







ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. ☎ 92/502-106, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

.....napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése
2025. december 11-i ülésére

<u>Tárgy:</u>	A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása
<u>Előterjesztő:</u>	Balaicz Zoltán polgármester 
<u>Készítette:</u>	Zalavíz Zrt. Műszaki osztály Somlai Péter közmű- és mélyépítési szakreferens 
<u>Tárgyalta:</u>	Műszaki Bizottság Gazdasági Bizottság Pénzügyi Bizottság Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság
<u>Közgyűlésre meghívást kap:</u>	Arnhoffer András elnök-vezérigazgató Zalavíz Zrt. (Zalaegerszeg, Balatoni út. 8.)
<u>Véleményezésre megküldve:</u>	
<u>Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:</u>	Közgazdasági Osztály 
<u>Törvényességi, tartalmi és formai szempontból ellenőrizte:</u>	Önkormányzati Osztály 

Tisztelt Közgyűlés!

I. A víziközmű vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása

Az önkormányzat tulajdonában levő ivóvízközműrendszert, valamint a szennyvíz közműrendszert – bérleti-üzemeltetési szerződés keretében – a Zalavíz Zrt. működteti 2017. január 01. napjától.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 18. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében használati díjnak minősül minden olyan díj, amely a víziközmű-szolgáltatási jog gyakorlásának vagy a víziközmű használatának ellenértékéért kerül meghatározásra, tekintet nélkül arra, hogy az adott díj miként kerül nevesítésre az üzemeltetési szerződésben. Ennek megfelelően mind a bérleti-üzemeltetési szerződés alapján, mind pedig a vagyonnevelési szerződés alapján megfizetett bérleti, illetve vagyonnevelési díj használati díjnak minősül. A fentiek szerinti használati díj akkor is irányadó a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint, ha nem az üzemeltetési szerződésben, hanem a felek között fennálló – 2015.07.01-jén hatályos – bármely más megállapodásban került rögzítésre, tekintet nélkül arra, hogy a díj meghatározott összegben vagy képletos formában került megállapításra. Ezek alapján amennyiben 2015.07.01. napján a víziközmű szolgáltató és az ellátásért felelős (önkormányzat) között fennálló hatályos megállapodás rendelkezett valamilyen használati díjról – akár a díjban megképzett értékcsökkenés formájában –, úgy azt az üzemeltetési szerződés típusának módosítását kell irányadónak tekinteni.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 87. § (3) bekezdése alapján a 74. § (4) bekezdés 1. pontjában meghatározott rendelet hatálybalépéséig a használati díj felhasználása tekintetében a keresztfinanszírozás tilalmának elve nem alkalmazandó azzal, hogy a források átcsoportosítása csak az ellátásért felelős saját tulajdonában álló víziközmű-rendszerek között engedélyezett.

ZMJV Önkormányzata Közgyűlésének ZMJVÖK 14/2025. (II.13.) sz. határozatával elfogadta, a ZMJVÖK 37/2025. (III.20.), a ZMJVÖK 114/2024. (VI.12.), a ZMJVÖK 135/2024. (VII.17.) és a ZMJVÖK 147/2025 (IX.11.) határozataival módosította, a 2025-2039. évi gördülő fejlesztési terv alapján a víziközmű vagyona vonatkozó, 2025. évi felújítás és pótlási tervet.

Összhangban a rekonstrukciókkal, illetve a pályázatokkal, a 2025. évi felújítási és pótlási tervet ismételten módosítani szükséges.

Az elfogadott terv módosítására az alábbiak szerint teszünk javaslatot.

