



# ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

8901 Zalaegerszeg, Kossuth L. u. 17-19. Telefon: 92/502-102  
E-mail: mayor@zalaegerszeg.hu

... napirendi pont

## ELŐTERJESZTÉS

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése  
2025. október 16-i ülésére

**Tárgy:** Zalaegerszeg, Zrínyi út 1510/6 helyrajzi számú  
ingatlan hasznosítása

**Előterjesztő:** Balaicz Zoltán polgármester

**Készítette:** Műszaki Osztály  
Zóka Alexandra vagyongazdálkodási szakreferens

**Tárgyalta:** Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző  
Bizottság  
Műszaki Bizottság  
Gazdasági Bizottság

**Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási  
szempontból ellenőrizte:** Közgazdasági Osztály  
Takácsné Simon Anita

**Törvényességi és tartalmi-formai  
szempontból ellenőrizte:** Önkormányzati Osztály  
dr. Sipos Erzsébet

## Tisztelt Közgyűlés!

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Zalaegerszeg, Zrínyi út 1510/6 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan. (továbbiakban: ingatlan).

(1. sz. melléklet: Tulajdoni lap)

### Előzmények:

Az önkormányzat bérleti szerződést kötött a Flextronics International Kft.-vel (székhelye: 8660 Tab, Munkás u. 28., cégjegyzékszám: 14 09 300339, adószám: 11222149-2-14) 2016. december 21. napján a zalaegerszegi, 1510/4 hrsz.-ú ingatlan 1260 m<sup>2</sup> nagyságú részterületére 2016. október 1-től 2021. szeptember 30-ig terjedő öt éves határozott időszakra a bérlő munkavállalóinak részére szolgáló magánparkoló céljára. A szerződés módosítására három alkalommal is sor került.

Először 2017. március 1. napján, mely alapján a helyrajzi szám változása átvezetésre került Zalaegerszeg 1510/6 hrsz.-ra, továbbá a használt terület nagysága 3066 m<sup>2</sup> -re növekedett. 2019. december 17. napjával a bérelt terület nagysága 3380 m<sup>2</sup>-re változott (2. sz. melléklet: változási vázrajz). 2021. október 1. napjával pedig 4 évvel, 2025. szeptember 30. napjáig meghosszabbításra került a szerződés.

Majd ezt követően a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: vagyonrendelet) 23. § (1) bekezdés 9. pontja alapján - a polgármester átruházott hatáskörében – önkormányzatunk 30 napra bérleti szerződést kötött a bérlővel 2025. október 1. napjától 2025. október 31. napjáig terjedő határozott időre.

Nagy László ügyvezető igazgató a Flextronics International Kft. képviselőjében 2025. szeptember 12. napján kérelmezte a terület további használatát bérleti szerződés keretében. (3. sz. melléklet)

A vagyonrendelet 10. § (1) bekezdés alapján az önkormányzati vagyontárgy tulajdonjogának átruházására vagy hasznosítására irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékét, és ez esetben a bérleti jog ellenértékét meg kell határozni.

Fentiek alapján a független ingatlanforgalmi értékbecslő 2025. szeptember 1. napjával megállapította az ingatlan forgalmi értékét és bérleti díját, mely alapján a becsült érték 26.281.760 Ft, a fajlagos bérleti díj 52 Ft/hó/m<sup>2</sup> + ÁFA. (4. sz. melléklet: Értéklap)

Mindezek alapján a 3380 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanrész induló **havi bérleti díja bruttó 223.215,- Ft (175.760,- Ft + Áfa).**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése, valamint a Vagyonrendelet 21. § (1) bekezdésének 2. c) pontja szerint 25 millió forint egyedi bruttó forgalmi érték feletti ingatlan hasznosítás esetén a közgyűlés nyilvános (indokolt esetben zártkörű) pályáztatás keretében jár el.

Tekintettel arra, hogy a Flextronics International Kft. 2016. óta használja az ingatlant munkavállalói részére szolgáló magánparkoló céljára, az ingatlanrész hasznosítása esetében indokolt zártkörű pályáztatást lefolytatni.

A Vagyonrendelet 21. § (3)-(4) bekezdései értelmében az önkormányzat tulajdonában álló vagyontárgy hasznosítása legfeljebb 5 éves határozott időre történhet. A közgyűlés indokolt

esetben egyedi döntéssel határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre szóló szerződés megkötését engedélyezheti.

