



ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

☒ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L.u.17-19. ☎ 92/502-100

Email: mayor@zalaegerszeg.hu

..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. november 14-i ülésére

Tárgy: A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.)
önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Balaicz Zoltán s.k. polgármester

Készítette: Adóosztály
Béres László osztályvezető
Ekler-Megyesi Szilvia adóügyi szakreferens
dr. Khern Henrietta adóügyi szakreferens

Tárgyalta: Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
Gazdasági Bizottság
Pénzügyi Bizottság

Véleményezésre megküldve: Társadalmi Egyesülések Zala Vármegyei Szövetsége

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:**

Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:**

Önkormányzati Osztály
dr. Sipos Erzsébet

Tisztelt Közgyűlés!

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése a 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendeletével 2015. július 1-től bevezette a magánszemélyek kommunális adóját.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban Htv.) 6. §-ának c) pontja értelmében a magánszemély kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 1-től a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árszínvonal változással - 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemben az adómaximumot.

A rendelet hatályba lépésének időpontjában, 2015. július 1. napján a magánszemélyek kommunális adójának a maximum értéke 28.624 Ft volt, ami alapján a helyi adó rendeletünkben lakóingatlanonként 28.624 Ft/év kommunális adó került rögzítésre. A Pénzügyminisztérium által közölt adómaximum törvényi felső határa 2024. január 1-jétől 38.769,2 Ft, amely lakóingatlanonként 36%-kal magasabb, mint az önkormányzati rendeletünkben meghatározott érték, 2025. évben a maximum 45.592,6 Ft lesz.

Jelenleg Zalaegerszegen 1.207 fő fizet kommunális adót 1.136 lakóingatlanra vonatkozóan, ami 2024.évben 32.365.245 Ft kivetett adót jelent. Városunkban a kommunális adó mértéke az önkormányzati rendelet módosítás hatályba lépése, 2016. július 1. óta nem változott, 28.500 Ft/adótárgy. 2016. évtől az infláció 65,7%-kal nőtt, de a magánszemélyek kommunális adója nem emelkedett. A megváltozott gazdasági környezet hatására indokolt a magánszemélyek kommunális adója mértékén is változtatni.

Javaslom a magánszemélyek kommunális adóját 28.500 Ft-ról 45.000 Ft összegre emelni. A rendelet módosítását figyelembe véve az 1.136 lakóingatlan adókötelezettsége éves szinten előreláthatóan 51.120.000 Ft-ra módosulna, ezzel várhatóan 18.754.755 Ft (57,95%) bevétel növekedést jelentene.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján az előzetes hatásvizsgálat eredményéről az alábbi tájékoztatást adom:

A rendelet társadalmi-gazdasági, költségvetési hatásai:

A rendeletmódosítás a Zalaegerszegen állandó lakcímmel rendelkező lakóingatlan tulajdonosokat nem terheli, számukra - más megyei jogú városoktól eltérően - az önkormányzati rendelet mentességet biztosít. Az ingatlanonkénti 16.500,- Ft emelkedés éves szinten a jelenlegi gazdasági helyzetben nem jelenthet kiemelt terhet a lakóingatlan tulajdonosoknak, ugyanis a fogyasztói árak infláció szerinti emelkedésével párhuzamosan a minimálbér és a nyugdíjak összege is emelkedett. A kommunális adó Zalaegerszegen kizárólag a nem zalaegerszegi lakóhellyel rendelkező lakóingatlan tulajdonosokat sújtja, akik amennyiben nagyon megterhelő számukra a kommunális adó fizetési kötelezettség, mentességet kaphatnak zalaegerszegi lakóhely létesítésével. A jelenlegi 1136 db adófizetési kötelezettség alá eső lakóingatlant tekintve 18.754.755,- Ft bevétel növekedést jelentene a kommunális adó összegének emelése.

A rendelet környezeti, egészségi következményei: Nem relevánsak.

A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

Egyszeri többletfeladatot jelent az adóosztály számára, amely az osztályon belül megoldható.

A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

Az önkormányzati rendelet megalkotása óta nem emelkedett a magánszemélyek kommunális adója összege, de az önkormányzat terhei az infláció hatására jelentősen emelkedtek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Az önkormányzati rendelet alkalmazásának személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételei biztosítottak.

Az Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 114/2024. (XI.04.) számú határozatával 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolta.

A Gazdasági Bizottság az előterjesztést 109/2024. (XI.06.) határozatában 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

A Pénzügyi Bizottság a rendelet-módosítást 54/2024. (XI.06.) számú határozatában 12 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartotta.

Az érdekképviselői szerv beérkező véleménye a közgyűlésen kerül ismertetésre.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosítását elfogadni szíveskedjen.

Zalaegerszeg, 2024. november 07.

***Balaicz Zoltán sk.
polgármester***

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet módosításáról

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, 6. és 7. §-ában, valamint 43. § (2) és (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

A magánszemély kommunális adójáról szóló 16/2015. (V.22.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Az adó évi mértéke adótárgyanként, lakásbérleti jogonként 45.000,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet 2025. január 1-jén lép hatályba.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Pénzügyminisztérium által közölt adómaximum törvényi felső határa 2025. évben 45.592,6 Ft lesz.

Városunkban a kommunális adó mértéke 2016. július 1. óta 28.500 Ft/adótárgy. 2016. évtől az infláció 65,7%-al nőtt, de a magánszemélyek kommunális adója nem emelkedett. A megváltozott gazdasági környezet hatására indokolt a magánszemélyek kommunális adója mértékén is változtatni.

A 2. §-hoz

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz.