



## ZALAEGERSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102, fax: 92/311-474  
E-mail: [mayor@zalaegerszeg.hu](mailto:mayor@zalaegerszeg.hu)


..... napirendi pont

### ELŐTERJESZTÉS


Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2024. november 14-i ülésére

**Tárgy:** Térítésmentes vagyonrendezések állami tulajdonban lévő utak vonatkozásában  
(Körmendi út, Órházi utca, Várberki utca)

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens 

**Tárgyalta:** Műszaki Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita 

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Nagy Kristóf 



Tisztelt Közgyűlés!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Zalaegerszeg város közigazgatási területén a 7328 jelű (Őrház utca) és a 73231 jelű (Várberki utca) országos közutak, valamint a 762. számú (Körmendi út) út területrendezése érdekében megkereste önkormányzatunkat.

Az Őrház utca vonatkozásában érintett Zalaegerszeg 6000/1 és 6000/17 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, továbbá a Várberki utca kapcsán érintett 14371 hrsz.-ú, kivett közút megnevezésű ingatlanok Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezik.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. elkészítette a szükséges változási vázrajzokat annak érdekében, hogy az országos közúttal érintett ingatlanrészek az önkormányzati tulajdonról leválasztásra, és állami tulajdonba vételre kerüljenek.

Az ingatlanokat a Magyar Állam közérdekű célra, országos közút által érintett földterület tulajdonjogának utólagos jogi rendezése céljából kívánja megszerezni.

A Körmendi út területrendezésének vonatkozásában érintett Zalaegerszeg 7155/11 hrsz.-ú kivett országos közút és a 7155/19 hrsz.-ú kivett közút a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében vannak, melyek kapcsán szintén elkészültek a változási vázrajzok annak érdekében, hogy ezen ingatlanok helyi közúti feladatokat ellátó szakasza az önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

Az átnézeti helyszínrajzok az előterjesztés 1. sz. mellékletében találhatóak.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (1) bekezdése alapján az országos közúthálózat az állam tulajdonában, a helyi közúthálózat a települési vagy területi önkormányzat tulajdonában van.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint az állam kizárólagos tulajdonba tartoznak az országos közutak és azok műtárgyai, az 5.§ (3) bekezdés a) pontja alapján a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyronba tartoznak a helyi közutak és műtárgyaik.

A megkötendő szerződés célja a valóságban országos közútként funkcionáló ingatlanrészek térítésmentes állami tulajdonba adása, valamint a helyi közútként üzemelő területrészeknek az ingyenes önkormányzati tulajdonba adása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A térítésmentes vagyronátadás jogalapját az Nvtv. biztosítja, mely az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő vagyronelemeket egységesen a nemzeti vagyron részeként értelmezi. Az Nvtv. 13. § (3) – (5) bekezdése szerint:

*„13. § (3) A nemzeti vagyron tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet. A nemzeti vagyronba tartozó leselejtezett tárgyi eszközt – amennyiben az a közfeladat ellátásához nem szükséges – a tulajdonosi joggyakorló ingyenesen átruházhatja, ebben az esetben a (4) bekezdés b) pontját nem kell alkalmazni.*

*(4) Nemzeti vagyron tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:*

*a) a nemzeti vagyroni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni azzal, hogy a juttatási cél megvalósítása*

*érdekében végzett bontás vagy átalakítás nem minősül az állagmegóvási kötelezettség megszegésének;*

*b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.*

*(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi."*

Az Nvtv 6.§ (3b) bekezdése alapján az állami tulajdonban álló országos közutak és műtárgyai tulajdonjogát az állam a helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti, a (3c) bekezdése szerint a helyi önkormányzati tulajdonban álló helyi közutak és műtárgyai tulajdonjogát a helyi önkormányzat az állam javára ingyenesen átruházhatja, ha a tulajdon átruházása a közfeladat ellátását nem veszélyezteti.

A nemzeti vagyon térítésmentes átadását-átvételét a jogszabályi előírások szigorúan szabályozzák, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) is rendelkezik erről.

Az Mötv. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján a *helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható, jogszabályokban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*

Az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerint: *„Az ingyenes vagyonátadás az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti."*

Az Mötv. 108. § (4) bekezdése szerint *a helyi önkormányzat képviselő-testületének nemzeti vagyon ingyenes átadására vonatkozó határozatában meg kell jelölni azt a jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti.*

Az Mötv. 42. § 16. pontja szerint a képviselő-testület hatásköréből nem ruházható át a helyi önkormányzati vagyon tulajdonjogának a 108. § szerinti ingyenes átruházására vagy nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átvételére vonatkozó döntés.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: vagyonrendelet) lehetőséget nyújt az önkormányzati ingatlan (vagyon) ingyenes átadására. A vagyonrendelet 13. § (1) bekezdése szerint: *„Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és feltételekkel lehet a közgyűlés döntésével."*

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 35. § (2) bekezdés h) pontja alapján mellőzni lehet a versenyeztetést helyi önkormányzatnak történő értékesítés esetén.

A Vtv. 36. § (2) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy

*„36. § (2) Állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható*

*c) helyi önkormányzat javára törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében"*

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) VIII. Fejezete az állami vagyon értékesítésének részletes szabályait tartalmazza.

*„50. § (2) A benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:*

- a) a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza,
- d) védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, illetve Natura 2000) fennállása esetén annak megjelölését, valamint az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását.”

Az önkormányzat az ingyenes vagyonátruházást a már megvalósított és a jövőbeni fejlesztések megvalósításához szükséges azon ingatlanok vonatkozásában kezdeményezi, melyek elsősorban az Möt. 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok ellátását segítik elő. Ezen feladatok különösen:

- településfejlesztés, településrendezés;
- településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása).

További, törvény által előírt önkormányzati feladat a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében (A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.) meghatározott feladat, melynek ellátását szintén elősegítik az ingyenesen átruházott ingatlanok.

Mindezek alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Pécsi Geodéziai Kft-vel (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.) elkészítette az alábbi, önkormányzati, illetve állami tulajdonában álló ingatlanokra vonatkozóan a változási vázrajzot (2. sz. melléklet):

Önkormányzati:

- Zalaegerszeg, 6000/1 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 9069 m<sup>2</sup> nagyságú,
- Zalaegerszeg, 6000/17 hrsz-ú, kivett közút /helyi/ megnevezésű, 278 m<sup>2</sup> nagyságú,
- Zalaegerszeg, 14371 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 10.339 m<sup>2</sup> nagyságú,

Állami:

- Zalaegerszeg, 7155/11 hrsz-ú, kivett országos közút megnevezésű, 21.600 m<sup>2</sup> nagyságú,
- Zalaegerszeg, 7155/19 hrsz-ú, kivett közút megnevezésű, 706 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanok.

A fenti ingatlanokból a megosztást követően kialakuló új ingatlanok, melyek országos közúttal érintettek, és melyeknek állami tulajdonba, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonkezelésébe adása szükséges, a következők:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Érték (Ft)
Zalaegerszeg	belterület	6000/29	kivett országos közút	6239	28.233.270,-
Zalaegerszeg	belterület	14371/2	kivett országos közút	2138	8.552.000,-

A megosztással kialakításra kerülő, átadandó ingatlanok értéke az eKata kataszteri nyilvántartásban szereplő nettó érték négyzetméterre arányosított összege.

Az útépitési beruházások már korábban megvalósultak az önkormányzat tulajdonán. Az átadásra kerülő területek üresek voltak, nem volt rajtuk olyan beruházás, fejlesztés, amihez kapcsolódóan valamikor ÁFA levonási joga volt az önkormányzatnak, így az ingatlanok térítésmentes átadásához kapcsolódóan nem keletkezik az önkormányzatnak ÁFA fizetési kötelezettsége.

A Kkt. 29. § (6) bekezdése alapján a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet a befejezett beruházások magyar állam tulajdonában álló területének rendezése során saját hatáskörben a magyar állam javára és nevében jár el. A befejezett beruházások területének rendezése érdekében megvásárolt, kisajátított vagy más jogcímen megszerzett további földrészlet a magyar állam tulajdonába és e törvény erejénél fogva, ellenérték nélkül a 32. § (6) bekezdésében meghatározott szervezet vagyongazdálkodásába kerül, amely köteles azt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyeztetni.

A Kkt. 32. § (6) bekezdése alapján az állami tulajdonban lévő országos közutak vagyongazdálkodója az országos közúthálózat vagyongazdálkodási feladatainak ellátásáért felelős gazdasági társaság vagy szerv (a továbbiakban: a közútkezelő gazdasági társaság), amelyet a Kormány az e törvény végrehajtására kiadott rendeletében jelöl ki. A közútkezelő gazdasági társaság vagyongazdálkodói feladatokat – ideértve a vagyongazdálkodásában álló vagyonelemek hasznosítását is – állami feladatként, közfeladatként látja el.

