz.  
 OTP Bank Nyrt.: 11749008-20192789  
 Adószám: 24910594-2-20  
 1.

## JAVADALMAZÁSI SZABÁLYZAT

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése, mint az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszegi Élménypark Kft. legfőbb szerve a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 5. § (3) bekezdése alapján az alábbi szabályzatot alkotja:

### I. A szabályzat célja és hatálya

1. A szabályzat célja, hogy meghatározza a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: alapító) kizárólagos tulajdonában álló **Zalaegerszegi Élménypark Kft.** (továbbiakban: társaság), mint köztulajdonban álló gazdasági társaság ügyvezetőjére, felügyelőbizottsági tagjaira, valamint a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (továbbiakban: Mt.) 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalóira vonatkozó javadalmazásról, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről szóló szabályozást.
2. A szabályzat személyi hatálya kiterjed
  - 2.1. az ügyvezetőre,
  - 2.2. a társaság felügyelőbizottságának tagjaira,
  - 2.3. az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalókra.
3. A szabályzat tárgyi hatálya kiterjed
  - 3.1. az ügyvezető, a felügyelőbizottság tagjai és az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazási elveinek szabályozására,
  - 3.2. az ügyvezető vezető tisztségviselői megbízatásának megszüntetése esetén járó juttatásokra,
  - 3.3. az ügyvezető jutalmazására,
  - 3.4. az ügyvezető költségtérítésének szabályozására,
  - 3.5. az ügyvezetői megbízatás megszűnését követő megállapodásra.

### II. Az ügyvezetőre, a felügyelőbizottság tagjaira és az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalókra vonatkozó javadalmazási elvek és szabályok

#### 1. Az ügyvezető javadalmazása

##### 1.1. Az ügyvezető munkabére/megbízási díja

Az alapító közgyűlése külön határozatban állapítja meg a társaság ügyvezetőjének munkaviszony esetében havi személyi alapbérét, megbízási jogviszony esetében megbízási díját a társaság saját vagyonának, mérleg-főösszegének, összes bevételének és a foglalkoztatottak létszámának figyelembevételével.

##### 1.2. Az ügyvezető jutalmazása

Az ügyvezető részére a társaság anyagi helyzete függvényében az alapító közgyűlése jutalmat állapíthat meg. A jutalom mértékéről a társaság felügyelőbizottságának javaslatára az alapító közgyűlése határozatban dönt.

Az ügyvezető részére a társaság anyagi helyzete függvényében az alapító közgyűlése prémiumfeladatok teljesítését írhatja elő. Követelményként csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható

szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar. A prémium mértékét a prémiumfeladatok meghatározása tartalmazza azzal, hogy a prémium mértéke az ügyvezető éves személyi alapbérének maximum 20 %-a lehet. A prémiumkövetelmények teljesítésének kiértékelését és a prémium kifizetésének mértékét a társaság felügyelőbizottságának javaslatára az alapító közgyűlése határozatban állapítja meg.

### 1.3. Az ügyvezető részére a vezető tisztségviselői megbíztatás megszűnése, illetve megszüntetése esetén adható juttatások

1.3.1. Az ügyvezetőt a gazdasági társaság jogutód nélküli megszűnése esetén az Mt. rendelkezései szerinti mértékű juttatás illeti meg.

1.3.2. A határozott időre szóló vezető tisztségviselői megbíztatás - a határozott idő letelte előtti, nem az ügyvezetőnek felróható magatartás miatt történő - megszűnése esetén az ügyvezetőt egyévi, ha a határozott időből hátralévő idő egy évnél rövidebb, a hátralévő időre jutó átlagkeresete vagy megbíztási díja illeti meg.

