



# ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. Telefon: 92/502-106, fax: 92/311-474  
Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. február 15-i ülésére

**Tárgy:** Az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendelet újraalkotása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Polgármesteri Kabinet Humánigazgatási Csoport  
Farkas Veronika intézményfenntartó szakreferens  
dr. Bartl Andrea személyügyi szakreferens

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság  
Gazdasági Bizottság  
Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság  
Humánigazgatási Bizottság  
Pénzügyi Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály

**Törvényességi és tartalmi-formai szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének „*az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendelete*” (továbbiakban: Rendelet) 2003. januárjában került megalkotásra azzal a céllal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kamatmentesen nyújtható visszafizetendő pénzbeli támogatással segítse intézményei közalkalmazottjai lakásfeltételeinek javítását, erősítve ezzel az alkalmazottak munkahelyhez, munkáltatóhoz való kötődését.

A Rendelet 2010-ben módosult jogszabályi, jogszabályszerkesztési változások lekötése miatt, továbbá azzal a céllal, hogy a Rendelet tartalma összhangba kerüljön Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala jegyzői utasítással kiadott közszolgálati szabályzata vonatkozó rendelkezéseivel is.

A Rendelet 2024. januárjában végzett felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a támogatás nyújtás eljárási rendelkezéseinek bővítése indokoltá teszik egy új rendelet megalkotását, ezzel egyidejűleg a Rendelet hatályon kívül helyezését.

Szándékunk a jövőben is, hogy az önkormányzati fenntartású költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak, valamint a munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban állók részére munkáltatói hitel nyújtásával hozzájáruljunk a munkavállalók ingatlan vásárlásának és építésének megvalósulásához, ingatlanuk energiakorszerűsítési munkálataihoz, egyéb korszerűsítési célokhoz.

A támogatás kérelemre indul, elbírálásánál kiemelt figyelemmel kívánunk lenni az első lakáshoz jutókra, a fiatal házásokra, a gyermeküket egyedül nevelő szülőkre.

A kérelem elbírálása során előnyben részesülhetnek azok, akik lakásukat Zalaegerszeg város közigazgatási területén belül építik, vásárolják, korszerűsítik.

A támogatási hitel biztosításáról, a kölcsönnyújtás feltételeiről az Önkormányzat nevében a polgármester köt szerződést a kedvezményezettel.

Az intézményi foglalkoztatottak lakáscélú támogatásával kapcsolatos legfontosabb szabályokat az új rendelet eljárási rendelkezései taglalják.

Fontosnak tartom a rendeletben szabályozni, hogy a lakáscélú támogatás akadálymentesítési munkák költségeinek támogatására is igényelhető, továbbá az új rendeletben javaslatot teszek az ingatlan építése, vásárlása, bővítése, valamint korszerűsítése, akadálymentesítése esetére maximálisan adható kölcsön összegek megemelésére is.

### Az előzetes hatásvizsgálat alapján a rendelet jelentősnek ítélt hatásai:

**A rendelet társadalmi hatása:** A rendelet az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottakra, a munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban állókra terjed ki.

**A rendelet gazdasági, költségvetési hatása:** Az Önkormányzat az éves költségvetése elfogadásakor e célra előirányzatot határoz meg, annak módosításáról is a testület dönt.

A támogatásban részesülők által visszafizetett törlesztő részletek az Önkormányzat pénzügyi *Munkáltatói Lakásépítési Alap Számláján* íródnak jóvá.

**A rendelet környezeti következménye:** A rendeletnek környezeti következménye nincs.

**A rendelet egészségügyi következménye és adminisztratív terhei:** Egészségügyi következmény nem ismert, az adminisztratív terhek nem jelentősek.

**A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:** Az Önkormányzat szándékában áll továbbra is támogatni az általa fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottak, munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban állók lakáshoz jutását, lakásuk korszerűsítéséhez kapcsolódó kéréseit. Indokolt a támogatás feltételeiről, legfontosabb szabályozandó kérdésekről a vonatkozó egységes szabályozás megalkotása, mely hiányában sérülhetnek a foglalkoztatotti és önkormányzati érdekek.