Megnevezés	Fejlesztési forrás várható összege (nettó eFt)
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (ivóvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	130.388
MVP keretében tervezett közúthálózat és kapcsolódó tereinek fejlesztése c. projekt (szennyvíz részben FAD, részben egyenes ÁFA)	5.148
Mindösszesen pályázatok (ivóvíz+szennyvíz)	135.536
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2024. évi áthúzódó ivóvíz-ágazat	221.728
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2024. évi áthúzódó szennyvíz-ágazat	346.466

Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025 ivóvíz-ágazat	72.280
Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap 2025 szennyvíz-ágazat	381.184
Mindösszesen Víziközmű-fejlesztési és Ellentételezési Alap	1.021.658
Ivóvíz HD 2024. évi áthúzódó	14.631
Ivóvíz korrigált HD 2025. év	111.362
Szennyvíz HD-ról keresztfinanszírozással áthozott összeg	55.436
Összesen Ivóvíz HD	181.429
Szennyvíz HD 2024. évi áthúzódó	24.045
Szennyvíz korrigált HD 2025. év	306.481
Összesen Szennyvíz HD	330.526
Összesen (Ivóvíz HD+Szennyvíz HD)	511.955
Egyéb önkormányzati forrás	4.660
Mindösszesen	1.673.809

1. Az ivóvíz-vagyonra vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	111.258
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsarit u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31.850
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Nyerges u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	7.165
12.	Igazgatási díjak	400
13.	Tervezések	6.440
14.	Tervezések (MVP)	2.239
15.	TARTALÉK	3.760
	Összesen (II.):	313.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
2.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
3.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	72.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	607.435

2. A **szennyvíz-vagyonra** vonatkozó, 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítása az alábbiak szerint:

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Nyerges u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	1.078
4.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	79.598
5.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
6.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
7.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
8.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	20.324
9.	Tervezések	12.680
10.	Igazgatási díjak	400
11.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	326.198
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
5.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
8.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
9.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
10.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölősiszap akna szivattyú csere	1.700
11.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
12.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
13.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
14.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
15.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő szivattyú csere	9.500
16.	Zalaegerszeg Botfa II. szv átemelő szivattyú csere	9.500
17.	Zalaegerszeg szennyvíztelep 22kV-os teljes beltéri tokozott kapcsolóberendezés cseréje, tervezéssel, kivitelezéssel, védelem kiépítéssel, E-on mérési tervezéssel és engedélyezéssel együtt	49.450
	Összesen (III.):	381.184
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.066.374

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 227/2025. (XII.01.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 10 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 157/2025. (XII.02.) határozata

A bizottság az előterjesztést 12 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 188/2025. (XII.03.) határozata

A bizottság az előterjesztést 9 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Pénzügyi Bizottság 109/2025. (XII.02.) határozata

A Pénzügyi Bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazással közgyűlési tárgyalásra alkalmasnak tartja.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztésben foglaltak szerint a 2025. évi felújítási és pótlási terv módosítását szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az önkormányzat ivóvíz-vagyonára vonatkozó, módosított 2025. évi felújítási és pótlási tervét azzal, hogy az egyes feladatok az ivóvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

Az ivóvíz vagyona vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	221.728
2.	Igazgatási díjak	81
	Összesen (I.):	221.809
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Vízvezeték hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	111.258
2.	Ivóvízes objektumok tetőszigeteléseinek felújítási munkái	2.550
3.	Mező u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	31.800
4.	Nagycsarit u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	64.250
5.	Vizslaparki u. (Kisfaludy u. – Petőfi u. közötti szakasz) ivóvízvezeték rekonstrukció	18.200
6.	Honvéd u. ivóvízvezeték rekonstrukció (Holub u. – Gönczy u. közötti szakasz)	8.500
7.	Szilágyi E. u. ivóvízvezeték rekonstrukció	31.850
8.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	3.634
9.	Zalaegerszeg, Csillagvölgyi út, Esthajnal u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	8.000
10.	Zalaegerszeg, Építők útja 1-11. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	13.300
11.	Nyerges u. ivóvízvezeték rekonstrukció (MVP)	7.165
12.	Igazgatási díjak	400
13.	Tervezések	6.440
14.	Tervezések (MVP)	2.239
15.	TARTALÉK	3.760
	Összesen (II.):	313.346
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Hegyi u. ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 360fm]	41.520
2.	Zala folyó alatti átvezetés [d315 116fm]	15.000
3.	Nefelejcs utca ivóvízvezeték rekonstrukció [d110 145fm]	15.760
	Összesen (III.):	72.280
	Ivóvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	607.435

1.1 A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

1.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti-üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-vel, mint üzemeltetővel megkötött bérleti-üzemeltetési szerződés keretében az Önkormányzat szennyvíz vagyona-ra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási tervet azzal, hogy az egyes feladatok a szennyvíz ágazatra vonatkozóan az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletében kerülnek meghatározásra.