1.3.3. Amennyiben a vezető tisztségviselői megbíztatás lejártát követően az ügyvezető újraválasztására nem kerül sor, az ügyvezető részére csak az alapító érdekéből, valamint a társaság valós és méltányos, a piaci helyzetet figyelembe vevő gazdasági érdekeire tekintettel fizethető egyszeri javadalmazás. Az erre vonatkozó megállapodást a megbíztási szerződésben vagy a munkaszerződésben kell meghatározni. A megállapodás megkötéséhez a felügyelőbizottság előzetes véleménye, továbbá az alapítónak a felügyelőbizottság véleményének ismeretében hozott előzetes jóváhagyása szükséges. A megállapodásban a társaság jogos gazdasági érdekeit veszélyeztető magatartástól való tartózkodásra vonatkozó, az ügyvezetőt terhelő kötelezettség legfeljebb egy évre szólhat. A javadalmazás csak a munkaviszony, megbíztási jogviszony megszűnésekor fizethető ki az ügyvezető részére. A kiköthető ellenértéknek arányban kell állnia a gazdasági érdek súlyával, továbbá az nem haladhatja meg az ügyvezető 6 havi átlagkeresetének vagy éves megbíztási díja 100%-ának megfelelő összeget.

### 1.4. Költségtérítések és egyéb juttatások

1.4.1. Az ügyvezető részére az önkéntes nyugdíjbiztosító pénztárba a társaság egyéb munkavállalói esetén alkalmazott összeg fizethető be havonta.

1.4.2. Az ügyvezető javára a havi megbíztási díj, munkabér maximum 4 %-ának megfelelő összegben köthető és fizethető élet és balesetbiztosítás havonta.

1.4.3. Külföldi kiküldetés esetén 45 euró/nap napidíj fizethető ki az ügyvezető részére.

1.4.4. Az ügyvezető részére a cégautó magáncélú használatát az alapító 1.200 km/hó (14.400 km/év) nagyságrendben engedélyezheti.

### 1.5. Egyéb rendelkezések

Az ügyvezető a nem vezető állású munkavállalók számára biztosított mértékben jogosult a fentieken túlmenően a munkáltató által biztosított jóléti, szociális juttatásokra (így különösen üdülési kedvezmény, lakásépítési-, vásárlási támogatás, szakmai képzés, továbbképzés költségeinek támogatása)

Az ügyvezető javadalmazásának módját és mértékét tételesen minden esetben a munkaszerződés vagy megbíztási szerződés tartalmazza.

A kollektív szerződés hatálya az ügyvezetőre nem terjed ki.

Az ügyvezető legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbíztatás után részesülhet javadalmazásban.

## 2. A felügyelőbizottság tagjainak javadalmazása

A felügyelőbizottság tagjainak díjazását úgy kell megállapítani, hogy annak mértéke igazodjon a felelősség mértékéhez, ne okozzon túl nagy anyagi megterhelést a társaság számára, arányban álljon a felügyelőbizottság tagjainak munkavégzésével, a társaság mérleg-főösszegével, saját vagyonával, összes bevételével, a foglalkoztatottak létszámával. A felügyelőbizottság tagjainak díjazását továbbá úgy kell megállapítani, hogy az feleljen meg az adott tisztség társadalmi elismertségének és a gazdasági szférában elfoglalt helyének, szerepének.

A felügyelőbizottság tagjai csak egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhetnek javadalmazásban.

A felügyelőbizottság elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a felügyelőbizottság tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.

A társaság végelszámolása esetén a felügyelőbizottság tagjainak díjazása a felére csökken a testületi tagok feladatkörének és felelősségi körének csökkenése miatt, tekintettel arra, hogy ilyen esetekben a végelszámoló veszi át a testület feladatainak alapvető részét.

A felszámolás kezdő időpontjától a felügyelőbizottság tagjainak - jogosultságuknak a felszámolási eljárás megindítása miatti megszűnésére tekintettel - díjazás nem fizethető.

## 3. Az Mt. 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása (az ügyvezető kivételével)

### 3.1. A vezető állású munkavállalók munkabére

A vezető állású munkavállalók munkabérét az ügyvezető állapítja meg a társaság saját vagyonának, mérleg-főösszegének, összes bevételének és a foglalkoztatottak létszámának figyelembevételével. A díjazást úgy kell megállapítani, hogy annak összege igazodjon a felelősség mértékéhez, az feleljen meg az adott vezetői munkakör gazdasági szférában elfoglalt helyének, szerepének.