**A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.**

Az **Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság** 3/2024. (II.05.) határozata alapján az előterjesztést megtárgyalta és 11 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

A **Gazdasági Bizottság** 3/2024. (II.07.) határozata alapján az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A **Szociális, Lakás és Egészségügyi Bizottság** 3/2024. (II.05.) határozatában – 11 igen, egyhangú szavazattal – az előterjesztést közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

A **Humánigazgatási Bizottság** 3/2024. (II.05.) határozatával egyhangúlag – 11 igen szavazattal – támogatta az önkormányzati rendelet újraalkotását.

A **Pénzügyi Bizottság** 3/2024. (II.08.) határozata alapján a rendelet-tervezetet 7 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, fogadja el „Az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló önkormányzati rendeletet”, és ezzel együtt hagyja jóvá „Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló 2/2003. (II.07.) önkormányzati rendelete” hatályon kívül helyezését.

Zalaegerszeg, 2024. február 8.

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

### az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### 1. A rendelet célja

##### 1. §

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) intézményeinél jogviszonyban állók lakhatási körülményeinek javítása érdekében a belföldi lakásépítéshez, vásárláshoz, cseréhez, bővítéshez, korszerűsítéshez, akadálymentesítéshez az Önkormányzat kamatmentesen nyújt visszafizetendő pénzbeli támogatást.

#### 2. A rendelet hatálya

##### 2. §

A rendelet hatálya az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazottakra, valamint a munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban állókra terjed ki.

#### 3. Értelmező rendelkezések

##### 3. §

E rendelet alkalmazásában

- a) *korszerűsítés*: a lakás komfortfokozatának növelése céljából víz-, csatorna-, elektromos-, gázközmű bevezetése, illetve belső hálózatának kiépítése, fürdőszoba létesítése olyan lakásban, ahol még ilyen helyiség nincs, központosított fűtés kialakítása vagy cseréje, beleértve a megújítható energiaforrások (pl. napenergia) alkalmazását is, az épület szigetelése, beleértve a hő-, hang-, illetve vízszigetelési munkákat, a külső nyílászárók energiatakarékos cseréje, tető cseréje, felújítása, szigetelése. A korszerűsítés része az ehhez közvetlenül kapcsolódó helyreállítási munka, a korszerűsítés közvetlen költségeinek 20%-áig. E munkákhoz csak az *építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet szerinti teljesítmény igazolással rendelkező termékeket lehet felhasználni;*
- b) *akadálymentesítés*: a mozgáskorlátozott személy fogyatékosága jellegéből fakadó, a lakáshasználattal összefüggő életvitel nehézségeit csökkentő, a rendeltetésszerű használatot biztosító műszaki akadálymentesítési munkák elvégzése új lakóépületen, vagy új lakáson, illetve meglévő lakóépületen vagy használt lakáson;
- c) *foglalkoztatott*: Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatott közalkalmazott, munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló.

#### **4. A támogatás forrása**

##### **4. §**

A támogatás forrása: az Önkormányzat éves költségvetésében e célra elkülönített előirányzat, a támogatásban részesülők által visszafizetett törlesztő részletek összege, késedelmes törlesztés esetén felszámított kamat.

#### **5. A támogatásban részesíthetők köre**

##### **5. §**

(1) A támogatás igénybevételére kizárólag az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményben legalább egy éve közalkalmazotti jogviszonyban, valamint munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló, határozatlan időre kinevezett foglalkoztatott jogosult.

(2) A lakhatási támogatás igénylési jogosultságának további feltételei:

- a) az igénylőre irányadó öregségi nyugdíjkorhatár betöltéséig hátralévő idő a támogatás futamidejét meghaladja;
- b) a lakhatási támogatás igénylésekor annak vállalása, hogy a foglalkoztatott a támogatás futamideje alatt a jogviszonyát lemondással nem szünteti meg;
- c) a támogatásban részesülő újabb, vagy kiegészítő támogatást tartozásának visszafizetése előtt nem igényelhet;
- d) az Önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazotti jogviszonyban, valamint munkaviszonyban, köznevelési, kulturális, egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló házastársak részére külön-külön is nyújtható támogatás.

