



ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu


..... napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése
2024. november 14-i ülésére

Tárgy: Zalaegerszeg Nyerges utca – Peteli-hegyi út közötti járdaszakasz területrendezése
(Zalaegerszeg 5528/153 és 01017/1 hrsz.)

Előterjesztő: Balaicz Zoltán polgármester

Készítette: Műszaki Osztály
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens 

Tárgyalta: Műszaki Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Vagyonynyilatkozatot Ellenőrző
Bizottság
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály
Takácsné Simon Anita 

**Törvényességi és tartalmi-formai
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály
dr. Nagy Kristóf 



Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata lakossági jelzés alapján, a csácsi településrészi önkormányzati képviselő kezdeményezésére a Nyerges utca – Peteli-hegyi út között járda megépítését tervezi.

A kezdeményezés alapján a Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya elkészítette a Linakron Mérnöki Kft.-vel a két út közötti biztonságos gyalogos eljutást lehetővé tevő járda tervét. A tervezett 194 m hosszúságú, 1,5 m szélességű, aszfaltburkolatú, közvilágítással ellátott gyalogosközlekedési létesítmény kezdő és végszelvényében állami tulajdonban lévő ingatlanokat érint, melyek tulajdonjogi rendezése szükséges az építési engedélyezéshez, bejelentéshez.

Az átnézeti helyszínrajz az előterjesztés 1. sz. mellékletében található.

A tervezett járdaszakasz nyugati végén a Zalaegerszeg 5528/153 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 24 m² nagyságú állami tulajdonban lévő ingatlan érintett, melynek vagyongazdálkodója a tulajdoni lap alapján a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (jogutódja: Építési és Közlekedési Minisztérium (továbbiakban: ÉKM)). A terület méretére tekintettel célszerű az önkormányzatnak az egész ingatlant térítésmentesen megigényelni. Az állami tulajdonból történő kikerüléséhez előzetesen az önkormányzat az ÉKM Beruházás Vagyongazdálkodási Főosztályát már megkereste, melyre az a válasz érkezett, hogy megvizsgálják és visszajeleznek, továbbá a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé továbbították az előzetes megkeresést. (Az ingatlanra vonatkozó helyszínrajzot a 2. sz. melléklet tartalmazza.)

A tervezett járdaszakasz keleti végén a Zalaegerszeg 01017/1 hrsz.-ú, kivett országos közút megnevezésű, 76.913 m² nagyságú ingatlan érintett, mely a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában van.

Magyar Közút Nonprofit Zrt. a „Zalaegerszeg-Csács járda építés” tárgyú közútkezelői hozzájárulásában kikötötte, hogy az önkormányzatnak a tervezett járda által érintett területrészt az országos közút területéből le kell választania és gondoskodnia kell az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséről.

A kikötésnek megfelelően az önkormányzat egyeztetett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zala Vármegyei Igazgatóságával, ennek alapján az InfromGeo 2001 Kft. (8931 Vöckönd, Rákóczi út 6.) 51/2024 munkaszámom elkészítette a változási vázrajzot, amelyet a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földügyi Főosztály Földmérési és Földügyi Osztálya 1605/2024 számon záradékolt. (3. sz. melléklet)

A záradékolt vázrajz szerint a beruházás megvalósításához az önkormányzat a telekalakítás után kialakuló Zalaegerszeg 01017/5 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű, 218 m² nagyságú ingatlant szeretné ingyenesen megigényelni az államtól.

A térítésmentes vagyonátadás jogalapját a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyonelemeket egységesen a nemzeti vagyon részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) – (5) bekezdése szerint:

„13. § (3) A nemzeti vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyonba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.

(4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

a) a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;

b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.”

Az Nvtv 6.§ (3b) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló országos közutak és műtárgyai tulajdonjogát az állam a helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

Az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén.

A Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy

„36. § (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható

c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében”

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) VIII. Fejezete az állami vagyon értékesítésének részletes szabályait tartalmazza.

„50. § (1) A Vtv. 36. § (2) bekezdés a), b), e) és g) pontja szerinti tulajdonba adásra vonatkozó kezdeményezést

a) az érintett vagyonelem tulajdonosi joggyakorlójához vagy központi költségvetési szerv vagyonkezelőjéhez, vagy

b) ha az érintett vagyonelem az MNV Zrt. közvetlen kezelésében vagy nem központi költségvetési szerv vagyonkezelésében áll, az MNV Zrt.-hez kell benyújtani.”

„50. § (2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,

d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

Az önkormányzat az ingyenes vagyonátruházást a tervezett járda megvalósításához szükséges azon ingatlanok vonatkozásában kezdeményezi, melyek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátását segítik elő. Ezen feladatok:

- településfejlesztés, településrendezés;

- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

További, törvény által előírt önkormányzati feladat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében *(A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.)* meghatározott feladat, melynek ellátását szintén elősegítik az ingyenesen átruházott ingatlanok.