### 3.2. A vezető állású munkavállalók jutalmazása

A vezető állású munkavállalók részére az ügyvezető a társaság anyagi helyzete függvényében jutalmat állapíthat meg vagy prémiumfeladatok teljesítését írhatja elő. Teljesítménykövetelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar. A prémium mértékét a prémiumfeladat meghatározása tartalmazza. A prémiumkövetelmény teljesítésének kiértékelését és a prémium kifizetésének mértékét az ügyvezető állapítja meg.

### 3.3. A vezető állású munkavállalók munkaszerződésének megszűnése, illetve megszüntetése esetén adható juttatások

A vezető állású munkavállalók munkaszerződésének – nem a munkavállaló felróható magatartása miatt történő – megszűnése esetén a vezető állású munkavállalót az Mt. rendelkezései szerinti, illetve a munkaszerződésben rögzített juttatás illeti meg.

### 3.4. Költségtérítések és egyéb juttatások

- 3.4.1. A vezető állású munkavállalók részére az önkéntes nyugdíjbiztosító pénztárba a társaság egyéb munkavállalói esetén alkalmazott összeg fizethető be havonta.
- 3.4.2. A vezető állású munkavállalók a nem vezető állású munkavállalók számára biztosított mértékben jogosultak a munkáltató által biztosított jóléti, szociális juttatásokra (így különösen üdülési kedvezmény, lakásépítési-, vásárlási támogatás, szakmai képzés, továbbképzés költségeinek támogatása)
- 3.4.3. A vezető állású munkavállalók juttatásainak körét és mértékét a hatályos jogszabályok és jelen szabályzat előírásainak keretei között a társaság belső szabályzata állapítja meg.
- 3.4.4. A vezető állású munkavállalók javadalmazásának módját és mértékét tételesen minden esetben a munkaszerződés tartalmazza.

### **III. Záró rendelkezések**

Jelen szabályzat rendelkezéseitől érvényesen eltérni nem lehet.

Jelen szabályzatot az elfogadásától számított 30 napon belül a cégiratok közé letétbe kell helyezni.

Jelen szabályzatot Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a .../2024. (XII.12.) határozatával 2025. január 1. napi hatállyal elfogadta. Jelen szabályzat hatálybalépésével egyidejűleg a 2023. december 14. napi hatállyal elfogadott szabályzat hatályát veszti.

Zalaegerszeg, 2024. december 12.

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## **ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSA**

A Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1 hrsz., cégjegyzékszám: 20-09-074185, adószám: 24910594-2-20) alapítója a társaság Alapító Okiratát a 2006. évi V. törvény 51.§ (2) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024. (XII. 12.) sz. határozata értelmében az alábbiak szerint módosítja (a módosítások *vastag, dőlt betűvel* kerültek kiemelésre):

I./ Az Alapító Okirat **11.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:**

11.1. A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: .....

Lakcím: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja születési neve: .....

Adóazonosító jele: .....

Az ügyvezetői megbízatás

a) **határozott időre**

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: .....

A megbízatás lejárt: .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését **munkaviszonyban** látja el.

II./ Az Alapító Okirat **13.1. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

13.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: ..... (*ügyvezető*)

III./ Az Alapító Okirat **14.3. pontja helyébe** az alábbi rendelkezések lépnek:

14.3. A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselésében: **Balaicz Zoltán**  
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2024. december 12. napján:

.....  
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda  
Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108

A megbízatás

- a) határozott időre  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: *2024. november 1.*

A megbízatás lejártja: *2029. június 30.*

Név: *Kocsis Sándor Krisztián*

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

- a) határozott időre  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: *2024. november 1.*

A megbízatás lejártja *2029. június 30.*

Név: *László Marcell*

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízatás

- a) határozott időre  
b) határozatlan időre  
szól.