(3) Tulajdonjog hiányában a foglalkoztatott lakhatásául szolgáló, használatában lévő ingatlan bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez is nyújtható támogatás abban az esetben, ha a támogatás iránti kérelem a foglalkoztatott lakóhelye szerinti ingatlanra vonatkozik.

(4) Nem adható támogatás önkormányzati lakás bérlőjének az önkormányzati bérlakás megvásárlásához, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez.

#### **6. A lakhatási támogatás mértéke és felhasználása**

##### **6. §**

(1) A támogatás összege belföldi lakás építése, vásárlása, bővítése esetén 800.000,-Ft-ig, korszerűsítés, akadálymentesítés esetén 500.000,-Ft-ig terjedhet.

(2) A támogatás az odaítélés évében áll a foglalkoztatott rendelkezésére. Ha azt ezen időn belül nem használja fel, úgy az arra vonatkozó jogosultsága megszűnik. Ha a hitelcél korábban megéri, a foglalkoztatott köteles erről a polgármestert értesíteni.

(3) Támogatás csak olyan belföldi lakás építéséhez, vásárlásához, cseréjéhez, bővítéséhez, korszerűsítéséhez, akadálymentesítéséhez nyújtható, amely nem haladja meg a lakáscélú állami támogatásokról szóló Korm. rendeletben meghatározott, méltányolható lakásigény mértékét. A kérelem benyújtásakor a támogatást igénylő ezen feltétel meglétéről köteles írásban nyilatkozni.

(4) A bővítésre, korszerűsítésre, akadálymentesítésre igényelt összeg felhasználásáról e rendeletben meghatározott módon kell elszámolni.

## **7. Eljárási rendelkezések**

### **7. §**

(1) A kérelmeket az intézményvezető véleményezése után minden év február 15. napjáig kell benyújtani a polgármesterhez. Év közben kivételesen indokolt esetben igényelhető támogatás.

(2) A kérelemnek minden esetben tartalmaznia kell:

- a) lakás építése, bővítése esetén a jogerős építési engedély – nem engedélyköteles építési tevékenység esetén hatósági vagy tervezői nyilatkozatot arról, hogy a tervezett építési tevékenység, bővítés nem engedélyköteles -, valamint az építési telek tulajdonviszonyait igazoló – 30 napnál nem régebbi – tulajdoni lap másolati példányát,
- b) lakás vásárlása esetén a vásárlást igazoló adásvételi szerződést (előszerződést),
- c) korszerűsítés, akadálymentesítés esetén a munkálatok szakember által igazolt költségvetését,
- d) lakáscsere esetén a csereszerződést.

(3) A hiányosan benyújtott kérelmek elbírálása mellőzésre kerül, amennyiben a hiánypótlás írásbeli felszólításra 15 napon belül nem történik meg. Az elbírálás során a kérelmezőtől további nyilatkozatok megtevétele, dokumentumok bemutatása kérhető.

(4) A kérelmek elbírálásánál a foglalkoztatott munkavégzését, lakáskörülményeit, további jövedelmi és szociális helyzetét kell figyelembe venni. A támogatási kérelmek vizsgálata során előnyben részesíthető

- a) az első lakáshoz jutó munkavállaló,
- b) a fiatal házaspárok,
- c) a gyermekét egyedül nevelő szülő,
- d) az akadálymentesítési kérelem,
- e) a város közigazgatási területén legalább három éve lakóhellyel vagy legalább öt éve tartózkodási hellyel rendelkező,
- f) akik lakásukat Zalaegerszeg város közigazgatási területén belül építik vagy vásárolják.

## **8. Döntés a támogatás juttatásáról**

### **8. §**

(1) A kérelmek elbírálásáról a polgármester dönt.

(2) A támogatás biztosításáról, a támogatás feltételeiről szóló szerződést az Önkormányzat nevében a polgármester köti meg a kedvezményezettrel, amelyben rögzítésre kerülnek jelen rendelet, illetve a vonatkozó jogszabályok alapján kötelező rendelkezések.

(3) Vissza kell vonni a támogatást attól a foglalkoztatottól,

- a) aki a támogatás nyújtásának jóváhagyását követően az Önkormányzattal kötött szerződést, illetve aki a pénzügyi intézménnyel kötendő kölcsönszerződést/megállapodást nem kötötte meg;
- b) aki a támogatási kérelemben szándékosan valótlan adatot közölt, vagy valamely jelentős tény, körülményt elhallgatott;
- c) akinek jogviszonya a kölcsönszerződés/megállapodás megkötése előtt megszűnik.

## 9. A támogatás folyósításának és visszafizetésének rendje

### 9. §

- (1) A jóváhagyott támogatási kölcsönösszeg kifizetéséről a polgármester gondoskodik.
- (2) A foglalkoztatott a támogatást a kijelölt pénzügyintézetten keresztül kamatmentesen, havi egyenlő részletekben, a vele kötött megállapodásban meghatározott törlesztési idő, de legfeljebb 10 év alatt köteles visszafizetni.
- (3) Ha a foglalkoztatott jogviszonya bármilyen okból megszűnik (kivéve a nyugdíjazást, átszervezést, létszámcsökkentést, illetve a betegség, vagy baleset miatti munkahely-változtatást), a támogatás még hátralévő részének visszafizetése egy összegben, azonnal esedékessé válik. A foglalkoztatotti jogviszony megszűnésének idejétől a foglalkoztatottat terheli a pénzügyintézet által felszámított kezelési költség.
- (4) A foglalkoztatott kérelmére a tartozás fennálló ideje felére csökkenthető, amellyel együtt a havi törlesztő részlet a korábbi összeg duplájára emelkedik.
- (5) A támogatás fennállása alatt a kölcsönrel terhelt ingatlan eladása, cseréje vagy elajándékozása során a támogatásban részesült foglalkoztatott vállalja, hogy az ingatlan tulajdonjogának átruházásával egyidejűleg a még fennálló tartozást egy összegben visszafizeti.
- (6) Ha a támogatásban részesült foglalkoztatott a kölcsönrel terhelt ingatlanát a szabad forgalomban olyan személynek idegeníti el, aki e rendelet hatálya alá tartozik és támogatásban részesíthető, a polgármester engedélyezheti a kölcsön átvállalását. Ha az ingatlan nem e rendelet hatálya alá tartozó személynek idegeníti el, és új, a méltányolható lakásnagyságot meg nem haladó ingatlan vásárol, akkor a polgármester nyilatkozatban hozzájárulhat ahhoz, hogy a támogatás erejéig az újonnan megvásárolt ingatlanra kerüljön bejegyzésre az Önkormányzat jelzálogjoga.
- (7) A kölcsöntartozás késedelmes megtérítése esetén a kamatfizetés tekintetében a Ptk. 6:48. § (1) bekezdésében foglaltak az irányadók.
- (8) Az ingatlan a ki nem egyenlített kölcsön fedezetéül szolgál, ezért az ingatlanra a támogatási összeg erejéig az Önkormányzat jelzálogjogát az ingatlan-nyilvántartásba fel kell vezetetni. A jelzálogjog bejegyeztetéséről és a támogatás visszafizetését követően annak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a pénzügyintézet gondoskodik. Az Önkormányzat vállalja a jelzálogjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás díjának megfizetését, a jelzálogjog bejegyzés módosítása és törlése iránti eljárás díjának megfizetése a foglalkoztatottat terheli.
- (9) Amennyiben az ingatlanra az Önkormányzat jelzálogjoga bármely okból nem jegyeztethető be, úgy a foglalkoztatott a támogatás fedezetéül más a tulajdonában lévő ingatlan is felajánlhatja. Ebben az esetben az Önkormányzat jelzálogjogát a tulajdonos hozzájárulásával ezen ingatlanra kell bejegyeztetni.
- (10) A foglalkoztatott a támogatási összeg visszafizetésének biztosítékaul ingatlan helyett a kölcsönügyletbe készfizető kezest vonhat be, akivel az erre vonatkozó megállapodást meg kell kötni.
- (11) Lakáshasználati joghoz kötött támogatás esetén a jelzálogjog bejegyzése érdekében a tulajdonos hozzájárulása szükséges.