A fenti állami ingatlanokból a megosztást követően kialakuló új ingatlanok, melyek helyi közúttal érintettek, és melyeknek állami tulajdonból az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe adása szükséges, a következők:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )
Zalaegerszeg	belterület	7155/32	kivett helyi közút	13.019
Zalaegerszeg	belterület	7155/34	kivett helyi közút	710
Zalaegerszeg	belterület	7155/36	kivett helyi közút	550

Az érintett ingatlanok tulajdonjogának átadására térítésmentesen kerül sor, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 135/2024. (XI.04.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 16 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 113/2024. (XI.05.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 11 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 127/2024. (XI.06.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat**

1. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 7328 jelű (Őrház utca) és a 73231 jelű (Várberki utca) országos közutak területrendezése érdekében a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező Zalaegerszeg, 6000/1,

6000/17 és 14371 helyrajzi számú ingatlanok országos közúttal érintett területrészeit térítésmentesen állami tulajdonba adja.

A fenti ingatlanok esetében a – Pécsi Geodéziai Kft. (7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17.) által, 13/0005 munkaszámon készített, a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya által 619/2024 és 620/2024 számokon záradékolt vázrajz alapján történő – megosztást követően országos közúttal érintett földrészetek állami tulajdonba, Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásába adása szükséges, az alábbiak szerint:

Település	Fekvés	Hrsz.	Művelési ág	Terület (m <sup>2</sup> )	Érték (Ft)
Zalaegerszeg	belterület	6000/29	kivett országos közút	6239	28.233.270,-
Zalaegerszeg	belterület	14371/2	kivett országos közút	2138	8.552.000,-
Összesen				8377	36.785.270,-

Az ingyenes vagyontáadás a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (6) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátása érdekében – a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 13. § (3) bekezdése, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése, valamint Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdése alapján – történik, azzal, hogy Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezően ellátandó feladatai ellátását nem veszélyezteti.

A Közgyűlés felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat aláírja.

**Határidő:** 2025. április 30.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

2. Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (1) bekezdése, nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján, továbbá az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet 50. §-a előírásainak megfelelően az állami vagyon tulajdonjogának Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata javára történő ingyenes átruházásával egyetért,

- a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében,
- a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében *(A települési önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben meghatározott településfejlesztési és településrendezési feladat részeként – meghatározza a helyi településrendezési és építési követelményeket, a településképi követelményeket és azok érvényesítésének eszközeit, ennek keretében az építményekben létesíthető rendeltetések körét is megállapítja.)* meghatározott feladatok ellátása érdekében.

Hrsz.	Tulajdoni hányad	Megnevezés	Méret, igény	Igénylési indoka / Hasznosítási cél	Önkormányzati feladat
7155/11 hrsz-ból	1/1	kivett helyi közút	1.3019 m <sup>2</sup> teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló

kialakuló 7155/32				közlekedés kialakítása	törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
7155/11 hrs-zból kialakuló 7155/34	1/1	kivett helyi közút	710 m <sup>2</sup> teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés)
7155/19 hrs-zból kialakuló 7155/36	1/1	kivett helyi közút	550 m <sup>2</sup> teljes terület	Úthálózat fejlesztés, megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása	Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló törvény 22 §. (1) bekezdésében megjelölt feladatok (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés))

Az ingatlanokat Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata az Mötv 13. § (1) bekezdésének 1. és 2. pontjában, valamint a magyar építészetéről szóló törvény 22. § (1) bekezdésében megjelölt (településfejlesztés, településrendezés, településüzemeltetés) önkormányzati feladatok ellátása és az úthálózat fejlesztésének, valamint a megfelelő színvonalú közlekedés kialakításának céljából kívánja tulajdonba venni.

Az igényelt ingatlanok nem állnak (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védettség alatt.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségének a megtérítését.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata vállalja, hogy a fenti ingatlanok tulajdonjogát az ingatlanra vonatkozó terhekkal együtt veszi át a tulajdonos államtól.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyongénylés összhangban van a kistérségi területfejlesztési koncepcióval, illetve területfejlesztési programokkal, valamint az önkormányzat egyéb fejlesztési programjaival.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata tudomásul veszi, hogy

- az önkormányzat a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni;
- az önkormányzat az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni az MNV Zrt felé;
- az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon 15 évig elidegenítési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalomnak az átruházó javára szóló ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg az MNV Zrt kérelmezi.

Az fenti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése felhatalmazza a polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatok, szerződések, egyéb dokumentumok aláírására.