A Vagyondirektívum 28. §-a rendelkezik arról is, hogy a pályázaton való részvétel biztosíték adásához köthető, amelyet az ajánlattevőnek a pályázati ajánlat benyújtásáig kell megfizetnie. A 28. § (2) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a pályázati biztosíték összege az egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amely eredményes pályázat esetén az óvadékba vagy a fizetendő bérleti díjba beszámít.

Tekintettel a meglévő hosszú távú kapcsolatra és a pályázat zárt jellegére, önkormányzatunk a pályázati biztosíték megfizetésétől eltekint.

A Vagyondirektívum 38. § (1) bekezdése szerint ingatlan bérbe adása esetén a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérlő a vállalt kötelezettségeinek biztosítására óvadékokat köteles fizetni. A 38. § (2) bekezdése alapján az óvadék mértéke bruttó kéthavi hasznosítási díjnak megfelelő összeg.

A pályázati felhívás az előterjesztés 5. sz. mellékletében található.

Az előterjesztést az illetékes bizottságok megtárgyalták, és az alábbi határozatokat hozták:

**Ügyrendi, Jogi és Vagyonnyilatkozatot Ellenőrző Bizottság 175/2025. (X.06.) határozata**

A bizottság az előterjesztést megtárgyalta és 13 igen, egyhangú szavazattal a közgyűlésnek elfogadásra javasolja.

**Műszaki Bizottság 109/2025. (X.07.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 16 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

**Gazdasági Bizottság 134/2025. (X.08.) határozata**

A bizottság az előterjesztést 14 igen, egyhangú szavazattal támogatta.

Kérem a tisztelt Közgyűlést, hogy szíveskedjen az ingatlanrész hasznosítása érdekében az alábbi határozati javaslatot elfogadni.

**Határozati javaslat:**

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Közgyűlésének az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelete 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján zártkörű pályázati eljárás lefolytatásával, 2025. november 1. napjától 5 éves határozott időtartamra bérbe kívánja adni Flextronics International Kft. (székhelye: 8660 Tab, Munkás u. 28., cégjegyzékszám: 14 09 300339, adószám: 11222149-2-14) részére a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képező Zalaegerszeg, 1510/6 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan, előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti használati megosztásról szóló változási vázrajzon jelölt, 3380 m<sup>2</sup> nagyságú területrészét 175.760,- Ft + ÁFA/hó induló bérleti díj meghatározásával, munkavállalóinak részére szolgáló magánparkoló céljára.

Az ingatlanrész hasznosítása érdekében a Közgyűlés elfogadja az előterjesztés 5. sz. mellékletében szereplő pályázati felhívást.

A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az ingatlanrész bérbeadására vonatkozó zártkörű pályázati eljárás lebonyolításáról, és felhatalmazza a polgármestert – az érvényes és pályázati kiírásnak minden tekintetben megfelelő ajánlat beérkezése esetén – a bérleti szerződés aláírására.

**Határidő:** zártkörű pályázati kiírás kiküldésére: 2025. október 16.  
bérleti szerződés aláírására: legkésőbb 2025. október 31.

**Felelős:** Balaicz Zoltán polgármester

Zalaegerszeg, 2025. október 9.



**Balaicz Zoltán**  
polgármester

Zala Vármegyei Közműhivatal  
Zalaegerszeg 8900 Zalaegerszeg, Mártírok u. 35-39.

Oldal: 1/1

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/52288/2025

2025.07.25

**ZALAEGRSZEG**

Szektor: 53

**Belterület 1510/6 helyrajzi szám**

"címkézés alatt"

**I R É S Z**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

. Kivett közforgalom elől elzárt magánút

0

4744

0.00

**II R É S Z**

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 36665/2/2017.04.11

eredeti határozat: 30455/1994.01.18

jogcím: kiigazítás 30455/1994.01.18

jogállás: tulajdonos

név: ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8900 ZALAEGRSZEG Kossuth Lajos utca 17-19.

törzsszám: 15734453

**III R É S Z**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36665/2/2017.04.11

eredeti határozat: 978/1969.03.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON KÖZÉP-DUNÁNTÚLI GÁZHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

11346966

cím : 8800 NAGYKANIZSA Zrínyi Miklós utca 32

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36665/2/2017.04.11

Önálló szóveges bejegyzés keletkezett a Zalaegerszeg 1510/4 hrsz.-ú ingatlan megosztásából.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

