



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19., 92/502-106

E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

2. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2026. február 12-i ülésére

Tárgy: Jelentés a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Önkormányzati Osztály *Göndicsné Horváth Krisztina*
Göndicsné Horváth Krisztina szervezési szakreferens

Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete 19. § (1) bekezdése alapján az alábbiakban tájékoztatom a Tisztelt Közgyűlést a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról:

ZMJVK 206/2016/III.6. (XI.24.) sz. határozat

Tárgy: Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31. (vagyonátadási megállapodás aláírására)

A közgyűlés 2016. november 24-i ülésén hozott fenti határozatával döntött Zalaegerszeg belvárosát tehermentesítő elkerülő út és a Hock J. utca - Bíbor utca útkereszteződéshez szükséges állami tulajdonú vasúti ingatlanok térítésmentes igénylésének megújításáról. A vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó határidőt azonban a közgyűlésnek többször módosítania kellett. 2021. év elején jelzés érkezett a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-től (továbbiakban: MNV Zrt.) arról, hogy 2020. év végére elkészült az önkormányzatunk által igényelt volt vasúti ingatlanok értébecslése. 2021. tavaszán az MNV Zrt. a vagyonátadási eljárás folytatásához kérte, hogy önkormányzatunk erősítse meg fenti döntését, mely ZMJVÖK 103/2021. (IV.22.) határozattal (*Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylésére vonatkozó ZMJVK 206/2016. (XI.24.) számú határozat megerősítése*) megtörtént. A határozat III. pontjában szereplő Zalaegerszeg 6581/39 hrsz.-ú ingatlanról 2025. évben sem került törlésre a MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV Zrt.) vagyonkezelői joga, továbbá a MÁV Zrt. arról értesítette önkormányzatunkat, hogy nevezett ingatlan vagyonkezelői jogát átadta a Győr-Sopron-Eberfurti Vasút Zrt. (GYSEV Zrt.) részére. Ez az esemény várhatóan tovább hátráltatja a vagyonátadási folyamatot, melyre tekintettel javasolom ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozat III.6. pontja vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat, és ezzel együtt ZMJVÖK 103/2021. (IV.22.) határozat 2. pontja vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejének 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 52/2020/3. (III.05.) határozata

Tárgy: Telki szolgalmi jog (vezetékjog) alapítása az Autóipari Próbapálya Zala Kft. részére a ZALAZONE járműipari tesztpálya területén

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 3. pontjában a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű Zalaegerszegi Járműipari Tesztpálya beruházásra figyelemmel felhatalmazott arra, hogy a projekt megvalósítása során felmerülő további ráépítést megállapító és földhasználati jogot alapító szerződéseket, a beruházás megvalósításához és a tesztpálya üzemeltetéséhez szükséges egyéb szerződéseket, megállapodásokat, valamint a ZMJVK 29/2017. (III.02.) határozattal jóváhagyott, az Autóipari Próbapálya Zala Kft.-vel (továbbiakban: APZ Kft.) 2017. május 5-én megkötött területbérleti szerződés ezekhez kapcsolódó további módosításait - a területbérleti szerződés

keretein belül - aláírjam. Az APZ Kft. több részletben építette meg a ZalaZONE tesztpálya üzemeltetéséhez szükséges épületeket (modulokat), melyek közül már több modul - *fogadó épület, technikai épület, smart city, dinamikai felület, kezelhetőségi pálya, elektronikus hírközlési építmény, fékfelület* - földhasználati jogának megalapítását szolgáló szerződés aláírása, illetve az ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzése megtörtént. Azonban az APZ Kft. még 2023-ban jelezte, hogy további modulokat (*autópálya, autóút, közút, ADAS felület, zajmérő, kiszolgáló utak, dombok*) építtetett, így a ráépítési és földhasználati jog megalapítását szolgáló szerződések miatt addigra már hét alkalommal módosított területbérleti szerződés könnyebb átláthatósága és kezelhetősége érdekében az APZ Kft.-vel egyetértésben 2024. március 26-án egységes szerkezetbe foglaltuk a ZalaZONE tesztpálya területbérleti szerződését. E szerződés 3.2. pontja szerint az APZ Kft. jogosult „*a határozatlan idejű területbérleti szerződés tartama alatt egyoldalú jognyilatkozatával a szerződés tartamát 2027. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra módosítani*”. Tekintettel arra, hogy a ZalaZONE tesztpályán utoljára megépített nagy sebességű oválpálya önálló ingatlanként történő ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése, valamint az új ráépítési és földhasználati jog megalapítását szolgáló szerződés, és a területbérleti szerződés módosításának előkészítése folyamatban, javaslom *a határozat 3. pontja végrehajtási határidejének 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását* összhangban az egységes szerkezetbe foglalt területbérleti szerződés 3.2. pontjával.

ZMJVÖK 103/2021/2. (IV.22.) határozata

Tárgy: Tehermentesítő út területén lévő volt vasúti ingatlanok ingyenes igénylésére vonatkozó ZMJVK 206/2016. (XI.24.) számú határozat megerősítése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

Fenti határozat megerősítette ZMJVK 206/2016. (XI.24.) határozatának II. és III. pontjaiban megjelölt ingatlanok térítésmentes igénylésére vonatkozó közgyűlési döntést. ZMJVK 206/2016/III.6. (XI.24.) határozata végrehajtási jelentése alatt leírtak alapján javaslom a fenti *határozat 2. pontjával megállapított vagyónátadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejének 2027. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 207/2021. (VII.20.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Csácsbozsok 01020/7 hrsz-ú, a Zalaegerszeg 0567/106 hrsz-ú, valamint a Zalaegerszeg Andrásida 0680/93 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, Csács 01020/7 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi szám (5535/12 hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került (1. pont). A Zalaegerszeg, Zala utca 0567/106 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása lezárult, a telek a 7742/1 hrsz.-ú belterületi ingatlanba beolvadt és így belterületként az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került (2. pont). A Zalaegerszeg, Andrásida 0680/93 hrsz.-ú ingatlan előbb felosztásra került (a 0680/94-0680/97 hrsz.-ú ingatlanokra), majd ezt követően a kialakult telkek belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok (7744-7747 hrsz.) az ingatlan-

nyilvántartásba bejegyzésre kerültek (3. pont).

ZMJVÖK 239/2021. (X.14.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg (Csács) 0991/40-41 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, 0991/40 és 0991/41 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok (8018, 8019 hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 298/2021. (XII.16.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Ságod Pitypang utca 0814/7, 0814/8, 0814/10 hrsz.-ú, valamint az Újhegyi út 27884/13 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, Ságod 0814/7, 0814/8, 0814/10 és az Újhegyi út 27884/13 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok (a 15483/1-15483/7, 15485/1-15485/3 hrsz.-ok és a 6601 hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 15/2022. (II.09.) határozata

Tárgy: KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosító számú Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.) projekt megvalósításához konzorciumi együttműködési megállapodás módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

Községülésünk fenti határozatával jóváhagyta a KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosítószámú „Nyugat- és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.)” című projekt megvalósításához szükséges, Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program keretében támogatásban részesített szennyvízelvezetési és -tisztítási, hulladékgazdálkodási és ivóvízminőségjavító beruházások megvalósítását szolgáló projektek megvalósítására elnevezésű Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosítását, és felhatalmazott annak aláírására. Azonban közgyűlésünk a 2025. június 12-i ülésén a 115/2025. (VI.12.) határozatával arról döntött, hogy „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja, valamint (4)-(5) bekezdései alapján az Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pontja szerinti közfeladat ellátása céljából ingyenesen átveszi Gellénháza Község Önkormányzatától a KEHOP-2.1.3-15-2017-00057 azonosítószámú, „Nyugat-és Dél-Dunántúli ivóvízminőség-javító program 3. (NYDDU 3.)” című projektben Zalaegerszeg közigazgatási területén megvalósított vagyonelemek az előterjesztés mellékletét képező vagyónátadási megállapodásban foglaltak szerint.” Közgyűlésünk ezen döntése alapján a 15/2022. (II.09.) határozat szerinti Konzorciumi Együttműködési Megállapodás módosításának aláírására nem volt szükség.