**Határidő:** 2025. április 30.

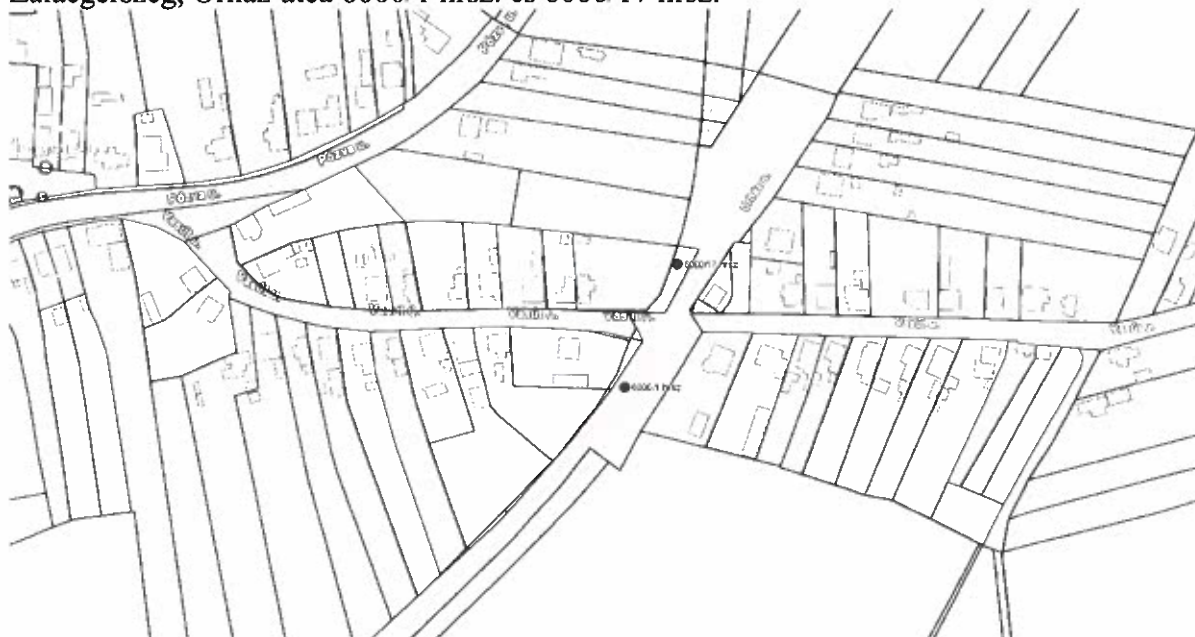
**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2024. november 7.

**Balaicz Zoltán sk.**  
polgármester

Átnézeti helyszínrajzok:

Zalaegerszeg, Őrház utca 6000/1 hrsz. és 6000/17 hrsz.



Zalaegerszeg, Várberki utca 14371 hrsz.



Zalaegerszeg, Körmendi út 7155/11 és 7155/19 hrsz.





**PÉCSI GEODÉZIA**  
PÉCSI GEODÉZIAI ÉS TERVEZÉSI IRT. É. T. K.

7622 Pécs, Légszergyár u. 17

M.sz.: 13/0005

619/2024

**Zalaegerszeg**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/2608/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 6000/1 és 6000/17 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

M= 1:600

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület		HRSZ	Alrészlet			Terület		Szolgalmi jog	Jegyzet
	Jel	Műv. ág	Min. o.	Ha.Nm	Ak		Jel	Műv. ág	Min. o.	Ha.Nm	Ak		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
(6000/1)		kivett közút		0.9069	0.00	(6000/29)		kivett országos közút		0.6239	0.00	Vezetékgjog 14 m <sup>2</sup> 34681/2014.04.01 37 m <sup>2</sup> 34672/2014.04.01	
(6000/17)		kivett közút /helyi/		0.0278	0.00	(6000/30)		kivett helyi közút		0.0539	0.00		
						(6000/31)		kivett helyi közút		0.0102	0.00	Vezetékgjog 10 m <sup>2</sup> 34681/2014.04.01 12 m <sup>2</sup> 34672/2014.04.01	
						(6000/32)		kivett helyi közút		0.2467	0.00	Vezetékgjog 307 m <sup>2</sup> 34672/2014.04.01	
Összesen				0.9347	0.00				0.9347	0.00			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaiatunknak megteleően történt.