**TULAJDONILAP VÉGE**

INFORM-GEO 2001 KFT.  
8900 Göcseji-Pataki F. u. 27.

geodéziai vállalkozás

Munkaszám: 8-1/2019

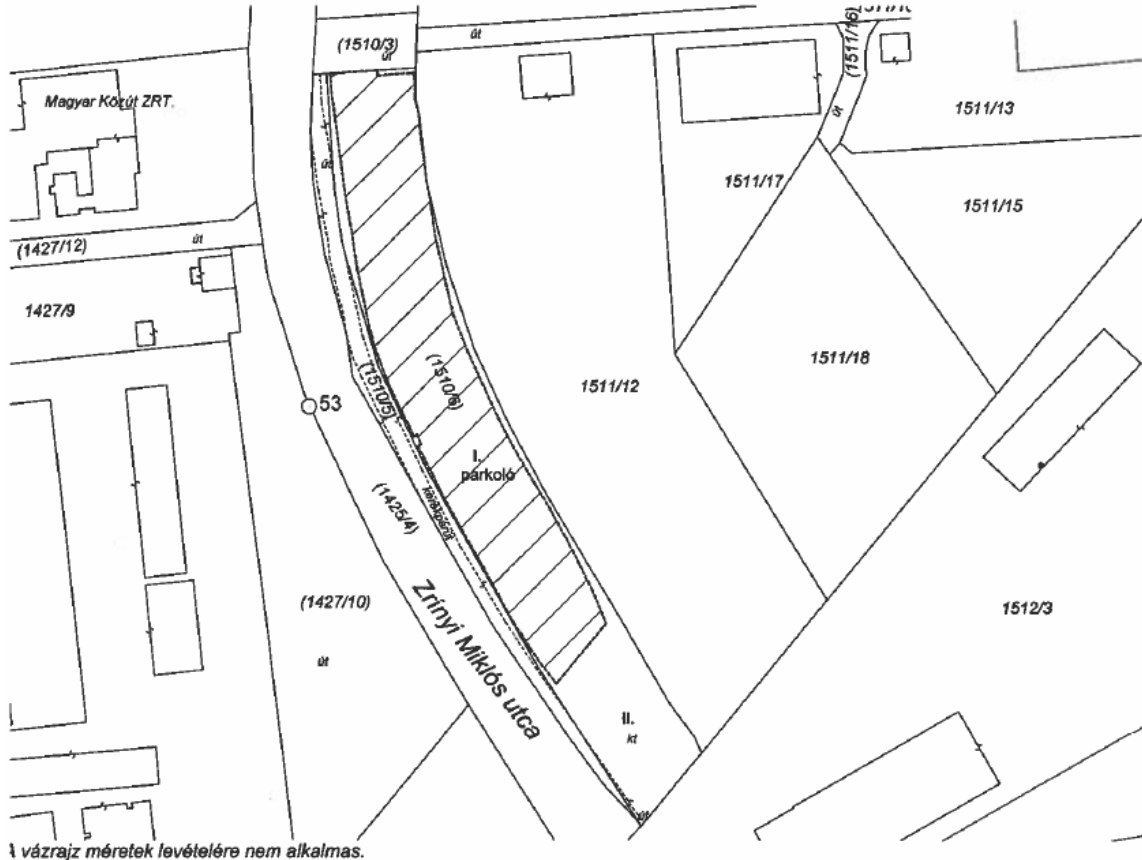
Zalaegerszeg

beltérület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/5833/2016

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

A 1510/6 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról  
Méretarány: 1:1500



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot						Megjegyzés	
Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág				jel	műv. ág						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1510/6	-	közterület	-	0.4744	-	1510/6/I	-	parkoló	-	0.3380	-	-	-
						1510/6/II	-	közterület	-	0.1364	-	E.ON gázvezeték jog 978/1989.03.08	-
Összesen	-	-	-	0.4744	0.00	-	-	-	-	0.4744	-	-	-

Készítette: Zalaegerszeg, 2019.07.24.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Szabó Tamás  
földmérő  
Földmérő ig. szám:  
6309/2013

Készítő: Szabó Tamás  
földmérő ig. száma: 6309/2013

PÓDÓR PÉTER  
Földmérő, Élelmiszer- és művelési  
8371 Hercevár, Arpai u. 17.  
Tel.: 30/9394-322  
Adószám: 54766194-1-40  
E-mail: podorpete9@gmail.com

Minőséget tanúsító: Pódór Péter  
Ing. rend. min. száma: 1698/2001

A helyrajzi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos.