A megbízatás kezdő időpontja: *2024. november 1.*

A megbízatás lejártja: *2029. június 30.*

IV./ Az Alapító Okirat jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

**Kelt: Zalaegerszegen, 2024. december 12. napján:**

.....  
**Zalaegerszeg Megyei Jogú Város**  
**Önkormányzata**  
**alapító**  
képviselésében: **Balaicz Zoltán**  
**polgármester**

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2024. december 12. napján:

.....  
**Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda**  
**Dr. Szakály Zoltán**  
**ügyvéd**  
**KASZ: 36069108**

6. számú melléklet: Módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat

## Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság

### Alapító okirat

Amely egységes szerkezetbe foglalva készült a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint, az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének ...../2024. (XII. 12.) sz. határozata értelmében, az alábbi tartalommal (a módosítások a jelen Alapító Okirat 11.1., 13.1., és 14.3. pontjait érintették, a módosítások *vastag, dőlt betűvel* szedetten kerültek kiemelésre)

### 1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **Zalaegerszegi Élménypark Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: <sup>1</sup> **Zalaegerszegi Élménypark Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: <sup>2</sup> -

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: <sup>2</sup> -

1.3. A társaság székhelye: **8900 Zalaegerszeg, Alsóerdei út 0116/1. hrsz.**

A társaság székhelye<sup>2</sup>

a) egyben a központi ügyintézés helve is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével<sup>3</sup>: -

1.4. A társaság telephelye(i):<sup>4</sup> -

1.5. A társaság fióktelepe(i):<sup>5</sup> -

1.6. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **info@asep.hu**

### 2. A társaság alapítója

Név:<sup>5</sup> **Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: **8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19.**

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **734455**

Képviselőre jogosult neve: **Balaicz Zoltán polgármester**

### 3. A társaság tevékenységi köre(i)<sup>6</sup>

3.1. Főtevékenység:

**7010'08 Üzletvezetés**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):<sup>7</sup>

**4711'08 Élelmiszer jellegű bolti vegyes kiskereskedelem**

**4778'08 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme**

**5530'08 Kempingszolgáltatás**

**5629'08 Egyéb vendéglátás**

**6399'08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás**

**6420'08 Vagyonkezelés (holding)**

**6820'08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése**

**7311'08 Reklámügynöki tevékenység**

<sup>1</sup> Szükség esetén kitöltendő.

<sup>2</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>3</sup> Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

<sup>4</sup> Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

<sup>5</sup> Természetes személy esetén kell kitölteni

<sup>6</sup> A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

<sup>7</sup> Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

7312*08	Médiareklám
7490*08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
7721*08	Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
8110*08	Építményüzemeltetés
8219*08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
8230*08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8299*08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551*08	Sport, szabadidős képzés
9311*08	Sportlétesítmény működtetése
9319*08	Egyéb sporttevékenység
9321*08	Vidámparki, szórakoztatóparki tevékenység
9329*08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

#### 4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:<sup>8</sup> a) határozatlan,  
b) határozott<sup>9</sup>,-

#### 5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,-Ft, azaz Hárommillió forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 %-a.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

#### 6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft.

A törzsbetét összetétele:

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: ..... értéke: ..... Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a<sup>10</sup>, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság számlavezető bankjába/házipénztárába<sup>11</sup>.

A fennmaradó összeget : - -ig<sup>12</sup> a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

<sup>13</sup>b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: - értéke: - Ft.

A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

#### 7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

<sup>8</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>9</sup> Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

<sup>10</sup> 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>11</sup> Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

<sup>12</sup> Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

<sup>13</sup> Szükség esetén bővíthető.

## 8. Az egyszemélyes társaság működése

- 8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.
- 8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

## 9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető nem jogosult osztalékkelőleg fizetéséről határozni.

## 10. Az alapítói határozat

- 10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.
- 10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

## 11. Az ügyvezetés és képviselő

11.1.<sup>14</sup> A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: .....

Lakcím: .....

Születési hely és idő: .....

Anyja születési neve: .....

Adóazonosító jele: .....

Az ügyvezetői megbízás<sup>15</sup>

a) **határozott időre**<sup>16</sup>

b) határozatlan időre  
szól.

A megbízás kezdő időpontja: .....

A megbízás lejártá:<sup>17</sup> .....

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését munkaviszonyban látja el.

## 12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére<sup>18</sup>

a) **sor kerülhet.**

b) nem kerülhet sor.

12.2.<sup>19</sup> Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)<sup>20</sup>:

Név: -

Lakcím: -

Kinevezés kezdő időpontja: -

## 13. Cégjegyzés

<sup>14</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>15</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>16</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

<sup>17</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>18</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>19</sup> Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

<sup>20</sup> Szükség esetén bővíthető.

A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a társaság kézzel, géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott teljes, vagy rövidített cégneve alá/főle az ügyvezető önállóan, vagy két, erre felhatalmazott munkavállaló egymással együttesen írja a nevét, olyan módon, ahogyan azt a hiteles cégálírási nyilatkozata (alírási minta/ aláírási címpéldány) tartalmazza.

13.1.<sup>21</sup> Az önálló cégjegyzésre jogosult:

Név: ..... (ügyvezető)

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:<sup>22</sup>

a) Név: **Rischt Adrienn** (más munkavállaló)

és

Név: **Jekisáné Lutter Laura Krisztina** (más munkavállaló)

akik együttesen jogosultak cégjegyzésre.

Az együttes cégjegyzési joggal rendelkező munkavállalók e jogköre 2023.12.14. napjától 2025.06.30. napjáig terjedő határozott időtartamra áll fenn.

## 14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására<sup>23</sup>

a) **sor kerül.**

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.<sup>24</sup> A felügyelőbizottság tagjai:

Név: **Matics Attila**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>25</sup>

a) **határozott időre**<sup>26</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízás lejártá:<sup>27</sup> **2029. június 30.**

Név: **Kocsis Sándor Krisztián**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>28</sup>

a) **határozott időre**<sup>29</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

A megbízás lejártá:<sup>30</sup> **2029. június 30.**

Név: **László Marcell**

Anyja születési neve: .....

Lakcím: .....

A megbízás<sup>31</sup>

a) **határozott időre**<sup>32</sup>

b) határozatlan időre

szól.

A megbízás kezdő időpontja: **2024. november 1.**

<sup>21</sup> Szükség esetén bővíthető.

<sup>22</sup> Szükség szerint kitöltendő.

<sup>23</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>24</sup> A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

<sup>25</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>26</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>27</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>28</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>29</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

<sup>30</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>31</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>32</sup> Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

A megbízás lejárt.<sup>33</sup>

2029. június 30.

## 15. Könyvvizsgáló<sup>34</sup>

A társaság könyvvizsgálója:

Név:<sup>35</sup> -

Lakcím: -

Kamarai nyilvántartási száma: -

Cégnév:<sup>36</sup> LAUF-AUDIT Könyvelő és Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság

Cégjegyzékszám: Cg. 20-09-074690

Székhely: 8900 Zalaegerszeg, Petőfi utca 7. I. em. 5.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve: Borsosné Pál Ildikó

Anyja születési neve: .....

Kamarai nyilvántartási száma: 000970

Lakcím: .....

Helyettes könyvvizsgáló neve: -

Lakcím: -

A megbízás kezdő időpontja: 2020. június 1.

A megbízás lejárt: 2025. május 31.

## 16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

## 17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének<sup>37</sup>

a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján<sup>38</sup>  
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Zalaegerszegen, 2024. december 12. napján.

Az alapító aláírása:

.....  
Zalaegerszeg Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
alapító  
képviselőtében: Balaicz Zoltán  
polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem Zalaegerszegen, 2024. december 12. napján, egyben tanúsítom, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának.

.....  
Dr. Szakály Zoltán Ügyvédi Iroda  
Dr. Szakály Zoltán  
ügyvéd  
KASZ: 36069108

<sup>33</sup> Az a) pont választása esetén kitöltendő.