Készítette Kaposvár 2024.01.08

**Berényi Andrea**

Földmérő ig.sz.: 10682/2022

**Sági István**

minőséget tanúsító

Földmérő ig.sz.: 10015/2020

Ing.rend.min.sz.: 1945/2006

A helyrajzi módosítás és a területszámítás helyes. És a záradék a közzétételről  
számozott egy érvényes hatályos

Zalaegerszeg, 2024. hó 7. nap

P.H.

Záradékozó

Ing.rend.min.sz. száma





**PÉCSI GEODÉZIA**  
Műszaki és Mérési Szolgálat

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17

M.sz.: 13/0005

620/2024

620/2024

**Zalaegerszeg**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/2610/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 14371 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:500

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület		HRSZ	Alrészlet			Terület		Szolgalmi jog	Jegyzet
	Jel	Műv. ág	Min. o.	Ha. Nm	Ak.		Jel	Műv. ág	Min. o.	Ha. Nm	Ak.		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
(14371)		kivett közút		1 0339	0.00	(14371/1)		kivett helyi közút		0.6667	0.00	Vezetékjog E.ON 1422 m <sup>2</sup> 41770/2014.04.15	
						(14371/2)		kivett országos közút		0.2138	0.00	Vezetékjog E.ON 341 m <sup>2</sup> 41770/2014.04.15 Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (0300915-14)	
						(14371/3)		kivett helyi közút		0.1534	0.00	Vezetékjog E.ON 60 m <sup>2</sup> 41770/2014.04.15	
Összesen:				1 0339	0.00					1 0339	0.00		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaratunknak megfelelően történt:

Készítette: Kaposvár, 2024.03.08.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

2024. március 16.

Zalaegerszeg, ..... év ..... hó ..... nap

P.H.

Záradékoló: .....

**Berényi Andrea**

Földmérő ig.sz. 10682/2022

Kjllár Sándor

Ing.rend.min.sz. 1607/1999

**Sági István**

minőséget tanúsító

Földmérő ig.sz.: 10015/2020

Ing.rend.min.sz.: 1945/2006





**PÉCSI GEODÉZIA**  
ÉPÍTÉSI ÉS TERVEZÉSI IRODA

7622 Pécs, Légszeszgyár u. 17

M.sz.: 13/0004

**Zalaegerszeg**

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma:

2/2427/2023

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7155/11 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1.500

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet		Terület		Ak	HRSZ	Alrészlet		Terület		Ak	Szolgalmi jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ág	Min.	Ha Nm			Jel	Műv. ág	Min.	Ha Nm			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
(7155/11)	kivett országos közút			2.1600	0.00	(7155/32)	kivett helyi közút			1.3019	0.00		
						(7155/33)	kivett országos közút			0.7871	0.00		
						(7155/34)	kivett helyi közút			0.0710	0.00		
<b>Összesen:</b>				<b>2.1600</b>	<b>0.00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>2.1600</b>	<b>0.00</b>		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaralunknak megfelelően történt.

Készítette: Kaposvár, 2023. december 8.