Zalaegerszeg, 2019. .... hó ..... nap .....  
záradékoló

P.H.  
(köz. h.)

Ing.rend.min.sz.: .....

**ZALAEGRSZEG MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Zalaegerszeg  
Kossuth L. út 17-19.  
8900

Balaicz Zoltán Polgármester Úr részére

Tárgy: Zalaegerszeg, 1510/6 hrsz-ú ingatlanból összesen 3380 m2 alapterületű ingatlanrész további bérlése

Tisztelt Polgármester Úr!

Zrínyi úti telephelyünk mellett található az önkormányzat tulajdonban lévő 1510/6 hrszú 3380 m2-es ingatlanrészt, vállalatunk további 5 évre bérbé szeretné venni és munkavállalóink számára parkolóként hasznosítani.

Tekintettel az ZMJV Közgyűlésének 4/2013 (II.08) rendeletére, azzal a kéressel fordulok Önhöz, hogy a tárgyi ingatlan bérbeadása kapcsán zártkörű pályáztatás keretében járjanak el.

Továbbá – a fenti okból kifolyólag, és mivel Közgyűlési döntésre jelen bérleti szerződés lejáratáig nem kerülhet sor – cégünk elfogadja a javasolt egy hónapos időtartamra 175.760 Ft/hó + ÁFA ellenében a bérleti szerződés megkötését.

Segítségét előre is köszönöm.

Zalaegerszeg, 2025. szeptember 12.

Tisztelettel:



Nagy László  
Ügyvezető Igazgató  
Flextronics International Termelő és  
Szolgáltató Vámszabadterületi Kft.

## ÖSSZEFOGLALÓ ADATOK

Megbízó neve:	Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri
Megbízó címe:	Kossuth Lajos utca 17-19.

Ingtalan címe tul. lap szerint:	Zalaegerszeg, belterület hrsz 1510/6
címe természetben:	Zalaegerszeg, Zrínyi utca hrsz 1510/6
helyrajzi száma:	1510/6
típusa:	Kivett közforgalom elől elzárt magánút

Megbízás célja:	fajlagos forgalmi érték meghatározás, fajlagos bérleti díj összegének megállapítása
Értékelt jog:	Tulajdonjog
Értékelt tulajdoni hányad:	1/1
Telek területe:	4744 m <sup>2</sup>
Felépítmények nettó alapterülete:	- m <sup>2</sup>
Felépítmények redukált	- m <sup>2</sup>
Értékelés határnapja:	2025. 09. 01.

## Elfogadott végső érték:

üres terület fajlagos értéke:	<b>5.540,- Ft/m<sup>2</sup> ötezeröttszáznegyven forint/m<sup>2</sup></b>
üres terület fajlagos bérleti díja:	<b>52 Ft/hó/m<sup>2</sup></b>

A megállapított értékek igény-, per- és tehermentes állapotra vonatkoznak, az ÁFA összegét nem tartalmazza.

Az ingatlan a kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján beazonosítható.

A megállapított értékek igény-, permentes állapotra vonatkoznak.

A fenti értékek a határnaptól számított maximum 180 napig érvényesek. A fentiekben meghatározott érvényességi időn túl a szakvélemény aktualizálása, illetve új szakértői vélemény készítése szükséges.

Az értékbecslésben rögzített megállapítások, következtetések kizárólag szakmai szempontok szerint kerültek megállapításra, azokat csak a részletes értékbecslésben szereplő feltételek korlátozzák.

Jelen értékbecslés a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala megbízásából a Zalaegerszegi Megyei Jogú város Polgármesteri Hivatala részére készült. Írásos hozzájárulásom és engedélyem nélkül semmilyen egyéb célú felhasználásához nem járulok hozzá.

A kapott dokumentumok és a helyszíni szemle alapján az ingatlan beazonosítható, a vizsgált ingatlan jogilag rendezettnek tekinthető.

A helyszíni szemle során az ingatlan külső szemrevételezésére is egyaránt sor került.

A szakvéleményben ismertetett ingatlan helyszíni szemlén az alábbi értékbecslői jogosultsággal rendelkező személy vett részt:

Talabér László	OKJ 53-341-01
----------------	---------------

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS	
telek területe (m <sup>2</sup> )	4 744,0
fajlagos átlagár (Ft/m <sup>2</sup> )	5 539
fajlagos átlagár kerekítve (Ft/m <sup>2</sup> )	5 540
becsült érték (Ft)	26 281 760

### Zártkörű pályázati felhívás

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 4/2013. (II.08.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 21. § (1) bekezdés 2. c) pontja alapján **zártkörű pályázati eljárás** keretében kívánja bérebe adni a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata 1/1 hányadú tulajdonát képező Zalaegerszeg, 1510/6 hrsz-ú, kivett közforgalom elől elzárt magánút megnevezésű ingatlan 3380 m<sup>2</sup> nagyságú területrészt 175.760,-Ft + ÁFA/hó induló bérleti díj meghatározásával.

A pályázatot „**Flextronics Kft. részére parkoló hasznosítása**” jellegével, zárt borítékban kell benyújtani Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatához (8900 Zalaegerszeg, Kossuth L. utca 17-19. 211. iroda) személyesen vagy postai úton.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a zártkörű pályázaton történő ajánlattételre egyedüli ajánlattevőként a Flextronics International Kft.-t (székhelye: 8660 Tab, Munkás u. 28., cégjegyzékszám: 14 09 300339, adószám: 11222149-2-14) kéri fel Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése...../2025. (X.16.) határozatában foglaltak alapján.

#### **Pályázati feltételek:**

- A fizetendő bérleti díj az ingatlanrésze bruttó **223.215,- Ft/hó (175.760,- Ft + ÁFA/hó)**.
- A bérleti díj megfizetése havonta, a bérbeadó 11749008-15432704 számú bankszámlájára történő átutalással, számla ellenében, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig esedékes. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó a Ptk. szerinti késedelmi kamat felszámítására jogosult.
- A bérleti díj összege minden évben emelkedik a KSH által közölt hivatalos infláció mértékével.
- A bérleti szerződés 2025. november 1. napjától 5 éves határozott időre kerül megkötésre.
- A sikeres és eredményes pályázat esetén a Vagyonrendelet 38. § (1) bekezdése alapján a nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor bruttó kéthavi bérleti díj összegének megfelelő mértékű óvadékot köteles fizetni.
- Amennyiben a bérleti szerződés megszűnésekor az óvadékból nem történik kielégítés, az óvadék összege a mindenkorli jegybanki alapkamat 50%-val növelten kerül visszafizetésre.
- A bérlő köteles az ingatlanrészrel kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési, tisztántartási és karbantartási kötelezettségek teljesítésére, továbbá köteles rendeltetésének megfelelően használni.
- A bérlő kötelezettséget vállal a bérleménnyel kapcsolatos tűzrendészeti, balesetvédelmi szabályok betartására, és felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A bérlő a bérleményt jogosult lezárni a közforgalom elől.
- A bérlő kötelezettsége a parkolóval kapcsolatos szakhatósági és egyéb engedélyek megszerzése, továbbá a „Magánparkoló kizárólag Flextronics International Kft. dolgozói részére” tábla elhelyezése.
- A bérlő az ingatlanrészt albérletbe nem adhatja, használatát másnak a bérbeadó hozzájárulása nélkül nem engedheti át.

- A bérlő a bérelt ingatlanrészt kizárólag munkavállalóinak részére szolgáló magánparkoló céljára jogosult használni. A bérlő a szerződés fennállása alatt a használatnak ezt a módját csak a bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével jogosult megváltoztatni.
- A bérleti szerződés közös megegyezéssel, írásban megszüntethető, illetve bármely fél részéről egyoldalúan, indokolás nélkül írásban felmondható, 60 napos felmondási idővel.
- A bérlő felelősséggel tartozik a bérlemény a bérlő vagy a beleegyezésével ott tartózkodó személyek magatartása folytán keletkezett hibák kijavításáért és az eredeti állapot helyreállításáért, továbbá a kár megtérítéséért. A bérlő felel az ingatlanrészen harmadik személynek okozott valamennyi kárért (vagyon, személyi jellegű kár).
- A szerződés megszűnése esetén a bérlő az ingatlanrészt köteles az átvételnek megfelelő eredeti állapotban a bérbeadó részére visszaadni.
- A bérlő tudomásul veszi, hogy a szerződés bérbeadó által történő felmondása esetén sem pénzbeli térítésre, sem csereingatlanra nem tarthat igényt.
- Az ingatlan hasznosítására kiírt pályázat eredményessége esetén a nyertes pályázóval Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata bérleti szerződést köt az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül.