(12) A foglalkoztatott az Önkormányzat által nyújtott kamatmentes hitelcél szerinti felhasználását a hitel felvétele évének december 31. napjáig az alábbi okiratok, bizonylatok másolatának benyújtásával köteles igazolni:

- a) ingatlan tulajdonjogának, és az ingatlanhoz kapcsolódó földhasználati jognak a megszerzése esetén az érvényes szerződés és az ingatlanügyi hatósághoz benyújtott bejegyzési kérelem, valamint a támogatás felhasználását igazoló okirat;
- b) ingatlan építése, bővítése esetén a jogerős használatbavételi engedély, valamint a támogatás felhasználását igazoló, a használatbavételi engedély kelte napjáig, illetve a használatbavételi engedélyben megjelölt feltételek teljesítése határidejéig kibocsátott, az építési engedély jogosultja nevére kiállított számla;
- c) ingatlan korszerűsítése, akadálymentesítése, valamint nem építési engedélyhez kötött bővítési tevékenység esetén a támogatás folyósításának évében, de legkorábban a folyósítást megelőző 6 hónapon belül a foglalkoztatott nevére kiállított, *az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló Korm. rendelet szerinti teljesítmény igazolással rendelkező - beépített - termékekről szóló számla, valamint a más személy által elvégzett munka ellenértékéről kiállított bizonylat.*

(13) Amennyiben a foglalkoztatott a (12) bekezdés szerint a hitelcélnek megfelelő felhasználásról nem tud elszámolni, a hitel folyósítását követő 30 napon túli időponttól számítva a mindenkor hatályos személyi jövedelemadó törvényben meghatározottak szerint köteles a kamatkedvezményből származó adó mértékét megtéríteni.

(14) Kivételes, méltánylást érdemlő körülmény esetén, kérelem benyújtása és a munkahelyi vezető véleményének kikérése alapján a polgármester a fennálló tartozás visszafizetése alól felmentést adhat.

## **10. Záró rendelkezések**

### **10. §**

Hatályát veszti az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló 2/2003. (II.7.) önkormányzati rendelet.

### **11. §**

Ez a rendelet 2024. február 16-án lép hatályba.

### **12. §**

A rendelet rendelkezéseit a már folyamatban lévő kérelmek esetében is alkalmazni kell.

**dr. Kovács Gábor**  
címzetes főjegyző

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## Részletes indokolás

### **Az 1. §-hoz és a 2. §-hoz**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának szándéka lakhatási célú, kamatmentesen nyújtható, visszafizetendő pénzbeli támogatással segíteni a fenntartása alatti költségvetési intézmények foglalkoztatottjait. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a rendelet megalkotásával szabályozni kívánja és megismerhetővé teszi az általa fenntartott költségvetési intézményekben foglalkoztatottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatását.

### **A 3. §-hoz**

A rendelet e §-a meghatározza, hogy alkalmazásában a foglalkoztatott mely szolgálati jogviszonyok gyűjtőfogalma, valamint mi tartozik az ingatlan korszerűsítési és akadálymentesítési munkáinak körébe.

### **A 4. §-hoz**

A rendelet e §-a megjelöli a támogatás forrását, amely Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata éves költségvetésében rögzített előirányzat.

### **Az 5. §-hoz**

Az önkormányzati támogatásban részesíthetők körének, a támogatási jogosultság feltételeinek, kizáró okainak szabályozását tartalmazza.

### **A 6. §-hoz**

A lakhatási támogatás maximálisan adható mértékének meghatározását, felhasználásának szabályait rögzíti.

### **A 7. §-hoz**

A rendelet e §-a a támogatás igénybevétele során alkalmazandó legfontosabb eljárási rendelkezéseket tartalmazza.

### **A 8. §-hoz**

A rendelet e §-a értelmében a kölcsön odaítéléséről a rendeletben foglalt elbírálási iránymutatás figyelembevételével a polgármester dönt.

### **A 9. §-hoz**

A támogatás igénybevétele esetén a kölcsönösszeg folyósítási és visszafizetési rendjét tartalmazza.

### **A 10. §-hoz**

Hatályon kívül helyezi az önkormányzat által fenntartott költségvetési intézményekben dolgozó közalkalmazottak lakáshoz jutásának, valamint lakásuk korszerűsítésének támogatásáról szóló 2/2003. (II.7.) önkormányzati rendeletet.

### **A 11. §-hoz és a 12. §-hoz**

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz, illetve a folyamatban lévő kérelmek esetében is alkalmazni rendeli a rendelet előírásait.