**Dien Norbert**

Földmérő ig.sz.: 7321/2017  
 Ing.rend.min.sz.: 2489/2021

**Sági István**

minőséget tanúsító  
 Földmérő ig.sz.: 10015/2021  
 Ing.rend.min.sz.: 1945/2006

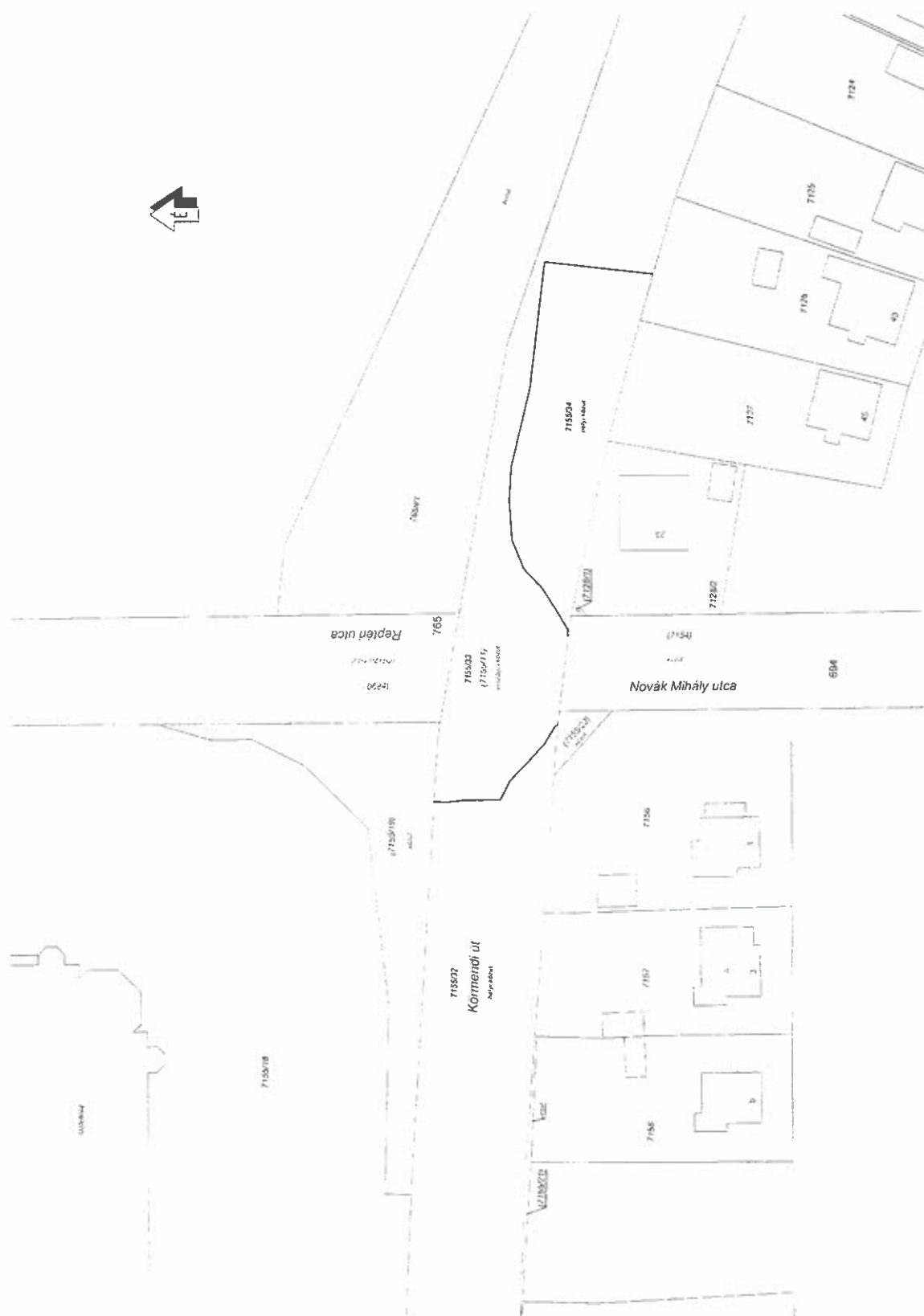
A helyrajzi számítás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2023. JAN. 4. 3. év hó nap

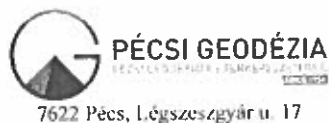
P.H.

Záradékoló

Ing.rend.min.száma:



7155/19  
2023/2023



M.sz.: 13/0004

**Zalaegerszeg**

helyterület  
Adatszolgáltatás iktatószáma:  
2/2428/2023

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**

a 7155/19 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:500

Változás előtt						Változás után							
HRSZ	Alrészlet			Terület		HRSZ	Alrészlet			Terület		Szolgalmi jog	Megjegyzés
	Jel	Műv. ág	Min. o.	Ha.Nm	Ak		Jel	Műv. ág	Min. o.	Ha.Nm	Ak		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13.	14.
(7155/19)		kivett közút		0.0706	0.00	(7155/35)		kivett országos közút		0.0156	0.00	38102/2005.06.13 E.ON Bányászolgalmi jog	
						(7155/36)		kivett, helyi közút		0.0550	0.00	38102/2005.06.13 E.ON Bányászolgalmi jog	
<b>Összesen:</b>				<b>0.0706</b>	<b>0.00</b>	<b>Összesen:</b>				<b>0.0706</b>	<b>0.00</b>		

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

A telekalakítás akaratainknak megfelelően történt.

Készítette: Kaposvár, 2023. december 8

*Dien Norbert*  
**Dien Norbert**

Földmérő ig.sz.: 7321/2017  
Ing.rend.min.sz.: 2489/2021

*Sági István*  
**Sági István**

minőséget tanúsító  
Földmérő ig.sz.: 10015/2021  
Ing.rend.min.sz.: 1945/2006

A helyrajzi számzás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számzárral együtt érvényes.

Zalaegerszeg .....év.....hó.....nap

P.H.

Záradékoló: *[Signature]*

Ing.rend.min.szám: .....  
Kollár Szilárd  
1607/1999