Fentiek alapján az érintett ingatlanok tulajdonjogának átadására térítésmentesen kerül sor, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 136/2024. (XI.04.) határozata

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

Műszaki Bizottság 114/2024. (XI.05.) határozata

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Gazdasági Bizottság 128/2024. (XI.06.) határozata

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházását kezdeményezi,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében *(A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.)*

meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz. Zalaegerszeg	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
5528/153 hrs.	1/1	kivett közút	24 m ² teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása, Zalaegerszeg, Nyerges utca – Peteli- hegyi út között járda megépítése	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
01017/1 hrs-ból kialakuló 01017/5	1/1	kivett közút	218 m ² teljes terület		

Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint Étv. 6. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása és az úthálózat fejlesztésének, valamint a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításának céljából kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkel együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.

Az fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

Határidő: 2025. április 30.

Felelős: Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. november 7.

Balaicz Zoltán sk.
polgármester

Zalaegerszeg 5528/153 hrsz. helyszínrajz



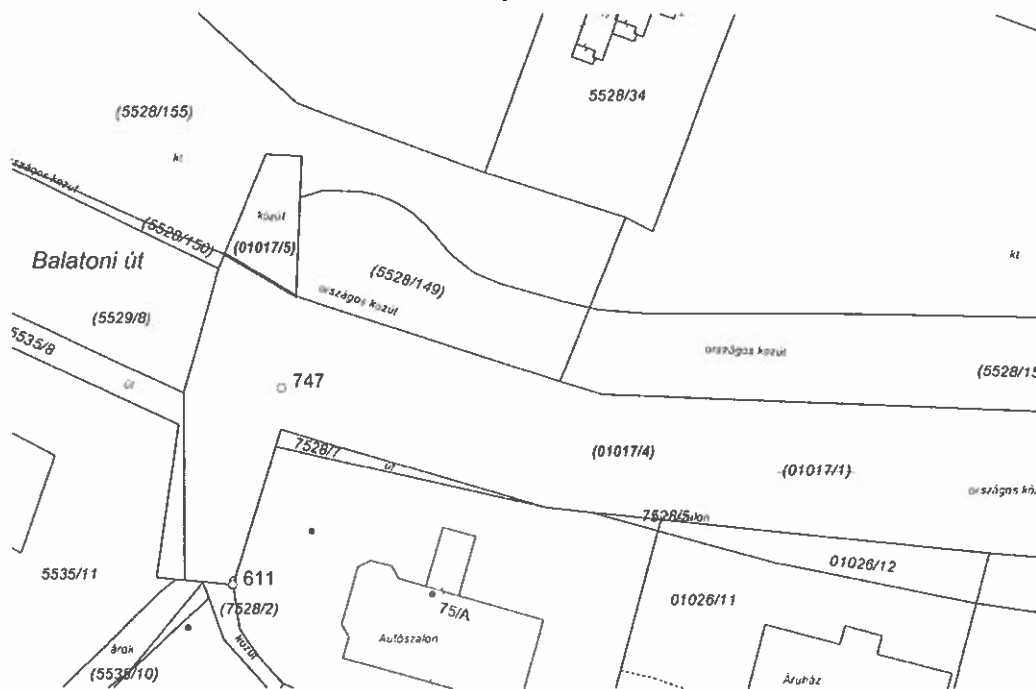
InformGeo 2001 Kft
8931 Vöckönd, Rákóczi u. 6.
A munkavégző neve
Munkaszám: 51/2024

1605/2024

Zalaegerszeg város
külfelület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1855/2024

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 01017/1 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról
Méretarány: 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület min.o. ha.m ²	Ak		Hrsz	Alrészlet		Terület min.o. ha.m ²	Ak	Szolgalmi és egyéb jogok		
	jel	műv. ág					jel	műv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(01017/1)		országos közút	7.6913	-		(01017/4)		országos közút	7.6695	-		vezetékjog 1116m ² -re 47557/2010.04.01 vezetékjog 16m ² -re 41857/2014.04.15 E.on ZRT 9027 Győr, Kandó K. u.11-13. Földmérési jelek elhely. bizt. haszn. jog M. Á. 0311105-2 számú mag. alappont	
						(01017/5)		közüti	0.0218	-			
össz.			7.6913	-					7.6913	-			

Készítette: Zalaegerszeg, 2024. 10. 07.

Készítő: Szabó Tamás
földmérő ig száma 6309/2013

A változás ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

Minőséget tanúsító
Lovas Sándor
Ing. rend. min. száma: 1335/1993
földmérő ig. száma: 7881/2018



A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2024. hó nap
Záródékoló

P.H.
(köz. sz.)

Ing. rend. min. sz.: Varga Tamás
1510/1997