ZMJVÖK 17/2022. (II.09.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Hock János utca 0517/26 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához szükséges területfelhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, Hock János utca 0517/26 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi szám (7472 hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

ZMJVÖK 31/2022. (III.10.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg Hatház 0693/107-108 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, 0693/107 és 0693/108 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok (9001, 9002 hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 82/2022. (V.12.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, Tél utca 0998/16 hrsz.-ú (Csács), valamint a Csillagvölgy utca 0811/85 hrsz.-ú (Neszele) ingatlanok belterületbe vonásához szükséges terület-felhasználási célt tartalmazó döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, Tél utca 0998/16 és a Zalaegerszeg, Csillagvölgyi utca 0811/85 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárása lezárult, a belterületi helyrajzi számok (8020, 6344/3 hrsz.) az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerültek.

ZMJVÖK 153/2023/3.2. (XI.16.) határozata

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI.17.) önkormányzati rendelet módosítása, továbbá a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékének felülvizsgálata

Felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Hivatali felelős: Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Határidő: minden év december 31.

A közgyűlés fenti határozatának 3.2. pontjában támogatta, hogy 2024. január 1. napjától az újonnan jelentkező kistermelők és őstermelők elsősorban a Zalaegerszeg, 3606/3 és 3606/2 hrsz.-ú ingatlanokon (a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac és épülete) árusítsanak. A Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója tájékoztatott, hogy a határozatban foglaltakról

tájékoztatva az újonnan jelentkező ős-és kistermelőket. A Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója tájékoztatott, hogy eleget tett a közgyűlés fenti határozata 3.2. pontjában meghatározott kérésnek.

ZMJVÖK 158/2023. (XI.16.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, 0562/3 hrsz-ú ingatlanak a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanrésze megvásárlása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti határozatával döntött a Zalaegerszeg, külterület 0562/3 hrsz.-ú ((Malom utcai vízvezető árok keleti része), 1095 m² nagyságú, „rét" művelési ágú ingatlanból a Magyar Állam 2871/62136 tulajdoni hányadának megvásárlásáról, melynek adásvételi szerződése 2025. július 29. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 199/2023/I.2. (XII.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg közigazgatási területén ivóvízhálózatok és szennyvízhálózatok hatékonyságnövelő fejlesztése tárgyú KEHOP-2.1.11-21-2021-00002 azonosítójú projekt támogatási szerződésmódosításához szükséges döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A határozat I.2. pontja alapján 2024. január 31. napjáig kellett volna gondoskodni a Támogató (támogatási szerződésben: *Innovációs és Technológiai Minisztérium*) döntése alapján a 2023. december 31-ig fel nem használt támogatási összeg visszafizetéséről. A Támogató általi záróellenőrzés 2024. november 11. napjával megtörtént, azonban a fel nem használt támogatási összeg visszafizetésével kapcsolatos tájékoztatást önkormányzatunk 2025 szeptember elején kapta meg, mely alapján a fel nem használt támogatási összeg visszafizetése 2025. szeptember 19-én megtörtént.

ZMJVÖK 27/2024/2. (III.21.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. közötti keret-megállapodás megkötése, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

2024. augusztus 7-én került sor a TOP+ forráskeretéből finanszírozandó TOP Városfejlesztési Programtervben szereplő – a TOP Irányító Testület (polgármester, a program operatív végrehajtásáért felelős alpolgármester és a jegyző) által a Zalaegerszegi Városfejlesztési Zrt. feladatául kijelölt – egyes projektek előkészítésére vonatkozó megbízási szerződés aláírására. A megbízási szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha valamennyi érintett projekt aláírt támogatási szerződéssel rendelkezik. Az érintett projekt esetében a támogatási kérelmek határidőre

benyújtásra kerültek, de egy projekt támogatási szerződésének - a „TOP_Plusz-6.2.1-23-ZLI-2025-00002 azonosító számú, Új üzemcsarnok építése” című projektnek - az aláírására mostanáig nem került sor, mert az ügyintézés az Irányító Hatóságnál még folyamatban van (lásd: ZMJVÖK 199/2024/2. (XII.12.) határozata). Ennek megtörténte után lehet az előkészítési tevékenységek elvégzésére kötött szerződést lezárni és ezt követően folytathatók le a beszerzési eljárások az érintett projektek végrehajtására irányuló projektmenedzsmenti feladatok ellátására, melyre tekintettel javaslom a határozat 2. pontja végrehajtási idejének 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 29/2024. (III.21.) határozata

Tárgy: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében lévő egyes zalaegerszegi ingatlanokból a Zalaegerszeg - Teskánd kerékpárút nyomvonalához szükséges területek ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelme

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. § (1) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH) 2024. december 31. napjával jogutód nélkül megszűnt, mellyel az MVH tulajdonosi joggyakorlása alatt álló állami vagyonelemek a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: MNV Zrt.) tulajdonosi joggyakorlása alá kerültek és az ezekkel összefüggő jogviszonyokban az MVH helyébe az MNV Zrt. lépett. A határozatban nevesített ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele annak okán még nem valósulhatott meg, hogy az MVH, illetőleg az MNV Zrt. ügyintézése önkormányzatunk kérelme tárgyában még nem zárult le. Tekintettel arra, hogy önkormányzatunk továbbra is érdekelt a projekt megvalósításában, javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 32/2024/2. (III.21.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Páterdombi közösségi tér kialakítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A támogatási szerződés 2025. március 26. napján aláírásra került, és 2025. március 27. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 55/2024/2., 3., 4. (IV.18.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Gyermek játszóház kialakítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A zalaegerszegi „Gyermek játszóház kialakítása” című projekt támogatási kérelme 2025. március 12-én benyújtásra került. A támogatási szerződés - melynek értelmében a projekt nettó finanszírozású - 2025. július 22-én aláírásra került, és egyidejűleg hatályba is lépett.

ZMJVÖK 78/2024/2. (V.16.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 32853 hrsz-ú ingatlan telekalakítása és tulajdonjogi helyzetének rendezése (M76-os főút fejlesztése)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A határozat végrehajtásaként jelen közgyűlés napirendi tárgysorában szereplő „A 76-os országos közút csácsi szakasza melletti T3-as jelű szervizút állami ingatlanjainak térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele” címmel készült előterjesztés.

ZMJVÖK 79/2024/2. (V.16.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-1.3.2-23 kódszámú „Fenntartható városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Kaszaházai közösségi tér kialakítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A támogatási szerződés 2025. július 07. napján aláírásra került, és 2025. július 09. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 80/2024/2., 3. (V.16.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31. (2. pont) a pozitív támogatói döntés meghozatalát követő 18 hónap (3. pont)

A támogatási szerződés önkormányzatunk részéről 2025. március 20. napján, a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részéről 2025. március 25. napján aláírásra került (2. pont). Közgyűlésünk a 110/2025. (VI.12.9 határozatával egyetértett azzal, hogy önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában álló Zalaegerszeg 745/93 hrsz.-ú ingatlanból a Zala Geo-Centrum Kft. 21/2025 munkaszámon készített változási vázrajz szerinti 1.148 m² nagyságú területet, a „Fenntartható humán infrastruktúra - TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú pályázati felhívás keretében megvalósuló Zala Vármegyei Pedagógiai Szakszolgálat fejlesztése” című projekt érdekében térítésmentesen az állam tulajdonába adja (3. pont).