### **Pályázati ajánlat**

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, egyéb azonosító adatait, képviselőjének nevét,
- a pályázat fajtájának megjelölését,
- a pályázat tárgyának meghatározását, azonosító adatait,
- az ingatlanrész hasznosításának célját,
- a bérelni kívánt ingatlanrész pontos meghatározását, azonosító adatait,
- a pályázó ajánlatát a bérleti díjra, amely az induló bérleti díjnál kevesebb nem lehet,
- a pályázati kiírás feltételeinek elfogadására, a megajánlott ellenszolgáltatást, az ellenszolgáltatás teljesítésének módját, határidejét, az ellenszolgáltatással kapcsolatos, a pályázati kiírásban meghatározott kikötésekre és feltételekre vonatkozó elfogadó nyilatkozatokat,
- az ajánlattevő szervezet átláthatóságára vonatkozó cégszerűen aláírt nyilatkozatot,
- a pályázati kiírásban meghatározott egyéb adatot, okiratot.

**Pályázat beadásának határideje:** 2025. október 31. (péntek) 10:00 óra, de ennél **korábbi ajánlattételre is van lehetőség.**

**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal II. em. 211. iroda  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

**Módja:** Személyesen vagy postai úton

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a megadott címre beérkezik. A késve érkezett ajánlatot a kiíró érvénytelennek minősíti.

**Pályázat bontásának időpontja:** 2025. október 31. (péntek) 10:00 óra.

**Helye:** ZMJV Polgármesteri Hivatal IV. em. 401. tárgyaló  
8900 Zalaegerszeg, Kossuth u. 17-19.

A pályázat bontásán a pályázó jelen lehet.

A kiíró hiánypótlási lehetőséget nem biztosít.

**A pályázat eredményének megállapítása:**

A pályázat eredményhirdetésre írásban kerül sor.

Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után nyújtották be,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás tartalmi, formai feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló bérleti díjnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz.

Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve van. A pályázó legkésőbb az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köteles megkötni a bérleti szerződést. A szerződés elkészítéséről Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

A pályázattal kapcsolatosan érdeklődni, illetve a pályázati ajánlatot benyújtani Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Műszaki Osztálya (8900 Zalaegerszeg, Kossuth Lajos utca 17-19. II. emelet) 212. sz. irodájában (Telefon: 92/502-129 mellék) lehet.

Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata a pályázati kiírást indokolás nélkül az ajánlat benyújtására meghatározott időpontig visszavonhatja, vagy a pályázati eljárást indokolás nélkül eredménytelennek nyilváníthatja.

1.számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Zalaegerszeg, 2025. október 16.

**Balaicz Zoltán**  
polgármester

## ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

Alulírott .....ügyvezető (születési helye: .....  
 ....., születési ideje: ....., anyja neve: .....  
 adóazonosító jele: ....., lakcíme: .....) a  
 ..... (rövidített elnevezése: .....  
 székhelye: ....., cégjegyzékszám: .....  
 statisztikai számjele: ....., adószáma: .....  
 bankszámlaszám: .....), mint önálló vagy együttes  
 cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselője (ügyvezetője, üzletvezetője, stb.,) a jelen  
 nyilatkozat cégszerű aláírásával a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a  
 továbbiakban jelen nyilatkozatban: Nvtv.) 3. § (2) bekezdése alapján

### ***kijelentem és nyilatkozom,***

hogy az általam jegyzett gazdálkodó szervezet az alábbi feltételeknek megfelel, így az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,  
 bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.

Kijelentem tehát, hogy társaságom olyan belföldi jogi személy, amely az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerinti **átlátható szervezetnek minősül.**

Amennyiben az Nvtv. szerinti átlátható szervezeti minőségünkben a jelen nyilatkozatban foglaltakhoz képest változás állna be, úgy azt a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül a Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzatának bejelentjük.

Kijelentem és tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis. Valótlan nyilatkozatommal okozott károkat teljes körűen megtérítem.

Kelt: Zalaegerszeg, 2025. ....hó ..... nap

.....

(cégnév)

.....

**vezető tisztségviselő**