<sup>34</sup> A Ptk. 3:38. § és 3: 129-131 § esetén.

<sup>35</sup> Természetes személyesetén kell kitölteni.

<sup>36</sup> Szervezet esetén kell kitölteni.

<sup>37</sup> Aláhúzással jelölendő.

<sup>38</sup> Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
Felügyelő Bizottsága  
Zalaegerszeg,  
Alsóerdei út 0116/1 HRSZ.

### A Felügyelő Bizottság határozatai

Készült: 2024. november 16-án a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén

Jelen vannak: Matics Attila, Kocsis Sándor, László Marcell, Tüske Adrián

1. Napirendi pont: Felügyelő Bizottság megalakulása
2. Napirendi pont: Felügyelő Bizottság elnökének megválasztása
3. Napirendi pont: Ügyrend elfogadása
4. Napirendi pont: Egyebek

Határozatok:

4/2024. sz. határozat:

A Felügyelő Bizottság tagjai egyhangúlag elnöknek választják Matics Attilát.

5/2024. sz. határozat:

A Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai az általuk készített Ügyrendet elfogadják, és elfogadásra ajánlják az alapító Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének.

Zalaegerszeg, 2024. november 16.



Kocsis Sándor  
Felügyelő Bizottság tagja



Matics Attila  
Felügyelő Bizottság Elnöke



László Marcell  
Felügyelő Bizottság tagja

Zalaegerszegi Élménypark Kft.  
Felügyelő Bizottsága  
Zalaegerszeg,  
Alsóerdei út 0116/1 HRSZ.

### A Felügyelő Bizottság határozatai

Készült: 2024. december 2-án a Zalaegerszegi Élménypark Kft. Felügyelő Bizottságának ülésén

Jelen vannak: Kocsis Sándor, Matics Attila, László Marcell, Tüske Adrián

1. Napirendi pont: 2025. évi előzetes üzleti terv

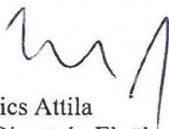
6/2024. sz. határozat:

*A felügyelő bizottság a cég által rendelkezésre bocsájtott anyagokat megismerte. A felügyelő bizottság egyhangúlag elfogadásra ajánlja ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének a Zalaegerszegi Élménypark Kft. 2025. évi előzetes üzleti tervét.*

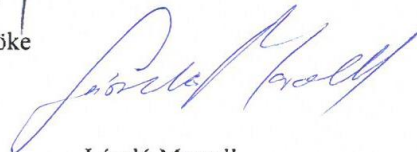
Zalaegerszeg, 2024. 12. 02.



Kocsis Sándor  
Felügyelő Bizottság tagja



Matics Attila  
Felügyelő Bizottság Elnöke



László Marcell  
Felügyelő Bizottság tagja

## 8. számú melléklet: Felügyelőbizottság ügyrendje

Zalaegerszegi Élménypark Kft.

Felügyelő Bizottsága

### A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG ÜGYRENDJE

A Zalaegerszegi Élménypark Kft.-nél háromtagú felügyelő bizottság működik. A felügyelő bizottság a működésére vonatkozó alapvető szabályokat a jelen ügyrenddel állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a gazdasági társaság ügyvezetését.

A felügyelő bizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője. A felügyelő bizottság tagjai a felügyelő bizottság munkájában személyesen kötelesek részt venni. A felügyelő bizottság tagjai a jogi személy ügyvezetésétől függetlenek, tevékenységük során nem utasíthatóak.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a létesítő okiratban megállapított szám alá csökken, az ügyvezetés a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a legfőbb szerv ülését, vagy ülés tartása nélküli határozathozatalt kezdeményezni.

A felügyelő bizottság tagsága megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben meghatározott kizáró ok bekövetkezése esetén.

A felügyelő bizottság legfontosabb feladata – a tulajdonosi érdekek képviselésében és védelmében – a gazdasági társaság ügyvezetésének ellenőrzése. Ennek keretében a felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől és a gazdasági társaság vezető állású dolgozóitól jelentést vagy felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit, iratait megvizsgálhatja, illetőleg szakértővel megvizsgáltathatja.