ZMJVÖK 100/2024. (VI.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg 0517/10 hrsz-ú állami ingatlan (Hock J. u.) ingyenes igénylése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti határozatában arról döntött, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 22. § (1) bekezdésének bc) alpontja alapján kezdeményezi a Nemzeti Földügyi Központnál a Zalaegerszeg, külterület 0517/10 hrsz.-ú, 1.500 m² nagyságú, rét megnevezésű ingatlan ingyenesen önkormányzati tulajdonba adását. Az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó kérelem, a tulajdonszerzési célt leíró nyilatkozat és közgyűlésünk fenti döntése 2024. június 25-én megküldésre került a Nemzeti Földügyi Központ *(továbbiakban: NFK)* részére *(jelenleg az Agrárminisztérium Földalap Gazdálkodási Főosztály néven működik)*. 2025. június 11. napján az NFK hiánypótlásának eleget téve nyilatkoztunk, hogy önkormányzatunk részéről nevezett ingatlant megtekintettük és tisztában vagyunk azzal a ténnyel, hogy az ingatlan természetbeni művelési ága nem egyezik meg az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzettel. 2025 októberében – szintén az NFK kérésére – elkészítettük az ingatlan értékbecslését, melyet megküldünk az NFK-nak, azonban az a vagyontáradási megállapodás tervezetét még nem küldte meg részünkre, melyre tekintettel javaslom *a határozat 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 119/2024. (IX.12.) határozata

Tárgy: Együttműködési megállapodás a ZTE FC Zrt-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2035-ig éves költségvetések tervezése

Közgyűlésünk fenti határozatában arról döntött, hogy 2025-től kezdődően, 10 éven át évi 165.000.000,- Ft támogatást nyújt a ZTE FC Zrt.-nek, majd a 206/2025. (XII.11.) határozatának 2. pontjában egyetértett azzal, hogy a ZTE FC Zrt. a 2025. évben a már kiutalt 165.000.000,- Ft-on felül további 70.000.000,- Ft önkormányzati támogatásban részesüljön külön pénzügyi megállapodás alapján a 2026. évi támogatás terhére és egyúttal arról nyilatkozott, hogy 2026. évben a ZTE FC Zrt. részére 95.000.000,- Ft támogatást nyújt. Az önkormányzat a 2026. évi költségvetésében a 95.000.000,- Ft támogatás fedezetéről a 206/2025. (XII.11.) határozat 2. pontjának figyelembevételével gondoskodott. *Önkormányzatunk 2026. évi költségvetéséről a közgyűlés a 2026. február 12-i ülésén dönt.*

ZMJVÖK 145/2024/II.7. (XI.14.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Hegyközség utca - Búzavirág utca közötti tömb szabályozásának felülvizsgálatához a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervezetekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 148/2024/1. (XI.14.) határozata

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjével kapcsolatos koncepció

Felelős: Polgármester / Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet / Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.12.31.

Közgyűlésünk a 2025. december 11-i ülésén tárgyalta „A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjéről szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont – Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntetése” című előterjesztést, melynek eredményeképpen a Kontakt Nonprofit Kft. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 14. pontja *(a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét)* szerinti közfeladatot.

ZMJVÖK 178/2024/II.3. (XII.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2026.01.31.

A Zalaegerszeg, Kertváros településrész, 745/85 hrsz.-ú ingatlan és tömbje szabályozásának módosítása érdekében a véleményezési dokumentáció elkészítésre, a véleményezési eljárás elindításra került, azonban a kérelmező a módosítási szándékától elállt, így az jóváhagyásra nem került előterjesztésre. Fentiekre tekintettel javaslom *a 178/2024. (XII.12.) határozat II.3. pontjának hatályon kívül helyezését.*

ZMJVÖK 199/2024/2. (XII.12.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Új üzemsarnok építése)

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti döntése alapján 2025. február 10. napján benyújtásra került a támogatási kérelem

a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívásra „Új üzemcsarnok építése” projekt megvalósítására, azonban az ügyintézés az Irányító Hatóságnál még folyamatban van, melyre tekintettel javaslom *a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 200/2024/2. (XII.12.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000)

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti döntése alapján 2025. március 27. napján benyújtásra került a támogatási kérelem a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívásra a „Zalaegerszeg Logisztikai Park közműfejlesztése (+Natura2000)” projekt megvalósítására, melynek támogatási szerződése aláírásra került és 2025. december 01. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 201/2024/2. (XII.12.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése)

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

Közgyűlésünk a 2025. március 20-i ülésén a 43/2025. (III.20.) határozatának 1. pontjával támogattatta, hogy a ZMJVÖK 201/2024. (XII.12.) határozatában már elfogadott, a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívásra „Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében benyújtandó pályázat az „5. Ságodipatak mederrendezése a csapadékvíz biztonságos elvezetése érdekében” ponttal egészüljön ki. A támogatási kérelem a közgyűlés döntésének megfelelően került benyújtásra 2025. március 27. napján. A támogatási szerződés aláírásra került és 2025. november 13. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 204/2024. (XII.12.) határozata

Tárgy: A Maradványvagyon-hasznosító Zrt. és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésében lévő állami tulajdonú ingatlanok részterületeinek térítésmentes igénylése a Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút megvalósítása érdekében

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31. (térítésmentes vagyonátruházási szerződés aláírására)

Fenti határozat 1. pontjában megnevezett ingatlanok vonatkozásában a térítésmentes vagyonátruházásról szóló kérelem 2024. december 18. napján benyújtásra került az MVH-hoz. Azonban – *ahogy az már a 29/2024. (III.21.) határozat alatt is részletezésre került* – az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 69/H. § (1) bekezdése értelmében az MVH 2024. december

31. napjával jogutód nélkül megszűnt és a határozatban nevezett ingatlanok ügyintézése folyamatban van. Fentiekre tekintettel javaslom a határozat *1. pontja végrehajtási határidejének 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

A határozat 2. pontjával közgyűlésünk kezdeményezte és kérelmezte a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján több állami tulajdonú ingatlanok tulajdonjogának önkormányzatunk javára történő ingyenes tulajdonba adását a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program (TOP_PLUSZ-1.2.1-21-ZA2-2022-00006) keretében megvalósuló „Zalaegerszeg-Teskánd kerékpárút” projekt vonatkozásában. A Magyar Közút Nonprofit Zrt.-től kapott tájékoztatás alapján azonban a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás nem az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. §-ában szabályozott eljárás alapján, hanem a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32.§ (3a) bekezdésében foglaltak szerint valósul meg, melyre tekintettel a közgyűlés a 205/2025. (XII.11.) határozatának II. pontjával módosította a 204/2024. (XII.12.) határozat 2. pontját. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. felé benyújtott kérelemben szereplő, a projekt nyomvonalá által érintett Zalaegerszeg, 6702/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában azonban időközben a változási vázrajz záradékolása lejárt, melynek kettős újrazáradékoltatása folyamatban van, ennek okán a térítésmentes vagyonátruházási szerződést még nem lehetett aláírni. Fentiekre tekintettel javaslom a 204/2024. (XII.12.) *határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 12/2025/2. (II.13.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a DIMOP Plusz-2.1.1-24 azonosítószámú „Energia menedzsment rendszerek fejlesztése és bevezetése önkormányzatok számára” elnevezésű felhívásra

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

Az Energiaügyi Minisztérium Európai Unió Fejlesztések Végrehajtásáért Felelős Helyettes Államtitkársága a *DIMOP_PLUSZ-2.1.1-24-2025-00010 - Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata energia menedzsment rendszerének bevezetése* című támogatási kérelmet támogatásra érdemesnek ítélte. A támogatási szerződés aláírásra került és 2025. december 19. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 14/2025/2.2.2., 3.2.2. (II.13.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyonra vonatkozó 2025-2039 éves Gördülő Fejlesztési Terv módosítása és a 2025. évi felújítási és pótlási terv elfogadása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (2.2.2. pont), valamint a szennyvíz (3.2.2. pont) vagyonra vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos *A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet* (továbbiakban: Víziközmű-szolgáltatás rendelet) 90/C. § (4) – (4a)

bekezdése által előírt feladatokat is ellátják. (A Vízközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) bekezdése „Az I. ütemben jóváhagyott feladatok elhagyására, átütemezésére vagy az I. ütemben új, előre nem tervezett feladatok megvalósítására kizárólag ellátásbiztonságot érintő műszaki okból van lehetőség.” (4a) bekezdése „Az I. ütemben jóváhagyott feladatok megvalósulásáról és a (4) bekezdés szerinti körülmények esetleges fennállásáról a tárgyévet követő évben jelentést kell készíteni. A jelentést a vízközmű-szolgáltató készíti el és nyújtja be minden év június 30. napjáig a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz.”)

ZMJVÖK 15/2025/I.3., I.5., I.6. (II.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

Fenti határozat I.3. (Búslakpuszta, 0178/9 hrsz.-ú ingatlan és tömbje szabályozásának felülvizsgálata), I.5. (a Gébárti út északi oldalán lévő 6384 és 6385/3 hrsz.-ú ingatlanok tömbje, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata), I.6. (Zengő utca 25951 hrsz.-ú ingatlan beépíthetősége érdekében a szabályozás felülvizsgálata, valamint az új beépítésre szánt terület kijelöléséhez kapcsolódóan csereterületként kijelölt ingatlanok szabályozásának felülvizsgálata) pontjaira vonatkozóan a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatásra került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervezetekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 17/2025. (II.13.) határozata

Tárgy: A polgármester 2025. évi szabadság-ütemtervének jóváhagyása

Felelős: Címzetes főjegyző

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2025.12.31.

A polgármester a szabadságát a 2025. évre elkészített szabadságolási ütemtervének részben megfelelően vette igénybe és a 2025. év során 9 nap szabadsága maradt.

ZMJVÖK 23/2025/3. (II.13.) határozata

Tárgy: Javaslat az önkormányzati ASP rendszerhez való rendszercsatlakozáshoz szükséges döntés meghozatalára

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezése (az ASP rendszercsatlakozáshoz szükséges további pénzügyi forrás biztosítására)

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 40.259.000,- Ft szerepel az ASP rendszerhez való

csatlakozás költségeinek fedezetére.

ZMJVÖK 25/2025. (II.13.) határozata

Tárgy: Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2024. évi felhasználásáról, valamint a 2025. évi terv meghatározása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2026.01.31.

A határozat végrehajtásaként jelen közgyűlés napirendi tárgysorában szereplő „Tájékoztató a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról, valamint a 2026. évi terv meghatározása” címmel készült előterjesztés.

ZMJVÖK 37/2025/1.2., 2.1.2., 3.3. (III.20.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31. (1.2., 2.1.2. pontok), folyamatos (3.3. pont)

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.1.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos Vízközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) – (4a) bekezdése által előírt feladatokat is ellátják. A határozat 3.3. pontjába foglalt munka (Ady u. (Kisfaludy u. - Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció, nettó: 74.000.000,-Ft, teljesítési határidő: 2025.12.05.) az in-house szerződés, valamint ZMJVÖK 160/2025/3. (X.16.) határozatával elfogadott megváltozott műszaki tartalom szerint elkészült, és az aktualizált nettó: 79.598.000,-Ft értéken kiszámlázásra került.

ZMJVÖK 39/2025/2., 3. (III.20.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Ebergényi bekötőút burkolatfelújítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

„Az „Ebergényi bekötőút burkolatfelújítása” című projekt támogatási kérelme 2025. március 28. napján benyújtásra került. A projekthez kapcsolódó támogatási szerződés 2025. augusztus 21. napján aláírásra került, és az aláírás napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 40/2025/2. (III.20.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Tipegő Bölcsőde felújítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A támogatási szerződés önkormányzatunk részéről 2025. június 17. napján, a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részéről 2025. június 19. napján aláírásra került, ami a támogatási szerződés 8.2. pontja alapján 2025. június 19. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 41/2025/2. (III.20.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Úrhajós utcai óvoda felújítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A támogatási szerződés önkormányzatunk részéről 2025. július 21. napján, a Magyar Államkincstár részéről 2025. július 22. napján aláírásra került, ami a támogatási szerződés alapján 2025. augusztus 1. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 42/2025/2. (III.20.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-3.4.1-23 kódszámú „Fenntartható humán infrastruktúra” elnevezésű felhívásra (Napsugár Óvoda felújítása)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A támogatási szerződés önkormányzatunk és a Magyar Államkincstár Zala Vármegyei Igazgatósága részéről 2025. július 31. napján aláírásra került, ami a támogatási szerződés 8.2. pontja alapján 2025. július 31. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 43/2025/2. (III.20.) határozata

Tárgy: Támogatási kérelem benyújtása a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú „Fenntartható versenyképes városfejlesztés” elnevezésű felhívásra (Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése - módosítás)

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjával támogattatta, hogy a ZMJVÖK 201/2024. (XII.12.) határozatában már elfogadott, a TOP_Plusz-6.2.1-23 kódszámú, Fenntartható versenyképes városfejlesztés című felhívásra „Északi Ipari Park infrastrukturális fejlesztése” projekt megvalósítása érdekében benyújtandó pályázat az „5. Ságodi- patak mederrendezése a csapadékvíz biztonságos elvezetése érdekében” ponttal egészüljön ki. A támogatási kérelem a közgyűlés döntésének megfelelően került benyújtásra 2025. március 27. napján. A támogatási szerződés

aláírásra került és 2025. november 13. napján hatályba lépett.

ZMJVÖK 66/2025/I.2. (IV.17.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2026.01.31.

A Jedlik Ányos utca nyugati oldalán lévő, módosítási kérelemmel érintett ingatlanok tulajdonosai - a ZÉSZ módosítását megelőzően, annak alátámasztása érdekében - egyeztetéseket folytatnak a terület feltárásáról, a közművekkel történő ellátás lehetőségéről, megoldásairól, a művelésből történő kivonásáról. Az egyeztetésekbe a Jedlik Ányos utca keleti oldalán lévő ingatlanok tulajdonosait is bevonják a jövőbeni minél gazdaságosabb megoldásra való tekintettel. Ezen egyeztetések eredményéről tájékoztatást Hivatalunk jelen előterjesztés készítéséig nem kapott, így a településrendezési terv módosításának terveztetését, illetve annak egyeztetését nem kezdtük meg. Fentiek okán javaslom a 66/2025. (IV.17.) határozat 1.2. pontjára vonatkozó végrehajtási határidő 2027. január 31-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 78/2025. (IV.17.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszegi Duális Ágazati Képzőközpont Nonprofit Kft. üzletrészének felosztása és értékesítése (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.31.

Az üzletrész átruházási szerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 85/2025/II.1., II.2. (V.15.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítési Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszeg, Papharaszt utcától északra található 0567/8 hrsz.-ú ingatlan tömbje szabályozásának (II.1. pont), valamint a munkásszállás fogalmának felülvizsgálatára (II.2. pont) vonatkozóan a településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációja elkészítésre, a véleményezési eljárás lefolytatására került. A közgyűlés átruházott hatáskörében eljárva a partnerségi-, valamint a véleményezésre jogosult szervezetekkel lefolytatott egyeztetési eljárás eredményét megismertem és annak elfogadásáról döntöttem. A záró véleményezési dokumentáció az állami főépítész felé továbbításra, a záró véleményezési szakasz kezdeményezésre került.

ZMJVÖK 108/2025. (VI.12.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg, 0792/8 hrsz-ú ingatlan térítésmentes igénylése

Felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

Önkormányzatunk fenti határozat alapján kezdeményezte a Zalaegerszeg, 0792/8 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes igénylését, mely az Agrárminisztérium által jóváhagyásra került. Az Agrárminisztérium előkészítette az igénylés Kormány általi döntéshozatalát, mely még folyamatban van, ezért javaslom a határozat végrehajtási határidejének 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 114/2025/1.2., 2.2.2., 3.3. (VI.12.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt-vel

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.2.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos Víziközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) – (4a) bekezdése által előírt feladatokat is ellátják. A határozat 3.3. pontjába foglalt munka (Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció, nettó: 81.000.000,- Ft, teljesítési határidő: 2025.12.05.) az in-house szerződés, valamint ZMJVÖK 135/2025/3. (VII.17.) határozatával elfogadott megváltozott műszaki tartalom szerint elkészült, és az aktualizált nettó: 84.000.000,- Ft értéken kiszámlázásra került.

ZMJVÖK 116/2025/1. (VI.12.) határozata

Tárgy: A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszközök átadása a Városgazdálkodási Kft. és a Zala-Müllex Kft. részére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.31.

A Miniszterelnökség, mint támogató jóváhagyását követően a használati szerződések aláírása megtörtént.

ZMJVÖK 133/2025. (VII.17.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban egyes útkezelői feladatok ellátására vállalkozási szerződés megkötése

Felelős: Polgármester / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály (1. pont) / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője (2. pont)

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezése (1. pont) / folyamatos (2. pont)

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében betervezésre kerül az egyes útkezelői feladatok

ellátásának fedezete (1. pont). A Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője tájékoztatott, hogy az önkormányzatunk és a Városgazdálkodási Kft. között 2025. július 23. napján aláírt „Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban egyes útkezelői feladatok ellátása 2025-2027. években” tárgyú vállalkozási keretszerződés fenntartható, a Kft. megfelel az in-house feltételeknek, útkezelői feladataikat a szerződés szerint látják el (2. pont).

ZMJVÖK 135/2025/1.2., 2.2. (VII.17.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv és a Zalavíz Zrt.-vel kötött vállalkozói szerződés módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos Víziközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) – (4a) bekezdése által előírt feladatokat is ellájták.

ZMJVÖK 136/2025/2. (VII.17.) határozata

Tárgy: A Zalavíz Zrt.-vel 2017. január 01. napjától megkötött ivóvízközmű-vagyonra vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

Fenti határozat 2. pontjában közgyűlésünk felhatalmazta a Zalavíz Zrt.-t., hogy az önkormányzatok által aláírt bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyásra nyújtsa be a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: MEKH) részére, továbbá a MEKH jóváhagyását követően kérelem benyújtásával kezdeményezze a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének a módosítását, ami a jóváhagyott bérleti üzemeltetési szerződés alapján a zalaegerszegi ivóvízrendszer ellátási terület (VKR) bővítésére, illetve ezzel egyidejűleg a gellénházi ivóvíz rendszer (VKR) megszűnésére terjed ki. A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója tájékoztatott, hogy az általuk 2025. december 18-án aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés 2025. december 18. napján jóváhagyási kérelemmel benyújtásra került a MEKH részére. A MEKH a VKEFFO/56-1/2026 ügyiratszámú, H38/2026 számú határozattal a módosított üzemeltetési szerződést jóváhagyta. A Zalavíz Zrt. 2026. január 27-én benyújtott kérelmével kezdeményezte a víziközmű-szolgáltatói működési engedélyének a módosítását.

ZMJVÖK 147/2025/2.1.2., 2.2.2., 3.3. (IX.11.) határozata

Tárgy: A 2026-2035. évi 10 éves Gördülő Fejlesztési Terv elfogadása, a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása, valamint vállalkozási szerződés megkötése a Zalavíz Zrt.-vel

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31. (2.1.2., 2.2.2. pont) / folyamatos (3.3. pont)

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek

megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (2.1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.2.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos Vízközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) – (4a) bekezdése által előírt feladatokat is ellátják. A határozat 3.3. pontjába foglalt munka (Zalaegerszeg, 74103 sz. országos közút - Ebergényi bekötőút (Nagy Csarit utca) felújításához kapcsolódó vízvezetékrekonstruktio, nettó: 64.250.000,- Ft, teljesítési határidő: 2025.12.31.) az in-house szerződésnek megfelelően elkészült, kiszámlázása megtörtént.

ZMJVÖK 151/2025. (IX.11.) határozata

Tárgy: Csatlakozás a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulójához

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezése (fedezet biztosítására)

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 6.500.000,- Ft szerepel az ösztöndíj költségeinek fedezetére.

ZMJVÖK 159/2025. (X.16.) határozata

Tárgy: Megállapodás a Magyar Posta Zrt.-vel

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: éves költségvetés tervezése a Zalaegerszeg 6-os számú posta működési költségeire

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 49.504.000,- Ft szerepel a Kertvárosi postahivatal működési költségeinek fedezetére.

ZMJVÖK 160/2025/1.2., 2.2. (X.16.) határozata

Tárgy: A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv és a Zalavíz Zrt.-vel kötött vállalkozási szerződés módosítása

Felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Határidő: 2025.12.31.

A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos Vízközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) – (4a) bekezdése által előírt feladatokat is ellátják.

ZMJVÖK 164/2025. (X.16.) határozata

Tárgy: A Zalaegerszeg, bazitai TV torony (0156 hrsz.) hasznosítása antenna elhelyezése céljából

Felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: LÉSZ Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.12.31. (bérleti szerződés aláírására)

A Magyar Telekom Nyrt.-vel – az érvényes és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezését követően – egyrészről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata, másrészről a Lakáskezelő, Építőipari és Szolgáltató Kft., harmadrészt a Magyar Telekom Nyrt. közötti bérleti szerződés mindhárom fél részéről aláírásra került.

ZMJVÖK 175/2025. (X.16.) határozata

Tárgy: A Zala-Lap Kiadói Kft. üzletrészének megvásárlása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.31.