A szennyvíz vagyona-ra vonatkozó 2025. évi felújítási és pótlási terv

S.sz.	Felújítási cél megnevezése	Nettó becsült költség (eFt)
I.	2024. évből áthúzódó feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	4.326
2.	Zalaegerszeg, Platánsor 8/b. pavilonsor meglévő szennyvízbekötésének rekonstrukciója	2 380
3.	Tervezések	5.820
4.	Ellentételezési Alapos munkák 2024	346.466
	Összesen (I.):	358.992
II.	2025. évi feladatok:	
1.	Szennyvízelvezető hálózat üzemeltetésének biztosításához szükséges eseményvezérelt felújítások	104.930
2.	Déli átkötő út fejlesztéséhez kapcsolódó szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	4.070
3.	Nyerges u. szennyvízvezeték rekonstrukció (MVP)	1.078
4.	Ady u. (Kisfaludy u. – Petőfi u.) szennyvízcsatorna rekonstrukció	79.598
5.	Honvéd u. (Holub-Gönczy) szennyvízcsatorna rekonstrukció	84.000
6.	Pózva 0. reg. szennyvízátemelő felújítás, biofilter telepítés	11.500
7.	Béke-Ligeti u. bélelés	7.400
8.	2025. évi szennyvíztisztító telep felújítási munkák	20.324
9.	Tervezések	12.680
10.	Igazgatási díjak	400
11.	TARTALÉK	218
	Összesen (II.):	326.198
III.	Ellentételezési Alapos munkák 2025	
1.	Zalaegerszeg Szilágyi u. szennyvízvezeték rekonstrukció	45.570
2.	Zalaegerszeg Nefelejcs u. szennyvízvezeték rekonstrukció	32.010
3.	Zalaegerszeg Göcseji u. szennyvízvezeték bélelés	99.160
4.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő daráló felújítás	8.498
5.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő daráló felújítás	8.498
6.	Zalaegerszeg Pózva szv. Átemelő daráló felújítás	8.498
7.	Zalaegerszeg aknafedlap cserék	75.000
8.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony gépészeti felújítás	25.000
9.	Zalaegerszeg szennyvíztisztító 1. iszaprohasztó torony keverő hajtómű csere	3.000
10.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep fölösizap akna szivattyú csere	1.700

11.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep uszadék akna szivattyú csere	1.300
12.	Zalaegerszeg szennyvíz tisztító telep homokfogó szivattyú csere	1.000
13.	Zalaegerszeg Zala u. szv átemelő szivattyú csere	3.000
14.	Zalaegerszeg Zrínyi u. szv átemelő szivattyú csere	500
15.	Zalaegerszeg Botfa I. szv átemelő szivattyú csere	9.500
16.	Zalaegerszeg Botfa II. szv átemelő szivattyú csere	9.500
17.	Zalaegerszeg szennyvíztelep 22kV-os teljes beltéri tokozott kapcsolóberendezés cseréje, tervezéssel, kivitelezéssel, védelem kiépítéssel, E-on mérési tervezéssel és engedélyezéssel együtt	49.450
	Összesen (III.):	381.184
	Szennyvízágazat mindösszesen (I.+II.+III.):	1.066.374

2.1. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t a határozatban foglaltakról értesítse.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

2.2. A közgyűlés felkéri az Észak-zalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint üzemeltetőt, hogy a határozatban foglaltak végrehajtása érdekében a bérleti üzemeltetési szerződésnek megfelelően, 2025. évben a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.
Felelős: felkérésre: Arnhoffer András elnök-vezérigazgató

Zalaegerszeg, 2025. december 4.



Balaicz Zoltán
polgármester