A felügyelő bizottság évente legalább 2 alkalommal ülésezik.

A felügyelő bizottság tagjai maguk közül elnököt választanak. A felügyelő bizottság ülését az elnök hívja össze. Az ülés napirendjét a szükséges mellékletekkel együtt az elnök írásbeli meghívóval tűzi ki. Amennyiben a felügyelő bizottságnak időlegesen nincs elnöke, a társaság ügyvezetője is jogosult a bizottságot összehívni. A felügyelő bizottság ülésének összehívását két tag – az ok és a cél megjelölésével – az elnöktől bármikor írásban kérheti. Ha az elnök a felügyelő bizottság ülését ennek ellenére sem hívja össze 8 napon belül, arra a két tag – írásbeli meghívó kiküldésével – jogosult.

A felügyelő bizottság elnöke az ülésre szóló meghívóban köteles jelezni a véleményezési joggal érintett napirendet. Halaszthatatlan döntés esetén a felügyelő bizottság elnöke a felügyelő bizottság ülését rövid úton is összehívhatja, döntését rövid úton is közölheti az alapítóval azzal, hogy a bizottság döntésének meghozatalát követő 8 napon belül köteles a felügyelő bizottság elnöke a határozatot írásban az alapító rendelkezésére bocsátani.

Az ülések állandó meghívottjai: az ügyvezető, a pénzügyi vezető, a társaság könyvvizsgálója és könyvelője. Az üléseken eseti jelleggel más meghívott személy is részt vehet. A meghívottakat tanácskozási és javaslattevési jog illeti meg.

A felügyelő bizottság akkor határozatképes, ha mindhárom tagja jelen van. A felügyelő bizottság az üléseit online módon is lebonyolíthatja. A bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt. A meghozott határozatokat – az év elejétől indulóan – emelkedő sorszámmal kell ellátni, és azokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

A felügyelő bizottság köteles tárgyalni:

- a társaság likviditási helyzetét, félévente,
- a társaság ügyvezetése gazdálkodási beszámolóját, félévente,
- a társaság egyes tevékenységei értékelését, félévente,
- a társaság ügyvezetőjének jutalmazását minden évben az alapító májusi közgyűlését megelőzően.

A felügyelő bizottság üléséről írásos jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben az ülésen határozatokat rögzíteni kell. A jegyzőkönyvet a felügyelő bizottság minden tagja aláírja. A felügyelő bizottság hitelesített jegyzőkönyvét az üléstől számított 15 napon belül kell megküldeni az alapító képviselőjének, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város polgármesterének.

A felügyelő bizottság feladata, hogy

- a tulajdonos nevében és érdekében ellenőrizze a Társaság ügymenetét a hatályos jogszabályok és az Alapító Okirat alapján,
- ellenőrizze a Társaság pénz- és hitelgazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, a gazdálkodás eredményességét, az ügyvitel helyességét,
- megvizsgálja és az alapító képviselőjében eljáró önkormányzati közgyűlés elé terjessze a gazdasági társaság valamennyi fontosabb jelentését, továbbá az éves beszámolót,
- ellenőrizze a belső információs, számviteli és pénzügyi rendet, a Társaság szabályzatait és azok rendelkezéseinek végrehajtását,
- javaslatot tegyen az alapítónak az ügyvezető személyi alaphérének meghatározására,
- javaslatot tegyen az alapítónak az ügyvezető munkaszerződésére,
- alkalmanként jelentést kérjen a gazdasági társaság könyvvizsgálójától,
- áttanulmányozza és szükség esetén javaslatot tegyen a Társaság gazdálkodását és tevékenységét érintő települési önkormányzati rendeletek megalkotására, módosítására.

Ez az ügyrend Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének ...../2024. (XII.12) számú határozatával történt jóváhagyását követő napon lép hatályba. A jelen ügyrendben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Zalaegerszeg, 2024. november 16.