Az üzletrész megvásárlásával kapcsolatos, jogszabályban előírt intézkedéseket, szükséges jognyilatkozatokat megtettem. Az üzletrész átruházási szerződésben feltételek kerültek kikötésre annak érdekében, hogy az önkormányzatot az átruházás folytán többletkötelezettségek ne terheljék. A Zala-Lap Kiadói Kft. üzletrészének megvásárlásával kapcsolatos okiratok 2025. december 15-én aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 177/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: Az önkormányzati pénzeszközökből és támogatásokból megvalósuló beszerzésekről szóló 12/2006. (III.07.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2026.01.01.

A közgyűlés által elfogadott Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Önkormányzat közbeszerzési értékhatár alatti beszerzéseinek rendjéről szóló Beszerzési Szabályzata *(továbbiakban: Szabályzat)* aláírásra és a Hivatal valamennyi munkatársa részére megküldött értesítéssel egyidejűleg a belső hálózatára feltöltésre került. A Szabályzat az önkormányzat irányítása alatt álló költségvetési szervek vezetőinek is megküldésre került annak érdekében, hogy az általuk vezetett szerv beszerzési szabályzata egységes elvek mentén kerüljön felülvizsgálatra.

ZMJVÖK 178/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 48/2013. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.15. (A közszolgáltatási szerződés megkötésére)

A közszolgáltatási szerződés 2025. december 1. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 179/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: A vásárokról és piacokról szóló 39/2022. (XI. 17.) önkormányzati rendelet módosítása

Felelős: ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója / Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Hivatali felelős: ZMJV Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója / Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac igazgatója

Határidő: 2025.12.15.

A 2026. január 1. napjától a vásárokon és piacokon alkalmazott területhasználati díj, helybiztosítási díj, helypénz és óvadék mértékéről a Göcseji Tudásközpont-Zalaegerszegi Helyi Termék Piac, és a Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet igazgatója az érintetteket tájékoztatta.

ZMJVÖK 182/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: Az andráshidai repülőtér (Zalaegerszeg 0679/1 és 0679/2 hrsz.-ú ingatlanok) hasznosítása és üzemeltetése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A repülőtéri fogadóépület vonatkozásában a bérleti szerződés, valamint az andráshidai repülőtér üzemeltetési szerződése a Zeg Airport Kft.-vel 2025. december 19. napján aláírásra került.

ZMJVÖK 184/2025/2. (XI.13.) határozata

Tárgy: A Kovács Károly Városépítő Program keretében beszerzett eszköz átadása a Városgazdálkodási Kft. részére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti határozatának 2. pontjában arról döntött, hogy a Modern Városok Program keretében a zalaegerszegi közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése című projektben beszerzett 1 db forgó felsővázas gumikerekes hidraulikus kotrót a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (17) bekezdése és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 13. §-a alapján a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság Zalaegerszeg részére ingyenes használatba adja a „Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban egyes útkezelői feladatok ellátása 2025-2027. években” vállalkozási keretszerződés teljes keretösszegének felhasználásáig, de legkésőbb 2027. augusztus 31. napjáig Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott közfeladat, azaz Zalaegerszeg közigazgatási területén a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása céljából. Az ingyenes használatba adásra vonatkozóan a támogató (Miniszterelnökség) jóváhagyása még nem érkezett meg, így a használati szerződés sem került aláírásra, melyre tekintettel javaslom a határozat 2. pontja végrehajtási határidejének 2026. június 30-ig történő meghosszabbítását.

ZMJVÖK 186/2025/3. (XI.13.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Városban a helyi személyszállítási szolgáltatás ellátására kiírt nyilvános pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Műszaki Osztály / Közgazdasági Osztály

Határidő: 2025.12.19. (a közszolgáltatási szerződés aláírására) / 2026. évi költségvetés a fedezet biztosítására

A közszolgáltatási szerződés 2025. december 17. napján aláírásra került. Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében 1.678.044.000, - Ft szerepel a helyi személyszállítási közszolgáltatás biztosításának fedezetére.

ZMJVÖK 189/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: A Kontakt Nonprofit Kft. alapító okiratának módosítása

Felelős: Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Kontakt Nonprofit Kft. ügyvezetője

Határidő: 2025.12.12. (a változásnak a cégbíróságnál történő bejelentésére)

Az alapító okirat módosítást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírását követően a Kontakt Nonprofit Kft. jogi képviselője a változásokat a Cégbírósághoz határidőben bejelentette.

ZMJVÖK 192/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: A Lakásalap 2026. évi tervezett felhasználása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezés

A Lakásalaphoz a 2026. évre tervezett kiadások és az előző évről áthúzódó maradványok visszatervezése szerepel az önkormányzat 2026. évi költségvetésében.

ZMJVÖK 202/2025/1., 3., 4., 5. (XI.13.) határozata

Tárgy: Javaslat „Zalaegerszegért” díj, „Zalaegerszeg Gazdaságfejlesztéséért díj”, a „Kultúra mecénása díj”, a „Sport mecénása díj” és a „Keresztury Dezső-díj” odaítélésére (Zárt ülés)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2026.01.15. (1. pont) / 2026.01.31. (3., 4., 5. pontok)

A „Zalaegerszegért” díj ünnepélyes keretek között történő átadása 2025. december 12. napján megtörtént (1. pont). A Magyar Kultúra Napja Gálaest keretein belül a „Kultúra Mecénása Díj” ünnepélyes keretek között történő átadása a KORONA Pékség Kft. részére megtörtént (3. pont). A „Sport mecénása díj” átadására – Kondor Zsolt részére – a *Legnagyobb adózók* köszöntése alkalmával, 2026. február 26. napján kerül sor, ezért javaslom a határozat 4. pontja végrehajtási határidejének 2026. február 26-ig történő meghosszabbítását. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a helyi kitüntetések alapításáról és adományozásáról szóló 41/2021. (IX.14.) önkormányzati rendelete alapján a *Keresztury Dezső-díjjal* járó nettó 150.000,-

Ft pénzjutalom Szilágyi Márton, az MTA doktora egyetemi tanár részére a magyar kultúra napján kiutalásra került, viszont a díjazott betegség miatt nem tudott megjelenni a Magyar Kultúra Napja Gálaesten, ezért az oklevél és az emlékplakett egy vele egyeztetett későbbi időpontban kerül átadásra (5. pont).

ZMJVÖK 204/2025. (XI.13.) határozata

Tárgy: A ZTE FC Zrt.-vel megkötött együttműködési megállapodás módosítása (Zárt ülés)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.19.

A közgyűlés fenti határozatának 1. pontjában jóváhagyta a ZTE Football Club Zrt.-vel megkötésre kerülő módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt együttműködési megállapodást, mely fenti előterjesztés 1. mellékletét képezte, 2. pontjával jóváhagyta a ZTE Football Club Zrt.-vel és az OTP Bank Nyrt.-vel megkötésre kerülő együttműködési megállapodást, mely fenti előterjesztés 2. mellékletét képezte. Fent nevezett dokumentumok aláírása azonban még nem történt meg, tekintettel a ZTE FC Zrt. anyagi helyzetének rövid távú stabilizálódására és az adminisztratív folyamatok elhúzódására, melyre hivatkozva javaslom fenti *határozat végrehajtási határidejének 2026. december 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 206/2025/2. (XII.11.) határozata

Tárgy: A 2025. évi költségvetésről szóló 2/2025. (II.13.) önkormányzati rendelet IV. negyedévi módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály / Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.19.

Közgyűlésünk fenti határozat 2. pontjával egyetértett azzal, hogy a ZTE FC Zrt. 2025. évben a már kiutalt 165.000.000, - Ft-on felül további 70.000.000, - Ft önkormányzati támogatásban részesüljön külön pénzügyi megállapodás alapján a 2026. évi támogatás terhére. E pénzügyi megállapodás elkészítése és a támogatás kiutalása határidőben megtörtént.

ZMJVÖK 207/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 6/2007. (II.9.) önkormányzati rendelete módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.12.16.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzata közötti módosított közigazgatási szerződések aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 208/2025/I. (XII.11.) határozata

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Településszerkezeti Terve és a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város építési szabályzatáról szóló 25/2016. (VII.07.) önkormányzati rendelet módosítása, a

településrendezési eszközök módosítását megelőző településfejlesztési döntés meghozatala

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Főépítész Osztály

Határidő: 2025.12.31.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint a jóváhagyott településrendezési eszköz az Elektronikus Térsvégi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére feltöltésre került.

ZMJVÖK 209/2025/2. (XII.11.) határozata

Tárgy:Javaslat önkormányzati bérlakások elidegenítésére

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály

Határidő: 2025.12.19. (a megbízási szerződés aláírására)

Közyűlésünk fenti határozatának 2. pontjában az elidegenítésre kijelölt önkormányzati tulajdonú bérlakások értékesítésének előkészítésével és lebonyolításával a LÉSZ Kft.-t bízta meg, akivel a megbízási szerződés határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 210/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy:A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszegi Gazdasági Ellátó Szervezet intézményvezetői feladatainak 2026. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó magasabb vezetői megbízás Horváth-Gehér Mariann-nal határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 211/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy:A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda igazgatói beosztására kiírt pályázat elbírálása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2025.12.31.

A Zalaegerszegi Kertvárosi Óvoda igazgatói feladatainak 2026. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó magasabb vezetői megbízás Szijártóné Herbai Erzsébettel határidőben aláírásra került.

ZMJVÖK 216/2025/2. (XII.11.) határozata

Tárgy:A Városgazdálkodási Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása

Felelős: Polgármester / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (alapító okirat aláírása) / Városgazdálkodási Kft. ügyvezetője (változások cégbirósági bejelentése)

Határidő: 2026.01.09.

Az alapító okirat módosítást és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot határidőben aláírtam, melynek változásait a Városgazdálkodási Kft. jogi képviselője a Cégbíróságon bejelentette.

ZMJVÖK 218/2025/1., 3., 4., 5., 6., 8. (XII.11.) határozata

Tárgy:A Kontakt Nonprofit Kft. jövőjéről szóló döntés meghozatala, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntetése

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (1., 3., 4., 5. és a 8. pontok) / Személyügyi szakreferensek (6. pont)

Határidő: 2025.12.19. (1., 8. pontok), 2025.12.31. (5., 6. pontok), 2026.01.31. (3., 4. pontok)

Fenti határozat 1. pontjában közgyűlésünk egyetértett azzal, hogy a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. közfoglalkoztatással és kommunális feladatokkal kapcsolatos tevékenysége 2025. december 31-i hatállyal megszűnik, és az ezekkel kapcsolatos tevékenységet 2026. január 1-i hatállyal a Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság, Zalaegerszeg látja el. A közgyűlés által hozott döntésről mindkét gazdasági társaság ügyvezetője tájékoztatva lett (1. pont). Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Vásárcsarnok Gazdálkodási Szervezet megszüntető okiratát és a Göcseji Tudásközpont - Zalaegerszegi Helyi Termék Piac megszüntető okiratát aláírtam, azok 2026. január 14. napján a Magyar Államkincstár felé benyújtásra kerültek (3., 4. pont). A közgyűlési határozat 5. pontjával elfogadott javadalmazási szabályzatot aláírtam. A Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjének munkaszerződése aláírásra került (6. pont). A közgyűlés a Kontakt Humán Szolgáltató Nonprofit Kft. együttes cégjegyzési jogosultsággal cégvezetőnek kinevezett munkavállalójának, Férhezli Szilviának és Ács Zoltán Imrének ezen jogosultságát 2025. december 31-i hatállyal megszüntette, melyről az érinettek tájékoztatása határidőben megtörtént (8. pont).

ZMJVÖK 219/2025/2. (XII.11.) határozata

Tárgy:A Zala-Müllex Kft. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és az alapító okirat módosítása

Felelős: Polgármester / Zala-Müllex Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (alapító okirat aláírása) / Zala-Müllex Kft. ügyvezetője (változások cégbírósági bejelentése)

Határidő: 2026.01.09.

A módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot határidőben aláírtam, melynek változásait a Zala-Müllex Kft. a Cégbíróságon bejelentette.

ZMJVÖK 220/2025/2. (XII.11.) határozata

Tárgy:A Zalaegerszegi Városfejlesztő Zrt. 2026. évi előzetes üzleti tervének elfogadása és a ZEG-ENERGY nonprofit Kft. megalapításának jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.19.

A közgyűlés fenti döntéséről a vezérigazgató 2025. december 16. napján tájékoztatva lett.

ZMJVÖK 222/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy:A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Felelős: Polgármester / Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója

Hivatali felelős: Műszaki Osztály (1.1., 2.1. pontok) / Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatója (1.2., 2.2. pontok)

Határidő: 2025.12.31.

A közgyűlés fenti döntéséről a Zalavíz Zrt. értesítése határidőben megtörtént (1.1., 2.1. pontok). A Zalavíz Zrt. elnök-vezérigazgatójának tájékoztatása alapján a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően a határozatban foglalt szükséges intézkedések önkormányzatunkkal való folyamatos egyeztetés mellett az ivóvíz (1.2. pont), valamint a szennyvíz (2.2. pont) vagyona vonatkozóan a 2025. évre megvalósultak, továbbá a 2025. január 1. napjától hatályos Vízközmű-szolgáltatás rendelet 90/C. § (4) – (4a) bekezdése által előírt feladatokat is ellátják.

ZMJVÖK 224/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: A Magyarországi Református Egyházzal kötött ellátási szerződés módosítása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet

Határidő: 2025.12.19.

Az ellátási szerződés módosítása aláírásra került.

ZMJVÖK 226/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése 2026. I. félévi munkatervének jóváhagyása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Önkormányzati Osztály

Határidő: 2025.12.20.

Az érintettek – Zalaegerszeg Megyei Jogú Város valamennyi önkormányzati képviselője, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Roma Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Horvát Nemzetiségi Önkormányzatának elnöke, az egyszemélyes önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetői, a közalapítványok elnökei, a Zalaegerszegi Rendőrkapitányság kapitányságvezetője, a társulások elnökei és a Polgármesteri Hivatal valamennyi szervezeti egysége - részére a 2026. I. félévi munkaterv megküldésre került. A munkaterv közzététele a város hivatalos honlapján megtörtént.

ZMJVÖK 227/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Alapítványok támogatása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Polgármesteri Kabinet (I. pont) / Közgazdasági Osztály (II. pont)

Határidő: 2025.12.31. (I. pont) / 2025.12.17. (II. pont)

A támogatási megállapodások aláírásra kerültek.

ZMJVÖK 228/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Tájékoztató Zalaegerszeg város 2025. évi Zöldfelületi Stratégiájának végrehajtásáról, valamint a 2026. évi Cselekvési Terv meghatározása

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Közgazdasági Osztály

Határidő: 2026. évi költségvetés tervezése

Az önkormányzat 2026. évi költségvetésében a „Zöldterületi Stratégia feladatai” soron 10.800.000, - Ft fedezet került tervezésre a kijelölt projektek megvalósítására.

ZMJVÖK 229/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye magasabb vezetői beosztására kiírt pályázat elbírálása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Polgármester

Hivatali felelős: Személyügyi szakreferensek

Határidő: 2025.12.31.

A benyújtott pályázat érvénytelenségét megállapító közgyűlési döntésről Németh Dávid pályázó tájékoztatása határidőben megtörtént *(1. pont)*. A Városi Sportlétesítmény Gondnokság Intézménye intézményvezetői feladatainak 2026. január 1. napjától történő ellátására vonatkozó magasabb vezetői megbízás Bodrogi Csabával határidőben aláírásra került *(2. pont)*.

ZMJVÖK 230/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Lakásbérleti jogviszonyok visszaállítása (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály *(az érintettek értesítésére)* / LÉSZ Kft. ügyvezetője *(a lakásbérleti szerződés megkötésére)*

Határidő: 2026.01.05. *(az érintettek értesítésére)* / 2026.02.04. *(a lakásbérleti szerződés megkötésére)*

Az érintettek értesítése határidőben megtörtént és a határozat 2. pontja szerint az érinnel a lakásbérleti szerződés megkötésre került. Fenti határozat 1. pontjában a közgyűlés az önkormányzati bérlakásokról szóló 47/2021. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 61. § (1) bekezdése alapján a Zalaegerszeg, Ölyvesfalvi utca 50. fsz. 2. szám alatti lakos bérleti jogviszonyát helyreállította és hozzájárult ahhoz, hogy hivatkozott önkormányzati bérlakásra határozott idejű, 12 hónapra szóló bérleti szerződés kerüljön megkötésre. Azonban 2025 decemberében az Ölyvesfalvi utca 50. szám alatt az első emeleten tűz keletkezett, melynek következtében a fsz. 2. szám alatti lakás is nagymértékben károsodott, felújítása folyamatban van. Fentiekre tekintettel javaslom a határozat *1. pontja szerinti lakásbérleti szerződés megkötése feladat végrehajtási határidejének 2026. március 31-ig történő meghosszabbítását.*

ZMJVÖK 231/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Önkormányzati bérlakás biztosítása közgyűlés egyedi elbírálása alapján (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály *(a lakás kiutalására)* / LÉSZ Kft. ügyvezetője *(a bérleti szerződés megkötésére)*

Határidő: 2026.01.05. (a lakás kiutalására) / **2026.02.04.** (a bérleti szerződés megkötésére)

A lakás kiutalása és a bérleti szerződés határidőben megkötésre került.

ZMJVÖK 232/2025. (XII.11.) határozata

Tárgy: Szociális krízishelyzetben lévő család lakáskérérelme (ZÁRT ÜLÉS)

Felelős: Címzetes főjegyző / LÉSZ Kft. ügyvezetője

Hivatali felelős: Szociális és Igazgatási Osztály (a lakás kiutalására) / LÉSZ Kft. ügyvezetője (a bérleti szerződés megkötésére)

Határidő: 2026.01.05. (a lakás kiutalására) / **2026.02.04.** (a bérleti szerződés megkötésére)

A lakás kiutalása és a bérleti szerződés határidőben megkötésre került.

Határozati javaslat:

- I. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a polgármester jelentését a 207/2021. (VII.20.), 239/2021. (X.14.), 298/2021. (XII.16.), 15/2022. (II.09.), 17/2022. (II.09.), 31/2022. (III.10.), 82/2022. (V.12.), 153/2023/3.2. (XI.16.), 158/2023. (XI.16.), 199/2023/1.2. (XII.14.), 32/2024/2. (III.21.), 55/2024/2., 3., 4. (IV.18.), 78/2024/2. (V.16.), 79/2024/2. (V.16.), 80/2024/2., 3. (V.16.), 119/2024. (IX.12.), 145/2024/II.7. (XI.14.), 148/2024/1. (XI.14.), 200/2024/2. (XII.12.), 201/2024/2. (XII.12.), 12/2025/2. (II.13.), 14/2025/2.2.2., 3.2.2. (II.13.), 15/2025/I.3., I.5., I.6. (II.13.), 17/2025. (II.13.), 23/2025/3. (II.13.), 25/2025. (II.13.), 37/2025/1.2., 2.1.2., 3.3. (III.20.), 39/2025/2., 3. (III.20.), 40/2025/2. (III.20.), 41/2025/2. (III.20.), 42/2025/2. (III.20.), 43/2025/2. (III.20.), 78/2025. (IV.17.), 85/2025/II.1., II.2. (V.15.), 114/2025/1.2., 2.2.2., 3.3. (VI.12.), 116/2025/1. (VI.12.), 133/2025. (VII.17.), 135/2025/1.2., 2.2. (VII.17.), 136/2025/2. (VII.17.), 147/2025/2.1.2., 2.2.2., 3.3. (IX.11.), 151/2025. (IX.11.), 159/2025. (X.16.), 160/2025/1.2., 2.2. (X.16.), 164/2025. (X.16.), 175/2025. (X.16.), 177/2025. (XI.13.), 178/2025. (XI.13.), 179/2025. (XI.13.), 182/2025. (XI.13.), 186/2025/3. (XI.13.), 189/2025. (XI.13.), 192/2025. (XI.13.), 202/2025/1., 3., 5. (XI.13.), 206/2025/2. (XII.11.), 207/2025. (XII.11.), 208/2025/I. (XII.11.), 209/2025/2. (XII.11.), 210/2025. (XII.11.), 211/2025. (XII.11.), 216/2025/2. (XII.11.), 218/2025/1., 3., 4., 5., 6., 8. (XII.11.), 219/2025/2. (XII.11.), 220/2025/2. (XII.11.), 222/2025. (XII.11.), 224/2025. (XII.11.), 226/2025. (XII.11.), 227/2025. (XII.11.), 228/2025. (XII.11.), 229/2025. (XII.11.), 230/2025/1. (érintett értesítése), 2. (XII.11.), 231/2025. (XII.11.), 232/2025. (XII.11.) lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról elfogadja.**
- II. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése:**
- 1. a 206/2016. (XI.24.) határozata III.6. pontja vagyonátadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.**
 - 2. a 52/2020. (III.05.) határozat 3. pontja végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.**

3. a 103/2021. (IV.22.) határozata 2. pontja vagyontadási megállapodás aláírására vonatkozó feladat végrehajtási határidejét 2027. december 31-re módosítja.
4. a 27/2024. (III.21.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
5. a 29/2024. (III.21.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
6. a 100/2024. (VI.13.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
7. a 178/2024. (XII.12.) határozat II.3. pontját hatályon kívül helyezi.
8. a 199/2024. (XII.12.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
9. a 204/2024. (XII.12.) határozat 1. pontja végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja, és a 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
10. a 66/2025. (IV.17.) határozat I.2. pontja végrehajtási határidejét 2027. január 31-re módosítja.
11. a 108/2025. (VI.12.) határozat végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
12. a 184/2025. (XI.13.) határozat 2. pontja végrehajtási határidejét 2026. június 30-ra módosítja.
13. a 202/2025. (XI.13.) határozat 4. pontja végrehajtási határidejét 2026. február 26-ra módosítja.
14. a 204/2025. (XI.13.) határozat végrehajtási határidejét 2026. december 31-re módosítja.
15. a 230/2025. (XI.13.) határozat 1. pontja lakásbérleti szerződés megkötése feladat végrehajtási határidejét 2026. március 31-re módosítja.

Zalaegerszeg, 2026. február 5.



A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Zoltán Balaicz', is written over the official seal.

Balaicz Zoltán
polgármester